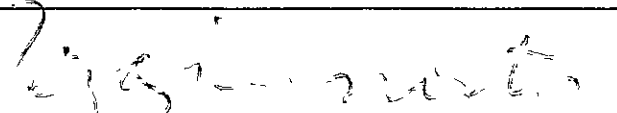


ESTIONE CASE LAVORATORI (legge 14 2.963 n° 60)	COOPERATIVA N°	stazione appaltante i. a. c. p.	
ALLOGGI PRENOTATI DALLA COOPERATIVA " S. ANTONIO CASA E FAMIGLIA" - S.VITO DEI NORMANNI		data 1 ^o 6/91 aggiornam - aggiornam	
 COMPUTO METRICO		archivio note	
PROGETTAZIONE CORRENTE			
DR ARCH. FORTUNATO PIGNATELLI - Brindisi, Via Imp. Costantino, 42(23588)		controllo	visto

A. Giannozzi

LAVORI A MISURA

Parte I^

1) Scavo a sezione ristretta in roccia fessurata.

$$16 \times 1,40 \times 1,40 = 31,36$$

$$3 \times 1,50 \times 1,50 = 6,75$$

$$13 \times 1,30 \times 1,30 = 21,97$$

$$13 \times 1,10 \times 1,10 = 15,73$$

$$0,90 \times 0,90 = 0,81$$

$$2,50 \times 2,30 = 5,75$$

$$1,30 \times 3,00 = \underline{3,90}$$

$$\text{Sommano } 86,20$$

=====

$$\text{mq. } 86,20 \times 1,00 = \text{mc. } 86,20 \text{ a L. } 6.000 = \text{L. } 517.200,=$$

2) Calcestruzzo cementizio magro per sottoplinti.

$$\text{mq. } 86,20 \times 0,15 = \text{mc. } 12,93 \text{ a L. } 8.800 = " 108.724,=$$

3) Calcestruzzo cementizio per strutture di fondazione in c.a., dosato a q.li3 di cemento tipo 730, mc.0,800 di pietrisco calcareo e mc.0,400 di sabbia di frantoio, ecc.

$$16 \times 1,20 \times 1,20 = 23,04$$

$$3 \times 1,30 \times 1,30 = 5,07$$

$$13 \times 1,10 \times 1,10 = 15,73$$

$$13 \times 0,90 \times 0,90 = 10,53$$

$$0,70 \times 0,70 = 0,49$$

$$2,30 \times 2,10 = \underline{4,83}$$

$$\text{Sommano mq. } 59,69 \times 0,60 = \text{mc. } 35,820$$

$$33 \times 0,25 \times 3,14 = \text{mq. } 6,48$$

$$6 \times 0,30 \times 0,40 = 0,72$$

$$2 \times 0,20 \times 0,50 = 0,20$$

$$5 \times 0,20 \times 0,60 = 0,60$$

$$2 \times 1,75 \times 0,20 = \underline{0,70}$$

$$\text{Sommano mq. } 8,70 \times 0,25 = \underline{\text{mc. } 2,18}$$

$$\text{Totale mc. } 38,00$$

$$\text{mc. } 38,00 \text{ a L. } 13.200 = \text{L. } 501.600,=$$

- 4) Ferro acciaioso di qualsiasi diametro sagomato
in opera per c.a.

mc.38,00 x Kg.60 = Kg.2280 a L.170 =	L. 387.600,=
Sommano	L.1.515.124,=
Per altri lavori	" 84.876,=
TOTALE LAVORI A MISURA.....	L.1.600.000,= =====

Parte II^

Lavori a forfait

A) Rustico

- 1) Conglomerato cementizio per qualsiasi opera in
c.a., anche di dimensioni minime escluse le so-
lette di spessore inferiore a cm.16, dosato con
Kg.300 ecc.

Piano terra

33 x 0,25 x 3,14 x 2,65 =	mc.17,16
6 x 0,30 x 0,40 x 2,65 =	1,91
2 x 0,20 x 0,70 x 2,65 =	0,74
2 x 0,80 x 0,70 x 0,25 =	1,90

1° Piano

10 x 0,30 x 3,00 =	2,70
19 x 0,30 x 0,40 x 3,00 =	6,84
10 x 0,20 x 3,14 x 3,00 =	3,77
6 x 0,20 x 0,60 x 3,00 =	2,16
0,20 x 0,80 x 3,00 =	0,48

2° Piano

7 x 0,15 x 3,14 x 3,90 =	1,48
6 x 0,20 x 3,14 x 3,00 =	2,26
7 x 0,30 x 0,30 x 3,00 =	1,89
19 x 0,30 x 0,40 x 3,00 =	6,84
5 x 0,20 x 0,50 x 3,00 =	1,50
0,20 x 0,60 x 3,00 =	0,36
0,20 x 0,80 x 3,00 =	<u>0,48</u>

A riportare

Riporto mc.

3° Piano

$$19 \times 0,30 \times 0,30 \times 3,00 = 5,13$$

$$6 \times 0,20 \times 3,14 \times 3,00 = 2,26$$

$$7 \times 0,20 \times 0,50 \times 3,00 = 2,10$$

4° Piano

$$19 \times 0,30 \times 0,30 \times 3,00 = 5,13$$

$$6 \times 0,20 \times 3,14 \times 3,00 = 2,26$$

$$6 \times 0,20 \times 0,40 \times 3,00 = 1,44$$

$$0,20 \times 0,50 \times 3,00 = 0,30$$

Torrino e locale ascensore

$$2 \times 0,20 \times 0,40 \times 2,65 = 0,42$$

$$2 \times 0,20 \times 0,40 \times 1,40 = 0,22$$

$$2 \times 0,20 \times 0,40 \times 1,00 = 0,16$$

$$0,20 \times 0,50 \times 1,00 = 0,10$$

$$2 \times 0,20 \times 1,75 \times 16,55 = 11,58$$

Travi portanti

$$66,30 \times 0,50 \times 0,24 = 7,97$$

$$419,14 \times 0,80 \times 0,24 = 80,28$$

$$20,65 \times 0,80 \times 0,20 = 3,30$$

$$17,45 \times 1,05 \times 0,24 = 4,40$$

$$44,00 \times 1,00 \times 0,24 = 10,56$$

$$62,55 \times 0,95 \times 0,24 = 14,25$$

$$31,50 \times 0,40 \times 0,24 = 3,10$$

$$267,00 \times 0,15 \times 0,24 = 9,61$$

$$88,80 \times 0,25 \times 0,12 = 2,68$$

$$8,85 \times 0,35 \times 0,24 = 3,28$$

$$69,85 \times 0,20 \times 0,50 = 6,98$$

$$5,00 \times 1,45 \times 0,24 = 1,74$$

Ascensore

$$12,80 \times 0,20 \times 0,50 = 1,28$$

$$3,20 \times 0,20 \times 0,94 = 0,60$$

A riportare 231,46

Riporto 231,64

Scala

120,95 x 0,20 x 0,40 = 9,82

Sommano mc.241,46 a L.16.500 = L.3.984.090,=

=====

2) Ferro Box per cemento armato.

Travi 1° solaio mc. 34,40 = Kg. 3096

" 2° " 34,70 = " 3123

" 3° " 36,13 = " 3252

" 4° " 24,17 = " 2175

" 5° " 27,52 = " 2477

" torrino 2,23 = " 200

" pilastri 83,21 = " 7489

Rampe scale e pianr. 63,95 = " 639

Sommano 22.454 a L.170 = L.3.817.180,=

=====

3) Solaio a sbalzo di qualsiasi spessore, misto

in laterizio e c.a., dosato a q.li 3 di ce-

mento tipo 730 ecc. compreso il relativo

ferro di armatura:

balconi prospetto S.O.

94,40 x 0,90 = mq.84,96

28,75 x 0,85 = 24,44

13,50 x 0,25 = 3,38

balconi prospetto S.E. e N.O.

33,60 x 0,60 = 19,00

5,30 x 1,30 = 6,89

2,60 x 0,20 = 0,52

32,35 x 0,80 = 25,88

13,40 x 0,55 = 4,69

Prospetto N.E.

12,10 x 0,70 = 8,47

5,00 x 0,20 = 1,00

Sommano 179,28 a L.4.600 = L. 824.686,=

=====

- 4) Soletta piano dello spessore fino a cm.16 in calcestruzzo cementizio armato dosato a q.li 3 di cemento Portland tipo 730 ecc. escluso il ferro.

Rampe scale

$$9 \times 5,30 \times 1,15 = \text{mq. } 36,48$$

Pianerottoli

$$10 \times 5,30 \times 1,35 = " \quad 21,70$$

Soletta macchine ascensore

$$2,10 \times 2,70 = " \quad 5,77$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 63,95 \text{ a L. } 3.300 = \text{L. } 214.035,=$$

=====

- 5) Solaio a struttura mista in laterizi e c.a. calcolato per le condizioni reali di vincolo e per un sovraccarico di Kg.300/mq. e per qualsiasi altezza secondo le prescrizioni della D.L. ecc. per luci fino a m.3,50.

Torrino scala

$$3,00 \times 4,50 = \text{mq. } 13,50$$

$$5,50 \times 3,80 = " \quad 20,90$$

$$3,155 \times 2,90 = " \quad 13,41$$

$$177,42 \times 3,50 = " \quad 620,97$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 668,78 \text{ a L. } 3.400 = \text{L. } 2.273.852,=$$

=====

- 6) Solaio come al numero precedente ma per luci da m.3,51 a m.4,50.

Copertura vano scala

$$5,25 \times 3,80 = \text{mq. } 19,95$$

$$2 \times 12,75 \times 4,50 = " \quad 114,75$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 134,70 \text{ a L. } 3.800 = \text{L. } 511.860,=$$

=====

- 7) Solaio come al numero precedente ma per luci da m.4,51 a m.5,50:

$$114,60 \times 4,70 = \text{mq. } 538,62$$

$$15,28 \times 4,70 = \text{" } \underline{71,89}$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 610,51 \text{ a L. } 4.300 = \text{L. } 2.625.193,=$$

=====

8) Tramezzi in mattoni forati o fette di tufo
dello spessore di cm. 8 + 10, ecc.

Piano terre

$$\text{ml. } 36,80 \times 2,40 = \text{mq. } 88,32$$

Piani superiori

per ogni alloggio:

$$8 \times (6,50 + 2,20 + 12,80 +$$

$$+ 13,30 + 11,90 + 7,60 =$$

$$= \text{ml. } 434,40 \times 3,00 = \text{" } 1303,20$$

Appartam. retrostante

1° piano

$$4,60 + 7,00 + 12,40 + 6,70 +$$

$$+ 8,60 + 13,00 = \text{ml. } 52,30 \times$$

$$\times 3,00 = \text{" } 156,90$$

Appartam. retrostante

2° piano

$$14,10 + 8,10 + 7,00 + 13,80 =$$

$$= \text{ml. } 43,00 \times 3,00 = \text{" } \underline{129,00}$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 1677,42$$

A detrarre superficie
parti interne:

$$(192,08 + 21,73 + 17,88 = \text{" } \underline{231,69}$$

$$\text{Restano} \quad \text{mq. } 1445,73 \text{ a L. } 1.300 = \text{L. } 1.879.449,=$$

=====

9) Muratura a cassetta, formata da una parete
esterna in fette di tufo, da cm. 10 ed una in-
terna in laterizio da cm. 8, distanziati tra
loro in modo da formare intercapedine, ecc.

Sviluppo piani superiori

- muri perimetrali:

$$2 \times (10,60 + 5,50 + 8,10 + 9,70 + 4,20) = \text{ml. } 39,00$$

- appart. retrostanti:

1° Piano

$$8,80 + 7,80 + 9,30 + 14,80 + 4,80 = \text{" } 45,50$$

- appart. retrostanti:

2° Piano

$$7,50 + 16,60 + 18,00 = \text{" } \underline{42,10}$$

$$\text{Sommano } \text{ml. } 126,60$$

$$\text{ml. } 126,60 \times 3,00 = \text{mq. } 1198,80$$

- A detrarre infissi
esterni:

$$(135,26 + 17,10 + 14,77) = \text{" } \underline{167,13}$$

$$\text{Restano } \text{mq. } 1031,67 \text{ a L. } 3.820 = \text{L. } 3.940,979,=$$

10) Muratura in conci di tufo delle migliori
cave di Oria e malta comune dello spesso
re di cm. 20 + 30, ecc.

Piano terra: perimetrali

$$18,20 + 19,60 + 14,60 = \text{ml. } 50,40$$

Interni

$$14,20 + 2,30 = \text{" } 34,80$$

$$\text{Vano scala } \text{" } \underline{4,40}$$

$$\text{Sommano } \text{ml. } \underline{129,60}$$

$$\text{ml. } 129,60 \times 2,40 = \text{mq. } 56,32$$

$$7,90 \times 0,50 = \text{ml. } 8,40 \times 3,00 \text{ " } 100,80$$

$$9,40 + 3,60 = \text{ml. } 13,00 \times 2,65 \text{ " } 34,45$$

$$3,80 \times 1,90 \text{ " } \underline{7,22}$$

$$\text{A riportare } \text{mq. } 198,79$$

Riporto mq. 198,79

Ascensore

(6,20+4,80) x 2,50 = " 15,50

Muro attico

85,78 x 1,14 = " 97,78

Sommano mq. 434,07 a L. 1.900 = L. 824.733,=

TOTALE RUSTICO

L. 20.893.057,=
=====

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

11) Pavimento in piastrelle di grés rosso da
7½ x 15 posto in opera con malta cemen-
tizia, ecc.

Piano terra: centrale idrica:

2,40 x 2,40 = mq. 5,04

Centrale termica:

2,40 x 4,20 = " 10,08

Negli alloggi: balconi:

1,80x1,70 = 3,06

3,85x1,90 = 7,31

0,60x0,60 = 0,36

6,10x1,30 = 7,93

N.8 x mq. 18,66 = " 149,28

1,40x5,40 = 7,56

1,40x1,80 = 2,52

1,40x0,40 = 0,56

N.2 x mq. 10,64 = " 21,28

1,40x3,70 = 5,18

1,40x0,35 = 0,49

2(5,50x1,40) = 15,40

1,80 x 0,40 = 0,72

(3,70+4,60)x1,40 = 11,62

A riportare mq. 185,68

Riporto	<u>mq. 185,68</u>
$(0,60+3,60+4,50)2,60 =$	mq. 16,64
$4,60 \times 1,90 =$	" 8,74
$2,70 \times 0,65 =$	" 1,75
$4,00 \times 1,90 =$	" 7,60
$4,90 \times 1,20 =$	" 5,88
$4(5,50 \times 1,40) =$	" 30,80
$4,35 \times 2,00 =$	" 8,70
$8,50 \times 3,20 =$	<u>" 27,40</u>
	<u>mq. 107,51</u>

Sommano mq. 326,60 a L.2.200 = L. 718.520,=
=====

12) Pavimento in marmette di cemento grani-
gliato 25 x 25 a scaglie di marmo di
qualsiasi colore, ecc.

Locali di sgombero:

$4 \times 2,30 \times 2,60 =$	mq. 23,92
$4 \times 2,00 \times 2,40 =$	" 17,90
$5,14 + (2,55 \times 0,65) =$	" 9,96
$(2,20 \times 5,20) + (1,60 \times 1,40) =$	<u>" 15,97</u>

Sommano mq. 67,80 a L.1.900 = L. 128.820,=
=====

13) Pavimento in marmette delle dimensioni di
cm.33 x 33-a medie scaglie di marmo co-
munque colorate, lucidate in opera ecc.

- <u>Piano terra - atrio</u>	mq. 22,59
- Ingresso vano scala	" 18,24
- Pianerottoli	" 54,75

Appartamento tipo

Tinello	mq. 11,76
Cucina	" 8,36
Letto	" 17,64
"	" 12,60
"	<u>" 11,90</u>

Riporto 62,26

Riporto	mq. 62,26	
Corridoio	mq. 5,39	
Ripost.	" 1,65	
Ingresso	" 6,93	
Pranzo	" 11,76	
Sogg.	" <u>19,32</u>	
Sommano	mq. 107,41	per n.8 al-
	loggi =	mq. 858,48

Appartamento retrostante

1° piano:

Tinello	mq. 9,66	
Cucina	" 8,86	
Letto	" 21,80	
"	" 13,65	
"	" 12,93	
Corrid.	" 6,05	
Ripost.	" 1,87	
Ingresso	" 4,55	
Pranzo	" 11,20	
Soggiorno	" <u>14,88</u>	
Sommano		mq. 105,45

Appartamento retrostante

2° piano:

Cucina	mq. 8,36	
Letto	" 14,40	
"	" 15,98	
"	" 11,76	
Corrid.	" 6,05	
Ingresso	" 4,55	
Pranzo	" 11,20	
Soggiorno	" <u>11,68</u>	
Sommano		mq. <u>32,43</u>

In uno mq. 1015,00 a L. 2.300 = L. 2.334.500,=
=====

14) Pavimento in piastrelle di ceramica cotta-
ra gran fuoco a superficie lisce o graf-
fiata cm. 13 x 26, ecc.

- bagni	mq. 50,00		
- W.C.	" <u>30,00</u>		
	Sommano mq. 80,00 a L. 3.800 =	L.	304.000,=
	=====		

15) Fornitura e posa in opera di lastre di
pietra di Trani dello spessore di cm.2
e superficie levigata e lucidata del
tipo che sarà indicato dalla D.L. ecc.-

- Soglie porte interne	mq. 9,87		
- Sottogradi	" <u>17,46</u>		
	Sommano mq. 27,33 a L. 6.500 =	L.	177.645,=
	=====		

16) Fornitura e posa in opera di lastre di
pietra di Trani dello spessore di cm.3
ecc. ecc.-

- Imbotti, cappelli, da-			
vanzali	mq. 74,69		
- Ascensore	" 5,11		
- Cornici balconi	" 37,79		
- pedate scale	" <u>72,52</u>		
	Sommano mq. 190,11 a L. 7.200 =	L.	1.368.792,=
	=====		

17) Rivestimento di pareti, pilastri, ecc.
con piastrelle di porcellana o maiolica ti-
po sassuolo, lisce o smussate da cm. 7½x15
colorate.

- Cucine	mq. 107,60		
- Bagni	" 86,50		
- W.C. servizio	" <u>71,60</u>		
	Sommano mq. 265,70 *		
	=====		
ml. 265,70 x 150 =	mq. 398,55 a L. 3.400 =	L.	1.355.070,=
	=====		

18) Stratificazione di asfalto naturale su su-
perfici orizzontali, verticali, ecc. a
doppio strato incrociato di mm. 5 ciascuno

Terrazze

12,20 x 15,00 = mq.183,00

30,50 x 112,60 = " 384,30

Sommano mq.567,30 a L. 900 = L.510.570,=
=====

19) Pavimento di lastre di Cursi sigillato
nei giunti, ecc.

Terrazze

11,80 x 15,00 = mq.177,00

30,00 x 11,80 = " 354,00

Sommano mq.531,00 a L.1.000 = L.531.000,=
=====

20) Masso a pendio formato con rottami di
tufo e malta comune per spessori fino
a cm.20 , ecc.

Terrazze

11,80 x 15,00 = mq.177,00

30,00 x 11,80 = " 354,00

Sommano mq.531,00 a L.300 = L.159.300,=
=====

21) Fornitura e posa in opera di lastre di poli-
stirato espanso delle dimensioni ciascuna di
m.0,50 x 1,00, ecc. mq.531,00 a L.750 = L.398.250,=
=====

22) Sottofondo di pavimenti in calcestruzzo ce-
mentizio magro e alleggerito, spessore
cm.3

Superficie pavimenti

mq.328,19+311,28+213,84+

+213,84 = mq.1067,16 a L.300 = L.320.148,=
=====

23) Carton feltro bitumato a doppio strato in-
crociato attaccato a caldo con bitume, ecc.

- balconi

mq.278,34 a L.450 =

L. 124.453,=

TOTALE

L. 8.434.068,=
=====

INTONACI E TINTEGGIATURE

24) Intonaco civile dello spessore di mm.12 a
tre strati, ecc.

Piano terra

Locali da sgombero:

pareti

4 x 2 x 4,90 = ml. 39,20

4 x 2 x 4,40 = " 35,20

2 x 9,20 = " 18,40

4 x 8,00 = " 32,00

Centrale termica

2 x 6,60 = " 13,20

4,20 + 2,10 = " 6,30

Centrale idrica

2 x 4,50 = " 9,00

Ingresso

2 x 6,20 = " 12,40

Vano ascensore

3,40 x 1,50 = " 5,10

Sono ml.178,80

ml.170,80 x 2,40 = mq.409,92

Soffitti

9,20 x 2,60 = " 23,92

8,00 x 2,40 = " 17,60

5,13 + (2,55 x 0,60) = " 9,96

11,44 x 2,24 = " 15,92

A riportare mq. 67,40

Riporto	mq. 67,40
4,48 x 4,08 + 15,01 =	" 22,59
13,40 x 15,60 =	" 209,04
4,40 x 12,96 =	" 57,02

Rampe e pianerottoli

31,70 x 1,20 =	" 38,05
12,50 x 1,30 =	" 16,25
8,75 x 2,04 =	" 16,35
51,00 x 0,65 =	" 33,15

Pareti

Appart. tipo n.8

Pareti

2x8,40 =	ml. 16,80
2x7,10 =	" 14,20
9,50x4,20 =	" 13,70
4x7,00 =	" 28,00
8,30+8,80 =	" 17,10
5,40+5,20 =	" 10,60
1,15+1,80 =	" 2,95
2 x 2,60 =	" 5,20
2 x 6,00 =	" <u>12,00</u>

Sono ml. 120,55

$$\text{ml. 120,55} \times 8 \times 3,00 = " 2893,20$$

Soffitti

4,20 x 4,20 =	mq. 17,64	"
3,60 x 3,50 =	" 12,60	
9,90 + 2,40 =	" 12,30	
2x4,20x2,80 =	" 23,52	
17,22+2,10 =	" 19,32	
2,10 x 3,30 =	" 6,93	
2,20 x 3,80 =	" 8,36	
1,50 x 1,10 =	" 1,65	
4,90 x 1,10 =	" <u>5,39</u>	

Sono mq. 130,71

$$\text{mq. 130,71} \times 8 = " 1145,77$$

A riportare mq. 4908,94

Riporto	mq.4908,94
<u>Appartam. retrostante</u>	"
<u>1° piano</u>	
<u>Pareti</u>	
mq.52,80+44,40+42,60+	
+39,00+42,90+26,10+	
+18,00+40,80+12,30+	
+16,20+16,80+39,60 =	" 391,50
<u>Soffitti</u>	
21,80+13,65+12,93+2,66+	
+14,88+4,55+8,86+11,20+	
+3,30+5,60+1,87+6,05 =	" 114,35
<u>Appartamento retrostante</u>	
<u>2° piano</u>	
<u>Pareti</u>	
mq.45,60+51,00+42,00+	
+51,60+26,10+18,00+40,80+	
+12,30+14,25+39,60 =	" 341,25
<u>Soffitti</u>	
14,40+15,89+11,76+16,68+	
+4,55+8,36+11,20+3,30+	
+5,25+6,05 =	" 97,44
<u>Interno gabbia ascensore</u>	
2x17,25 (1,35+1,45) =	" 96,60
<u>Torrino e copertura scala</u>	
2x4,80 = mq.19,20	
2,70 x 2,10 = " 5,67	
6,20 x 3,80 = " 23,56	
6,20 x 2,65 = " 16,43	
3,65 x 4,00 = " 14,60	" 167,66

Sommano intonaci interni mq.6028,33 a L.500 = L.3.014.168,=
=====

25) Intonaco esterno a tre strati eseguito con
malta bastarda dosata a Kg.150 di cemento,
ecc.

Pilastri

33 x 23,14 x 0,25 x 2,25 = mq. 132,11

Soffitto portico:

superficie pietrini " 151,91

Piano terra

(21,20+20,80+15,60)x2,55 = " 146,88

Fasce balconi

1, 2, 3, 4 solaio:

ml.265,40 x 0,24 = " 63,69

Prospetto S.O. da sini-

stra a destra

2 x 4 x 13,60 x 3,00 = " 326,40

N. O.

4 x 9,50 x 3,24 = " 123,12

8,00 x 3,24 = " 25,92

11,00 x 3,00 = " 33,00

4,50 x 3,24 = " 14,58

14,00 x 3,00 = " 42,00

N. E.

4 x 2 (4,80+4,80+9,40)x3,24 " 492,48

(6,50 + 6,50) x 3,00 = " 39,00

3 x 2 (6,50+3,00) = " 117,00

2 x 10,30 x 3,00 = " 61,80

14,00 x 3,24 = " 45,36

S. E.

4 x 10,00 x 3,24 = " 129,60

5,40 x 6,60 = " 35,64

11,50 x 3,00 = " 34,50

10,70 x 3,00 = " 32,10

Sotto i balconi 2x41,95 = " 83,90

Muretto

Attico esterno

A riportare mq. 2130,90

Riporto	mq.2130,90	
86,50 x 1,50 =	" 129,75	
<u>Attico interno</u>		
86,50 x 1,70 =	" 147,05	
<u>Superiore</u>		
86,50 x 0,30 =	" 25,95	
<u>Torrino</u>		
2 x 7,20 x 3,20 =	" 46,08	
3,00 x 3,20 =	" 9,60	
Sommano	mq.2767,76 a L.600 =	L.1.660.656,=
	=====	

26) Dipintura di pareti, soffitti, ecc. con
pittura resiliente, ecc.

- Superficie del numero

precedente mq.2767,76 a L.900 = L.2.490.984,=
=====

27) Dipintura di pareti con preparati resili-
lienti compreso intonaco civile senza
tonachino fino:

- Androne

15 x 2,4 = mq. 36,00

- Vano scala

12 x 3 x 5 = " 180,00

Sommano mq.216,00 a L.1000+400 = L. 302.400,=
=====

28) Dipintura con preparati tipo tempera
rampe scala, soffitto scala e soffitto
androne:

mq. 75,25 a L.220 = L. 16.748,=
=====

29) Fornitura e posa in opera di zocchetto
battiscopa in marmo bianco di Carrara
dello spessore di cm.1 ed altezza cm.8,
ecc.

negli appartamenti: a) n.8

- sviluppo pareti: ml. 933,60

- appartamento b) " 115,00

- appartamento c) " 98,90

Sommano ml.1147,50 a L.440 = L. 504.900,=

TOTALE L.7.989.856,=
=====

D) - I N F I S S I

30) Bussole di porte interne in pannelli di

abete, cassonetto in legno duro verni-

ciato al naturale: N.128 a L.21.000 = L.2.688.000,=
=====

- Infissi di porte di ac-

cesso agli appartamen-

ti, ecc. N. 12 a L.45.000 = L. 540.000,=
=====

31) Infissi esterni

- Piani superiori mq.180 a L.10.800 = L.1.944.000,=
=====

32) Cassonetto in legno abete:

10 x 1,26 x 0,30 = mq. 3,78

59 x 0,86 x 0,30 = " 15,22

Sommano mq.19,00 a L.2.750 = L. 52.250,=
=====

- porte alla mercantile mq. 3,60 a L.12.000 = L. 43.200,=
=====

33) Finestre in abete apribili a wasistas

con vetri semidoppi e telaio di abete

con retina, ecc.

- Locali sgombero

2 x 1,50 = 3,00

6 x 1,70 = 10,20

2 x 2,20 = 4,40

Somma 17,60 x 0,40 = mq.7,04 a L.13.200 = L. 92.928,=
=====

34) Portone d'ingresso in douglas-fire, ecc.

- Ingresso principale mq.3,77 a L.27.000 = L. 99.790,=
=====

35) Portine in lamiera di ferro verniciato

ecc. non inferiore a Kg.20/mq.

- centrale termica, idrica e

macchina ascensore:

3 x 1,00 x 2,10 = mq.6,30 a L.8.800 = L. 55.440,=
=====

36) Avvolgibili in plastica:

- superficie pari

alle vetrate: mq.180,00 a L.4.000 = L. 720.000,=
=====

TOTALE L.6.235.608,=
=====

IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE-IGIENICO-SANITARIO

1) Lavabo a colonna 64 x 50 tipo

Europa, ecc.

- nei bagni N.10 a L.31.240 = L. 312.400,=
=====

2) Vaso da cesso serie Ginori, Europa, ecc.

con bocchettone in piombo di forte spessore con bulloni, ecc.

- nei bagni e

W.C. N.2 x 10 = N.20 a L.28.600 = L. 572.000,=
=====

3) Lavabo serie Ginori Europa 58 x 45 con
mensole di ghisa smaltate, completo di
piletta e sifone a bottiglia ecc.

- nei W.C. N. 10 a L.20.680 = L. 206.800,=
=====

4) Bidet serie Ginori Europa ecc., scari-
co a saltarello con getto parabolico,
rubinetteria tipo pesante, allacci al-
la rete, ecc.

- nei bagni: N. 10 a L.33.000 = L. 330.000,=
=====

5) Fornitura e posa in opera di vasca da
bagno da cm.170 x 70 in acciaio smal-
tato, tipo Zoppas:

N. 10 a L.49.500 = L. 495.000,=
=====

6) Fornitura e posa in opera di piatto
doccia di acciaio smaltato tipo Zoppas
da cm.80 x 80:

- nei W.C. N. 10 a L.27.500 = L. 275.000,=
=====

7) Fornitura e posa in opera di lavello da
cucina a doppia bacinella e scolapiatti
incorporato tipo Pozzi, ecc.

- nelle cucine N. 10 a L.38.500 = L. 385.000,=
=====

8) Tubazione di ferro zincato sottotraccia
per deviazione acqua, diametro variabile
da 1½" a ½" compreso pezzi speciali:

4 x 12,70 =	ml. 50,80	
2 x 6,40 =	" 12,80	
10 x 13,00 =	<u>" 130,00</u>	
Sommano	ml 193,60 a L.1.210 =	L. 234.256,=
	=====	

9) Tubazione di ghisa centrifugata del
Ø interno di mm.100 per colonne di
scarico, ecc.

5 x 13,80 =	ml.69,00 a L.3.300 =	L. 227.700,=
	=====	

10) Tubi di piombo per scarichi diametro
30/36:

ml.80,00 x Kg/ml.3,600 = Kg.290	a L.600 =	L. 174.000,=
	=====	

11) Tubazioni di plastica in opera del
Ø 60

- Sfiatatoi W.C.

3 x 14,30 =	ml.42,90 a L.825 =	L. 35.400,=
	=====	

12) Provvista e posa in opera di tubazio-
ni in eternit pesante del Ø mm.100 ecc.

- discendenti pluviali:

10 x 16,00 =	ml.160,00 a L.1.100 =	L. 176.000,=
	=====	

13) Stivali di ghisa per pluviali a bic-
chiere e risvolto del Ø mm.100 in

opera, ecc.:	N. 10 a L.5.500 =	L. 55.000,=
	=====	

14) Provvista e posa in opera di lastre di
piombo per bocchettoni, come pluviali,
ecc.

Kg.25,00 a L.⁶600 = L. 150.000,=
=====

15) Contatori per acqua tipo Bosco o
Siemens da $\frac{1}{2}$ " compreso valvola di
arresto, sportello in legno e re-
lativo telaio: N.10 a L.5.500 = L. 55.000,=
=====

16) Autoclave da l.500 monoblocco con
elettropompa centrifuga: In opera L. 589.242,=
=====

TOTALE L. 4.232.798,=
=====

IMPIANTO TERMICO A TERMOSIFONE E PRODUZIONE ACQUA CALDA

1) Caldaia combinata HVR o Record BT. 100	L. 750.000,=
2) Vaso di espansione completo	" 34.500,=
3) Valvola miscelatrice manuale	" 70.000,=
4) Elettrobruciatore a gasolio "Riello"	" 270.000,=
5) Serbatoi mc.4,00	" 130.000,=
6) Radiatori in ghisa con mensole:	
mq.168 a L.8.000 =	" 1.344.000,=
7) Tubazione mannesmann Kg.1500 a L.500 =	" 750.000,=
8) Elettropompe n.2	" 240.000,=
9) Rivestimento atermico tubazioni (ml.156)	" 165.000,=
10) Coppie di valvole radiatori: n.99 a L.1.500 =	" 148,500,=
11) Pitturazione radiatori mq.168 a L.600 =	" 100.800,=

12) Circolazione acqua calda servizio	L.	79.000,=
13) Pitturazione tubazione mq.110 a L.300 =	"	33.000,=
14) Contatori tipo Bosco o Siemens per acqua calda: n.10 a L.6.000 =	"	60.000,=
TOTALE	L.	4.174.800,= =====

- IMPIANTO ASCENSORE: A corpo	L.	1.541.508,= =====
-------------------------------	----	----------------------

IMPIANTO ELETTRICO

1) Impianto elettrico sottotraccia di tubo
bergman, ecc.

- Piano terra:

Punti luce N. 14

- Piani superiori:

8 x 13 = " 104

" 13

" 11

Sommano N.142 a L.3.410 = L. 484.220,=
=====

2) Idem per prese di corrente da 6 Amp.

- negli appartamenti:

8 x 9 = N. 72

" 9

" 9

Sommano N. 90 a L.2.420 = L. 217.800,=
=====

3) Idem per prese di corrente da 15 Amp.

- negli appartamenti

n.10 x 6 =	N.60 a L.4.400 =	L.	264.000,=
	=====		

4) Impianto elettrico a tempo:

punti luce scala ed atrio+ in-

gresso:	N. 8 a L.5.500 =	L.	44.000,=
	=====		

5) Impianto T.V. centralizzato:

	N.10 a L.15.000 =	L.	150.000,=
	=====		

6) Impianto di citofono con tastiera ed
altoparlante e microfono:

	N.10 a L.21.450 =	L.	214.500,=
	=====		

7) Impianto sottotraccia per telefono
esterno, ecc.

- per n.5 piani a L.8.800 =	L.	44.000,=
=====		

8) Impianto elettrico per apriportone
e relativa suoneria per campanello:

N.10 a L.5.500 =	L.	55.000,=
=====		

TOTALE	L.	1.519.520,=
		=====

V A R I E

1) Fornitura e posa in opera di ferro la-
vorato, forgiato, ecc.

- balconi

2 x 4 = 15,30

12,40

14,60

4 x 5,80

2 x 4,80

14,40

25,00

221,60x1,10xKg.16 = Kg.3900

Ringhiera scale

ml. 50;00x1,00xKg.18 = " 900

Sommano Kg.4800

=====

Kg.4800 a L.550 =

=====

L.2.640.000,=

- 2) Fornitura in opera di U. glass, finestre scale:

6,70 x 0,80 = mq. 5,36

4,00 x 0,80 = " 3,20

Sommano mq. 8,56 a L.11.000 =

=====

L. 94.160,=

- 3) Fornitura e posa in opera di corrimano in faggio: ml.70,00 a L.2.200 =

=====

L. 154.000,=

- 4) Fornitura e posa in opera di canna

Shunt per canna fumaria sez.42 x 27

ml.13,50 a L.7.322 =

=====

L. 98.847,=

- 5) Griglie imbocco pluviali:

n.10 a L.2.420 =

=====

L. 24.200,=

6) Filo di ferro zincato per stenditoio		
biancheria:	Kg.20 a L.770 =	L. 15.400,=
	TOTALE	L. 3.026.600,= =====

SISTEMAZIONE ESTERNA

- 1) Massetto per sottofondo di pavimenti in calcestruzzo cementizio magro dosato a q.li 2 di cemento, ecc.

- Piano terra

$$11,40 \times 14,20 = \text{mq.} 161,88$$

$$12,80 \times 29,80 = \text{" } 381,44$$

$$\text{Sommano mq.} 543,32 \text{ a L.} 550 = \text{L. } 298.826,=$$

=====

- 2) Vespaio in pietrame calcareo posto in opera su superfici opportunamente spianate e conguagliate:

- sup. massetto

$$\text{mq.} 543,32 \times 0,30 = \text{mc.} 162,99 \text{ a L.} 1.600 = \text{L. } 260.793,=$$

=====

- 3) Fornitura e posa in opera di cordoni retti o curvi di pietra calcarea, ecc.

- intorno al marciapiede

$$27,60 + 4,80 + 10,50 +$$

$$+ 15,40 + 23,00 + 28,80 = \text{ml.} 110,10 \text{ a L.} 2.200 = \text{L. } 242.020,=$$

=====

- 4) Fornitura e posa in opera di pietra calcarea retta o curva della larghezza di cm.40 per zanelle;

- sviluppo cordoni ml.110,10
- magg. larghezza " 1,80
Sommano ml.111,90 a L.1.430 = L. 160.017,=
=====

5) Fornitura e posa in opera di pietri-
ni di cemento del tipo rigato o a
scacchi da cm.25 x 25, ecc.

- 11,40 x 14,20 = mq.161,88
12,80 x 29,80 = " 381,44
Sommano mq.543,32

- A detrarre super-
ficie pilastri e
piano terra " 159,91

Restano mq.383,41 a L.1.100 = L. 421.751
=====

6) Scavo in roccia per fogna

0,5 x 1,00 x 15 = mc. 7,50 a L.6.000 = L. 45.000,=
=====

7) Pozzetto in cemento:

N.8 N. 8,= a L.6.000 = L. 48.000,=
=====

8) Chiusino battentato in ghisa:

N.8 x 80 = Kg.640 a L.300 = L. 192.000,=
=====

9) Tubazione grés Diametro 150:

m.15 a L.3.200 = L. 48.000,=
=====

10) Scavo per tubazioni acqua, telefono
e luce:

3 (0,3 x 0,5 x 15) = mc.6,75 a L.6.000 = L. 40.500,=
=====

- 11) Tubazione mannesmann zincata del
Ø 2":

m.15 x 4,63 a L.600 = L. 69.703,=

- 12) Tubo eternit Ø 60

2 x 18 = m.36 a L.1.000 = L. 36.000,=
=====

- 13) Ossatura stradale con massicciata
di pietrame calcareo

4,5 x 21 x 0,4 = mc.37,80

7 x 23 x 0,4 = = " 64,40

Sommano mc.102,20 a L.250 = L. 255.500,=
=====

- 14) Conglomerato bituminoso spessore di
cm.6:

4,5 x 21 = mq. 94,50

7 x 23 = " 161,00

Sommano mq.255,50 a L.700 = L. 178.650,=
=====

- 15) Colonnine in pietrame, ecc.

N. 18,== a L.3.000 = L. 54.000,=
=====

- 16) Recinzione con rete metallica e tra-
licci:

m.39,40== a L.3.300 = L. 109.300,=
=====

- 17) Fornitura e spandimento di terreno ve-
getale per giardino: mc.219,60 a L.1.200 =L. 262.800,=
=====

- 18) Miscugli di graminacce per prato ti-
po LAWN-GRASS per una superficie non

inferiore a mq. mq.1000 a L.27.300 = L. 27.300,=
=====

19)-Cespuglio con zolle "Nevicun Oleander" -

N°10 a L. 1.500 =
=====

L. 15.000=

20)-Ligustrum japonicum in cespugli di pronto ef
fetto h = 1,2 ÷ 1,5

S x 37 = 101 a L. 600 =
=====

" 66.600.=

21)-Cespuglio rose Baby Baccarà

n° 3
=====

" 9.300=

22)-Arbusti rampicanti in 10 varietà

N°40
=====

" 20.000=

23)-Magnolia grandiflora altezza m.3,6÷4

n°2
=====

" 100.000=

24)-Cupressus arzonica fastigiata -Altezza 3,5÷4

N°3
=====

" 60.000=

25)-Arbusti da fiore in 25 varietà

N°25

" 20.000=

L.2.982.265=

Imprevisti:

" 92.235=

T O T A L E.....L. 3.074.500=

=====

R I E P I L O G O

LAVORI A MISURA

A) Fondazioni £. 1.600.000=

LAVORI A FORFAIT

A) Rustico " 20.893.057=

B) Pavimenti e rivestimenti " 8.431.068=

C) Intonaci e tinteggiature " 7.989.856=

D) Infissi " 6.235.608=

E) Impianto elettrico " 1.519.520=

F) Impianto idrico " 4.232.798=

G) Impianto di riscaldamento " 4.174.800=

H) Ascensore " 1.541.508=

I) Varie " 3.026.600=

Costo costruzione: £. 59.644.815=

- Opere esterne (attrezzatura area) " 2.982.265=

Totale lavori a forfait ed a misura: £. 62.627.080=

- Aumento del 25% " 15.656.770=

- Imprevisti (sistemaz. esterne e opere murar.) " 1.937.400=

- Aumento del 25% sugli imprevisti: " 484.350=

£. 80.705.600=

FINANZIAMENTO AGGIORNATO ALL' 1.9.1970:

Per costruzione edificio e cantine: £. 76.862.500=

Per attrezzatura area ed allacciamenti: " 3.843.100=

Totale finanziamento: £. 80.705.600=

IL PROGETTISTA

(Dr. Arch. Fortunato Pignatelli)

-	35,00,	36
-	14,53.	13.
-	13.76	413
-	1074.	5
-	262.	2
-	429.	5
-	4109.	5
-	266	2
-	521	

} 78,283.850

} 2,421,750

98x
8
784