

17
c

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

Costruzione di Case per Lavoratori in Fasano c/195-

BR - Alloggi n° 22, vani 118 - palazzine n°2.-

IMPRESA: CARPARELLI Natale - Fasano.-

Importo a base d'asta £. 100.230.000.=

" al netto del 7,27% £. 92.943.279.=

CONTRATTO: n°4767 del 9/7/1966 registrato a Brindisi

l'11/7/1966 al n° 1274 Mod. I.-

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DI SPESA: Lavori di costruzione di due palazzine di abitazione per Lavoratori per n°22 alloggi e vani contabili n° 118.-

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con delibera del consiglio di Amministrazione IACP di Brindisi n°22 del 23/3/1966.-

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa CARPARELLI Natale -Fasano- con contratto n°4767 del 9/6/1966 registrato a Brindisi l'11/7/1966 n°1274 Mod.I per l'importo netto di £. 92.943.279.=.

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.-

CONSEGNA, DURATA ED ULTIMATURE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale dell'1/8/1966, poichè l'articolo 10 del Capitolato Speciale d'appalto fissa il tempo utile l'ultimazione dei Lavori in giorni trecentosessanta naturali e continuativi, la scadenza doveva avvenire in data 26/7/1967. In effetti i lavori vennero sospesi in data 25/4/1967 in attesa del perfezionamento del contratto per i lavori dello impianto di riscaldamento. Venuta a cessare la causa della sospensione, i lavori vennero ripresi in data 6/6/1967 per cui il tempo utile per la ultimazione veniva fissato per il 6/9/67. Successivamente con verbale del 2/9/67 i lavori venivano sospesi non avendo l'EAAP eseguito le canalizzazioni idriche e fognanti principali. Ripresi il 18/12/67 con regolare verbale l'ultimazione dei lavori sarebbe avvenuta il 22/12/67 se l'EAAP non avesse interrotto i lavori il 21/12/67. I lavori furono ripresi il 22/3/1968 e ultimati in tempo utile, come risulta da regolare verbale di ultimazione, il giorno 22/3/68.-

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

con contratto principale £. 92.943.279.=

ORDINE E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE:

L'Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione dei Lavori?-

ASSICURAZIONE OPERAI: gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi con polizza n°11750/1 con decorrenza continuativa.-

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA:

Il conto finale al netto del ribasso d'asta del 7,27% ammonta a £. 92.161.856,27

Da cui detraendo l'ammontare degli acconti corrisposti all'Impresa:

1° del 26/11/66 £. 9.800.000.=

2° " 18/ 3/67 £. 9.600.000.=

3° " 24/ 4/67 £. 13.800.000.=

4° " 8/ 6/67 £. 9.700.000.=

5° " 5/ 8/67 £. 9.400.000.=

6° " 14/10/67 £. 14.200.000.=

7° " 20/12/67 £. 9.200.000.=

8° " 25/ 3/68 £. 9.750.000.=

Sommario detrazione £. 85.450.000.00

Resta a credito dell'Impresa £. 6.711.856,27

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa CARPARELLI Natale - Fasano - senza alcuna riserva.-

AVVISI AD OPPONENDUM: non essendovi stata occupazione temporanea e permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione, come prescritto dal l'Art. 93 del Regolamento 25/5/1895, n°350 relativo

agli avvisi di cui all'Art. 360 della Legge sui LL.
PP.

LIBERTA' DI CREDITO: per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro o comun-
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.-

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di lavo-
ri necessari e cioè: scavi, fondazioni, strutture in
c.a., solai, solette, murature, coperture, intonaci,
pavimenti, scale, infissi, coloritura, impianto idri-
co-sanitario, impianto elettrico, di riscaldamento,
sistemazioni esterne ecc.....

ANDAMENTO GENERALE DEI LAVORI: l'Impresa ha eseguito
tutti i lavori previsti in progetto senza incontrare
alcuna difficoltà, conducendoli con ogni cura ed a
perfetta regola d'arte sempre, peraltro, uniformando
si agli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori.-

Brindisi 11, 22/9/1968



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)