



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod. Fisc. 00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

Prot. N° 5579 del 18/07/2013

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 - BRINDISI

- Fai Raffaele
Corte G. Puccini, 44
Frazione di Tutturano
72100 - BRINDISI

OGGETTO : Risposta Vs nota protocollo n°36216 del 27/06/ 2013 - Avvio del procedimento, abuso commesso all'immobile sito in Brindisi (Tutturano) alla Corte Puccini civ. 44

Si fa seguito e riferimento alla Vs comunicazione, protocollata da questo Ente al n° 5205 del 03 Luglio 2013, al fine di comunicare che, l'Istituto, non si considera destinatario di un eventuale Provvedimento, in merito alle irregolarità edilizie riscontrate presso l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Fai Raffaele.

Pertanto, si presume che i lavori in oggetto siano stati realizzati dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.



Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



Città di Brindisi

SERVIZIO CONTROLLO E VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA

URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO



UFFICIO EDILIZIA
GESTIONE TERRITORIALE

Risposta a nota prot. n°

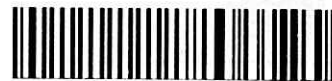
Allegati n°



COMUNE DI BRINDISI

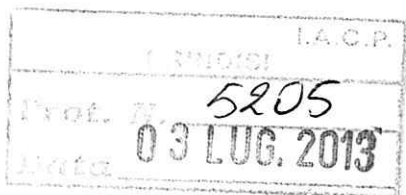
Prot. N° 0036216

in Partenza del 27-06-2013 - 8:58:58



OGGETTO: Avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241 e ss. mm.ii – Abuso commesso presso l'immobile sito in Brindisi (Tuturano) alla **Corte Puccini civ. 44** (catasto fabbricati fg. 165 p.lla 672 sub 4-3) di proprietà del Demanio dello Stato posto su suolo di proprietà dell'Amm.ne Comunale di Brindisi.

RACCOMANDATA A. R.



Al Sig. **FAI Raffaele**
Corte Puccini, 44
72100 BRINDISI

Al **Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti**
Piazzale di Porta Pia, 1
00198 ROMA

All' **Agenzia del Demanio-Direzione Regionale**
Via Gallipoli, 37
72100 BRINDISI

→ All' **Ente Gestore: I.A.C.P.**
Via Casimiro, 21
72100 BRINDISI

Al **Settore Patrimonio e Casa**
S E D E

e p. c. **Al Comando di Polizia Municipale**
S E D E

Con riferimento al sopralluogo eseguito in data 20-02-2013 presso l'immobile sito in Brindisi (Tuturano) alla **Corte Puccini civ. 44**, di proprietà del Demanio dello Stato, posto su suolo di proprietà Comunale, dato in gestione allo I.A.C.P. di Brindisi e assegnato al **Sig. FAI Raffaele**, nato a Brindisi il 01-03-1944 ed ivi residente alla Corte G. Puccini n° 44, durante il quale sono state rilevate le seguenti trasformazioni urbanistico-edilizie, realizzate in assenza di titolo abilitativo:

Piano terra:

1. Ampliamento della civile abitazione esistente mediante la fusione ed il cambio di destinazione d'uso del vano deposito attrezzi agricoli per ricavarne una cucina, con modifica di prospetto per la realizzazione di una finestra al posto della saracinesca; sviluppa una maggiore superficie abitabile pari a circa mq. 9,00;
2. Modifiche interne per una diversa distribuzione degli spazi interni;
3. Ampliamento mediante la chiusura in muratura, della veranda posta su Via G. Puccini, delle dimensioni di mt. 2,90 x 1,45; sviluppa una superficie pari a circa mq. 4.20 ed un a volumetria pari a circa mc. 12,19.
4. Frazionamento del vano soggiorno in due porzioni di cui una delle dimensioni pari a mt. 4,25 x 2,85 annessa all'abitazione ricavata mediante la chiusura del porticato. La suddetta porzione sviluppa una superficie pari a circa mq. 12,11.
5. Chiusura di metà porticato delle dimensioni di mt. 12,30 x 2,90 ed un'altezza pari a mt.

2,85, per la realizzazione di civile abitazione composta da cucina, corridoio, bagno, vano letto, superficie sviluppata pari a circa mq. 35,67 ed una volumetria pari a circa mc. 101,66

6. Fusione della porzione di soggiorno, frazionata dalla preesistente unità immobiliare, con la civile abitazione realizzata a seguito di chiusura di parte del porticato.

Occupazione suolo pubblico:

7. Delimitazione dell'area libera antistante la civile abitazione ricavata con la chiusura parziale del porticato, con recinzione in muratura e ringhiera in ferro, per una superficie di circa mq. 68,57 (ml. 10,55 x 6,50) e realizzazione, all'interno di tale area di un vano deposito in mattoni di vibrocemento con copertura in lamiera grecata, delle dimensioni di mt 1,75 x 7,05 avente altezza di mt. 1,70 per una superficie di mq. 12,34;
8. Delimitazione di un'area di terreno con rete metallica per una estensione pari a mt. 12,32 x 6,90, all'interno della quale sono state installate delle strutture precarie che deturpano il contesto urbano.

Piano primo:

9. Chiusura di parte del balcone in muratura per l'ampliamento del bagno, delle dimensioni di mt. 2,65 x 1,45 per una superficie pari a circa mq. 3,84 ed una volumetria di circa mc. 11,52.

SI COMUNICA

che questo Ufficio, esperiti i dovuti accertamenti preliminari, dai quali è emersa la carenza del Titolo abilitante, sta procedendo all'istruttoria della pratica finalizzata alla emissione, nei Vs. confronti, dei provvedimenti definitivi previsti dal D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380.

Per quanto sopra, le SS. LL. sono invitate a presentare, così come previsto dall'art. 10 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241 e ss. mm. ii., memorie scritte e/o documentazione utile per una corretta e puntuale istruttoria della pratica, fatta salva la facoltà di presentare, qualora si prefigurino i presupposti, formale istanza di accertamento di conformità, così come previsto dagli artt. 36 e/o 37 del D.P.R. n° 380/2001 e ss. mm. ed ii., completa della dovuta documentazione.

La mancata presentazione di quanto sopra indicato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla ricezione della presente, indurrà questo Ufficio ad emettere i provvedimenti consequenziali definitivi previsti dalla normativa vigente, sulla scorta della sola documentazione in suo possesso e considerando le opere non conformi alle norme urbanistico-edilizie ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti, nel rispetto delle disposizioni previste sia dalla legge 07-08-1990, n. 241 e sia dal D.P.R. del 06-01-2001 n° 380 e ss. mm. ed ii.

Si comunica che:

- l'istruttoria della pratica è stata affidata al geom. Giovanna FLORES, mentre il Funzionario responsabile del procedimento tecnico è il geom. Giovanni ROSSETTI, ai quali potrete rivolgervi, per qualsiasi chiarimento a riguardo, il Lunedì e Mercoledì, dalle ore 9,30 alle ore 12,30 ed il Giovedì, dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- la responsabilità riguardante la procedura amministrativa, addetta all'emissione degli atti finali, è del capo sezione, dott.ssa Olga CAVALIERE;
- la responsabilità decisionale del provvedimento finale è del Dirigente, dott. ing. Pietro CAFARO.

Il Dirigente
(Dott. Ing. Pietro CAFARO)

