

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE															
		C.E.R.															
S		Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)															
		M	Codice	Provincia		Comune		Legge		Bien	N. Progressivo			Sub			
				7	4	1	6	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO PRELIMINARE	14/02/2007	Geom. Vittorio SERINELLI	
PROGETTO ESECUTIVO	17/12/2007	Geom. Rocco CAFORIO	
AGGIUDICAZIONE	12/03/2008	Geom. Vittorio SERINELLI	
VARIANTE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE: PUGLIA	PROVINCIA: BRINDISI	COMUNE: BRINDISI
LOCALITA' / VIA: Quartiere S.Elia - ex cant. Gescal 2813 - piazza Mantegna		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE REGIONALE n. 20 del 30.12.2005	ART. 13	BIENNIO
ENTE ATTUATORE: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
DESTINAZIONE: ABITAZIONE	Proprietà: I.A.C.P.	Anno di costruzione: 1983
LOCALIZZAZIONE: disposta con delibera di G.R. n. 1480 del 03.10.06		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con	del.....
PROGETTO	approvato con	del.....
Domanda di manutenzione straordinaria	n°	del.....
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) euro 900.000,00		

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE
1480	3.10.06	900.000,00	n. 20 del 30.12.05

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE				
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq
1		2	3	4	5	TOTALE mq
n° alloggi					80	80
vani utili					480	480
Su (Sup. utile)					7.600	7.600
Snr	pertinenze alloggi				400	400
	pertinenza org. abit.					180
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				
Sc (Sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp				

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO						
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE				
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq
1		2	3	4	5	TOTALE mq
n° alloggi						
vani utili						
Su (Sup. utile)						
Snr	pertinenze alloggi					
	pertinenza org. abit.					
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				
Sc (Sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp				

4 - 5

Q 5 DATI PROCEDURALI E TEMPI										
DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	LPS		-23,740		365					
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE			Riferimento massimali vigenti regionali e agg. ISTAT
	DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)		euro/mq	
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o		
		mq. Lordo/mq netto > 1,2	euro/mq	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	euro/mq	
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		euro/mq	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		euro/mq	11,61
	Imprevisti		euro/mq	4,26
	Condizioni aggiuntive			
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		euro/mq	0,00

Riferimento massimali vigenti regionali e agg. ISTAT

fascia a 238,00

C.B.M. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a 309,00

C.R.M. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a 383,00

C.T.M. < fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 7

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE	OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
	1	2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA	5
COSTO DI								
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		697.000,00	10	535.108,39				
Spese tecniche e generali		97.500,00		97.500,00				
Imprevisti		35.800,00		51.991,17				
ONERI COMPLESSIVI								
COND. AGGIUN. VE								
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (CTM)		830.300,00		684.599,56				
RIBASSO D'ASTA				161.889,61				
I.V.A.		69.700,00		53.510,83				
C.T.R. + I.V.A.		900.000,00		900.000,00				
Verifica dei Massimali di costo C.R.M./Sc		83,02		63,73				
C.T.M. / Sc		98,89		81,53				
patere Commissione Tecnica		n° 73/07 del 21/12/2007		n° del		n° del		n° del
approvazione del C.d.A.		n° 1332/07/D del 21/12/2007		n° del		n° del		n° del
per l'approvazione il rappresentante legale		Il Responsabile del Procedimento Arch.  GIANNINA TUCCI		Il Responsabile del Procedimento Arch.  GIANNINA TUCCI				
data								

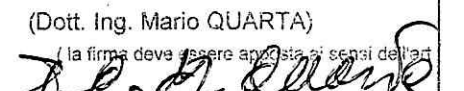
Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

[illegible]

Q 9 DATI RELATIVI ALL'AREA											
area totale di intervento						utilizzo dell'area					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
						spazi verdi attrezzati mq.	spazi per strade e piazze mq.	spazi per parcheggi mq.	aree per servizi mq.	indice di fabbricazione fondiaria mc./ mq.	
										indice di utilizzazione fondiaria mc./ mq.	
						>500.000					
						da 100.000 a 500.000					
						da 30.000 a 100.000					
						da 10.000 a 30.000					
X						< 10.000 mq.					

Q 10		DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
DATI DIMENSIONALI		CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)										INDICI										CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		tipi di alloggio										tipi di aggregazione										sistema costruttivo										fondazioni										impianti																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	31	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
N° Organismi abitativi omogenei																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 17/12/2007 (Dott. Ing. Mario QUARTA) (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 1) 
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 12/3/2008 (Dott. Ing. Mario QUARTA) (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 1) 
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li (Dott. Ing. Mario QUARTA) (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 1)
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li (Dott. Ing. Mario QUARTA) (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 1)

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL
COLLAUDO.

Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950
e residente in Campi Salentina,
nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi,
dichiara sotto la propria responsabilità:
che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico
corrispondono al vero;
di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative
ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

Brindisi, li

(Dott. Ing. Mario QUARTA)

(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.