



COPIA

Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato

(I. N. C. I. S.)

RELAZIONE

Oggetto - Costruzione del III° lotto dell'Incis in Brindisi.-

La costruzione in oggetto è stata progettata su un'area d'angolo fra le Vie Indipendenza e Cavour, in una posizione centrale, nelle immediate vicinanze del principale Corso della Città.-

L'edificio è stato progettato in modo da avere una buona utilizzazione dell'area, evitando, per quanto possibile, l'esposizione a Nord delle camere di abitazione.-

L'aspetto architettonico è improntato ad una notevole sobrietà, ad un misurato movimento di masse, ad un giusto rapporto di pieni e di vuoti e ad un equilibrato senso di modernità.-

La struttura muraria prevista per l'edificio è quella di tipo locale, in tufo con malta comune.- Le fondazioni sono in calcestruzzo cementizio, ed i solai del tipo misto di laterizi e cemento armato.-

Ogni alloggio è dotato di bagno completo ed in genere è prevista una rifinitura in relazione al carattere degli edifici.-

)))))))))

La distribuzione degli appartamenti risulta dal seguente specchio:-

piano	appartamenti da vani utili				
	2	3	4	5	
Rialzato	1		1	1	
Primo		1	3		
Secondo		2	1	1	
Totale	1	3	5	2	11

a cui deve aggiungersi l'alloggio del portiere situato al piano rialzato.--

Riassumendo si hanno in totale n° 11 Alloggi con n° 41 vani utili e n° 63 vani contabili.-- Nello scantinato si sono altresì ricavate n° 12 cantine il lavatoio comune ed i ricoveri antiaerei, cosicchè, agli effetti del reddito si possono considerare in totale n° 67 (63 + 1/3 12) vani contabili.--

La cubatura del fabbricato, calcolata dal piano stradale alla linea di gronda, è di circa mc. 8060 con un'area coperta di circa mq. 620.--

Il costo complessivo previsto per la costruzione è di £. ^{930.000.=} ~~850.000~~
di cui £. ^{710.000} ~~650.000~~ a base d'asta, £. ^{36.400} ~~28.000~~ per imprevisti, £. ^{49.600.=} ~~41.000~~
per spese di gestione, £. ^{50.000} ~~43.000~~ per impianti speciali e contributi per allacciamenti vari, e £. 88.000 per costo dell'area.--

In media risulta un costo a mc. vuoto per pieno di £. ^{119.39} ~~405.-~~
ed un costo a vano contabile di £. ^{13.880.-} ~~12.686.00.-~~

Roma li 20 giugno 1938/XVI°

V. ^{Ingegnere Capo Sezione} ~~Ing. Capo Sezione~~

Ing. Petrilli
IL CAPO DEI SERVIZI TECNICI
(Dott. Ing. Giuseppe Petrilli)



Per copia conforme

Visto: *Ing. Petrilli*
Capo dei Servizi Tecnici
dott. ing. Giuseppe Petrilli



Approvato da S. E. il Ministro
con nota del 27 SET 1938

N. 7671

DIRETTORE CAPO DIVISIONE
Capo Divisione