

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE E
COMPLETAMENTO FABBRICATI INA-CASA - TORCHIAROLO -

CANTIERE 7870

- Importo al netto di ribasso L. 716.349.-
- Impresa: Mevoli Cosimo
- Repertorio n° 1667

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantotto, il giorno sedici del mese di gennaio in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - Via Gian Battista Casimiro, 9.-

Innanzi a me Avv. Vincenzo Palma fu Pietro - Direttore dell'Istituto predetto - autorizzato alla stipula dei contratti relativi alle costruzioni nello interesse dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 15 del T.U. approvato con R.D. 28 Aprile 1938, numero II65 e art. 1 del R.D. 3/6/1940, n° 1134, giusta delibera n. 347 in data 12/11/1955 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, si sono personalmente costituiti:

1°) - Il Sig. Comm.Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe di anni 45, nato a La Spezia e domiciliato in Brindisi nella espressa qualità di Presidente dello Istituto Autonomo per le Case P_opolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - Il Sig. Mevoli Cosimo, nato il 3/8/1905 a Brindisi ed ivi domiciliato in Via Lauro n.1/A, imprenditore edile.-

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore sono certo, rinunziano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.-

SI PREMETTE:

a) che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-CASA Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia - Case per Lavoratori - con nota 30 Settembre 1957, n°13037/GI (ALLEGATO 1), ha approvato la perizia redatta dal Direttore Tecnico dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - Stazione Appaltante - Ing. Giovanni Roma - per l'importo di L.730.000 concernente la sistemazione e completamento dei fabbricati di case per lavoratori nel Comune di Torchiarolo, autorizzando l'esperimento alla licitazione privata fra imprese di fiducia, a norma del Capitolato Generale

ART. 8 - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di Segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabile, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti di Case Popolari dal D.P.L. 4/7/1949, n.436.-

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello art.24 della Legge 28 Febbraio 1949, n.43 e successive modificazioni.-

E richiesto io Funzionario Rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli due e propriamente su facciate sette e righi sedici sino a questo punto della facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è dato lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

FIRMATI: Ubaldo Vallarino; Mevoli Cosimo; Desiati Pietro, Supplente; Avv. Vincenzo Palma-Funzionario Rogante.-

PER COPIA CONFORME = BRINDISI, Li 16/1/1958

IL DIRETTORE F.R.
F/t° Vincenzo PALMA

tutto quanto concerne la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli onerei, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale, e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione INA-CASA.-

ART. 6 - L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 7 - Il Sig. Mevoli Cosimo presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto il Sig. De Siati Pietro, nato il 8/1/1916 in Brindisi ed ivi residente in via De Flagilla n.16 che offre tutte le garanzie di idoneità e che presente in questo atto, dichiara di accettare.-

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa Mevoli Cosimo elegge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.-

INA-CASA, con l'imposta generale sull'entrata e carico della Ditta costruttrice;

- b) che disposta la licitazione privata per l'appalto dei succitati lavori e fissato l'esperimento al giorno diciannove Dicembre 1957 ad ore 10,30 si inviava invito di partecipazione a n.8 imprese edilizie come da raccomandata 5 Dicembre, n.1702 (ALLEGATO 2) stabilendosi al giorno 18 Dicembre 1957 a ore diciotto la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;
- c) che esperita la detta licitazione privata in data 19 Dicembre 1957 come da relativo verbale (ALLEGATO 3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Nevoli Cosimo da Brindisi con ribasso di £.1,87% (lire una e centesimi ottantasette per cento);
- d) che i relativi atti di aggiudicazione vennero debitamente inviati in data 8 Gennaio 1958 col n.2029 di protocollo alla Gestione INA-CASA;
- e) che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con l'accettazione di tutte le norme stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (ALLEGATO 4) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni delle case per lavoratori stabilite dalla Gestione INA-CASA.-

CIO: PREMESSO, le costituite parti convengono quan-

to segue:

ART. 1 - Tanto la narrativa che procede quanto gli atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig. Mevoli Cosimo, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" "l'Impresa Mevoli Cosimo "IMPRESA".-

ART. 2 - Il Comm.^o Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dello Istituto che rappresenta cede in appalto al Sig. Mevoli Cosimo fu Nicola, il quale accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di sistemazione e completamento nei fabbricati INA-CASA nel Comune di Torchiarolo - Cantiere 7870 - giusta perizia redatta dall'Ing. Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-CASA, con provvedimento 30/9/1957, n°13037/GI per l'importo complessivo di £.730.000 (lire Settecentotrentamila) a base d'asta che, per effetto del ribasso dell'1,87% (lire una e centesimi ottantasette per cento) sui prezzi del progetto, a £.716.349 (lire Settecentosedicimila

trecentoquarantanove);

ART. 3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconti di lire 250.000 (lire Duecentocinquantamila) in base agli stati d'avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 58 del Regolamento 25/5/1895, n. 350.-

Nessun interesse potrà essere richiesto ~~X~~allo Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. Mevoli Cosimo presta la cauzione di L. 35.818 (lire Trentacinquemilaottocentodiciotto) come previsto dall'art. 5 dell'apposito Capitolato in numerario, giusta reversale n. 273 in data 14 Gennaio 1958.-

ART. 5 - Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensione delle opere, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale ^{visita di collaudatori} prevista ed in genere per

REGISTRATO A BRINDISI IL 22 GENNAIO 1958 AL N.II64
MOD.I° VOL.111 = ESATTE LIRE DUEMILADUECENTODIECI.=

IL DIRETTORE DI 2° CLASSE

F/T° BIANCO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE - Brindisi 31/1/1958



IL DIRETTORE I.A.C.P.

(Comm.Avv.Vincenzo PALMA)