

Per proposta lotti edilizi in piano comunale di zona
approvato o adottato.

1985
-6 MAR. 1968

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI

Via Bissolati, n. 21

R O M A

OGGETTO: Proposta di acquisizione di lotti edilizi di complessivi mq. **2.400**
inclusi nel piano di zona del Comune di **FRANCAVILLA FONTANA**
località **S. Lorenzo**

Costruzioni del programma edilizio del **II°** piano triennale.

Atteso che il Comune di **FRANCAVILLA FONTANA** con deliberazione del proprio Consiglio n. **189** in data **28/12/1967** ha « adottato » il piano di zona di cui alla Legge 18 aprile 1962, n. 167 (successivamente approvato dalla **G. P. A.** in data **24/1/68**), si trasmette, ai fini della realizzazione del programma edilizio specificato in oggetto, la documentazione a tergo elencata afferente la proposta di acquisizione dei lotti edilizi che, inclusi nel suaccennato piano comunale di zona, si ritengono idonei alle costruzioni residenziali di che trattasi.

I lotti edilizi in argomento sono stati oggetto, come prescritto da codesta Gestione, di esame comparato tra più terreni e, ai fini della scelta, si è anche tenuto conto sia di un coordinamento dei programmi tecnico-finanziari di tutti gli Enti interessati all'edilizia economica, Comune incluso, sia dei risultati di indagini intese ad individuare le zone residenziali e le tipologie edilizie preferite dai lavoratori.

Questo Istituto è in grado di formalmente dichiarare che i lotti proposti sono tecnicamente ed economicamente idonei anche in riferimento al massimo costo a vano comunicato da codesta Gestione per la costruzione.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com/te **U.G. VALLARINO**)

Allegati:

- 1) n. mod. Gescal/042 (uno per ogni lotto edilizio) debitamente compilato e sottoscritto;
- 2) planimetria riproducente lo stralcio del piano comunale di zona (in cui ricadono i lotti edilizi proposti) e tutte le indicazioni che il piano stesso stabilisce sia per quanto riguarda l'urbanizzazione sia per quel che concerne i limiti, le condizioni e vincoli da osservare per le costruzioni;
- 3) copia della deliberazione del Consiglio Comunale portante l'adozione, da parte del Comune, del piano di zona;
- 4) n. 5 copie della planimetria (in scala 1:500 quotata planimetricamente e altimetricamente) riproducente ciascuno dei lotti edilizi proposti;
- 5) opzioni di vendita, in duplice copia, per ciascun proprietario (mod. Gescal/033);
- 6) relazione comparativa ai fini dell'esproprio (mod. Gescal/034);
- 7) relazione sui motivi e sulle circostanze che non consigliano l'utilizzazione (anche parziale) dell'area a demanio della Gestione di mq. sita in località

IL PRESIDENTE
(Firma)