

GESTIONE INA - CASA

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA - CASE PER LAVORATORI

ROMA - VIA BISSOLATI, 21 - TEL. 470651

COMUNICAZIONE N° 2/F.

23 LUG. 1958

Prot. N. 58/AG/E-VI-1° ALLEGATI

Da citare sempre in tutta
la corrispondenza

RIFERIMENTO A

OGGETTO

Cant. 8531/R - Amm.ne forfettaria
alloggi a Riscatto in BRINDISI -
Rione Commenda - Pal. A.-

All'I.A.C.P. di

BRINDISI

e p.c. All'INCARICATO REGIONALE

Avv. Michele DONATELLI - 14^ Circ.ne
presso l'Uff.Reg.le del Lavoro e M.O.

BARI

(Rif. nota n° 04988/36-A.BR. del 19/6/58)

Si comunica che gli assegnatari dello stabile sottogindicato, riuniti in assemblea in data 6/2/58, hanno scelto il sistema di amministrazione forfettaria, previsto dal regolamento per gli alloggi a riscatto, pubblicato nella G.U. del 1°/8/4/952, n° 84, nominando quale loro rappresentante il Sig. SIGNORILE Cosimo.-

L'amministrazione dello stabile in questione viene pertanto affidata a codesto Ente a norma della Convenzione a suo tempo stipulata.-

Qui di seguito si riportano i nominativi degli assegnatari, gli estremi degli alloggi assegnati e le somme provvisoriamente dovute dagli stessi a questa Gestione.-

BRINDISI - Rione Commenda - Pal. A - Cant. 8531 - Staz. Appalt. I.A.C.P. - Edif. 1
Alloggi 18 - Vani legali 76½.-

N°	Sc.	Int.	Cognome e Nome	V.L.	Ammort.	Manut. Straord.	Totale
1	A	1	MORO Giuseppe	3½	£. 5.075	£. 175	£. 5.250
2	"	2	MAZZOTTA Angelo	5	" 7.250	" 250	" 7.500
3	"	3	SIGNORILE Cosimo	3½	" 5.075	" 175	" 5.250
4	"	4	MARINOSCI Immacolata	5	" 7.250	" 250	" 7.500
5	"	5	GUADAGNINI Pacifico	3½	" 5.075	" 175	" 5.250
6	"	6	BOCCARDI Vitantonio	5	" 7.250	" 250	" 7.500
7	C	1	IURLARO Antonio	3½	" 5.075	" 175	" 5.250
8	"	2	SARDELLI Cosimo	5	" 7.250	" 250	" 7.500
9	"	3	MACCHIA Vincenzo	3½	" 5.075	" 175	" 5.250
10	"	4	GUADALUPI Enrico	5	" 7.250	" 250	" 7.500
11	"	5	CAPANO Aurelio	3½	" 5.075	" 175	" 5.250
12	"	6	PALMIERI Giuseppe	5	" 7.250	" 250	" 7.500
13	D	7	CALABRESE Donato	3½	" 5.075	" 175	" 5.250
14	"	2	CESI Antonio	5	" 7.250	" 250	" 7.500
15	"	3	VENUTO Paolo	3½	" 5.075	" 175	" 5.250
16	"	4	GIUNNI Antonino	5	" 7.250	" 250	" 7.500
17	"	5	GLORIA Vincenzo	3½	" 5.075	" 175	" 5.250
18	"	6	PROTINO Pietro	5	" 7.250	" 250	" 7.500
76½					£. 110.925	£. 3.825	£. 114.750

Importo mensile dovuto a questa Gestione L. 114.750,= (centoquattordicimilasettecentocinquanta).--

Per gli alloggi in questione codesto Istituto inizierà l'amministrazione dal 1°/8/958 e sarà tenuto a recuperare dalla data di decorrenza 1°/7/956 le rate eventualmente non pagate, rilevandole dall'elenco dei versamenti effettuati da ciascun assegnatario; elenco che sarà inviato con successiva nota.--

Codesto Ente previ accordi con l'Incaricato Regionale, dovrà inoltre ritirare dagli assegnatari i libretti di versamento in c/e postale, e dovrà farsi consegnare dal Rappresentante degli assegnatari Sig. SIGNORILE Cosimò il libretto di deposito bancario di cui è fatto obbligo nell'art.6 del Regolamento. Dalle somme depositate in tale libretto codesto Istituto tratterrà la quota parte destinata alla manutenzione ordinaria ed avrà cura di rimettere a questa Gestione la quota parte destinata alla manutenzione straordinaria. Ove la quota parte per la manutenzione straordinaria versata alla Gestione, sia inferiore a quella che gli assegnatari avrebbero dovuta accantonare al netto delle spese autorizzate, la scrivente recupererà la differenza trattandosi dalle rate di ammortamento.--

Infine di quanto stabilito dall'art.18 della Convenzione ed a norma dell'art.14 Capitolo III del Regolamento per l'amministrazione degli alloggi, si rimettono in plico a parte n° 18 contratti provvisori di locazione in copia conforme all'originale. Gli altri 3 esemplari di ciascun contratto sono stati inviati a suo tempo all'Incaricato Regionale il quale ha provveduto al perfezionamento e alla registrazione presso l'Ufficio del Registro competente.--

Ove codesto Istituto lo ritenesse opportuno, potrà far sottoscrivere da ogni assegnatario una dichiarazione integrativa, da cui risulti l'impegno a pagare, dall'inizio dell'amministrazione forfettaria, le quote espresse in cifre di amministrazione, manutenzione ordinaria, straordinaria, servizi ecc. nella misura stabilita dalla suddetta Convenzione.--

Si informa inoltre che per gli assegnatari Calabrese Donato e Protino, sono in corso gli atti per il procedimento ingiuntivo al fine di recuperare l'importo delle rate insolute.--

Codesto Ente Amministratore dovrà astenersi dall'effettuare le operazioni di accatastamento per l'edificio in parola, avendovi già provvedute l'Incaricato Regionale.--

Si prega di provvedere a tutti i compiti previsti dal nuovo Regolamento per il sistema forfettario, in aggiunta ed a modifica di quanto a suo tempo stabilito nella suddetta Convenzione.--

IL DIRETTORE GENERALE

ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI

BRINDISI

PROPOSTA DI PASSAGGIO IN AMMINISTRAZIONE FORFETTARIA

Cant. 8531/R-Pal. A

sita in Brindisi Via Tirolo n°7

- 1) Esiste, sin dalla costituzione dell'amministrazione autonoma, morosità generale da parte degli assegnatari -
 - 2) Nessun assegnatario ha mai effettuato versamenti relativi ai servizi comuni -
 - 3) Non sono stati effettuati prelevamenti dal fondo di manutenzione in quanto non esiste, per sopperire alle spese dei servizi comuni -
 - 4) Non esistono registri contabili o altri documenti amministrativi -
 - 5) Lo stato di manutenzione delle parti comuni del fabbricato è in pessime condizioni -
 - 6) Il rappresentante degli assegnatari attualmente in carica non assolve il proprio mandato.-
 - 7) Nessun assegnatario ha inteso assumersi il compito di Rappresentante benchè sollecitati da Funzionari di questo Ente che hanno presieduto le assemblee -
 - 7) Nelle varie riunioni non sempre sono presenti tutti gli assegnatari.
 - 8) Dato lo stato in cui si trova l'amministrazione si esprime parere favorevole da parte di questo Istituto per il passaggio di amministrazione da autonoma in forfettaria.-
- 