

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Della Provincia di Brindisi

-----00000-----

VERBALE DI LICITAZIONE PRIVATA PER LA PROVVISORIA
AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE PER
LAVORATORI NEL COMUNE DI S.VITO DEI NORMANNI -VIA
TEVERE - SECONDO SETTENNIO.=

L'anno millenovecentosessanta, il giorno di merco-
ledi tredici del mese di aprile alle ore dieci e tren-
ta, in Brindisi, e nella Sede dell'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -
Via G.B.Casinario n.9.=

P R E M E S S O

= CHE il Consiglio Direttivo della Gestione INA-CASA
con mod.I.C.200, n.26239 del 23/3/1960 ha approvato
il progetto redatto dal Gruppo Arch.Chiarini per la
costruzione nel Comune di S.Vito dei Normanni di 4
fabbricati di case per lavoratori, composto di n.62
alloggi con n.381 vani, autorizzando altresì l'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi - Sta-
zione Appaltante - a procedere all'appalto dei lavo-
ri, mediante licitazione privata con il sistema del-
le medie compensate;

= CHE dispone la licitazione privata per l'appalto

dei succitati lavori e fissato l'esperimento al giorno 13/4/1960 ad ore dieci e trenta, si inviava invito di partecipazione a n.23 Imprese e Cooperative come da raccomandata in data 29/3/1960 n.4798 di protocollo inviato pure per conoscenza alla Gestione INA-CASA, giusta raccomandata in data 1 Aprile 1960, prot.n.4873.=

= CHE la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte era stata fissata ad ore diciotto del 12/4/1960.=

LA GIURIA

costituita secondo le direttive della Gestione INA-CASA, dal Dott.Lorenzo Pastore - Consigliere Anziano dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - Stazione Appaltante - nella qualità di Presidente, dai membri Antonio Caffore, Ingegnere Capo dell'Amministrazione Provinciale di Brindisi, rappresentante designato dalla Gestione INA-CASA, e dal Sig.Alfredo De Gillis in rappresentanza degli iscritti nei ruoli della Gestione INA-CASA, con l'assistenza del Comm.Avvocato Vincenzo Palma - Direttore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, richiamate le norme contenute nel Capitolato Speciale e nell'invito alla gara,

L'Impresa medesima dovrà presentarsi per la stipula del relativo contratto, a perfezionamento di quanto innanzi, entro il termine che l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi si riserva di fissare dopo la cennata approvazione da parte del Comitato della Gestione INA-CASA. =

Il Presidente, per ultimo, ordina la restituzione del deposito cauzionale provvisorio alle Imprese non aggiudicatarie. =

FATTO, LETTO, SI SOTTOSCRIVE:

D I C H I A R A

aperta la licitazione. =

La Giuria, in assenza dei concorrenti chiude in busta sigillata la scheda segreta con i ribassi minimo e massimo risultanti dalla media aritmetica delle indicazioni dei tre componenti. =

Successivamente la Giuria alla presenza dei concorrenti,

C O N S T A T A E D A C C E R T A

= CHE nel termine prescritto, come da verbale di re perimento, sono pervenuti n.7 plichi da parte delle Imprese: Luigi Sardella - Fasano; Franco Carletti Brindisi; Pier Marcello Corrado - Brindisi; Ing. De Luca Andrioli - Lecce; Luigi Capeto - Brindisi; Lorenzo Schiavone - Fasano; Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro - Ravenna.

Riconosce regolari e conformi a quanto richiesto dal n.2 comma a) e b), del ripetuto invito i plichi raccomandati dalle Imprese di cui al verbale di re perimento innanzi citato. =

Passa quindi all'esame dei documenti esibiti dai concorrenti e ammette tutte e sette le Imprese essendo risultata regolare la documentazione. =

Il Presidente apre e legge le offerte pervenute da parte delle Imprese ammesse alla gara dandone let

tura come segue:

- Impresa Franco Carletti - offre il ribasso di lire 6,85% (lire sei e centesimi ottantacinque per cento);
- Impresa Pier Marcello Corrado - offre il ribasso di L.5,60% (lire cinque e centesimi sessanta per cento);
- Impresa Ing. De Luca Andrioli Stanislao - offre il ribasso di L.7,49% (lire sette e centesimi quarantanove per cento);
- Impresa Luigi Capeto - offre il ribasso di L.3,00% (lire tre per cento);
- Impresa Lorenzo Schiavone - offre il ribasso di lire 6,13% (lire sei e centesimi tredici per cento);
- Impresa Consorzio Ravennate della Cooperative di Produzione e Lavoro - offre il ribasso di lire L.7,37% (lire sette e centesimi trentasette per cento);=
- Impresa Sardella Luigi - offre il ribasso di lire L.6,93% (lire sei e centesimi novantatré per cento).=

Data lettura delle offerte presentate, come innanzi, si passa ad aprire la busta sigillata contenente il ribasso minimo e massimo stabilito precedente mente dalla Giuria ed il Presidente dà lettura dei

seguenti dati:

- RIBASSO MINIMO: £.2,50% (lire due e centesimi cinquanta per cento);
- RIBASSO MASSIMO: £.7,40% (lire sette e centesimi quaranta per cento).=

Confrontata l'offerta dei concorrenti con il minimo ed il massimo stabilito dalla Giuria e calcolata la media, il Presidente esclude l'Impresa Ing. Stanislao De Luca Andrioli per avere offerto un ribasso superiore al massimo stabilito e dichiara aggiudicataria dei lavori di che trattasi l'Impresa Carletti Franco da Brindisi risultando la propria offerta di £.6,85% (lire sei e centesimi ottantacinque per cento), la più vicina in eccesso alla media precedentemente calcolata tra le offerte delle Imprese rimaste in gara ed il massimo della scheda segreta.=

Tale aggiudicazione s'intende impegnativa sin da ora per l'Impresa aggiudicataria ma non per l'Istituto, restando essa aggiudicazione, subordinata alla approvazione e ratifica da parte della Gestione INA-CASA.=

L'Impresa aggiudicataria non potrà accampare alcun diritto a risarcimento di eventuali danni per la comunque ritardata o mancata approvazione del presente atto di provvisoria aggiudicazione.=