



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P. in Brindisi – Quartiere S.Elia – C/3150-3151 piazza Morandi e via F. Carena –
Finanziamento: Delibera Giunta Regionale n. 925 del 22/6/2004.
Impresa: BAGNATO Luigi di Brindisi

IMPORTO dei LAVORI a base d'asta:	Euro 527.005,04
DEDUZIONE del RIBASSO del 23,558 %	Euro 124.515,84
IMPORTO NETTO dei LAVORI:	Euro 402.853,20
IMPORTO NETTO ONERI per la SICUREZZA:	Euro 13.026,45
IMPORTO NETTO di CONTRATTO:	Euro 415.879,65
IMPORTO NETTO ATTO SOTTOMISSIONE:	Euro 20.288,35
IMPORTO NETTO di CONTRATTO:	Euro 436.168,00

Relazione riservata del Responsabile del Procedimento sul conto finale (Art.175, D.P.R. 21/12/1999, n.554)

1. PROGETTO

Il progetto originario, in data Novembre 2006, e' stato redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari – Provincia di Brindisi, ed in particolare dall'ing. Mario QUARTA; il progetto relativo alla sicurezza è invece stato curato dal geom. Vittorio SERINELLI.

L'importo complessivo del progetto ammonta a **€ 680.622,54** (euro seicentottantamilaseicentoventidue/54), distinto come appresso.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		Euro	540.031,49
	SPESE COMPLEMENTARI	Spese Tecniche e Generali	Euro	75.604,40
		Imprevisti	Euro	10.983,50
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)			Euro	626.619,39
I.V.A. (10 %)			Euro	54.003,15
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.M. + I.V.A.)			Euro	680.622,54

Detto progetto originario fu approvato con Determina Dirigenziale n° 65/2007/D del 30/01/2007.

Con licitazione privata semplificata, resa ai sensi della Legge Regionale n° 16/04 art. 1 comma 2 punto 6 lettera C, i lavori furono aggiudicati all'Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi, con un ribasso pari al 23,558 %.

In seguito alle risultanze della licitazione privata semplificata, approvata definitivamente con Determina del Direttore Generale n. 472/07/D del 1/04/2007, il quadro economico di spesa e' stato adeguato e riformulato come appresso:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		Euro 415.879,65
	SPESE COMPLEMENTARI	Spese Tecniche e Generali	Euro 75.604,40
		Imprevisti	Euro 23.398,69
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		Euro 514.882,74
RIBASSO D'ASTA		Euro	124.161,84
COSTO TOTALE		Euro	639.034,58
I.V.A. (10 %)		Euro	41.587,96
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.R. + I.V.A.)		Euro	680.622,54

2. CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto e' stato stipulato presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro n. 27, in data 11/05/2007 con n. 7644 di Repertorio e, successivamente, registrato a Brindisi il 16/05/2007 al n. 1596 serie 1.

Con detto contratto e' stata affidata all'Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi, l'esecuzione dei lavori di che trattasi per l'importo netto complessivo di € **415.879,65** (euro quattrocentoquindicimilaottocentosettantanove/65) dei quali € **402.853,20** (euro quattrocentoduemilaottocentocinquantatre/20) per lavori ed € **13.026,45** (euro tredicimilaventisei/45) per oneri sicurezza, così come determinato in sede di gara (ribasso pari al 23,558 % sull'importo posto a base d'appalto di € 527.005,04).

3. PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

Nel corso dei lavori e' stato necessario predisporre una perizia suppletiva e di variante.

La suddetta perizia, redatta dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Giorgio RIZZO il 22/10/2008, e' stata autorizzata ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) D. L.vo 163/2006.

La stessa perizia e' stata regolarmente approvata con Determina Dirigenziale n° 1377/08/D del 20/11/2008, dopo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 n° 865, nella seduta del 20.11.2008 con voto n° 057/2008.

In dipendenza delle previsioni della perizia il quadro economico di spesa e' stato nuovamente modificato e riformulato come appresso.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		Euro	436.168,00
	SPESE COMPLEMENTARI	Spese Tecniche e Generali	Euro	75.604,40
		Imprevisti	Euro	1.081,50
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)			Euro
RIBASSO D'ASTA			Euro	124.151,84
COSTO TOTALE			Euro	637.005,74
I.V.A. (10 %)			Euro	43.616,80
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.R. + I.V.A.)			Euro	680.622,54

4. ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

In dipendenza della Perizia di cui al punto n.3, e' stato concordato e redatto un Atto di Sottomissione, comunque integrativo del contratto d'appalto principale, con la quale sono stati concordati n. 6 nuovi prezzi

L'Atto di Sottomissione e' stato firmato presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro n.21, in data 22/10/2008 e, successivamente, registrato a Brindisi il 22/12/2008 al n. 5145 serie 3.

Con detto documento l' Impresa BAGNATO Luigi, si obbligava ad eseguire tutti i lavori di che trattasi per l'importo netto complessivo di **€ 436.168,00 (euro quattrocotrentaseimilacentosessantotto/00)**.

5. SOMME AUTORIZZATE

Le somme autorizzate sono quelle di cui ai precedenti punti n.1 e n.3, e in sintesi:

- somma per lavori al netto del ribasso d'asta **€ 436.168,00** (euro Quattrocotrentaseimilacentosessantotto/00).
- somma a disposizione dell'Amministrazione **€ 244.454,54** (euro duecentoquarantaquattromilaquattrocotrentacinquataquattro/54)

6. CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori da eseguire e' avvenuta il 28/05/2007, come risulta dal verbale redatto lo stesso giorno.

7. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

E' avvenuta il giorno 26/04/2009 così come accertato dal Direttore dei Lavori con Certificato di Ultimazione dei Lavori per gli effetti dell'art.172, comma 2, Decreto Presidente Repubblica 21/12/1999, n.554, e successive modifiche e integrazioni.

Per tutto quanto sopra riportato si può affermare che i lavori sono stati ultimati nel rispetto dei termini contrattuali.

8. ANDAMENTO DEI LAVORI

Per quanto e' stato direttamente riscontrato, ritenendo tutto rientrare in una normale conduzione, si può tranquillamente affermare che tutti i lavori appaltati sono stati svolti essenzialmente secondo progetto approvato e quanto previsto con la perizia suppletiva e di variante, oltre che in ossequio alle disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori e, in assoluto, nel pieno rispetto delle prescrizioni contrattuali, nulla escluso o eccettuato.

9. CONTO FINALE

Il Conto Finale e' stato redatto in data 15.07.2009 e da esso risulta che l'ammontare netto complessivo dei lavori di che trattasi e' di **€ 436.140,60** (euro quattrocentotrentaseimilacent quaranta/60).

10. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa BAGNATO Luigi dA Brindisi ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L. mediante la Posizione Assicurativa n.35757 a carattere continuativo. L'Imprese risultano pertanto in regola con l'assicurazione e durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

11. AVVISI AD OPPONENDUM

Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 14.09.2009 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

12. CESSIONE DI CREDITI

Non risultano notificati atti impeditivi al pagamento o cessioni di credito da parte dell'Impresa in favore di Enti o privati, pertanto non risultano atti ostativi al pagamento alla stessa Impresa delle somme residue.

13. CONDOTTA DELL'IMPRESA

Sostanzialmente l'Impresa non ha dato luogo a lagnanze.

14. DIREZIONE DEI LAVORI

La direzione dei lavori e' stata condotta dall'Arch. Giorgio RIZZO da Campi Salentina (LE), mentre il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione è stato curato dal Geom. Valerio GRASSO.

15. ESTENSORE DELLA CONTABILITA'

La contabilita' dei lavori e' stata tenuta dal Geom. Maurizio SPAGNOLO dipendente dell'Istituto Autonomo Casa Popolari di Brindisi, nominato dall'Ente quale Direttore Operativo con specifica competenza.

16. RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti di contabilit  senza riserva e/o eccezione alcuna.

BRINDISI li, 16.09.2009

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

