

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

## GESTIONE INA-CASA

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in Brindisi - Cooperativa

"EPOCA" - Cant.16706 -

Impresa CAPETO Luigi - BRINDISI -

7° STATO <sup>(a)</sup> d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 7 Marzo 19 62

CONTRATTO in data 7.5.1960 n°2274 ~~approvato~~ reg. a Brindisi il 18.5.1960

al n°2038 Mod.I Vol.115 e Atto Aggiuntivo n°3956 del 12.2.1962 reg. a Brindisi il 21.2.1962 al n°1400 Mod.I -

data N.

|                                                                          |    |              |                                                      |          |
|--------------------------------------------------------------------------|----|--------------|------------------------------------------------------|----------|
| Importo del progetto                                                     | L. | 45.780.000.= | Data della consegna                                  | 9.5.1960 |
| Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del 5,00 per cento | »  | 36.831.500.= | Data dell'incominciamento dei lavori                 | 9.5.1960 |
| Fondo a disposizione dell'Amministrazione                                | »  | 7.010.000.=  | Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori   | 3.5.1961 |
| <b>Perizia suppletiva</b>                                                |    | 4.446.965.=  | I lavori rimasero sospesi e prorogati per gg. 317 20 |          |
| del quale impegnato                                                      |    |              | Per cui la nuova scadenza del tempo utile è          | 5.4.1962 |
| Per espropriazione L.                                                    |    |              | Giorni impiegati in più                              |          |
| » mag. lavori imprev. »                                                  |    | 1.070.000.=  | » » in meno                                          |          |
| » lavori ad economia »                                                   |    | 3.360.000.=  |                                                      |          |
| » sorveglianza e dir. »                                                  |    | 2.580.000.=  |                                                      |          |
| TOTALE somma impegnata L.                                                |    | 7.010.000.=  |                                                      |          |

(a) D'avanzamento finale.

| N. d'ord. | Articolo di elenco dei Prezzi | DESIGNAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | PREZZO<br>unitario | I M P O R T O |        |
|-----------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|--------------------|---------------|--------|
|           |                               |                                                     |          |                    | parziale      | totale |
|           |                               | <b>A) LAVORI A MISURA</b>                           |          |                    |               |        |
| 1         | 2                             | Scavo sbanc.terra mcw                               | 296,97   | 600.=              | 178.182.=     |        |
| 2         | 1                             | " sez.ristretta terra"                              | 957,65   | 800.=              | 766.120.=     |        |
| 3         | 112                           | Calcestruzzo a kg.150 "                             | 223,37   | 5700.=             | 1.273.209.=   |        |
| 4         | 21                            | " " " 300 "                                         | 215,99   | 10000.=            | 2.159.900.=   |        |
| 5         | 23                            | Ferro omogeneo kg.1                                 | 13191,41 | 125.=              | 1.648.926,25  |        |
| 6         | 12                            | Muratura tutta tufo mc.                             | 38,55    | 4500.=             | 173.475.=     |        |
| 7         | 19                            | " tufo cm.20 mq.                                    | 287,73   | 1075.=             | 309.309,75    |        |
| 8         | 18                            | " " cm.10 "                                         | 3,49     | 600.=              | 2.094.=       |        |
| 9         | 114                           | Stratificazione di asfalto"                         | 77,34    | 450.=              | 34.803.=      |        |
| 10        | 111                           | Vespaio mc.                                         | 137,39   | 1000.=             | 137.390.=     |        |
| 11        | 29                            | Massetto mq.                                        | 688,82   | 370.=              | 254.863,40    |        |
| 12        | 33                            | Marmetta "                                          | 444,45   | 1100.=             | 488.895.=     |        |
| 13        | 33                            | Sostiz.ione marmette 30x30tav                       | 530,34   | 2600               | 795.510.=     |        |
| 14        | 50                            | Trani spessecm.3 mq.                                | 24,89    | 4200.=             | 104.538.=     |        |
| 15        | 51                            | Trani spess.cm.2 "                                  | 40,11    | 3800.=             | 152.418.=     |        |
| 16        | 38                            | Piastrellatura "                                    | 107,02   | 3200.=             | 342.464.=     |        |
| 17        | 70                            | Tubi ferro zincato ml.                              | 108,67   | 700.=              | 76.069.=      |        |
| 18        | 78                            | Sostiz.ione vasca a sedile                          | ---      | 41.000=            | ---           |        |
| -         | 51-                           | con vasca normale No                                | 12.=     | 38.000.=           | 36.000.=      |        |
| 19        | 33                            | Sostit.ne pav.to in marmette                        | ---      | 3800=              | ---           |        |
| -         | -                             | Trani spess.cm.2 mq.                                | 37,92    | 1100               | 102.384.=     |        |
| 20        | 86                            | Telai a vetri "                                     | 98,94    | 5200.=             | 514.488.=     |        |
| 21        | 88                            | Persiano avvolgibili "                              | 98,94    | 5000.=             | 494.700.=     |        |
| 22        | 89                            | Cassonetti coprirullo "                             | 52,23    | 2500.=             | 130.575.=     |        |
| 23        | 89                            | Coloritura ad olio "                                | 250,11   | 350.=              | 87.538,50     |        |
| 24        | 85                            | Finestre e balconi "                                | 98,94    | 7800.=             | 771.732.=     |        |
| 25        | 45                            | Tinteggiatura a calce "                             | 7318,79  | 20.=               | 146.375,80    |        |
| 26        | NP1                           | Battiscopa ml.                                      | 293,04   | 450.=              | 131.868.=     |        |
| 27        | 43                            | Intonaco bastardo mq.                               | 84,02    | 250.=              | 21.005.=      |        |
| 28        | 66                            | Tubi gres Ø120 ml.                                  | 91,19    | 1500.=             | 136.785.=     |        |
| 29        | 93                            | Pozzetti di ispezione n°                            | 8.=      | 1500.=             | 12.000.=      |        |
|           |                               | a riportare                                         |          |                    | 9.940.153,70  |        |

| N. d'ord. | Articolo di elenco dei Prezzi | DESIGNAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | PREZZO<br>unitario | I M P O R T O  |                      |
|-----------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|--------------------|----------------|----------------------|
|           |                               |                                                     |          |                    | parziale       | totale               |
|           |                               | Riporto                                             |          |                    | 9.940.153,70   |                      |
| 30        | 36                            | Pietrini mq.                                        | 171,01   | 780.=              | 133.387,80     |                      |
| 32        | 52                            | Cordoni calcarei ml.                                | 15.=     | 900.=              | 13.500.=       |                      |
| 32        | 63                            | Canna fumaria 15x15 "                               | 26,16    | 700.=              | 18.312.=       |                      |
| 33        | 107                           | Cancellate e ringh.in ferrokg.                      | 70.=     | 295.=              | 20.650.=       |                      |
|           |                               | Sommano i lavori a misura                           |          | L.                 |                | 10.126.003,50        |
|           |                               | <b>B) LAVORI A FORFAIT:</b>                         |          |                    |                |                      |
| 34        | 11CSA                         | - Rustico:                                          |          |                    |                |                      |
|           |                               | 100%x48%x33.000.000.=                               |          |                    | L.15.840.000.= |                      |
| 35        | "                             | - Tramezzi e intonaci ecc.                          |          |                    |                |                      |
|           |                               | 100%x 8%x33.000.000.=                               |          |                    | " 2.640.000.=  |                      |
| 26        | "                             | - Infissi:                                          |          |                    |                |                      |
|           |                               | 100%x12%x33.000.000.=                               |          |                    | " 3.960.000.=  |                      |
| 37        | "                             | - Intonaco esterno, ringhiere, ecc.                 |          |                    |                |                      |
|           |                               | 100%x 6%x33.000.000.=                               |          |                    | " 1.980.000.=  |                      |
| 38        | "                             | - Completamento fabbricato:                         |          |                    |                |                      |
|           |                               | 100%x 7%x33.000.000.=                               |          |                    | " 2.310.000.=  |                      |
| 29        | "                             | - Impianti:                                         |          |                    |                |                      |
|           |                               | 100%x 9%x33.000.000.=                               |          |                    | " 2.970.000.=  |                      |
| 40        | "                             | - Pavimenti:                                        |          |                    |                |                      |
|           |                               | 100%x10%x33.000.000.=                               |          |                    | " 3.300.000.=  |                      |
|           |                               | Sommano i lavori a forfait                          |          | L.                 |                | 33.000.000.==        |
|           |                               | Totale lavori a misura e a forfait                  |          |                    |                | L. 43.126.003,50     |
|           |                               | a dedurre il ribasso del 5,00%                      |          |                    |                | 2.156.300,17         |
|           |                               | RESTANO NETTE LIRE                                  |          |                    |                | <u>40.969.703,33</u> |

LA DIREZIONE LAVORI

(Dott. Ingg. Leonardo POTI' e Pietro PIZZOLANTE)

Visto: IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)