

Istituto Autonomo Case Popolari Della Provincia Di Brindisi

LAVORI di costruzione di n°20 alloggi di ERP nel Comune di  
FRANCAVILLA FONTANA - P.I.n°008/I36/I.

LEGGE II.3.1988, n°67 - 6° Biennio - I<sup>a</sup> Tranche.

IMPRESA ; Geom. Ignazio CASTRIGNANO da Fasano.

Importo dei lavori a base d'asta L. I.113.481.000,=  
Importo al netto del rib.d'asta del 2.999% L. I.080.087.705,=

CONTRATTO n°6182 dell'I/6/1992 registrato a Brindisi il 2/6/92  
al n°1318 Mod.I.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO  
ORIGINARIO.

Computo metrico - estimativo

Brindisi li, 8/8/1992



Il Direttore dei lavori  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

1) = ART. 6/a =

Sevo di terreno vegetale ecc...;  
eseguito con mezzi meccanici. (ELABORATO GRAFICO N° 1)

$$(62,50 + 60,00) / 2 \times 30,00 = \text{Mq. } 1837,50$$

$$\text{Mq. } 1837,50 \times 0,20 \text{ (tensione medio)} = \text{Mc. } 367,50$$

$$\text{Mc. } 367,50 \times \frac{1}{3} / \text{mc } 6'000 =$$

$$\text{€ } 2'205'000 =$$

2) = ART. 13/b =

Sevo di roccia calcarea di quarzari natura  
e consistenza ecc... a sezione obbligatoria  
(ELABORATO GRAFICO N° 2)

- Tipo di operazione limitatamente all'area di sevo  
relativa alla scala "A" (Fabricato ex Est):

$$\begin{aligned} 1^{\circ} \text{ strato: } & [(7,00 + 4,00) / 2 \times 1,60 + (7,60 + 6,90) / 2 \times 0,90 + \\ & + (1,30 \times 1,10) / 2 + (1,50 + 1,30) / 2 \times 1,30 + (1,50 + \\ & + 1,00) / 2 \times 3,60] = \text{Mq. } 22,36 \times (0,38 - 0,13) = \end{aligned}$$

Mc. 5,59

$$\begin{aligned} & [(2,30 + 0,60) / 2 \times 1,50 + (2,60 + 2,30) / 2 \times 1,00 + (2,60 + \\ & + 3,20) / 2 \times 0,30 + (4,00 + 3,20) / 2 \times 1,60 + (4,50 + \\ & + 4,00) / 2 \times 1,30 + (4,60 + 4,40) / 2 \times 0,90 + (0,30 \times \\ & \times 0,90) / 2 + (4,70 + 3,90) / 2 \times 2,20 + (3,90 + 2,00) / 2 \times \\ & \times 0,90 + (2,00 \times 0,30) / 2] = \text{Mq. } 33,44 \times (0,38 - 0,13) = \end{aligned}$$

Mc. 7,36

$$\begin{aligned} 2^{\circ} \text{ strato: } & [(9,10 + 6,70) / 2 \times 2,00 + (9,10 + 9,00) / 2 \times 0,60 + (0,40 \times \\ & \times 0,60) / 2 + (9,10 + 7,70) / 2 \times 1,40 + (7,50 + 7,90) / 2 \times \\ & \times 0,80 + (0,20 \times 0,80) / 2 + (7,90 + 8,80) / 2 \times 0,50 + \\ & + (8,80 + 9,90) / 2 \times 0,90 + (1,50 \times 1,10) / 2 + (1,50 + \\ & + 2,70) / 2 \times 1,50 + (9,00 \times 2,70) + (2,70 + 2,50) / 2 \times \\ & \times 1,00 + (2,60 + 2,20) / 2 \times 0,20 + (2,20 \times 3,80) / 2 + \\ & + (4,20 \times 0,60) / 2 + (3,80 \times 0,90) / 2 + (9,00 + 4,30) / 2 \times \\ & \times 0,60 + (4,30 + 3,30) / 2 \times 0,60 + (0,70 \times 0,60) / 2 + \\ & + (0,60 + 0,20) / 2 \times 0,50 + (0,20 \times 2,00) / 2] = \\ & = \text{Mq. } 97,75 \times (0,88 - 0,38) = \end{aligned}$$

Mc. 48,87

$$\begin{aligned} 3^{\circ} \text{ strato: } & [(9,60 + 11,00) / 2 \times 1,80 + (10,50 + 10,80) / 2 \times 0,60 + \\ & + (0,50 \times 0,60) / 2 + (10,80 + 9,10) / 2 \times 1,60 + (9,10 \times \\ & \times 0,35) + (9,10 + 11,20) / 2 \times 1,50 + (3,40 + 2,30) / 2 + \\ & + (2,30 + 1,00) / 2 \times 1,40 + (3,40 + 4,10) / 2 \times 3,90 + \\ & + (5,60 + 4,10) / 2 \times 1,80 + (5,10 + 5,60) / 2 \times 0,50 + \\ & + (4,80 + 5,10) / 2 \times 2,30 + (3,50 + 4,80) / 2 \times 1,10 + \\ & + (3,40 + 3,50) / 2 \times 0,90 + (3,00 + 3,40) / 2 \times 1,80 + \\ & + (0,70 \times 1,90) / 2 + (1,80 \times 1,40) / 2 + (1,80 + 2,30) / 2 \times \\ & \times 0,90 + (1,40 \times 2,30) / 2] = \\ & = \text{Mq. } 123,64 \times (1,38 - 0,88) = \end{aligned}$$

Mc. 61,82

A riportare =

Mc. 123,64

A RIPORTARE =

$$\text{€ } 2'205'000 =$$



2

RIPORTO = £ 2.205'000 =

- Riporto art. 13/b = Mc. 123.64

1° strato :  $[(11.50+12.50)/2 \times 1.60 + (12.00+12.30)/2 \times 0.80 + (0.50 \times 0.80)/2 + (12.30+11.20)/2 \times 1.20 + (11.20+10.20)/2 \times 0.50 + (11.70 + 10.20)/2 \times 1.15 + (9.80 \times 1.70) + (4.70 + 3.70)/2 \times 2.90 + (3.70+1.50)/2 \times 1.80 + (1.60 \times 0.25)/2 + (9.80+8.50)/2 \times 0.15 + (8.50+5.70)/2 \times 0.70 + (5.70+4.00)/2 \times 0.70 + (3.20+2.50)/2 \times 1.00 + (0.60 + 1.40)/2 \times 3.10 + (0.90 \times 0.60)/2 + (4.00 \times 1.20)/2] = \text{Mq. } 146.20 \times (1.80 - 1.38) =$  Mc. 61.40

Sommario = Mc. 185.04

Mc. 185.04 x £/mc. 75'000 = £ 13'878'000 =

3) = ART. 10/d =

Scavo di terreno argilloso di qualsiasi consistenza ecc...;  
in sezione ristretta eseguita a mano =  
(ELABORATO GRAFICO N° 2)

- Tipo di operazione limitatamente all'area di scavo  
relativa alla scala "A" (Zona in rosso "X"):

1° strato :  $[(7.50+5.90)/2 \times 2.60 + (5.90+6.30)/2 \times 2.10 + (6.30+5.50)/2 \times 0.50 + (1.00 \times 1.30)/2 + (1.30 + 0.70)/2 \times 2.30 + (0.70 \times 2.30) + (0.90+2.30)/2 \times 1.10 + (0.90+2.10)/2 \times 1.20 + (5.70+2.10)/2 \times 0.70 + (6.40+5.70)/2 \times 1.20 + (6.40 \times 1.30) + (1.30+1.10)/2 \times 2.10 + (1.10+0.70)/2 \times 0.90] =$  Mc. 32.34

2° strato :  $[(5.10+6.10)/2 \times 2.40 + (5.10+5.60)/2 \times 1.90 + (1.40 \times 1.50)/2 + (1.50+0.80)/2 \times 1.90 + (0.80 + 2.10)/2 \times 1.70 + (2.10+3.00)/2 \times 0.50 + (2.30 \times 1.50)/2 + (2.30 \times 2.50) + (2.50+2.00)/2 \times 1.70 + (2.00+0.70)/2 \times 1.20 + (0.70+0.50)/2 \times 2.20 + (0.60 \times 0.50)/2] = \text{Mq. } 47.22 \times (1.38 - 0.88) =$  Mc. 23.61

3° strato :  $[(5.20+4.40)/2 \times 2.30 + (4.40+5.00)/2 \times 1.60 + (1.00 \times 1.10)/2 + (1.10+0.40)/2 \times 2.10 + (0.40 + 1.90)/2 \times 1.80 + (3.00+2.40)/2 \times 0.80 + (2.40 + 1.80)/2 \times 1.80 + (1.80+1.40)/2 \times 2.20 + (1.40 \times 1.40)/2] = \text{Mq. } 25.89 \times (1.80 - 1.38) =$  Mc. 10.87

Sommario = Mc. 66.82

Mc. 66.82 x £/mc. 34'000 = £ 2'271'880 =

A RIPORTARE = £ 18'354'880 =



RIPORTO = £ 18'354'880 =

4) = ART. 10/a =

Scavo di terreno argilloso di qualsiasi consistenza ecc...; a sbancamento od a sezione ampia, eseguito con mezzi meccanici. - (ELABORATO GRAFICO N° 3)

- FABBRICATO "A" : Q media del suolo = m. (+0,59);  
Q media al netto dello spessore per le operazioni di cui all'art. 6/a = m. (+0,39);  
Q scavo finito = m. (-1,80)

$$(26,50 \times 11,40) + (4,00 \times 1,00) = Mq. 306,10 \times (1,80 + 0,39) = Mc. 670,36$$

A detrarre: le quantità degli art. 13/b e 10/d, in uso = Mc. 251,86  
Restano = Mc. 418,50

- FABBRICATO "B" : Q media del suolo = m. (+0,035);  
Q media al netto dello spessore per le operazioni di cui all'art. 6/a = m. (-0,165);  
Q scavo finito = m. (-2,40)

$$(26,80 \times 11,40) + (4,00 \times 1,00) = Mq. 312,20 \times (2,40 - 0,165) = Mc. 697,77$$

Sommario = Mc. 1'116,27

Mc. 1'116,27 x £/mc. 6'900 = £ 7'702'263 =

5) = ART. 50 =

Conglomerato cementizio magro ecc...; dorato a Kg 200 ecc... =

- sottoposizioni fabbr. "A" e "B" (spessore come indicato da esecutivi strutturali):

$$(26,50 \times 11,40) + 2(4,00 \times 0,90) + (26,80 \times 11,40) = Mq. 614,82 \times 0,20 = Mc. 122,96$$

Mc. 122,96 x £/mc. 88'000 = £ 10'820'480 =

6) = ART. 48 =

Conglomerato cementizio per strutture in c.a. in posizione ecc...; con R'bx = 300 Kg/cmq. ecc... (ELABORATI GRAFICI N° 4, 5, 7, 8)

- FABBRICATO "A" :

Travi di base : [(3,80 x 0,90) + 2(26,40 x 2,00) + 11,20 x 2,00] +  
+ (10,40 x 2,00) + (5,05 x 4,80) + 2(2,00 x 2,15) +  
+ 3(1,40 x 2,15) + 3(1,40 x 3,05) + 2(1,40 x 2,65) +  
+ (1,30 x 2,65) + (1,30 x 2,55) + 2(1,40 x 2,55)] =  
= Mq. 228,22



RIPORTO = £ 36.877.623 =

- continua art. 48 : Mg. 228.22 x 0.50 = Mc. 114.11

costole : [3(11.50 x 0.60) + 3(3.55 x 0.60) + 3(1.45 x 0.60) + 2(9.75 x 0.60) + (3.40 x 1.45) + 2(2.20 x 0.60) + (2.20 x 0.40) + 3(11.10 x 0.60) + 3(4.00 x 0.60) + 3(4.00 x 0.60) + (0.20 x 2.20)] = Mg. 90.07 x 1.00 = Mc. 90.07

- FABBRICATO "B" :

Travi di base : [(3.80 x 0.90) + 2(26.65 x 2.00) + (10.65 x 2.00) + (11.20 x 2.00) + (5.05 x 4.80) + 2(2.20 x 2.00) + (1.30 x 2.20) + (1.40 x 2.20) + (1.70 x 2.20) + (1.30 x 3.00) + 5(1.40 x 3.00)] = Mg. 230.58 x 0.50 = Mc. 115.29

Costole : [3(11.35 x 0.60) + 6(3.60 x 0.60) + 6(1.40 x 0.60) + 3(11.50 x 0.60) + 2(9.75 x 0.60) + (3.40 x 1.45) + 2(2.20 x 0.60) + (2.20 x 0.40) + (2.20 x 0.20)] = Mg. 90.52 x 1.00 = Mc. 90.52

Somma = Mc. 409.99

Mc. 409.99 x £/Mc. 116.400 = £ 47.722.836 =

4) = ART. 51 =

fornitura e posa in opera di ferro omogeneo ad acciaio ecc... per l'armatura delle strutture cementizie ecc... (ELABORATI CALCOLI STATICI)

- Per travi di fondazione: (sviluppi come da computo allegato) = Kg. 32.357,55

- Per armature massetto p.t. (1 φ 8 / ml): (ELAB. N. 6,9)

fabbr. "A" e "B":

trasversali = 4 x 11 x 4 parti x ml. 8.80 = Mr. 387,20

longitud. = 4 x 9 x 4 parti x ml. 11.13 = Mr. 400,70

Somma = Mr. 787,90

Mr. 787,90 x Kg/ml 0.395 = Kg. 311,22

Somma = Kg. 32.668,77

Kg 32.668.77 x £/Kg 1.100 = £ 35.935.647 =

8) = ART. 63 =

Massetto di conglomerato cementizio dotato a Kg 200 di cemento tipo 325, della spessore di cm. 8 ecc... (ELABORATO GRAFICO N. 6,9)

A RIPORTARE = £ 120.536.106 =

RIPORTO =

£ 120'536'106 =

- continua art. 63 :

- FABBRICATO "A"

$$(25.95 \times 9.70) + (3.40 \times 1.50) = \text{Mq. } 256.81$$

A detrarre: pilastri e gabbie arcuate = " 4.58

vuoto spalla arcuate =  $2.30 \times 1.20 =$  " 2.76

Restano Mq. 249.47

- FABBRICATO "B":

$$(26.20 \times 9.70) + (3.40 \times 1.50) = \text{Mq. } 259.24$$

A detrarre: pilastri e gabbie arcuate = " 4.58

vuoto spalla arcuate =  $2.30 \times 1.20 =$  " 2.76

Restano = Mq. 251.90

Sommario = Mq. 501.37

Mq. 501.37  $\times \frac{1}{100} =$  £ 5'715'618 =

9) = ART. 19 =

Muratura di tufo in elevazione o in fondazione a quadrelli (cm. 30) ecc... (ELABORATO GRAFICO N. 6)

- FABBRICATO "A": sviluppo perimetrale =

= ml. 88.10  $\times 0.80 =$  Mq. 70.48

- FABBRICATO "B": sviluppo perimetrale =

= ml. 88.60  $\times 0.80 =$  Mq. 70.88

Sommario = Mq. 141.36

Mq. 141.36  $\times \frac{1}{100} =$  £ 3'958'080 =

10) = ART. 14/a =

Formazione di rilievi o riempimento di cavi eseguito con materiale di risulta delle varie lavorazioni del cantiere ecc...; per un' altezza fino a mt. 2,00 (ELABORATI GRAFICI N. 6, 9 E Tav. 2 ESECUTIVI STRUTTURALI)

- FABBRICATO "A":

$$[2(2.15 \times 1.85) + (3.00 \times 2.16) + (2.15 \times 3.05) + (3.00 \times 3.05) + (1.85 \times 3.05) + (0.80 \times 2.15) + 2(2.10 \times 2.60) + 2(2.30 \times 2.60) + 2(1.80 \times 2.60)] = \text{Mq. } 69.71 \times 0.50 = \text{Mc. } 34.85$$

$$[2(2.95 \times 3.55) + (3.80 \times 3.55) + 2(2.95 \times 4.45) + (3.80 \times 4.35) + (1.00 \times 2.20) + (3.55 \times 2.20) + (1.70 \times 2.20) + 2(3.20 \times 4.00) + 2(3.10 \times 4.00) + 2(3.00 \times 4.00)] = \text{Mq. } 165.37 \times 1.00 = \text{Mc. } 165.37$$

a riportare = Mc. 200.22

A RIPORTARE = £ 130'209'804 =

RIPORTO =

£ 130'209'804 =

-riporto art. 14/a = Mc. 200,22

Mq. 249,47 - (88,10 x 0,30) = Mq. 223,04 x 0,50 = Mc. 111,52

- FABBRICATO "B" :

[(2,20 x 1,60) + (2,20 x 3,10) + (2,20 x 1,85) + (1,60 x 3,00) + (3,10 x 3,00) + (1,85 x 3,00) + (0,80 x 2,20) + (1,85 x 2,20) + (1,75 x 2,20) + (1,85 x 3,00) + (3,10 x 3,00) + (2,10 x 3,00) + (3,10 x 2,20)] = Mq. 71,71 x 0,50 = Mc. 35,85

[(2,70 x 3,60) + 2(3,90 x 3,60) + 2(2,45 x 3,60) + (2,70 x 4,40) + 2(3,90 x 4,40) + 2(2,95 x 4,40) + (1,00 x 2,20) + (2,20 x 3,60) + (1,70 x 2,20) + (2,85 x 3,60) + (2,85 x 4,40)] = Mq. 167,86 x 1,00 = Mc. 167,86

Mq. 251,90 - (88,60 x 0,30) = Mq. 225,32 x 0,50 = Mc. 112,66

- Perimetralmente ai fabbricati:

[2(11,40 x 0,50) + 2(52,50 x 0,80)] = Mq. 94,92 x 1,70 = Mc. 161,36

Sommario = Mc. 789,47

Mc. 789,47 x £/mc. 6'000 =



£ 4736'820

11) = ART. 16 =

gettate di pretrame calcarea sifonate per formazioni di vespai: ecc... = (ELABORATI GRAFICI N. 6,9)

- Superfici fabbr. i "A" e "B", come da art. 63 al precedente n° 8 = Mq. 508,37

A detrarre: muri perimetrali: m. 176,70 x 0,30 = " 53,01  
Restano = Mq. 448,36

Mq. 448,36 x 0,30 = Mc. 134,51 x £/mc. 33'500 =

£ 4'506'085 =

SOMMANDO LE FONDAZIONI =

£ 139'452'709 =

A DETRARRE: LE OPERE PREVISTE =

" 113'235'000 =

RESTANO:

£ 26'217'709 =

RIB. D'ASTA DEL 2,999% =

- " 786'269 =

RESTANO NETTE =

£ 25'431'440 =

= RIEPILOGO =

A) - IMPORTO NETTO MAGGIORI LAVORI = £ 25'431'440=

B) - PER ONERI D'AMMINISTRAZIONE :

- Spese Generali: 11% x £ 25'431'440 = £ 2'797'458=

- I.V.A. sui lavori: 4% x " = £ 1'017'258=

Sommato

£ 3'814'716=

IMPORTO PERIZIA =

£ 29'246'156=

