

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. DI BARI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI B R I N D I S I

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
di BRINDISI

Legge 19 gennaio 1963 n. 17 - Esercizio 1962-1963
=====

COSTRUZIONE fabbricati di case Popolari nel Quartie=
re Residenziale C.E.P. - Rione Paradiso - nel Comu=
ne di BRINDISI - Lotto 16/bis

RELAZIONE DEI RAPPORTI TRA STATO E ISTITUTO CASE
POPOLARI DI BRINDISI

1) - FINANZIAMENTO - Rientra nel mutuo di l i r e
L. 500.000.000 concesso dalla Cassa DD.e PP. allo
Istituto Case Popolari della Provincia di Brindisi
con provvedimento del 27 novembre 1964 registrato
alla Corte dei Conti il 16.2.965 Reg. n. 239 Cassa
DD.PP. fg. 103 in base alla legge 19.1.963 n. 17 as=
sistito dal contributo dello Stato del 2% concesso
con D.M. n. 5483 in data 13 luglio 1964, e nel mutuo
suppletivo di L. 70.500.000 per maggiori spese di
aggiudicazione gare in aumento, in corso di perie=

zionamento e per il quale la Cassa DD.PP. ha dato già la propria adesione di massima.

2) - SPESA AUTORIZZATA - Con nota n. 3891 in data 10.2.964 del Provveditore alle OO.PP. di Bari venne approvata la perizia dei lavori in oggetto e venne autorizzata la spesa complessiva di L. 150.000.000,= così ripartita : - - -

- a) - L. 131.350.000 per lavori in appalto
- b) - " 3.420.000 per imprevisti
- c) - " 6.560.000 per spese generali 5%
- d) - " 800.000 per allacciamenti
- e) - " 7.870.000 per acquisto suolo

Tornano L. 150.000.000,=
=====

3) - CONTRATTO - In seguito alla gara esperita dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi i sopraindicati lavori vennero affidati dallo stesso all'Impresa CORRADO PIER MARCELLO con contratto in data 15.6.965 Rep. n. 4611 Registrato a Brindisi il 21.6.965 al n. 1209 Mod. 71/M per l'importo di L. 149.308.435 comprensivo dell'aumento d'asta del 13,90% in seguito ridotto al 13,70% per esonero del versamento della cauzione definitiva prestata mediante fidejussione bancaria.

4) - PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - A seguito delle risultanze della licitazione privata venne a

manifestarsi la necessità della presentazione di una perizia suppletiva in data 30.9.965 che venne approvata dal Provveditorato alle OO.PP. di Bari con Decreto n. 11152 in data 2.4.966 per l'importo complessivo di L. 20.710.000 così ripartito :

a) per maggiori spese in appalto,

al netto L. 18.257.650,=

b) per imprevisti " 43.391,=

c) per spese generali 5% " 912.883,=

d) per integrazione spese generali:

1% su L. 149.307.435 " 1.496.076,=

Tornano L. 20.710.000,=

5) SPESA COMPLESSIVA AUTORIZZATA - In seguito all'approvazione della perizia suppletiva in data 30.9.965, la spesa complessiva autorizzata risulta :

a) Importo progetto principale

approvato con nota 10.2.64 L. 150.000.000,= ✓

b) Importo perizia suppletiva

approvata con nota 21.9.966 " 20.710.000,= ✓

Totale L. 170.710.000,= ✓

così ripartita :

a) per lavori in appalto L. 149.607.650,= ✓

b) per imprevisti :

L. 3.420.000+43.391 " 3.463.391,=

c) per spese generali

L. 6.560.000+912.883+1.496.076 L. 8.968.959,=

d) per allacciamenti " 800.000,=

e) per acquisto suolo " 7.870.000,=

Tornano L. 170.710.000,=
=====

6) - COLLAUDO - Collaudatore dei lavori di cui trattasi è stato nominato il sottoscritto Dr. Ing. ENNIO CHIATANTE con nota n. 2293 in data 24.1.967 del Provveditorato alle OO.PP. di Bari.

Con apposito certificato in data odierna il sottoscritto ha definito i rapporti tra l'Istituto Case Popolari della Provincia di Brindisi e l'Impresa CORRADO PIER MARCELLO riconoscendo l'importo totale dei lavori in L. 142.883.519,40 comprensivo dell'aumento contrattuale del 13,70%.

- Deducendo da tale importo netto gli acconti percepiti in corso d'opera dall'Impresa in nette complessive L. 133.300.000 resta un saldo di L. 9.583.519,40 ed in cifra tonda L. 9.583.520,=

Le competenze del 6% all'Istituto Case Popolari di Brindisi per progetto, direzione, sorveglianza e contabilità delle opere sulla succitata somma netta dei lavori di L. 142.883.519,40 e per quella prevista per gli allacciamenti in L. 800.000,= vengono determinate in L. 8.621.010,=

7) - VALORE DEL SUOLO - In merito al suolo edifica=

torio di proprietà dell'Istituto ebbe a pronunciarsi al riguardo il C.T.A. presso il Provveditorato che ritenne equo ed ammissibile il prezzo complessivo di L. 7.870.000,= che venne compreso nello stanziamento originario.

In effetti tale prezzo è da ritenersi al disotto del prezzo corrente per terreni limitrofi della zona e quindi la ripetuta somma complessiva di L. 7.870.000 può senz'altro essere ammessa a contributo.

8) - ALLACCIAMENTI - Per gli allecciamenti dei servizi pubblici di acqua, luce e fognatura a servizio degli edifici di cui trattasi l'Istituto Case Popolari non ha ancora definito, con le Società Erogatrici, il consuntivo della spesa che si ritiene possa essere contenuta nelle previsioni ~~xx~~ approvate di complessive L. 800.000,=

9) - PERTANTO la spesa complessiva per la realizzazione degli edifici di cui trattasi resta determinata come segue :

A) - Lavori a misura eseguiti dalla

Impresa CORRADO PIER MARCELLO L. 142.883.520,=

B) - Allacciamento idrico, elettrico
e fognante (come da preventi=

vo)

" 800.000,=

Riporto	L. 143.683.520,=
C) - Relative competenze allo	
I.C.P. - 6%	" 8.621.010,=
D) - Suolo edificatorio	" <u>7.870.000,=</u>
Sommano	L. 160.174.530,= =====

PREMESSO QUANTO SOPRA

CONSIDERATO :

- che i lavori eseguiti dall'Impresa CORRADO PIER MARCELLO sono stati collaudati con esito soddisfacente come da apposito certificato qui unito;
- che le opere per gli allacciamenti acqua, luce e fogna in corso di completamento, in conformità delle previsioni, si prevede possano essere contenute entro i limiti della somma autorizzata quindi ammissibili, salvo la presentazione da parte dell'I.C.P. della regolare documentazione giustificativa;
- che tutte le opere sono state dirette e contabilizzate da parte del personale addetto dallo Istituto Case Popolari di Brindisi con la necessaria e dovuta diligenza per cui può essere confermata la prevista ed approvata misura delle competenze del 6,00%;
- che parimenti la spesa per suolo edificatorio corrisponde allo stato di fatto secondo necessità ed è contenuta nei limiti della somma superiormente

autorizzata

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

L I Q U I D A

- la spesa totale sostenuta per la costruzione dei fabbricati di case popolari - Lotto 16°/bis - nel Quartiere Residenziale C.E.P. del Rione Paradiso in BRINDISI nell'importo di L. 160.174.530,= (lire centosessantamilionicentosettantaquattromilacinquecentotrenta) come appare dallo specchio in calce al Capo 9° del presente atto e che può pertanto essere ammessa ai benefici del contributo dello Stato in base alla Legge in data 19.1.1963 n. 17.

- Giusta quanto risulta dalle lettere in atti dell'I.C.P. la precitata spesa totale di lire L. 160.174.530,= graverà sul mutuo di lire L. 570.500.000,= concesso dalla Cassa DD.PP. con provvedimento del 27.11.1964 e con successivo provvedimento in corso di perfezionamento.

Conseguentemente confrontando la spesa totale autorizzata in L. 170.710.000,= con quella effettivamente sostenuta dianzi citata in L. 160.174.530,= ne risulta una disponibilità di L. 10.535.470,=

- che si propone di lasciare a disposizione dell'I.A.C.P. di Brindisi per lavori vari di sistemazione, previa presentazione ed approvazione di appositi

ta perizia.

Roma, li 25.2.967

L'INGEGNERE COLLAUDATORE
(dr. ing. E. Chiatante)

Per l'I.A.C.P. di BRINDISI