

Istituto Autonomo Per Le Case Popolari Della  
Provincia Di Brindisi

LEGGE 5.8.1978 n°457 - 2° Biennio - 2^ Vertenza  
Taranto - P.I.n°001/85/1.....

LAVORI di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Co  
mune di Brindisi-Quartiere S.Elia Est - Alloggi  
n°20.

Contratto n°6029 di rep.in data 4.8.1982 reg.a  
Brindisi in data 9.8.1982 al n°3685 Mod.I

IMPRESA: Geom.Antonio CAPETO da Brindisi.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO in data 30.8.81 per l'ammontare di lire  
£.750.000.000,=,redatto dall'Istituto Autonomo Ca  
se Popolari di Brindisi ed approvato con delibera  
I.A.C.P. in data 4.9.1981 n°3621;

SOMME AUTORIZZATE, con decreto regionale n°219 del  
31.3.1982:

- a) - per lavori a base d'appalto £.539.000.000
- b) - a disposizione dell'Amm.ne:
  - per lavori in economia £.11.000.000
  - per imprevisti e rev.p." 75.000.000
  - per spese gen.e tec. " 49.500.000
  - per prosp.geogn. " 6.000.000
  - per urban.ed area " 50.175.000

A riportare: 491.675.000;539.000.000

Riporto: £.191.675.000; 539.000.000  
 - per I.V.A. " 19.325.000  
 Sommano: £.....211.000.000  
 TOTALE:.....£.750.000.000  
 =====

AGGIUDICAZIONE LAVORI: a seguito di gara d'appalto presso questo Istituto in data 23.10.1981, i lavori vennero appaltati all'Impresa Geom. Antonio CAPETO da Brindisi che offrì il ribasso dell'8,10%;

CONTRATTO: in data 4/8/82 n°6029 di rep.reg.a BR in data 9.8.82 n°3686 Mod.I col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Geom. Antonio CAPETO da Brindisi per l'importo di £.494.263.000, = al netto del ribasso dell'8,10% + lo 0,20% di ribasso aggiuntivo per fidejussione ed in tutto un ribasso dell'8,30%.

PERIZIA SUPPLETIVA per maggiore onere della revisione prezzi, senza aumento di spesa rispetto al finanziamento originario, in data 2.4.1984 per l'ammontare complessivo di £.67.389.519, =, approvata con delibera I.A.C.P. n°4432 in data 19.4.1984 di cui lire £.61.118.736, = per maggiore onere per revisione dei prezzi e £.6.270.783, = a disposizione dell'Amministrazione.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI : i lavori vennero consegnati in data 30.10.1981, come risulta dai relati

vo verbale in data 30.10.1981;

SOSPENSIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati sospesi con verbale del 10.11.1981 e ripresi con verbale in data 9.5.1983.

TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: a termine dello art.30. del C.S.A., i lavori dovevano essere ultimati entro mesi 18 dalla data di consegna e quindi entro il giorno 29.4.1983.

Per effetto della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 25.10.1984.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI : è stata accertata il giorno 20.6.1984, come risulta dal verbale in data 20.6.1984 e quindi con un anticipo di mesi quattro rispetto ai termini contrattuali.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla direzione dei lavori nel corso delle visite periodiche effettuate nel corso dei lavori suddetti.

ASSICURAZIONE OPERAI: l'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza ass. n°17793/71 con decorrenza continuativa.

AVVISI AD OPPONENDUM : non sono stati richiesti e adesso tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 18.10.1985 dal direttore dei lavori ai sensi del

l'Art.360 della Legge sui LL.PP. 20.3.1865 n°2248.

STATO FINALE : redatto in data 18.10.1985 dal quale

risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e

somministrazioni é di nette.....£.517.518.098,=

da cui detraendo l'ammontare

delle n°12 rate pari a....." 514.804.105,=

Resta il credito dell'Impresa: £. 2.713.993,=

(dicansi lire duemilionesettecentotradicimilanove-

centonovantatre), accettate dall'Impresa Geom. Antonio

CAPETO.

CESSIONE DI CREDITO : non risulta che l'Impresa ab-

bia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichia-

razione di questo Istituto rilasciata in data 18 ot-

tobre 1985 e allegata agli atti.

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI: il progetto é

stato redatto dall'Arch. Pietro ORESTA, Coordinatore

Del Serv. Nuove Costruzioni dello I.A.C.P. di Brin-

disi; i lavori sono stati diretti dal predetto Arch.

Pietro ORESTA.

ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI:

Si é provveduto a richiedere agli Enti Assistenziali

ed Assicurativi i certificati liberatori di propria

competenza e si é in attesa del relativo rilascio.

BRINDISI li, 13.10.1986 Il Direttore Dei Lavori:

(Dott. Arch. Pietro ORESTA)

