

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN ME-

SAGNE (Brindisi)-PALAZZINA A dell'importo:

a base d'asta£.12.800.000,-

a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti

progetto, direzione lavori, spese generali, ecc. lire

£.2.200.000,-Complessivamente £.15.000.000,-

CAPITOLATO SPECIALE PER L'APPALTO DELLE PROVVISI E

DEI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

M E S A G N E

C A P O I

Oggetto e prezzo dell'appalto. Designazione, forma e
principali dimensioni di quanto costituisce oggetto
dell'appalto.

Art. 1°

OGGETTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appal-
to, e da pagarsi in parte a corpo e in parte a misu-
ra, salve la deduzione del ribasso d'asta, ammonta pre-
suntivamente alla somma di £.12.800.000,- come risul-
ta dal prospetto seguente, nel quale le opere sono
sommariamente indicate e salve le eventuali variazio-
ni consentite dall'Amministrazione del Capitolato
Generale e della nota posta in fine del prospetto
medesimo.

Designazione dei lavori

1-Coavi.....s.	151.590,60
2-Muratura di fondazione....."	769.984,00
3-Murature diverse....."	3.855.417,00
4-Solai e coperture....."	2.828.295,00
5-Pavimenti e massetti....."	759.940,00
6-Intonaci e coloriture....."	891.383,90
7-Seglie e gradini....."	155.034,00
8-Opere in legno....."	1.670.394,00
9-Impianto igienico-sanitario....."	534.000,00
10-Calcestruzzi cementizi....."	690.346,00
11-Lavori diversi....."	536.750,00
12-Compenso a corpo....."	<u>126.631,00</u>

Somma a base d'asta in cifra tonda L.12.800.000,00

N.B.—Le cifre del precedente prospetto che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura potranno subire diminuzioni od aumenti per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e cioè tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati dal presente Capitolato o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che gli fa seguito.

Art. 3°

Designazione, forma e principali dimensioni di quanto costituisce oggetto dell'appalto.

Le opere comprese nell'appalto e indicate nei disegni uniti al contratto sono le seguenti, salvo le eventuali variazioni consentite dall'Amministrazione dal Capitolato generale e dalla nota posta in fine dell'articolo precedente.

S C A V I-Per fondazioni a pareti determinate e sogli di splateamento compreso il trasporto di quanto necessario per il compianamento se richiesto dalla Direzione dei Lavori per la sistemazione del terreno e trasporto alle discariche del materiale eccedente.

COSTRUZIONE-Delle murature di fondazione e di elevazione dei solai, soffitti, pavimenti, copertura e tenuta d'acqua, intonaci, rivestimenti coloriture ecc.

PROVVISTA E POSA IN OPERA di infissi in legno cancellate ecc.

LAVORI E PROVVISTE per la sistemazione stradale, costruzione di basolati, marciapiedi, muri di recinzione ecc.

SOMMINISTRAZIONI di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia;

ESECUZIONE infine di tutte quelle opere che in corso dei lavori potranno essere riconosciute necessarie dalla Direzione dei Lavori ed ordinate dall'Am-

ministrasione affinché l'opera tutta riesca stabile e completa sotto l'aspetto costruttivo, igienico ed estetico. Le forme e le principali dimensioni delle opere risultano dai preventivi dei tipi in progetto che formano parte integrante del contratto; esse saranno indicate dal Direttore dei Lavori all'atto dell'esecuzione e tutti i motivi decorativi, sia interni che esterni saranno eseguiti dall'Impresa ai prezzi indicati, qualunque sia il loro complesso seguendo lo schema di massima dei tipi approvato.

C A P O II°

MODO DI ESEGUIMENTO DI OGNI CATEGORIA DI LAVORI; QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI; ORDINE DA TENERSI NELL'ESEGUIMENTO DELLE OPERE.

Art. 4°

Si premette che per norma generale invariabile resta convenuto e stabilito contrattualmente che nel prezzo unitario ed a coppe dei lavori si intende compresa e compensata ogni spesa principale provvisoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, ogni trasporto, ogni lavorazione e magistero per dare tutti i lavori completamente in opera nel modo prescritto, e ciò anche quando ciò non sia completamente dichiarato nei rispettivi articoli di elenco.--

Si conviene poi espressamente che le designazioni di provenienza dei materiali contenute nel presente Capitolato non danno, in alcun caso, diritto all'Appaltatore di chiedere variazioni di prezzi o maggiori compensi per le maggiori spese che egli dovesse eventualmente sostenere nel caso che dalla provenienza indicate non potessero averci tali e tanti materiali da corrispondere ai requisiti ed alle esigenze del lavoro.

Tutti i lavori verranno eseguiti secondo le migliori regole d'arte rimanendo stabilito che l'Impresa appaltatrice attuerà a sue cure e spese tutti i provvedimenti necessari per prevenire danni sia alle persone che alle cose.

Tutti gli oneri derivanti dalla osservazione delle seguenti norme di esecuzione dei lavori e delle prescrizioni del Direttore dei Lavori, cui l'Impresa dovrà attenersi scrupolosamente, sono compresi nei prezzi di contratto, e quindi nessun altro compenso spetterà all'Impresa Appaltatrice per l'osservanza delle norme stesse.

S C A V I.-Gli scavi saranno eseguiti in conformità dei tracciati risultanti dal progetto e eventualmente variati dalla Direzione dei Lavori ed alla profondità che saranno prescritti. L'Impresa non potrà

per mano alle murature prima che la Direzione dei la
vori abbia verificato ed accettato il piano delle
fondazioni sotto pena di demolire e non accettazione
di quanto eseguito.

Le materie provenienti dagli scavi dovranno essere
trasportate alle discariche e pagate secondo il prez
zo di elenco, secondo la misura effettiva di scavo
senza tener conto del successivo aumento.

Nel prezzo oltre allo scavo di terreno di qualsiasi
natura e consistenza e di roccia da eseguirsi a qual
siasi profondità sono compresi le eventuali demoli-
zioni di muratura di vecchie fondazioni e di qualsia
si tipo che s'incontrassero nel tracciato, gli sbada
chi, le armature che verranno costruite dall'appalta-
tore nel modo che cederà più conveniente purchè ga-
rantiscano la sicurezza degli operai e la buona ese-
cuzione dei lavori.

Nel prezzo è incluso anche l'esaurimento dell'acqua,
il riempimento e il costipamento delle zone scavate
in più in giro delle murature. Nella misura non si
terrà conto della maggiore larghezza di scavo oltre
quella delle fabbriche da eseguirsi.

MALTE E MURATURE DIVERSE-Le malte saranno formate di
calce in pasta e sabbia silicea nel rapporto volume-
trico di uno di calce per due di sabbia, oppure di ce

mento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori in rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.

La malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di q.li 2 di cemento per mc. di malta.

Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinché le facce risultino perfettamente piane e verticali, ed inoltre le spallette, gli sguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.

Le murature di fondazione dovranno essere sempre eseguite all'asciutto e, pertanto, l'Impresa dovrà a sua cura e spesa adottare i mezzi opportuni per esaurire le acque che eventualmente riscontrassero negli scavi evitando però con ogni cura il dilavamento delle malte.

I conci di tufo e di carparo dovranno risultare compatti lavorati a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi, ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppati nelle malte e dovranno essere abbon

dantemente bagnati prima dell'impiego.

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessure vengano alternate con pezzi di collegamento una di punta per due di lista, i giunti non dovranno di regola avere uno spessore maggiore di cm. 1,5 e le connessure dovranno essere ben stuccate. La muratura di carpato sarà più serrata con giunti in vista nudi.

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche, e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a Kg. 400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea e di frantoio calcarea.

OPERE DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO-Tutti i lavori in conglomerato cementizio armato dovranno essere eseguiti osservando scrupolosamente le norme del R. D. 16.11.1939 n. 2228-n. 2229 e successive nonché tutte le altre leggi e prescrizioni vigenti in materia o emanate durante il corso dei lavori, assumendo l'Impresa ogni più ampia garanzia per la buona riuscita dei lavori.

Tutti i lavori del genere dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza diretta di un ingegnere della impresa specializzata per tali generi di lavori.

Resta tassativamente stabilito che l'Impresa assume

piena, completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato, e che essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione di qualunque natura, entità, importanza e conseguenze che potranno avere.

Il conglomerato cementizio sarà costituito normalmente come segue: pietrisco all'anello di cm. 3, mc. 0,800 sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare mc. 0,400 di cemento Portland a 500 q.li 3; l'acqua da aggiungere all'impasto eseguito a secco dovrà essere della quantità minima necessaria.

L'Impresa ha l'obbligo di non eseguire alcun getto di conglomerato cementizio nelle casseformi finché l'incaricato della Direzione dei Lavori non abbia eseguito la verifica dei ferri.

L'Impresa dovrà anche curare che sia realizzato il più perfetto collegamento delle strutture in cemento armato con quelle murarie.

COBERTURE E SOLAI-I solai saranno del tipo misto costituiti da travi di cemento-laterizio armato preparate a piè d'opera alti cm. 16-18 ecc. a seconda delle portate, del peso proprio rispettivo di Kg. 90-100 per ml.-L'armatura metallica di dette travi sarà costituita da ferro tondo acciaioso, che verrà allega-

to nelle apposite sedi esistenti nel laterizio e cementato con malta cementizia dosata a Kg.600-700 di cemento tipo 500 per mc.di sabbia.

Le travi in ogni modo saranno armati con almeno 4 (quattro) tendini della sezione che sarà necessaria in rapporto alle campate da coprire ed al sovraccarico accidentale di Kg.250 oltre i carichi fissi, si da garantire la rigidità di esse travi, qualunque sia la posizione in cui venissero a trovarsi durante le operazioni di trasporto, sollevamento e posa; sarà eseguita sul piano dei solai caldana dello spessore medio di cm.2 a dosatura di Kg.300 di cemento.

La posa delle travi sarà fatta senza armatura provvisoria di legno, poggiando i due estremi di essi per circa cm.5 da un lato e dall'altro sui muri portanti

Le nervature fra travi e travi saranno riempite con malta cementizia dosata a Kg.400 di cemento tipo 500 per mc.di sabbia ed armate con monconi nel caso le condizioni di carico e vincolo lo richiedessero.

Il cordolo di collegamento sarà costituito da calcestruzzo armato a dosatura di Kg.300 di cemento tipo 500, armato con ferri da 10 m/m in numero di 4.

I ferri di armatura delle travi sporgeranno per ogni esterno per non meno di 10 cm. e saranno uncinati onde assicurare la perfetta tenuta del solaio ai ferri

Il compenso per detto ferro è compreso nel prezzo del solaio, che verrà misurato nella proiezione orizzontale del soffitto e cioè nella luce netta del vano coperto, essendo pure compreso nel prezzo del solaio il cordolo e la relativa armatura, nonché la caldana.

PAVIMENTI-Il massetto dei pavimenti del piano terreno in corrispondenza dei vespai sarà composto di conglomerato cementizio dello spessore di cm. 5 a spianamento e battitura completa.

Sulla detta superficie regolarmente spianata e livellata, le mattonelle verranno date in opera con malta di cemento e sabbia e con cemento puro nei bordi. I quadrelli di cemento saranno ad alta compressione idraulica con i colori solidi, nitidi e resistenti, spessore superficiale del cemento m/m 3.

Tutti i pavimenti saranno consegnati ben lavati e sponciati, privi di macchie e perfettamente levigati, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura.

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfettamente liscia ed orizzontale e non presentare la benchè minima ineguaglianza nelle connessioni.

INTONACI-E' tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con

calce spenta da almeno 4 mesi e sia finemente setacciata in modo da risultare completamente priva di calcinacci.

L'intonaco interno sarà eseguito nel seguente modo:

la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connessioni, e regolarizzata, quindi verrà completamente inaffiata. Eseguite poi sulla superficie così preparata le opportune guide e poste si distenderà il primo strato di malta (rinzaffo), dopo che avrà fatto presa questo primo strato, si distenderà su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col frattazzo, ed infine si distenderà sull'arricciatura così completata lo strato di malta e di tuffina.

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm. 10 di raggio, e tale arrotondamento va esteso all'incontro del soffitto e del pavimento con le pareti.

L'attintatura sarà a latte di calce e terre colorate speciali per la coloritura a calce.

L'intonaco esterno sarà costituito con malta idraulica con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinzaffo e arricciatura in malta idraulica e l'ultima mano a spruzzo con miscuglio di cemento bianco, graniglia calcarea livida e terre colorate. A lavo

ro ultimato le superfici rivestite d'intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve e sagomate, li scie quelle interne e tutte senza ondulazioni, nè screpolature, nè irregolarità di alcun genere; i raccordi e gli spigoli dovranno essere profilati e curvi secondo le richieste della Direzione dei Lavori.

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato.

Gli intonaci difettosi o che non presentassero la dovuta aderenza alle strutture resistenti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'Appaltatore. Nel prezzo è compreso ogni magistero per profilatura e sagomatura di cornici sabbazzate tanto in muratura di tufo che in calcestruzzo cementizio.

GRADINI ESTERNI-Saranno in pietra calcarea dura locale, lavorati alla Bocciaarda fina, scalpellinati negli assetti con spigoli arrotondati con pezzi lunghi non meno di un metro.

FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFLESSI IN LEGNO- I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuta in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate.

Il legno da impiegare è legno abete della migliore qualità, perfettamente secco, a fibre dritte, privo di

nodi, di alburno e di spaccature e di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato.

Saranno tollerati i nodi purché piccoli e non passanti e distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore a 4 per mq.

Tutti gli incastri e connessioni dovranno risultare eseguiti a perfetta regola d'arte e le modanature saranno ricavate nello stesso spessore dei listoni, restando vietato ogni sovrapposizione di listelli semplici e sagomati, cornici ecc. che non sia stata specificamente autorizzata.

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essere del tipo robuste, ben lavorate e bene accostate alle Direzioni dei lavori che dovrà apprenderle preventivamente.

I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.M. 30.10.1912.

La misura degli infissi per porte e finestre sarà fatta su una sola parte compresa la mostra, essendo inclusi nei prezzi gli incassi succedali, mostre e contromostre.

Tutti gli infissi s'intendono sempre completi di ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo, di codet

ta a muro, pomoli, maniglie ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento, ed ultimati con una mano di lino cotto, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati. Essi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'Impresa dovrà preparare in base ai disegni che dovranno essere accettati dalla Direzione dei Lavori.

I prezzi comprendono la fornitura a piè d'opera, lo onere dello scarico e la distribuzione ai singoli vani di destinazione, l'opera del falegname in assistenza del muratore per la posa in opera e la manutenzione per garantirne il regolare funzionamento sino a collaudo finale.

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI-I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate.

Particolarmente si stabilisce che i materiali occorrenti per le opere di conglomerato cementizio armato dovranno essere conformi alle note contenute nel R. D. 16.11.1939 n. 2229 che s'intendono qui appresso trascritte come parte integrante del presente Capitolato. I leganti idraulici dovranno corrispondere alle prescrizioni del predetto decreto ed al R.D. 16.11.1939

n.2230.-La ditta assuntrice ha l'obbligo di dichiarare alla Direzione dei Lavori lo stabilimento dal quale intende provvedere il cemento. S'intende che l'accettazione definitiva della partita deve dipendere dal risultato delle prove conformi alle norme approntate. In luogo del cemento Portland si potrà prescrivere l'impiego di quello ad alto forno e pozzolanico senza alcuna variazione di prezzo.

SABBIA-E' prescritta la sabbia di grana non uniforme e con granuli ben accertati in grossezza, non eccessivamente piccoli e fini al limite massimo di tre m/m. Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita o sabbia di frantoi ricavata dalla pietra calcarea livida locale.

PIETRISCO-Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello da cm.7 a 5 e dovrà essere di pietra dura e nera; quello per i cementi armati dovrà essere costituito da elementi da 5 a 30 m/m con la tolleranza prevista dal decreto già citato nel caso di strutture a grande sezione e con ferri assai distaccati.

CALCE -La calce proverrà dalle migliori fornaci e sarà di ottima qualità, provvista in blocchi, di fresca e perfetta cottura, di colore uniforme non bruciata né pietrificata.

TUFO E CARPARO-Il tufo dovrà provenire

dalle migliori cave e sarà della migliore qualità e di accurata lavorazione, il carpato sarà di Erepuzzi.

L A T E R I Z I- I materiali in genere saranno di qualità e scelta delle migliori fornaci, di forma e cotture regolare, sonori senza screpolature e bottegaiuoli, di grana fina, senza tracce di salnitro e con forme ai campioni che verranno accettati dalla Direzione dei lavori.

MATTONI PER PAVIMENTO-Saranno di costruzione non anteriore ad un anno, avranno lo spessore del cemento superficiale di 3 m/m ed il coefficiente di abrasione non sarà superiore a tre.

P I E T R A M E-Sarà calcare delle cave di Mesagne avrà la struttura uniforme, scevro di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità ecc. privo di cappellaccio di cava e degli strati che abbiano risentito l'effetto della prolungata esposizione agli agenti atmosferici.

BANCO PER CUCINA-Sarà costituito da un banco in muratura delle dimensioni indicate nei grafici, un fornello con cerchio di 32 cm. per caldaia e un fornello di ghisa da 25 con coperchio griglia e fascioni di ferro angolare, due saracinesche, due portelle di ferro piatto di spessore non inferiore a m/m 3 con battente e con pomolo di ottone, piano di piastrello

di Sassuolo e fodera delle spesse alle pareti per una altezza di cm. 20, piccolo vano sottostante ricavato per deposito legna, intonaco alle pareti, muratura di mattoni pieni e mattoni palmatici per i ritratti, il tutto eseguito a regola d'arte, con malta di gesso. E' compresa pure la cappa per camino in cemento amianto delle dimensioni di 1,20 per 0,60 in opera con i necessari sostegni e raccordi con le canne fumarie.

PROVE DEI MATERIALI E DELLE OPERE-L'impresa ha l'obbligo di presentarsi in ogni tempo alle prove dei materiali da costruzione impiegati e da impiegare; provvedere a sua spesa al prelevamento ed all'invio dei campioni ai laboratori di prova che saranno indicati dalla Direzione dei Lavori, pagando le relative tasse. Sarà anche tenuta ad eseguire a tutte sue cure e spese le prove di carico per le strutture di qualsiasi genere in opera per solai di qualsiasi tipo ed in particolare per le opere in cemento armato in conformità al R.D. 16.11.1929 n. 2229 ed al Regolamento annesso ed in tutti quegli altri casi che la Direzione dei Lavori riterrà particolarmente opportuni, restando sempre a carico dell'impresa gli apparecchi necessari di misura e di precisione nella quantità richiesta dalla Direzione dei Lavori.

VERNICIATURA E TINTEGGIATURA-

Olio di lino cotto: l'olio di lino cotto sarà ben depurato, di colore assai chiaro e perfettamente liquido, di odore forte ed amarissimo al gusto. Esso dovrà essere fornito in recipienti originali.

Biacca: la biacca o ceressa (carbonato di piombo) deve essere pura e senza miscele di sorta.

Bianco di zinco: il bianco di zinco deve essere in polvere finissima bianca, costituito da ossido di zinco, non deve contenere più del 4% di piombo allo stato di solfato, nè più dell'1% di altra impurità, l'umidità non deve superare il 3%.

Minio: sia di piombo (sesquiossido di piombo) sia di ferro (sesquiossido di ferro) sia di alluminio (ossido di alluminio) dovrà essere costituito da polvere finissima e non contenere colori derivati da catrame nè oltre il 10% di sostanze estranee.

Terre coloranti: saranno prive di sostanze eterogenee e finemente macinate, potranno essere richieste in qualunque colore e tonalità esistenti.

Acqua regia: l'acqua regia proverrà dalla resina del pino e sarà provvista in appositi recipienti chiusi.

Vernici speciali e smalti: le vernici speciali e gli smalti dovranno essere forniti in recipienti chiusi originali, del tipo, qualità e colore che sarà prescritto.

te della Direzione dei lavori.

Asfalto: l'asfalto sarà naturale e proverrà dalle miniere più reputate; sarà in pani, compatto, omogeneo, privo di estrane proveniente dalla distillazione del carbon fossile ed il suo peso specifico varierà tra i limiti di 1.104 a 1.203 Kg.

Qualunque tinteggiatura coloritura e verniciatura dovrà essere preceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione delle superfici e precisamente da raschiature, screstature, stuccature, eventuali riprese di spigoli e tutto quanto occorre per eguagliare le superfici medesime.

Successivamente le dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata e quando trattasi di coloriture e verniciature, nuovamente stuccate, quindi ponciate e lasciate, previa imprimitura con le modalità e sistemi migliori atti ad assicurare la perfetta riuscita dei lavori.

Speciale riguardo dovrà avervi per le superfici da rivestire con vernici.

Per le opere in legno la stuccatura ed imprimitura dovrà essere fatta con mastici adatti e la levigatura e rasatura delle superfici dovrà essere perfetta.

Per le opere metalliche la preparazione delle superfici dovrà essere preceduta dalla raschiatura della

parte ossidata. Le tinteggiature, coloriture e verniciature dovranno, se richiesto, essere anche eseguite con colori diversi su una stessa parete, complete di filettature, soccoli e quante altre occorre alla perfetta esecuzione del lavoro.

La scelta dei colori è dovuta al criterio insindacabile della Direzione dei Lavori e non sarà ammessa alcuna distinzione fra colori ordinari e colori fini dovendosi in ogni caso fornire materiali più fini e delle migliori qualità.

Le successive passate di coloritura ed olio e verniciature dovranno essere di tonalità diverse in modo che sia possibile in qualunque momento controllare il numero delle passate che sono state applicate.

In caso di contestazione qualora l'appaltatore non sia in grado di fare la precisa dimostrazione circa il numero di passate applicate, la decisione sarà a sfavore dell'appaltatore stesso. Comunque esso ha lo obbligo dopo l'applicazione di ogni passata e prima di procedere all'esecuzione di quella successiva, di farsi rilasciare dal personale della Direzione una dichiarazione scritta.

L'appaltatore dovrà fare distendere nell'interno degli ambienti uno strato di segatura di sufficiente altezza per evitare macchie ai pavimenti.

In caso d'inadempimento sarà obbligato a provvedere a
la loro pulitura e quando questa non si dimostri suf-
ficiente alla sostituzione delle parti danneggiate.

Tinteggiatura a calce: il primo strato sarà applica-
to con latte di calce assai grasso, spento almeno da
tre mesi e stemperato nell'acqua pura. Gli strati suc-
cessivi nel numero stabilito dalla Direzione dei La-
veri, saranno dati con latte di calce mescolato con
colori che saranno prescritti.

Tinteggiatura a colla: le tinte a colla saranno prepa-
rate con bianco di Spagna macinato e colori, il tutto
stemperato nella colla di pesce. Le tinte a colla sa-
ranno preparate a calce impiegando maggiore quantità
di colla per il primo strato.

L'applicazione verrà fatta dopo il raffreddamento e
con grado d'intensità tale da ottenere con tre mani
o riprese una tinteggiatura perfettamente uniforme.

Tinteggiature speciali: dovranno essere applicate se-
condo le migliori in uso e a perfetta regola d'arte.

Coloritura ad olio: la biacca di zinco ed i colori do-
vranno essere perfettamente sciolti in olio di lino
pure cotto e successivamente mescolati con la essen-
za di trementina nella quantità prettamente neces-
saria ad ottenere un conveniente distendimento.

Ogni passata di coloritura ad olio dovrà essere diluita

uniformemente su tutta la superficie da coprire, curando che la coloritura non si agglomeri sugli spigoli e nelle modanature.

Non si dovrà dare una successiva passata se la precedente non sia perfettamente essiccata.

VERNICI A SMALTO E VERNICI SPECIALI- Saranno delle migliori qualità ed applicate con la massima cura dovendosi con esse ottenere l'assoluta perfezione del lavoro.--Le vernici a smalto dovranno conservare il colore ed il loro lucido brillanti, resistere alle intemperie, non distaccarsi nè scropolarsi.

VERNICI A SPIRITO; - Saranno confezionate con gomma lacca purissima e materie coloranti disciolte in alcool sia eterico che metilico. Dovranno essere brillanti non untuose nè granulose e conservarsi lucide per molto tempo.

La loro essiccazione dovrà avvenire prontamente.

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di q.li 6 (sei) di cemento a 500 e un mc. di sabbia.

L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio col ferro e potrà essere ordinato a colore.

L'Impresa ha inoltre l'obbligo di presentarsi in ogni tempo alle prove alle quali la Direzione dei Lavori intendesse assoggettare il materiale da costru

zione impiegato e da impiegarsi provvedendo a tutte le spese per il prelevamento dei campioni ed invio di essi agli Istituti di prova ufficiali ed al pagamento delle relative tasse di esecuzione.

C A P O I I I ^

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E NE-

TODO DI VALUTARE LE OPERE

Art. 5°

Richiamo del Capitolato Generale

In tutto ciò che non sia in opposizione colle condizioni del presente Capitolato Speciale si richiamano e fanno parte integrale del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto ministeriale in data 28 maggio 1895, colla modificazione dell'art. 23 stabilita con decreto ministeriale 8 novembre 1900. Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto le disposizioni di legge in materia di infortuni sul lavoro; T.U. 31 gennaio 1904 n. 51 e Regolamento 13 marzo 1904 n. 141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e la prevenzione degli infortuni nonché tutte le altre disposizioni successive e quelle che venissero poste in vigore prima della data in cui sarà

indetta l'asta del lavoro cui si riferisce il presente Capitolato.

Oltre alle cautele preventive prescritte nei preindici Regolamenti a garanzia della incolumità degli operai sul lavoro da tenersi sempre presente dall'Assuntore nella esecuzione delle manovre e dei lavori contemplati nei Regolamenti medesimi, dovrà l'Assuntore stesso osservare :

- a) i regolamenti e prescrizioni vigenti nella provincia di Brindisi e nel Comune di Mesagne, in quanto non in contrasto del Capitolato Speciale;
- b) tutte le disposizioni di legge e regolamenti che, a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c) le disposizioni della legge 21.8.1921 n. 1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d) della legge 31.1.1904 n. 51 e relativo regolamento 15.3.1904 n. 141 circa le assicurazioni degli operai;
- e) dei RR.DD. 15.1.1929 n. 3134 e 25.8.1924 n. 1422 circa la previdenza sociali (malattie, invalidità, vecchiaia ecc.)
- f) del decreto 27.10.1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi;
- g) di tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, non

chè di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli uffici di collocamento della mano d'opera;

h) nella esecuzione del presente Capitolato è fatto obbligo all'Impresa appaltatrice di osservare le unificazioni U.N.I. già rese obbligatorie con decreto del Capo del Governo nei modi e termini stabiliti dai decreti stessi. - Saranno inoltre osservate, in quanto possibile, le unificazioni U.N.I. già definite e pubblicate, ma per le quali ancora non siano stati emanati i decreti relativi;

i) del decreto legislativo luogotenenziale 4.6.1945 n. 453;

l) l'Impresa è anche obbligata a costruire nella zona del cantiere per uso esclusivo della Direzione dei lavori, una baracca ad un vano delle dimensioni di m. 4 x 4 con pavimento in tavole di legno, corredata dei mobili occorrenti per ufficio e di telefono. L'Appaltatore dovrà tenere presente che uno degli scopi che i lavori in oggetto si propongono di conseguire, è quello di lenire la disoccupazione; pertanto i lavori stessi dovranno essere condotti in modo da impiegare il maggior numero possibile di operai e personale in genere ottemperando a riguardo alle disposizioni che gli saranno date dalla Direzione dei Lavori.

Nell'esecuzione degli scavi, l'Appaltatore non potrà impiegare mezzi meccanici in aiuto alla mano d'opera se non previo consenso della Direzione dei Lavori, in base a constatata deficienza della mano d'opera medesima.

Per gli scavi e per la formazione dei rilevati l'Appaltatore dovrà impiegare personale segnalato dai competenti uffici di collocamento, anche se esso, nei limiti del 90 % del totale e degli operai impiegati in detti lavori e rilevati non fosse completamente idoneo al genere di lavoro da eseguire.

In tutti questi speciali oneri, e della loro influenza sulla economia del lavoro è stato tenuto conto nella determinazione dei prezzi della tariffa e pertanto l'Appaltatore non potrà avanzare al riguardo eccezioni, riserve o domande di compenso.

Infine l'Appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza del D.L.L. 4.8.1945 n. 435 riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduci di guerra in misura non inferiore al 50 % della mano d'opera non specializzata e non inferiore al 25 % della mano d'opera totale.

Art. 6°

CAUZIONI, PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 5 del Capitolato Generale, è fissata in A. 800.000,-- quella defini-

tiva, di cui all'art. 7, è fissata nella misura del 5 % dell'importo netto dell'appalto.

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti nei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione; questa continuerà a restare tutta e in parte vincolata a garanzia dei diritti per titoli di cui all'art. 360 della legge sui lavori pubblici ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'Appaltatore non sia a giudizio dell'Amministrazione sufficiente all'uso.

Art. 7°

ANTICIPAZIONI FATTE DALL'APPALTATORE

L'Amministrazione si riserva il diritto di fare eseguire ad economia opere^o previste relative ai lavori appaltati ma non compresi nel contratto e l'interesse delle somme che per ciò, a termini dell'art. 33 del Capitolato Generale, richiedesse all'Appaltatore di sborsare, è stabilito nella ragione del 5 %.

Tali pagamenti si effettueranno dall'Appaltatore nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di riferimento dell'ordine della Direzione dei Lavori.

Art. 8°

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto dell'appaltatore stabiliti dall'art. 36 del Capitolato Generale saranno fatti

a rate di nette L. ciascuna ogni qualvolta,
in base allo stato di avanzamento da compilarsi giu-
sta quanto dispone l'art. 38 del Regolamento 23.5.895
n. 350, il suo credito liquido, netto cioè da ogni pre-
scritta ritenuta, non sia inferiore alla somma predet-
ta, le trattenute saranno quelle previste dall'art. 48
del Regolamento 23.5.1934 n. 827 sulla contabilità del-
lo Stato che modifica l'art. 38 del Capitolato Genera-
le. Nel detto stato di avanzamento i prezzi a corpo
ed i compensi pure a corpo saranno, a giudizio esclu-
sivo della Direzione dei Lavori, valutati per quote
parti del loro totale importo proporzionati all'avan-
zamento di ciò a cui si riferiscono e quando l'impor-
to lordo dell'appalto, esclusi i movimenti di materie
di qualsiasi genere, superi le L. 450.000,= verranno
valutati anche i materiali e più d'opera con le nor-
me e nei limiti di cui all'art. 39 del Capitolato Ge-
nerale, dopo regolarmente accertata l'ultimazione di
quanto ha formato oggetto dell'appalto e redatto il
conto finale, verrà rilasciata l'ultima rata di accon-
to, qualunque sia la somma cui possa ascendere.

Art. 9°

NORME PER LE MISURAZIONI

Alla prescrizione dell'art. 29 del Capitolato Genera-
le, secondo la quale per tutte le opere dell'appalto

le quantità di lavoro eseguito saranno determinate con misure geometriche, si fa eccezione tanto per gli intonaci a mq. vuoto per pieno, per tener conto della superficie degli squinci, archi ecc.; rivestimenti; pavimenti massetti ecc. a mc. di superficie effettiva; solai misti in cemento armato a mq. di luce netta del vano; muratura di elevazione di qualsiasi spessore a mc. vuoto per pieno ad eccezione delle murature da 20 da 15 e da 10 che saranno misurate a mq.; ferro a chilogrammi; tubazioni e ml. compresi gli oneri per pozzi speciali, curve, raccordi, rubinetti di arresto, ecc. e gli oneri per magistero e materiali occorrenti per la posa in opera dei contatori, i fori passanti, gli incassi nei muri, le grappe ecc. che dovranno essere collocati in posizione comoda per la facile lettura. In ordine poi al modo di distinguere l'una dall'altra le varie categorie di lavoro e determinare gli elementi in base ai quali dovranno valutarsi le quantità eseguite, si terranno presenti le seguenti prescrizioni: il volume per gli scavi di fondazione verrà computato ritenendo le pareti verticali a base uguale a quella d'impianto delle murature, gli scavi per spianamento, spionamento ecc. saranno computati col metodo delle sezioni ragguagliate. Le coperture dei solai del tipo misto ed in cemento

armato saranno misurate secondo la superficie netta del vano.

Le murature saranno misurate a mc. per spessore superiore a 20 cm. e saranno tutte considerate vuote per pieno per tener conto dei piedritti in tufo forte, degli architravi di porte e finestre che saranno eseguite in calcestruzzo di cemento armato e della formazione di sguinci, massette, rivatti, contrerivatti, nonché della costruzione di canne in qualunque genere nello spessore dei muri, rifinite con intonaci ed al magistero occorrente per la posa in opera dei tubi di cemento ed amianto e relativi pezzi speciali a criterio insindacabile della Direzione dei Lavori. Le tinteggiature saranno misurate a mq. di superficie effettiva, senza tener conto di risalti, cornici, bagnature ed altro, né battenti e spessori. Le verniciature saranno misurate come gli intonaci ed è compreso nel prezzo l'onere per gli zoccolotti in tinta diversa.

Art. 10°

COMPENSO A CORPO

Per la custodia e buona conservazione delle opere fino al collaudo e per tutti gli altri oneri imposti dall'art. 21 del Capitolato Generale sarà corrisposto all'Appaltatore, come indicato nell'art. 2 del presen-

te Capitolato Speciale, il compenso a corpo di lire
L.126.631,- soggetto a ribasso d'asta.

Art. 11°

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI TUTTI I LA-
VORI.

Il tempo entro il quale l'Appaltatore dovrà dare com-
piuti tutti i lavori a senso dell'art.34 del Capito-
lato Generale è fissato in mesi otto.

Art.12°

PENALE IN CASO DI RITARDO

La penale pecuniaria prevista dall'art.34 del Capi-
tolato Generale per ogni giorno di ritardo nel com-
pimento dei lavori oltre il termine fissato dal pre-
cedente articolo, è stabilita in L.3.000,-(tremila).

Art.13°

CONTO FINALE E COLLAUDO

Lo stato finale dei lavori dovrà essere compilato
entro mesi tre dalla data della regolare e completa
loro ultimazione accertata mediante il prescritto
certificato del Direttore dei Lavori, e la collauda-
zione ne dovrà essere fatta entro mesi sei dalla da-
ta del conto finale.

Art.14°

PREZZI D'APPALTO

I lavori a misura e le amministrazioni in opere e

materiali per lavori ad economia contemplati nel contratto verranno pagati ai prezzi unitari indicati dal seguente elenco, sotto la deduzione del ribasso d'asta. -- Tali prezzi unitari e quelli a corpo stabiliti dal presente Capitolato, diminuiti dal ribasso d'asta, s'intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e sono quindi invariabili nel modo più assoluto, e non dipendenti da eventualità o circostanze qualsiasi che l'Appaltatore non abbia tenuto presenti.

Dovendo poi essere valida nella sua più alta interpretazione la disposizione dell'art. 327 della legge 20.3.1865 sulle opere pubbliche, s'intenderà che tali prezzi compensano l'Appaltatore di ogni e qualsiasi spesa che fosse obbligato ad incontrare, per dare perfettamente compiute sotto le indicazioni stabilite dal presente Capitolato e collocate in opera ad al posto previste ciò a cui ciascun prezzo si riferisce, rimanendo convenuto contrattualmente essere tutto senza eccezioni compreso nei relativi prezzi unitari o a corpo.

L'Amministrazione ha la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi secondo le disposizioni vigenti.

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

1.-Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementi-

sta, stuccatore, pavimentatore di 1^a-ora duecentodue e sessantacinque centesimi=L. 202,63;

2-Squadratufi, muratore di 2^a, intonachista, scalpelli-
no, imbianchino, lastriatore, pavimentatore, cementista
di 2^a-ora centonovantacinque e quindici centesimi
L. 195,15;

3-Manovale, terrapiatore-ora centottantacinque e qua-
rantacinque centesimi=L. 185,45;

4-Manovale oltre i 20 anni-ora centottantuno e cin-
quanta centesimi=L. 181,50;

5-Garzone dai 16-ai 18 anni-ora centodiciotto e ses-
santa centesimi=L. 118,60;

6-Garzone fino a 16 anni-ora ottadue e trenta cen-
tesimi =L. 82,30;

7-Carro ad un cavallo-ora trecentocinquanta=L. 350,-;

MATERIALI E FID'OPERA

8-Sabbia silicea-al mc.novecento=L. 300,00;

9-Calce viva in zolle-al q.le novecento=L. 200,00;

10-Calce spenta-el mc.quattromilacinquecento= lire
L. 4.500,00;

11-Pietrisso calcare da 5 a 7 cm.-al mc.milleduecon-
tecinquanta=L. 1.250,00;

12-Idem da 1 a 3 cm.-al mc.milleguattrecento= lire
L. 1.400,00;

13-Pietrame calcare-al mc. settecento=L. 700,00;

14-Basoli calcari-al mc.ottocentocinquanta=£.850,00;

15-Gordoni di pietra calcarea 70x30x20-al ml.sette-
cento=£.700,00;

16-Conci di tufo al 100 tremilottocento=£.3.800,00;

17-Cemento pozzolanico a 500-q.le milleduecentocin-
quanta=£.1.250,00;

18-Laterizi per solaio misto-al mq. mille=£.1.000,-;

Ferre tondo per cemento armato compreso sagomatu-
ra-al Kg.cento=£.100,00;

20-Mattarelle di cemento unicolori-al mq.cinquecento
=£.500,00;

21-Marmette a mosaico-al mq. novecento=£.900,00;

22-Abete in tavole di 1°-al mc.quarentacinquemila=
£.45.000,00;

23-Lastre di marmo di Trani o Giannecchia da 3 cm.-
al mq. duemilaseicento=£.2.600,00;

24-Idem da cm.2 -al mq. duemiladuecento=£.2.200,00;

25-Carpere palmatico di Trepuzzi in conci-al mc.quat-
tremilacinquecento=£.4.500,00;

25½ L A V O R I

26-Scavo di sbandamento del terreno comprese demoli-
zioni di vecchie murature di fondazione di qualsiasi
tipo e natura,compreso il trasporto per formazione
di livellette e gli oneri relativi allo spandimento
e congruagliamento e trasporto alle discariche di

quello esuberante-al mc.quattrocento=£.400,00;

27-Scavo di terreno di qualsiasi natura e consistenza come sopra a pareti determinate, compreso trasporto e pilonatura del materiale di risulta per spianamento del terreno circostante, ove richiesto, opere di sbadacchiamento, armature, aggettamento di moqua ecc. e per qualsiasi profondità e trasporto alle discariche di quelle esuberanti-al mc.seicentotrenta=lire £.630,00;

28-Idem di scavo in roccia al mc.mille=£.1.000,00;

29-Muratura con pietrame calcareo duro e resistente scevro di materie terrose sistemato a mano con abbondante malta bastarda-al mc.tremiladuecento=£.3.200,-;

30-Muratura grossa tutta tufo intrecciata con federa esterna in carparo palmatico di Trepuzzi ed interna in tufo di Torre ed Oria, con pezzi di collegamento di punta di carparo in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta e centinata, con gli oneri per fattura di spigoli, stipiti aggetti per lesena, fasce ecc.ed il perfetto confronto delle facce viste di carparo-al mc.cinquemilaottocentosettanta=£.5.870,00;

31-Muratura tutta tufo e malta comune a qualunque altezza anche a piccoli tratti per ripresa di muri, compreso ogni onere per fattura di spigoli, stipiti

ecc. in tutto forte incluso piazzando e architravi
in cemento armato, casseri, disegni, ferro ecc. per per-
te e finestre secondo la richiesta della Direzione
dei lavori e l'opera perché la parte superiore del
vari locali rivolti allo stesso piano-al no. quattro-

mil. 4.400,00;

32- Idem da ca. 10-al no. quattrocentocinquanta-lire

4.400,00;

33- Idem da ca. 12 al no. quattrocentotrenta-3.730,00;

34- Idem da ca. 20 il resto come sopra-al

no. novestocinquanta-3.350,00;

35- Calcestruzzo dotato a Kg. 100 di cemento tipo 500

per mc. 0,800 di pietrischetto calcare all'anella di

cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia all'oca dolce o di fran-

to da calcare duro in opera, compresi casseri, disegni

no ecc. al no. ottomilasettecento-4.870,00;

36- Calcestruzzo dotato a Kg. 200 di cemento tipo 500

per mc. 0,800 di pietrischetto calcare all'anella di

cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia all'oca dolce o di frantoio

da calcare duro in opera, compreso casseri, disegni

ecc. al no. cinquemila-4.500,00;

37- Solai del tipo misto in opera a qualunque altezza

se, costituito da travi in cemento laterale armato,

formati a più d'opera secondo le norme e con tutti

gli oneri di cui all'art. 4 al no. trentacinquecento-

ecc. in tufo forte incluso piattabande e architravi
in cemento armato; casseri, disarmi, ferro ecc. per porte
e finestre secondo le richieste della Direzione
dei lavori e l'onere perchè la parte superiore dei
vari solai risulti allo stesso piano - al mc. quattro-
mila = £. 4.000,00;

32- Idem da cm. 10 - al mq. quattrocentosessanta = lire
£. 460,00;

33- Idem da cm. 15 al mq. settecentotrenta = £. 730,00;

34- Muratura di tufo da cm. 20 il resto come sopra - al
mq. novecentocinquanta = £. 950,00;

35- Calcestruzzo dosato a Kg. 300 di cemento tipo 500
per mc. 0,800 di pietrischetto calcare all'anello di
cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce o di fran-
toio da calcare duro in opera, compresi casseri, disarmi
ecc. al mc. ottomilasettecento = £. 8.700,00;

36- Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento tipo 500
per mc. 0,800 di pietrischetto calcare all'anello di
cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio
da calcare duro in opera, compreso casseri, disarmi
ecc. - al mc. cinquemila = £. 5.000,00;

37- Solaio del tipo misto in opera a qualunque altezza,
costituito da travi in cemento laterizio armato,
formati a piè d'opera secondo le norme e con tutti
gli oneri di cui all'art. 4 al mq. tremilatrecento =

=L.3.300,00;

38-Compenso per ricaccio di mostre in carpato alle porte, larghezza fino a cm. 15 e aggetto fino a cm. 15 al ml. duecento=L.200,00;

39-Compenso per il ricaccio di listello marcapiano e cornice semplice in tufo secondo le richieste della Direzione dei Lavori-al ml. cento=L.100,00;

40-Idem di cornice terminale semplice in carpato secondo la richiesta della Direzione dei Lavori-al ml. trecento= L.300,00;

41-Massetto di calcestruzzo cementizio di cui al numero 36 ben spianato e battuto dello spessore di cm. 5-al mq. duecentosessanta=L.260,00;

42-Mappetta sui muri di attico con lastre di Cursi dello spessore di cm.6 murata con malta cementizia compreso spalmatura di bitume ai giunti e con aggette di cm.6-al mq. trecentocinquanta=L.350,00;

43-Copertura a tenuta d'acqua alle terrazze con sottofondo di gretonato formato da materie aride, scorie ecc. impastate con calce, in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml.e superiore pavimentazione con lastre di Cursi dello spessore di cm.6 collocate su letto di malta idraulica con beverone di malta cementizia alle connessioni, spalmatura totale di bitume nonché raccordo curvo con malta cementizia

tra la copertura ed i muri di attico per un'altezza minima di cm. 15 - al mq. settecento = L. 700,00;

44-Pavimento in mattonelle di cemento unicolori a compressione idraulica in opera con malta di cemento con riquadratura e fascia su letto di malta idraulica, comprese sottostante spianato di malta spessore minimo cm. 1 - al mq. settecentocinquanta = L. 750,00;

45-Idem di marmette a mosaico alla veneziana con gli oneri del numero precedente - al mq. mille duecento - lire L. 1.200,00;

46-Vespajo forato esclusivamente con pietrame calce-
reo ben disposto, costituito e spianato chiuso con
scaglie - al mq. novecento = L. 900,00;

47-Rampe e pianerottoli di scale in soletta di cemento armato con calcestruzzo di cui al n. 35 calcolata come soletta a sbalzo con un sovraccarico accidentale normale di Kg. 350 al mq. oltre il peso proprio, il peso del parapetto ed il peso dell'ossatura, gradini, ecc. compresa altresì l'ossatura dei gradini in tufo ecc. - al mq. milleottocento = L. 1.800,00;

48-Intonaco civile per interni a tre strati - al mq. centodieci = L. 110,00;

49-Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm. 1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, semen-

to bianco e graniglia compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici, ecc. - al mq. duecento = L. 200,00;

50-Intonaco di malta cementizia dosata a Kg. 400 di cemento tipo 500 per mc. di sabbia silicea dolce, spessore di cm. 1 liscio e con raccordi curvi - al mq. centocinquanta = L. 150,00;

51-Lastra di cemento armato con graniglia di marmo per pedate di gradini e soglie dello spessore di cm. 3 a 5 in opera con spigolo smussato - al mq. millesettrecento = L. 1.700,00;

52-Idea da cm. 2 - al mq. milletrecento = L. 1.300,00;

53-Idea di pietra di Trani o Ciannecchia lucidata per gradini e soglie in opera spessore cm. 3 - al mq. duemilaottocento = L. 2.800,00;

54-Idea spessore di cm. 2 - al mq. duemilaquattrocento = L. 2.400,00;

55-Cordone di pietra calcare della sezione di 0,20 x 0,30 della lunghezza minima di cm. 70, compresi pezzi di curva, lavorate alla bocciarda e smussati nello spigolo verso strada, scalpellinati negli assetti per non meno di cm. 5 in opera su letto di pietrisco spessore di cm. 10 con malta cementizia per la posa in opera e per i giunti - al ml. novecento = L. 900,00;

56-Basole calcari spessore minimo di coda cm. 15,

larghezza uniforme cm.40 per formazione zanelle lavate alla maltellina,scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadre,in opera con abbondante letto di malta idraulica e comprese sottostante strato di pietrisco calcare da cm.10 e beverone di malta cementizia per i giunti-al mq.millequattrocentocinquanta=L.1.450,00;

57-Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica-al mq.ottocentoventi=L.820,00;

58-Provvista e posa in opera di tubazione per fognatura di cemento ed amianto da cm.125 compresi tutti i pezzi speciali occorrenti per curve derivazioni, riduzioni innesti ecc.,per fognatura,scarico cessi ecc.-al mq.ottocento=L.800,00;

59-Idem da cm.6 il resto come sopra-al ml.seicentocinquanta=L.650,00;

60-Idem di pluviali da cm.10 comprese vasche di raccolta pure di cemento ed amianto e staffe di ferro collocate ogni 2 m.-al ml.settecentocenti=L.720,00;

61-Idem per canne fumarie quadrate da cm.15 compreso magistero per incasso della muratura ed il pezzo terminale con cappello,staffe ecc.in opera -al ml.settecentocinquanta=L.750,00;

62-Idem di tubi di ghisa per pluviali a bicchiere e

risvolto, diametro interno atto a ricevere i pluviali di cemento ed amianto in opera compreso staffe e coloritura-altezza m.3 ognuno duemila=£.2.000,00;

63-Idem di tubazioni di ferro zincato per derivazione acqua, diametro variabilr da un pollice e mezzo e mezzo pollice secondo le portate, compresi tutti i pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni di ogni appartamento e rubinetti di mezzo pollice per i lavandini, di 3/8 per cassette di cessi e le docce, fori passanti per le pareti e i so-
lai, drappe di sostegno ecc.--al ml.seicentocinquanta=
£.650,00;

64-Contatori per acqua tipo Bosco o Siemens da 1/2 pollice in opera compresa valvola-uno quattromila=
£.4.000,00;

65-Provvista e posa in opera di lavandini e scolapiatti in cemento granigliato, lunghi m.1 con vasca di 0,50x0,40x0,25 e piano laterale scannellato, compreso mensole di sostegno in ferro, tappo con catenella piletta sifoneino e raccordo con tubo di piombo per lo scarico-uno milleottocento=£.1.800,00;

66-Idem di vasi per cesso a bocca cilindrica di cm. 39(trentacinque)di diametro altezza cm.40 in porcellana di forma allungata ed a bordo larghe ad effetto d'acqua con coperchio a vite compreso tubo di sca-

rico, cassetta completa automatica, poul, catena e raccordo con tubo di piombo-uno seimila=£.6.000,00;

67-Idem di chiusino tondo in ghisa smaltata da cm. 15 a chiusura idraulica-uno seicentocinquanta=£.650,00;

68-Provvista e posa in opera di porte esterne di accesso agli appartamenti, in legno abete a doppio spessore di cui quello esterno formato da un telaio di m/m 35 montato a mortisa a coda di rondine, sponciato a semplice spigolo tondo a ugnatura, pannelli dello spessore di m/m 23 netti a bugnatura dritta e dentello. Podera interna in legno abete dello spessore di m/m 23 a doghe maschiettate, telaio maestro di aurali 8 x 8 ancorato a muro con tenute di ferro robusto, in numero di 4 per lato; carniere sfilabili pounelles di 140 x 55 in numero di 4 per lato, paletti robusti incastrati di faccia, serratura robusta a due mandate con tre chiavi (con speciale cura dovrà essere evitato che la chiave di una serratura si adatti ad altra serratura) al mq. seimila=£.6.000,00;

69-Idem di portone principale in legno abete a doppio spessore di 80 m/m il resto come sopra con chiusura di sicurezza anche dalla parte interna, il resto come sopra-al mq. seimilasettecento=£.6.700,00;

70-Provvista e posa in opera di porte interne tutte in legno abete annate a telaio dello spessore di mil

limetri 46 nette, scorniciatura a sagoma dritta, montaggio a mortisa a coda di rondine e ugnatura, pannelli dello spessore di m/m 23 ugnati dalle due parti con bugna e sagoma dritta a dentello. Qualora per ottenere la larghezza del pannello occorressero delle giunte queste dovranno essere connesse ad incastro con anima di legno compensato. Intacco dello spessore di m/m 25, le mostre e le contremostre devono essere a sagoma liscia con leggera sovrapposta di sicurezza e non devono superare i 20 cm. di larghezza, cerniere a pounelles sfilabili della misura di 110 per 55 in numero di tre per lato, paletti incastrati di faccia, serrature Patent originali, tipo grande con maniglia e placca di ottone del peso di circa 400 grammi-al mq. cinquemilacento=2.5.100,00;

71-Prevista e posa in opera di finestre e balconi in legno abete armati di tealio dello spessore di m/m 56 scorniciati a sagoma dritta e montati a mortisa e ugnatura. Scuretti armati a telaio dello spessore di m/m 23 scorniciati da una faccia montati a mortisa a coda di rondine e ugnatura da una parte con pannelli dello spessore di m/m 20 cerniere a pounelles sfilabili 110 x 55 in numero di tre per lato, cremonese a scatto al centro, cerniere lisce agli scuri e saltarelli per chiusura. Vetri semplici

a sezione di tre da infilare dal lato superiore mediante spacca. Le finestre saranno fissate su telaio di murali 8 x 8 ancorate a muro con tenute di ferro
-al mq. seimila=£.6.000,00;

72-Coloritura ad olio e colore a tre passate con bianca previa preparazione accurata della superficie, acratavetratura, velatura di stucco ecc.-al mq. trecentocinquante=£.350,00;

73-Rinteggiatura a tre passate al latte di calce e terre colorate-al mq. venticinque=£.25,00;

74-Ferro omogeneo in opera sagomato per cemento armato-al Kg. cento=£.100,00;

75-Fornitura e posa in opera di anelli di ferro con tendine da 8 per spandimento biancheria al chilogrammo cento=£.100,00;

76-Fornitura e posa in opera di tubazioni di grès ceramico da 125 compresi pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, innesti ecc.-al ml. ottocento=cinquante=£.850,00;

77-Costruzione di pozsette in calcestruzzo di cemento compreso sifone di grès da 125 tipo Firenze, coperto in ghisa del peso di Kg.40 a pavimento con innesto alla fogna in opera uno cinquemilaseicento=£.5.600,00;

78-Banco per cucina economica delle dimensioni di

minime di 1,10 x 0,85 costruito secondo indicato nel
le norme del presente Capitolato-una sedicimila-lire
£.16.000,00;

79-Fornitura e posa in opera di doccia a soffione
cromata completa di piatto inferiore con bordo di ce-
mento granigliato da cm.60 x 60 chiusino smaltato
tondo a pavimento,sifone,rubinatto e tubo di piombo
per raccordo allo scarico-una quattremila=£.4.000,00;

80-Fornitura e posa in opera di griglie di protezio-
ne in ferro per imbocco ai pluviali nelle terrazze
al Kg.centoquaranta=£.140,00;

81-Parapetto pieno per scale e balconi in mattoni
forati spessore cm.8 e travette superiore corrimano
in calcestruzzo cementizio armato,sporgente un cen-
timetro dal parapetto,il tutto ancorato alla scala
a mezzo di pilastri in pure in cemento armato altez-
za minima un metro al ml.seicentocinquanta=£.650,00;

"*****"