

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI
SENSI DELL'ART.63 DELLA LEGGE 22/10/1971 N.865.

=====

SEDUTA DEL 14 DICEMBRE 1989

L'anno millenovecentoottantanove il giorno 14
del mese di Dicembre alle ore 11,00 in Brindisi e
nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popo-
lari della Provincia di Brindisi, Via G.B.Casimiro
27 giusta convocazione in data 7/12/1989 n.13032 di
prot., si è riunita la Commissione Tecnica dell'I.
A.C.P. istituita ai sensi dell'art.63 della legge
22/10/1971 n.865.

Sono intervenuti i SIGG.:

=====

O M I S S I S

=====

ARGOMENTO N.4

Oggetto:- Legge 457/78 - 5° Biennio.

Lavori di costruzione di alloggi ERP nel Comune di SAN DONACI. Impresa Geom. Antonio Morelli - Trepuzzi. Perizia di variante e suppletiva per opere di sistemazione esterna e maggiori oneri per allacciamenti.

VOTO N.45/89

La Commissione Tecnica,

- esaminati gli elaborati relativi alla perizia di variante e suppletiva;
- sentito il direttore dei lavori dott.ing. Antonio Longo.

PREMESSO:

- che con contratto in data 24/5/89 n.6157 di rep., l'I.A.C.P. di Brindisi affidò all'Impresa Morelli Antonio da Trepuzzi i lavori di costruzione di alloggi ERP nel Comune di San Donaci, finanziati con i fondi della legge 457/78 - 5° Biennio;
- che in sede di esecuzione, rispetto ai lavori previsti nella perizia di progetto, si è reso necessario apportare alcune varianti ed aggiunte interessanti le opere di sistemazione esterna;
- che i suddetti lavori si rendono necessari data la particolare struttura dei fabbricati, tipo=



gia a gradoni e dotazione di orti privati individuali recintati;

- che, pertanto, si è reso necessario adeguare le quote dei marciapiedi e di una stradina interna a quelle delle strade comunali già esistenti e costruire alcuni muretti di contenimento dei terrapieni in calcestruzzo;
 - che si è reso necessario, inoltre, incrementare le somme a disposizione per gli allacciamenti, in quanto, gli importi previsti in sede di progetto si ritengono insufficienti;
 - che, ai sensi degli artt. 21 e 22 del Regolamento per la Direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, approvato con R.D. 25/5/1895 n. 350, è stato concordato n. 1 nuovo prezzo, non compreso nel contratto principale, con il quale, sotto il ribasso d'asta del 12,83%, saranno pagati i relativi lavori;
 - che la esecuzione delle nuove categorie di lavori, in uno con l'introduzione del nuovo prezzo unitario, comportano una maggiore spesa, rispetto al contratto principale, dell'importo complessivo netto di £. 41.500.000,=;
 - visto il computo metrico-estimativo redatto dalla Direzione Lavori;
 - visto lo schema dell'Atto di sottomissione, sotto=
- 

scritto dall'impresa esecutrice dei lavori che prevede, tra l'altro, per l'esecuzione dei lavori suppletivi, un maggior tempo contrattuale, ai termini di ultimazione, di mesi uno;

- vista la relazione tecnica del Direttore dei lavori;
- visto il nuovo quadro economico riportato nel mod. QTE-S/N che rispecchia la situazione economica, relativa all'intervento in argomento, a seguito della redazione della perizia in oggetto;
- visto che nel suddetto quadro economico, riportato nel mod. QTE-S/N sono stati aggiornati anche gli oneri relativi alla maggiore spesa necessaria per le spese generali ed I.V.A., nonché l'importo relativo agli allacciamenti;

CONSIDERATO:

- che i lavori di cui alla perizia in argomento, non erano prevedibili all'atto della progettazione e ritenuti comunque necessari ed indispensabili;
- che alla maggiore spesa complessiva di l i r e £. 56.065.000,= comprendente £.41.500.000,= per lavori e £.4.565.000,= per I.V.A. e spese generali e £. 10.000.000,= per allacciamenti, si farà fronte con l'impegno delle somme rivenienti dalle propezioni geognostiche ed imprevisti e revisione

prezzi e con l'impegno parziale delle somme derivanti dalle economie d'appalto; .

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione Tecnica esprime PARERE FAVOREVOLE alla approvazione della perizia di variante e suppletiva e del nuovo quadro economico riportato sul mod.QTE-S/N relativi ai lavori di costruzione di alloggi ERP nel Comune di San Donaci, eseguiti dall'Impresa Geom.Antonio Morelli da Trepuzzi e finanziati con i fondi di cui alla legge 457/78 - 5° Biennio.=

===== OMISSIS =====

Per copia conforme



Brindisi, li 7 FEB 1990

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)