

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~LEGGE 27/5/1975, n. 466~~ - 22/10/1971, n. 865

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento

alloggi popolari nei Comuni di BRINDISI al *Latiano (Via Pedipoli)*
Meseque (Via Montessori) e S. Pietro V. *(Via Prov. di Lecce)*
~~Quartiere C.E.D. - Palazzina ex I.S.E.S. - Via Longa~~

~~I.S.E.S. - Via Longa~~

STEFY S.r.l.

IMPRESA: ~~NICALETTI VITO~~ - BRINDISI -

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO:

- che con contratto n. ⁵⁸¹³ ~~5504~~ di rep., in data ^{13/12/77} ~~1/12/70~~

registrato a Brindisi il ^{22/12/1977} ~~6/12/1970~~ al n. ⁴⁸⁰⁷ ~~4599~~ Ed.

I°, l'Impresa ^{STEFY S.r.l.} ~~NICALETTI VITO~~ di Brindisi, ha ac-

sunto l'esecuzione dei lavori di manutenzione

straordinaria e risanamento alloggi ^{10/olari nel} ~~città nel Com.~~

Via Prov. di Lecce ~~di Brindisi - Palazzina ex I.S.E.S. - Via Longa~~ *Latiano (Via Pedipoli), Meseque (Via Montessori) e S. Pietro V.*

tin, finanziati con i fondi della Legge ^{22/10/1971} ~~27/5/1975~~

^{Bordo di} ~~n. 865~~ ~~1975~~, per l'importo di L. 168.644.000.- al netto

del ribasso del 3,30%;

- che in sede di esecuzione delle opere si è riscon-
trata la necessità di apportare alcune varianti
ai lavori previsti in perizia, data la particola-
re natura dei lavori stessi, ed a prevedere delle
migliorie al progetto in argomento;

~~- che si è reso necessario prevedere una diversa co-~~
~~luzione per il rivestimento esterno dei muri di~~
~~progetto;~~

~~- che le altezze delle murature di attico sono sta-~~
~~te realizzate in modo uniforme per tutte le ter-~~

~~-~~
che si è reso necessario sostituire tutti i plu-
miere e la ricostruzione del ^{salino} ~~salino~~
viali, nonché buona parte delle colonne di coar-
co degli impianti fognanti;

- che per le opere di chiusura dei vani scala ori-
ginariamente a giorno, si è reso necessario ri-
strutturare anche gli scantinati, realizzando pic-
coli locali di sgombero da destinare agli assegna-
tari degli alloggi;

- che si rende indispensabile ripristinare le strut-
ture in c.a., pilastri, travi e solette che in al-
cuni casi si presentano in condizioni precarie a
causa dell'ossidazione del ferro di armatura;

- che in conseguenza di quanto sopra esposto, si de-
vono variare le condizioni previste dal succitato
contratto, per cui la Direzione Lavori ha redatto
apposita perizia di variante ~~suppletiva del pag-~~
~~amento degli imprevisti o delle somme dete-~~
~~minate dalla consuetudine del ribasso d'asta,~~ compren-
denti opere valutate con prezzi già previsti nel

contratto principale e opere da valutarsi con nuovi prezzi.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno millenovecentotrenta, il giorno 3 (tre)

del mese di ~~marzo~~ col presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 - L'Impresa ~~STEFFY S.R.L.~~ di Brindisi, es-

ecutrice dei lavori in oggetto, dichiara e si obbliga di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui all'allegata perizia di variante ~~completiva~~

presa in visione, agli stessi patti e condizioni del contratto principale n. ⁵⁸¹³ ~~224~~ di rep. in data ^{13/12/77} ~~1/12/73~~

e agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano col presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 3,30%.

ART. 2 - L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a L. ^{3.259.491,-} ~~181.805.423,-~~ ^{9 Lodo} al netto del ribasso d'asta, con un aumento di L. 15.160.623,- rispetto all'importo contrattuale netto di L. ~~168.644.800,-~~

ART. 3 - Ai sensi degli articoli 21 e 22 del regolamento 23 maggio 1895 n. 350, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale d'asta del 3,30%.

~~plastica di finitura.~~

~~Al metro quadrato circa milleseicento.~~

~~Es. C. 1.500~~

~~ART. 4 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori sup
pletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazio
ne dei lavori, fissati dall'art. 26 del Capitolato
Speciale d'Appalto in giorni 365 naturali consecuti
vi è prorogato di giorni 120 (centoventi)."~~

L'IMPRESA

~~(DELLA VISA)~~ STEFY s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)