

= = = = = CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO = = = = =

DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI - LEGGE 30.12.1960 n°1676 -

= = = =

CAPO I°

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

FORMA E DESCRIZIONE DELLE OPERE

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le opere e provviste occorrenti per la costruzione, di abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti - Legge 30.12.1960 n°1676 nel Comune di CELLINO S. MARCO località _____ di n. 1 casa _____, per complessivi n. 12 alloggi e complessivi n. 60 vani contabili, secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale e le particolarità tecniche del progetto relativo, del quale l'Appaltatore riconosce di aver presa completa ed esatta conoscenza.=

Art. 2

MODO DI APPALTO

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale si intendono appaltati a forfait e parte a misura.=

Art. 3

AMMONTARE DELL'APPALTO = PREZZO D'APPALTO

Il prezzo unitario medio di metro cubo vuoto per pieno assunto a base del presente appalto, per la parte a forfait, resta convenuto in L. 5.340.- (diconsi lire Cinquemilatrecentoquaran
ta).=

Il prezzo unitario viene accettato dall'Appaltatore per dare il fabbricato completo e rifinito in ogni loro parte, in perfetto stato di abitabilità ed uso.=

La cubatura complessiva da retribuirsi risultante dall'applicazione delle norme di cui all'art.5 è presumibilmente di mc. 5000.-

L'importo a base d'asta dei lavori compresi nell'appalto ammonta presuntivamente a £; 34.100.000.==== (diconsi lire TRENTAQUATTROMILLIONICENTOMILA=====)

come risulta da seguente prospetto:

I°) <u>LAVORI A FORFAIT</u> (mc. <u>5.000</u> x £. <u>5.340</u>)	£. <u>26.700.000.=</u>
II°) <u>LAVORI A MISURA</u>	£. <u>7.400.000.=</u>
Totale	£. <u>34.100.000.=</u>

Le cifre del quadro precedente sono puramente indicative e potranno variare in più o in meno in dipendenza di variazioni delle diverse quantità di lavoro tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi di sorta, salvo quanto disposta dall'art.4.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto, in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dalla Amministrazione.=

Art. 4

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Sono comprese nell'appalto le opere sommariamente designate come segue:

S C A V I: Per fondazioni, per splateamento, per canalizzazioni, ecc. compreso trasporto dei materiali di risulta per compianamento, reinterri, ecc. nell'ambito del cantiere e alle discariche di quelle esuberanti.

COSTRUZIONE delle murature di fondazione e di elevazione di qualsiasi tipo, di calcestruzzi, solai, coperture, pavimenti, intonaci, bancone da cucina, tubazioni e rivestimenti.

PROVVISTA E POSA IN OPERA di infissi in legno, cancellate, ringhiere, ecc.

beni a p. km -
so ~~gli scantinati~~, e la quota del bocchettone dei pluviali del pavimento finito della terrazza; non si dovrà cioè tener conto di maggiori dimensioni che dovessero risultare eseguite senza l'ordine scritto della Direzione lavori. Qualora le misure risultassero minori di quelle indicate, verrà effettuata la corrispondente detrazione in base al prezzo unitario per metro cubo vuoto per pieno.

Sono da escludere del computo del volume retribuito gli aggetti per balconi, cornici, ~~torrioni~~, ~~torrino~~ scale, le scale esterne e gli altri torrini e le altre opere che comunque aggettino al perimetro o si sopraelevino alla copertura. =

~~Il prezzo a mc. vuoto per pieno deve intendersi del tutto~~ *, compreso anche stenditoi, coperti, pensiline, ripostimenti, manti di copertura ecc.*
indipendente dai prezzi unitari stabiliti nel presente Capitolato Speciale per la valutazione dei lavori a misura per cui l'Impresa non potrà invocare tali prezzi unitari per impugnare il prezzo stesso e pretendere un eventuale mutamento. =

Se fossero dall'Amministrazione disposte aggiunte, soppressioni o modifiche ai dati e prescrizioni o variazioni delle dimensioni del fabbricato, del che essa si riserva l'insindacabile facoltà, la valutazione delle conseguenti variazioni ~~del prezzo a mc. vuoto per pieno,~~ sarà fatta in base ai prezzi unitari dei lavori a misura, salvo sempre l'applicazione del ribasso d'asta, e cioè saranno valutate in base ai detti prezzi unitari sia ~~le~~ partite dei lavori prescritti, ma non eseguiti perchè soppressi o variati, sia ~~le~~ partite dei lavori non prescritti, *perchè richiesti, ed aggiunti* ma in effetti eseguiti; la differenza tra gli importi così risultati sarà, secondo il caso, portata in aumento o diminuzione dell'importo dei lavori valutati con il prezzo a mc. vuoto per pieno. =

Nella valutazione dei lavori col prezzo a mc. vuoto per pieno, le indicazioni e le prescrizioni del presente Capitolato e degli altri documenti contrattuali, non potranno interpretarsi in senso esclusivo riguardo a ciò che non fosse specificatamente ed espressamente indicato ^{ed} espresso, dovendosi intendere che il prezzo in questione comprende tutti i lavori necessari per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte e fornita degli accessori occorrenti per renderla pienamente abitabile. =

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Tutte le opere comprese nel presente appalto devono rispondere perfettamente alle disposizioni, modalità, norme, oneri ed obblighi stabiliti per ogni singola opera e categoria di lavoro sotto elencati negli allegati di progetto.

In caso di discordanza tra i vari elaborati del progetto, resta contrattualmente convenuto che vale sempre la soluzione più favorevole all'Amministrazione a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori.=

A)- SCAVI - Gli scavi di sbancamento o per fondazioni saranno della profondità necessaria senza limitazione e per materie o roccia di qualsiasi natura e consistenza.=

B)- MALTE - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tufina, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della D.L. in rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.=

Le malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di qli 1 e mezzo di cemento per metro cubo di malta comune.=

La malta fina per intonaci sarà formata da calce o tufina nel rapporto di uno a due; quella cementizia di qli 6 di cemento per mc. uno di sabbia.=

C)- FONDAZIONI - Saranno continue in calcestruzzo cementizio a Kg. 200, di larghezza adatta al terreno di sedime.=

FOI FO 1207 1207 1207

1207 1207 1207 1207 1207 1207 1207 1207 1207 1207

D)- STRUTTURE - A partire dal piano di campagna la muratura sarà in tutta tufo e malta comune, tranne :

- a) per i muri perimetrali che sarà in tufo con paramento a faccia vista di carparo e malta bastarda (stilata e tirata con ferro) per una altezza di mt. 1,08 per le zone senza locali di sgombero a p.t. e di mt. 2,50 per scale e locali a p.t. come indicato nei grafici;
- b) per i pilastri e tratti di muro sollecitati da un carico superiore a kg. 3,5 per cmq. che saranno in tutto carparo e malta bastarda dello spessore corrispondente al piano e con il vuoto interno colmato in calcestruzzo cementizio a kg. 200 di cemento, ovvero in c.a. a kg. 300 di cemento. =

Lo spessore dei muri portanti e trasversali dal piano di campagna fino al primo piano soloio sarà di mt. 0,70 per quelli interni e cm. 65 per gli altri muri esterni con paramento in carparo; di cm. 50 per il piano rialzato e primo piano e di cm. 43 per il 2° piano, le pareti piene degli attici, stenditoi coperti e terrini scale. =

Per i muri in elevato con paramento in carparo lo spessore aumenterà in oggetto di cm. 5. =

I muri esterni saranno con intercapedine con cenci di punta, anche se di carparo, uno per ogni due di lista. =

Lo spianamento dei muri per mantenere l'altezza fissata tra piano e piano sarà fatto con sottocordolo in calcestruzzo cementizio a kg. 300 di cemento. =

Sulle terrazze ed attici verranno prolungati i muri per l'altezza di cm. 27 per contenimento gretonato e saranno impermeabilizzati come le terrazze. =

Gli architravi di porte e finestre, balconi, verande, disinpegni, nonché le travi per i vani degli stenditoi coperte saranno in ca. con appoggi proporzionati alle luci. =

I parapetti d'attico saranno come indicato nei grafici parte con ringhiera in ferro, parte in muratura di tufo piena spessore 0,43 e parte in muratura rivestita con listelli come innanzi in laterizio cotto ceramico paglierino 6x24x2 liscio, altezza netta un metro. =

E)- OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO - Tutti i lavori in conglomerato cementizio armato dovranno essere eseguiti osservando scrupolosamente le norme del R.D. 16 Novembre 1939, n. 2229 e successive nonché le altre leggi e prescrizioni vigenti in materia o emanate durante il corso dei lavori, con l'obbligo di presentare a sue spese e preventivamente i calcoli statici esecutivi a firma di un Ingegnere od Architetto regolarmente iscritto al relativo Albo Professionale. =

Resta tassativamente stabilito che l'Impresa assume in solido con il progettista calcolatore, piena, completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato, e che essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione di qualunque natura, entità, importanza e conseguenze che potranno avere. Tale responsabilità non cessa per effetto di revisione o di eventuali modifiche suggerite dalla Direzione lavori. =

Il conglomerato cementizio sarà costituito normalmente come segue:

- pietrisco all'anello di cm. 3.....mc. 0,800
- cemento Portland....., qli 3,000
- sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare.....mc. 0,400

L'acqua da aggiungere all'impasto eseguito a secco dovrà essere della quantità minima necessaria. =

L'Impresa ha l'obbligo di non eseguire alcun getto di conglomerato cementizio nelle casseformi finchè l'incaricato della Direzione lavori non abbia eseguito la verifica dei ferri. =

L'Impresa dovrà anche curare che sia realizzato il più perfetto collegamento delle strutture in cemento armato con quello murario. =

F)- MURATURE DIVERSE - Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinchè le facce risultino perfettamente piano e verticali, ed inoltre, le spallette, gli sguinci di porte e finestre e gli anelli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati. =

I conci di tufo e di calcare dovranno risultare compatti, lavorati a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi, ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppato nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego. =

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessure vengano alternate con pezzi di collegamento una di punta per due di lista, i giunti dovranno di regola avere uno spessore non maggiore di cm.1 e le connessure dovranno essere ben stuccate. La muratura di carparo sarà più serrata con giunti in vista nudi dello spessore di mm.3; detti giunti saranno profilati con malta cementizia colorata e compressa e lisciata.=

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a Kg.400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea e di frantoio calcareo.=

G)- L'ALTEZZA dei piani non sarà inferiore a m. 3,30 da pavimento a pavimento tranne per lo scantinato che sarà di netti m. 2,30 e per lo ultimo piano che sarà aumentato per poter contenere il solaio a camera d'aria, ferma restando l'altezza utile per piano;

Gli stenditoi coperti ed i torrini scale avranno l'altezza indicata dai grafici.=

H)- SOLAI - I solai saranno del tipo misto in laterizio e cemento armato con soletta alta cm.5-6 e nervature e l'ultimo sarà a camera d'aria di altezza totale di cm.35 compresa soletta in cemento di spessore non inferiore a cm.5 con regolari sfiati per l'esterno protetti da rosoni di ottone con retina. Le scale **saranno coperte con solaio analogo agli altri e con manto protettivo come gli altri, ovvero con manto in**

tegole; analoga copertura, con solaio inclinato poggiante sui muri o su travi in c.a. e manto come innanzi, sarà eseguita per gli stenditoi coperti.

Il piano di calpestio degli alloggi a p.r. sarà eseguito con regolare solaio e la zona sottostante sarà areata con sfiati per l'esterno protetti da rosoni di ottone con retina.=

I solai saranno calcolati a norma di Regolamento per un sovraccarico accidentale di Kg. 250. ^{oltre canchi fissi} Nei solai dovranno essere predisposte le aperture per il passaggio di tubazioni in genere e canne fumario. ^{ed} I solai dei bagni e lavatoi ^{ove tecnicamente possibile} saranno impostati ad un livello più basso di cm. 10 del corrispondente piano di imposta degli altri solai per il collocamento delle tubazioni di scarico e dei sifoni.=

I solai avranno uno spessore unico per ogni piano e cioè quello che compete alla struttura analoga di portata maggiore.=

In corrispondenza dei muri divisorii con orientamento parallelo, a quello dei travetti, sarà provveduto alla costruzione, nello spessore del solaio, di un travetto di cemento armato della larghezza di cm. 30, armato in rapporto al carico del muro stesso.=

I ferri di armatura delle travi sporgeranno per ogni esterno per non meno di 15 cm. e saranno uncinati onde assicurare la perfetta tenuta del solaio ai ferri del cordolo.=

Il cordolo sarà eseguito ad ogni ripiano ed al piano di gronda sui muri perimetrali e su tutti gli altri muri interni. Sarà esteso a tutta la larghezza dei muri, avrà un'altezza minima di cm. 20 e sarà armato longitudinalmente con 4 tondini di ferro da mm. 10 e con staffe da mm. ⁶5 ogni 30 cm.

L'Impresa dovrà provvedere ad assicurare ai solai ganci di ferro verniciati appendilume uno per ogni vano, disimpegni, ecc.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di prescrivere qualunque tipo di solaio a struttura mista.=

Le solette dei balconi e verande saranno impostate a livello più basso di cm. 5 rispetto agli altri solai.=

I)- LE SCALE - saranno formate da rampe in cemento armato calcolate come solette a sbalzo, per un sovraccarico accidentale di Kg. 400/mq. con gradini in c.a. gettati contemporaneamente, e travi di ancoraggio a tutto spessore di altezza non inferiore a cm. 25, regolarmente armate.

Saranno rivestite con lastre di pietra di Trani legate dallo spessore di cm.3 per pedate e stangoni e da mc.2 per alzate. I pianerottoli saranno pavimentati in marmette a mosaico."

I parapetti saranno in ferro lavorato come risultante dai disegni, peso kg.14/ml. ancorati con grappe murate a cemento, verniciate a tre spessezze previa mano di antiruggine e con corrimano in tubo di ferro ovvero provvista di corrimano in plastica colorata."

Porta apposta e congiunti falsati

L)- TERRAZZE - Le coperture a tenuta d'acqua per le terrazze, torrioni, stenditoi, saranno eseguiti con due strati ~~in~~ ⁱⁿ lastre di Cursi di spessore complessivo di mm.16 su masso a pendio di gretonato con pendenza non inferiore a cm.5 poggiato su letto di malta idraulica ~~pre~~ ^{pre} senza fino all'1,5% e spianata di malta idraulica; sull'asfalto sarà ~~via~~ ^{via} formazione di gretonato impastato con calce formante una pendenza ~~eseguita~~ ^{eseguita} pavimentazione in marmette di cemento. L'asfalto sarà riportato dell'1,5%. I giunti delle lastre saranno riempiti con beverone di cemento per un'altezza non inferiore a cm.15 sui muri delle terrazze che saranno a rifilato, quindi ripassate con lo stesso; infine verrà passata una mano totale di bitume sulla copertura, nonché sul risvolto curvo del muro d'attico che sarà stato preventivamente intonacato a cemento per una altezza non inferiore a cm.15."

Sui muri d'attico e sulle cornici terminali verranno eseguite mappette con lastre di Cursi ~~murati e sigillati a cemento con spalmatura di bitume nei giunti.~~ ^{murati e sigillati a cemento con spalmatura di bitume nei giunti.} ~~come la copertura di cui innanzi.~~

Per gli stenditoi coperti inclinati il manto di copertura sarà in tegole murate a cemento."

V. G. Laudora c.

M)- TRAMEZZI - I tramezzi saranno in tufo da cm. 10 o in laterizio o pomice da cm. 8 e malta; i muri divisorii di appartamenti non saranno inferiori a cm. 20, poggeranno, tutti, su adatte travi in cemento armato.=

Gli architravi saranno sempre in cemento armato.=

E' consentito l'impiego di tramezzi in laterizio o pomice da cm. 6 in luogo di quelli di tufo da cm. 10.=

N)- INTONACI - L'intonaco interno sarà quello civile a tre strati; quello dello scantinato sarà fratazzato anche a tre strati; quello in corrispondenza dei muri perimetrali delle vasche dei lavatoi sarà eseguito con malta bastarda, così pure i muri di attico. Su tutte le pareti esterne, parapetti interni ed esterni, soffitti di balconi e verande, cornici risalti, torrini, lavatoi, stenditoi, sarà eseguito intonaco esterno a tre strati a vari colori, spessore minimo cm. 1,5 con le norme che verranno indicate più innanzi.=

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm. 18 di raggio e tale arrotondamento va esteso all'incastro del soffitto e del pavimento con le pareti.=

E' tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno tre mesi e sia setacciata in modo da risultare completamente priva di calcinaroli.=

L'intonaco sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connessure e regolarizzata verrà, ove occorre, completamente inaffiata. Eseguita poi sulla superficie così preparata le opportune guide si distenderà il primo strato di malta (rinzafo), dopo che avrà fatto presa questo primo strato si distenderà su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col fratazzino, lo strato di malta di tufina.=

L'intonaco esterno, eseguito con ponteggi indipendenti, ^{dalle murature} sarà a vari colori e costituito con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinzafo o arricciatura in malta idraulica, graniglia calcarea e terre colorate per cemento e l'ultimo con stucco colorato arricciato. #

Ove richiesto saranno eseguite fascie e cornici in rilievo di spessore maggiore, ovvero incassate anche a colori diversi.

Tutte le pareti interne saranno tinteggiate a tre passate di latte di calce e colori, con zoccoletti di tinta diversa e filetti sotto i soffitti.

A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve e sagomate; lisce quelle interne e tutte senza ondulazioni, nè screpolature, nè irregolarità di alcun genere. I raccordi e gli spigoli dovranno essere perfettamente profilati e curvi secondo le richieste della Direzione dei lavori.=

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato.=

Gli intonaci difettosi o che non rappresentassero la dovuta adesione alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'Appaltatore.=

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di q.li 6 di cemento a 500 per mc. di sabbia.

L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio con il ferro e potrà essere ordinato a colore.=

Verande, cornici e balconi saranno verniciate con pitture sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della Direzione dei lavori, previo intonaco con malta bastarda oppure saranno con intonaco esterno a colori diversi a giudizio insindacabile della Direzione lavori.

0)- **PAVIMENTI** - ~~stenditori~~ Tutti i pavimenti, anche per le verande, balconi e lavatoi, saranno in marmette a mosaico alla veneziana, con scaglie di marmo miste date in opera con malta cementizia su sottostante spianato di malta dello spessore minimo di cm. 1, ^{levigato in opera} ~~di cui~~ ^{di cui} ~~la parte non scantinata su esatto solaio~~ ^{del piano rialzato per} ~~letta e quello delle scale su massetto di calcestruzzo cementizio a~~ ^{kg. 200} ~~spesse cm. 5, eseguiti su vespaio calcareo di altezza cm. 30.=~~

Per ogni alloggio; l'ingresso, disimpegno-bagno, il soggiorno-pranzo, letto, matrim., verranno pavimentati con marmette a grana e fondo colorato, compreso il verde, con grana dei numeri 3 e 4 levigati in opera.=

In corrispondenza dei vani di porta all'interno verranno impiegate ~~soglie di Trani o Giannacchie a tutto spessore di muro da~~ cm. 3; ai portoncini d'ingresso agli appartamenti e ai balconi le soglie saranno di cm. 3 e aggettanti dal filo finito del muro di cm. 3, ai portoni esterni le soglie saranno dello spessore di cm. 5 e aggetteranno cm. 3, alle finestre saranno dello spessore di cm. 3, aggettanti dal muro esterno non meno di cm. 3 con battente da cm. 1 riportato ovvero con controavanzale interno dello spessore di cm. 4, formante battente al telaio, tutte avranno ~~lunghezza~~ ^{in opera} di cm. 16 oltre la luce netta e saranno fornite di gocciolatoio e canaletti laterali superiori.

Il pavimento del vano ingresso scala sarà in marmettoni colorato da cm. 30x30.=

Il massetto dei pavimenti in corrispondenza dei vespai sarà di conglomerato cementizio a Kg. 200 di cemento per mc. 0,800 di pietrame e mc. 0,400 di sabbia spessore minimo di cm. 5 a spianamento e battitura completa.=

Tutti i pavimenti saranno consegnati lavati bene e spomiciati privi di macchie e perfettamente levigati, ^{in opera} (comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura.=

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfetta liscia ed orizzontale e non presentare la benchè minima inuguaglianza delle connessioni; essi inoltre dovranno risultare incastrate nei muri laterali per almeno 1 cm. e l'ingarzo sarà eseguito con malta di cemento.=

P)- ORNIE E CORNICI - Ai portoni delle scale, ove richiesto dai grafici, saranno applicate ornate e cornici in pietra di Trani lucidate da cm. 5 di spessore.=

Q)- IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO - Ogni alloggio sarà fornito di impianto igienico-sanitario e precisamente di bancone di cucina delle dimensioni minime di m. 1,00 x 0,60, altezza m. 0,80, fornita oltre che delle necessarie canne fumarie ~~del tipo SCHOTT~~ incassate o rivestite ~~sezione 15x15~~, anche di esalatori in cemento amianto da cm. 8 pure incassati; di lavandino scolapiatti in fire-clay delle dimensioni minime di m. 1,00x0,50 con tavoletta scannellata poggiante su mensole di ferro o muretti di mattoni, completo di rubinetto cromato da $\frac{1}{2}$ pollice ed ogni altro accessorio e con le pareti superiori, anche se di angolo, rivestite di piastrelle maiolicate per una altezza di non meno cm. 40 con parte terminale a becco di civetta; di vasca da bagno in ghisa porcellanata a sedile delle dimensioni di m. 1,05x0,70 ~~1,13x0,70~~ completa di gruppo semplice in ottone cromato C. e F., valvola di scarico e troppo pieno in ottone cromato, tappo e catenella, sifone a scatola in ghisa porcellanata, ~~o piombo~~ raccordi in tubo di piombo; di cesso all'inglese in porcellana di altezza minima di cm. 40, completo di vaschetta di scarico automatica da litri 10, catenina, coperchio e controcoverchio in materiale plastico robusto e viti; di lavandino in porcellana delle dimensioni minime 40x40, completo di mensola di ghisa smaltata, murate a cemento, rubinetto a colonna in ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", valvole, sifone a bottiglia cromato e catenina; di contatore divisionale per acqua da $\frac{1}{2}$ " del tipo Bosco o Siemens a turbina con quadrante sommerso, carcassa in ottone, meccanismi in nichelio pure entro nicchia con portellino.=

Tutti i raccordi con gli scarichi saranno con tubi di piombo da almeno un pollice.=

La vasca da bagno sarà rivestita a tutt'altezza di piastrelle maiolicate, analogo rivestimento e per l'altezza di cm. 40 sarà fatto sulle pareti superiori, anche se di angolo sia per la vasca che per i lavandini, il lavapiatti e la vasca del lavatoio.=

Il banco di cucina sarà costituito da un banco di muratura delle dimensioni indicate nei grafici, con foro per caldaia di cm. 32 e un fornello di ghisa da 25 con coperchi e griglie, fascioni e ritti di ferro angolare, due saracinesche, due sportelli in ferro piatto di spessore non inferiore a mm. 8 con battente e con pomolo di ottone, rivestimento completo con piastrelle di Sassuolo e fodera delle stesse

alle pareti sopra il banco, anche se di angolo, per un'altezza di cm. 60 con piastrella terminale a becco di civetta, piccolo vano sottostante ricavato per deposito legna con portella in legno montata su telaio e con coprifilo, muratura in mattoni refrattari nazionali o mattoni palmatici, per le camere del fuoco ed i tiraggi, il tutto eseguito a regola d'arte.=

E' compresa pure la cappa per camino in cemento amianto delle dimensioni di m. 1,20x0,70 in opera con i necessari sostegni e raccordi con le canne fumarie e il tubo esalatore.=

Le vasche da lavare saranno in cemento granigliato della dimensione di m. 1,00x0,60x0,50 con o senza tavoletta scanellata, in opera su muretti, complete di rubinetto di ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", sifone di piombo da $\frac{3}{4}$ ", piletta di bronzo, tappo e catenina.=

Ogni stanza da bagno sarà rivestita per le pareti ove si trovano gli apparecchi per l'altezza di mt. 1,05 con piastrelle maiolicate da cm. 15 con parti terminali a becco di civetta sia superiore che laterale. Gli alloggi saranno altresì forniti di bidet di porcellana da cm. 56/58 completi di rubinetti cromati c.e. f. da mezzo pollice, nonché di valvole, sifone, tappo e raccordi con tubo di piombo agli scarichi come gli altri apparecchi.=

R)- L'IMPIANTO IDRICO sarà sottotraccia di tubo di ferro zincato con diametro variabile da un pollice e mezzo ad un minimo di $\frac{1}{2}$ ", tranne per le cassette di scarico che sarà di $\frac{3}{8}$ "; sarà eseguito anello terminale da $\frac{1}{2}$ " collegante le colonne montanti le quali saranno congiunte inferiormente da tubazione da $1\frac{1}{2}$ " il diametro minore di partenza ed arrivo dei vari contatori sarà da $\frac{3}{4}$ ".=

Limitatamente al bagno sarà eseguita tubazione per acqua calda con tappo terminale per l'eventuale posa in opera di scaldabagno elettrico.=

S)- L'IMPIANTO ELETTRICO dovrà essere predisposto con la rigorosa osservanza delle norme emanate dalla Associazione Elettrotecnica Italia e con le particolari prescrizioni della Società Generale Pugliese di Eletticità; sarà per gli appartamenti a plettina di sezione adatta per promette con valvole per ogni centro luminoso, interrutto-
XXX
ri incassati, portalampade e nel numero di uno per ogni vano; per le

scale, **atrio e locali comuni,**

l'impianto ad unico circuito verrà costruito con cavetto sottopiombo con linea elettrica di distribuzione sottotraccia in tubo Bergman, derivazioni in piattina sterlingata ad altissimo isolamento, valvole per ogni centro, cassette, interruttori a tempo, nel numero necessario, plafoniere da cm.20 con lampada da 25 Watt per ogni pianerottolo; per ogni scala vi sarà anche una lampada notturna completa con interruttore indipendente, nonché una lampada esterna con plafoniera posta sotto la pensilina ovvero sui portoni d'ingresso.=

~~Per ogni scala verrà altresì eseguita, secondo le norme della Società Generale Pugliese di Elettricità, colonna montante per allaccio degli alloggi; essa sarà sottotraccia in tubi Bergman o resine sintetiche con 4 conduttori isolati, uno per tubo, per tensione 380/220 V. di sezione con derivazione ai contatori con scatola a piombabile di fili isolati sezione 6x4 mmq., anche in tubi, fino all'interno di ogni alloggio.~~ Verrà infine eseguito impianto di campanelli sottotraccia in tubo Bergman o resine indipendente da ogni altro impianto elettrico con pulsanti portatarghette incassati al portone e cicala ad ogni alloggio, nonché apriportone elettrico con pulsante incassato in ogni alloggio.=

La linea principale di ogni alloggio sarà formata da conduttori della sezione non inferiore a mmq.1,5 per l'allacciamento promiscuo e le derivazioni di mmq.0,5. Ogni centro luminoso disporrà di una calata di mt. 1,70 con portalempia; saranno installate 36 prese di corrente da incasso per luce e 36 per elettrodomestici. Un'altra serie di prese, nonché traccianti saranno indicati dalla Direzione Lavori.

T) SCARICHI - Gli scarichi verticali dovranno essere incassati o comunque protetti da rivestimento in mattoni forati formanti pilastro e saranno in tubo di ~~grasso~~ ghisa rispettivamente da ~~Ø 120~~ ^{Ø 100} e Ø 100 per vasi, e da 80 ~~in resine sintetiche~~ per lavandini e vasche, con braghe multiple dello stesso materiale.=

I pluviali saranno in ~~lamiera zincata~~ ^{cemento armato} o resina sintetica da Ø 100 con curve e vaschette di raccolta, con sottostante zoccolo pedonale in ghisa da m.2 di altezza, il tutto ancorato al muro con grappe di ferro verniciate con antiruggine, murate a cemento' =

Saranno raccordati con pozzetti esterni.=

Gli esalatori delle cappe e dei vasi e ~~le canne fumarie~~ saranno in fibro cemento rispettivamente Ø 80 e di sezione 15x15. ~~di cappelletto.~~

Sono ammessi tubi in polivenile in luogo di quelli in fibro cemento e per impianti elettrici.=

U)- INFISSI - Gli infissi avranno le dimensioni indicate nei grafici, che si intendono come le minime al netto; avranno tutti doppio battente e coprifili e quelli interni devono avere sempre mostra e contromostra fino a cm.12, incassi succelli come dai disegni di progetto. Le porte esterne di accesso agli appartamenti, alle terrazze, saranno a doppio spessore di mm.58 secondo i disegni di progetto, con telaio a muro di cm.8x8, serratura tipo Yale da infilare con tre chiavi e maniglie; i portoni principali analogamente a quanto sopra detto saranno conformi ai grafici ed a doppio spessore di mm.65 con chiusura di sicurezza anche dall'interno, serratura Yale con tante chiavi quanto sono gli alloggi. In luogo dei portoni potranno essere richiesti cancelli in ferro da eseguirsi secondo i particolari di progetto, verniciati e con serratura e chiavi come innanzi detto. Le finestre ed i balconi avranno lo spessore di mm.56 con scuretti battentati dello spessore minimo di mm.25, avranno cremonese a scatto al centro incassato a doppio coprifilo, caracò agli oscuri, vetri semplici interi da infilare e saranno armate su telaio 8x8. Tutte le finestre ed i balconi saranno forniti anche di persiane alla romana e di persiane avvolgibili. Le persiane alla romana saranno in legno del Cadore montate su idoneo telaio collegato al telaio della finestra con il coprifilo all'esterno; avranno lo spessore minimo di mm.46 con stecche da mm.15; le persiane avvolgibili saranno in abete di prima scelta a listelli di spessore minimo mm.15 distanziabili con ganci cadmiati, complete di guide in ferro ad U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di lamiera zincata da uncassare con molla cromata, supporto con cuscinetti a sfere, cinghia con camapa e ferma cinghia, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo, completi di cuscinetto coprirullo montato a telaio di spessore mm.20 e portellini in compensato, il tutto regolarmente verniciato. Quando sono previste persiane avvolgibili le finestre ed i balconi saranno senza scuretti altrimenti saranno muniti di oscuri.=

Le porte interne saranno ad uno o due partite armate a telaio dello spessore di mm.46, con pannelli in legno da mm.23 lisci o bugnati ovvero con compensato di faggio, serratura Patent originale tipo grande con maniglia e placca di ottone cromato di tipo pesante. Potranno essere richieste porte con pannelli a vetri stampati o rigati.

Le finestre delle cantine saranno in legno di abete dello spessore di mm.46 a solo chiaro apribile a wasistas con vetri martellati, protetti da inferriata del peso di Kg.5 o da retina.=

Tutti gli infissi saranno forniti di cerniere poumelles sfilabili nel numero che sarà richiesto e non inferiore a 4 da 140/55 per porte, per i portoncini, di tre per lato da 110/55 per le finestre e le persiane e le porte.=

Tutti gli infissi come pure inferriate, telai inferro, ringhiere saranno verniciati con non meno di tre mani oltre una prima mano di olio e saranno forniti delle ferramenta robuste di chiusura di arresto e di fermo scelti su apposito campionario preventivamente presentato dall'appaltatore.=

Le finestre delle scale saranno a solo chiaro e avranno la parte centrale apribile a wasistas.

I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuta in commercio e corrispondenti alle prescrizioni appresso indicate.=

Il legno da impiegare è il legno abete della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alburno e di spaccature, di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato. Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti e distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4 per mq.=

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mo' dente, proporzionate alle sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorato. I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912.=

Tutti gli infissi si intendono sempre completi di coprifilo ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo, di codette a muro, pomoli, maniglie ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento, ed

ultimati con una mano di olio di lino cotto e tre di vernici, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati.=

Le serrature delle porte d'ingresso dei vari alloggi devono essere munite di 3 chiavi e saranno diverse l'una dalla altra in maniera che si evitò che una chiave si adatti ad altra abitazione.=

Gli infissi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'Impresa dovrà preparare in base ai disegni di progetto.=

Le portine dei locali a p.t. saranno alla mercantile spessore mm.46 complete di serratura e quanto altro occorra, con pannello superiore fornito di telaio in ferro.=

V)- VARIE - Gli alloggi, come indicato nei grafici, saranno forniti di vaschette portafiori formate da strutture in c.a. o in ferro rifinite come nei particolari di progetto o come verrà indicato dalla Direzione lavori.=

Sulle terrazze verranno posti, nel numero di 4 per scala e nei punti che verranno indicati, dei tubi di ferro muniti di ganci, alti m.2,50, del ϕ minimo di un pollice ancorati ai solai ovvero fissati a muro con grappe di ferro piatto robusto il tutto regolarmente verniciato.=

Gli imbocchi dei pluviali sulle terrazze saranno protette da griglie del peso minimo di Kg.1,500 ognuno.=

I balconi e le verande saranno costruite con soletta di c.a. calcolate come soletta a sbalzo per sovraccarico accidentale di Kg. 400/mq. oltre i carichi fissi, ancorate a trave di ancoraggio a tutto spessore di muro pure in c.a. e verranno provviste di gocciolatoio; la soglia finale, larga cm.20 sarà in lastra di Trani da cm.3, aggettante cm.2; avranno i parapetti formati da ringhiere di ferro battuto con o senza portafiori anche con pannelli in lamiera e reti del peso fino a Kg.14 per ml. ^{o vetro retinato} (verniciati con 3 passate, previa mano di anti-ruggine; i parapetti dovranno corrispondere ai disegni di progetto per

cui potranno avere alcune parti in muratura di mattoni dello spessore di cm.8-10 murati a cemento, ancorati ai balconi con pilastri di c.a. e mappetta finale in pietra di Trani ovvero in travertino da cm. 3, nonché vaschette portafiori in c.a. aggettanti regolarmente ancorate.=

L'altezza dei parapetti e delle ringhiere non sarà inferiore a cm.90.=

I boschettini dei pluviali saranno eseguiti con adatte lastre di piombo.=

Sulle verande saranno eseguiti muri frangisole formate di grigliato in laterizio da cm.15 contenute dai pilastri e cordoletti in c.a?

Z)- LAVORI IN FERRO - Tutti i lavori in ferro come cancellate, inferriate, ecc. saranno costruite a regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati dalla Direzione lavori all'atto esecutivo.=

I fori saranno tutti eseguiti col trapano, le ribaditure ecc. senza sbavature; i tagli limitati e della massima esattezza e precisione. Ogni pezzo, prima della sua unione con altri, dovrà essere colorito a minio; l'opera in ferro, subito dopo il suo collocamento in opera dovrà essere colorita con due mani di coloritura ad olio.=

OPERE ESTERNE - Negli alloggi verranno posti in opera canne fumarie in cemento amianto da 10 x 10 per la successiva posa di stufe.=

Tutte le canne e gli esalatori che di norma vanno prolungate sulla terrazza di m.2, ovvero oltre i tetti, termineranno con cappelletti pure in cemento amianto; saranno protetti da pilastri in muratura regolarmente intonacati a cemento.=

Su tutta la zona interessante la costruzione ed adoperata come cantiere o comunque, per una superficie non inferiore al doppio di quella coperta, verrà eseguita adatta sistemazione con splatemeny to, riporti e pilonatura sì da garantire un regolare deflusso delle acque verso le zanelle ed i luoghi indicati dalla Direzione dei lavori.=

E' infine norma generale che i lavori tutti sà intendono eseguiti secondo le migliori regole d'arte e con l'impiego dei migliori materiali in commercio anche se non sia esplicitamente indicato e la descrizione che precede ha sempre valore di limite minimo di quanto possa essere richiesto a completamento dei grafici sia per ragioni statàche che architettoniche.=

I dettagli, all'atto esecutivo, potranno subire quelle modifiche che la Direzione lavori riterrà necessarie, senza che l'Appaltatore possa trarne motivo per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel presente capitolato. L'Amministrazione si riserva ampia e piena facoltà di raggruppare in modo diverso gli alloggi senza che l'Impresa possa, per questo, chiedere alcun compenso e sollevare eccezione di sorta.=

L'Appaltatore non potrà apportare varianti di sorta senza il consenso dell'Amministrazione, comunicato con regolare ordine di servizio da cui risulti la già avvenuta approvazione da parte degli Organi Tecnici ed Amministrativi.=

In caso di inadempienza a tale patto i lavori, ove risultassero di miglioramento statico od estetico della costruzione saranno considerati compensati ed inclusi conil prezzo di appalto, intendendosi che l'Assuntore abbia tacitamente rinunciato al relativo compenso.

Saranno invece demolite, a cura e spese dell'Assuntore, quelle opere e quelle varianti ritenute dannose a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori.=

Per quanto riguarda impianto idrico-sanitario-elettrico, l'Impresa è tenuta a presentare alla D.L. i relativi progetti tecnici per l'esame e l'approvazione.=

In caso si addivenisse alla risoluzione del contratto per cause non imputabili a colpe dell'Impresa, la liquidazione verrà eseguita come differenza fra l'importo forfettario contrattuale come se il fabbricato fosse finito o l'importo dei lavori da eseguire in base alle pattuazioni contrattuali ai prezzi di elenco e con l'applicazione per ciascun importo del ribasso d'asta.

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate:

SABBIA - E' prescritta la sabbia di grana non uniforme e con granuli ben assortiti in grossezza, non eccessivamente piccoli e fino al limite massimo di 3 mm.

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita o sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea ~~liquida~~ ~~livida~~.

PIETRISCO - Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello di mm. 7-5 e proverrà da pietrame calcareo compatto duro e scevro di materie terrose; quello per i cementi armati dovrà essere costituito da elementi da 5-30 mm. con la tolleranza prevista dal decreto già citato nel caso di struttura a grande sezione e con ferri assai distaccati. =

PIETRAME - Sarà calcare delle migliori cave; avrà strutture uniformi, scevro di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità, ecc. privo di cappellaccio e degli altri strati che abbiano risentito l'effetto della prolungata esposizioni agli agenti atmosferici. =

CAPO III°
=====

Art; 7

RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE

In tutto ciò che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato Speciale si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale ~~del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con~~ ^{B.F.L. 15.7.1982 n° 1063} al quale si fa espresso riferimento e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto le disposizioni di legge in materia di infortuni sul lavoro; T.U. 31 gennaio 1904, n.51 e Regolamento 13/3/1904, n.141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e la prevenzione degli infortuni nonchè tutte le altre disposizioni successive e quelle che venissero in vigore prima della data di cui sarà indetta l'asta dei lavori cui

si riferisce il presente Capitolato, sollevando nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza. =

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l'I.G.E.; ~~senza diritto a rivalsa;~~ è obbligata a costruire nella zona del cantiere, per uso esclusivo della direzione lavori, una baracca ad un vano delle dimensioni di m. 4,00x4,00 col pavimento di tavole di legno, corredato da mobili ad uso ufficio, nonché di telefono; è tenuta, altresì, a provvedere l'ingresso del cantiere di tabelle con diciture da indicarsi dalla Direzione lavori, nonché a fornire fotografie dell'opera nel numero e nel formato da indicarsi dalla Direzione dei lavori. =

Oltre all'osservanza di tutte le precedenti disposizioni dovrà l'Assuntore stesso osservare:

- a) I regolamenti e le prescrizioni vigenti nella Provincia di Brindisi e nel Comune di CELLINO S. MARCO, in quanto non in contrasto con il presente Capitolato Speciale di Appalto;
 - b) tutte le disposizioni di legge e regolamenti, che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
 - c) le disposizioni di legge 21/8/1921, n. 1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
 - d) la legge 31/1/1904, n. 51 e relativo regolamento n. 151 del 16/3/1904 circa le assicurazioni degli operai;
 - e) R.D. 15/12/1923, n. 3134 e 25/8/1924, n. 1422 circa le provvidenze sociali (malattia, invalidità, vecchiaia, ecc.);
 - f) il decreto 27/10/1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonché di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli uffici di collocamento della mano d'opera;
 - g) il D.L.L. 4/6/1945, n. 453;
 - h) l'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, compreso nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione appaltante.
- i) pagamento dello 0,80% (zero ottanta per mille) sull'importo netto dell'appalto per contributo a favore Cassa Previdenza Ingegneri ed Architetti. =

Infine l'appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza del D.L.L. 4/8/1945, n. 435, riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduci di guerra in misura non inferiore al 50% della mano d'opera totale.=

Art. 8

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato Speciale;

- a) il Capitolato Generale del Ministero dei LL.PP.
- b) l'elenco dei prezzi unitari
- c) i disegni delle opere da eseguire in n. _____

Art. 9

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 5 del Capitolato Generale, è fissata in £ 1.700.000.=; quella definitiva, di cui all'art. 7 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto.=

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto od in parte vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per il titolo di cui alla legge 360 sui LL.PP. e dei lavori ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'Appaltatore non sia a giudizio dell'Amministrazione sufficiente all'uopo.=

Art. 10

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

PENALE IN CASO DI RITARDO

L'Appaltatore dovrà iniziare i lavori a richiesta della Stazione appaltante immediatamente dopo intervenuta la ratifica dell'aggiudicazione anche in pendenza dell'approvazione del contratto.=

Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto così da dare il fabbricato completamente ultimato ed in perfette condizioni di abitabilità ed uso è stabilito in giorni 360 (~~TRECENTOSIBANTATA~~) consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.=

La penale di cui all'art. 29 del Capitolato Generale
istituto LL. PP. rimane stabilita in £. 5.000.= (CINQUEMILA)
per ogni giorno di ritardo.=

Art. 11

P A G A M E N T I

I pagamenti in acconto all'Appaltatore saranno effettuati quando lo stato d'avanzamento dei lavori al netto del ribasso e delle prescritte ritenute di garanzia raggiunga ~~circa~~ il 10% dell'importo totale dell'appalto.=

L'importo di ogni rata (sul quale come è detto innanzi verranno applicate le ritenute di garanzia) risulterà dalla somma delle seguenti partite:

- a) lavori a misura;
- b) 48% rustico compreso terrazze;
 - 8% a tramezzi e intonaci interni;
 - 10% a completamento pavimenti - opere in marmo - pietra artificiale e rivestimenti interni;
 - 12% a completamento della posa in opera degli infissi;
 - 9% ad ultimazione degli impianti idrico-sanitari ed elettrici;
 - 6% a completamento intonaco esterno, verniciature, ringhiere;
 - 7% a completamento fabbricato, scantinato, opere esterne.=

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.=

(xx)

Art. 12

OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

L'Appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori o soci di Cooperative dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla località in cui si svolge il lavoro, nonchè le successive modifuche ed integrazioni ed in genere ogni altro contratto collettivo che per la categoria venga successivamente stipulato.=

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che egli non risulti aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.=

Ove non sussista alcun contratto collettivo, l'Appaltatore è tenuto al rispetto della tariffa più favorevole per il lavoratore, contenute nel contratto collettivo di lavoro e in accordo sindacale vigente in una delle Provincie confinanti.=

Nel caso di violazione delle norme suddette, l'Ispettorato del Lavoro ne farà denuncia alla Stazione Appaltante specificando la violazione, il numero e la qualifica dei dipendenti cui essa si riferisce nonché l'ammontare delle somme corrisposte in meno per ciascun dipendente.=

L'Ispettorato del Lavoro darà comunicazione di detta denuncia all'Appaltatore.=

La Stazione Appaltante darà preavviso di 10 giorni all'Impresa per la regolarizzazione e per eventuali giustificazioni. In caso diverso sospenderà, detraendola dall'importo dei certificati di pagamento emessi a favore dell'Appaltatore, una somma pari all'ammontare corrispondente a quello denunciato, fino a che l'Ispettorato del Lavoro non avrà certificato che sia stato corrisposto ai dipendenti quanto dovuto, ovvero che la vertenza sia stata definitivamente composta.=

Per tali sospensioni e ritardi di pagamento l'Appaltatore non avrà diritto ad indennizzi di sorta od a risarcimenti dei danni.

Dette norme hanno carattere provvisorio ed avranno efficacia fino alle definitive decisioni che interverranno in sede ministeriale.

Art. 13

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Il conto finale sarà redatto entro mesi sei dalla data di ultimazione e la prima visita di collaudo sarà effettuata non prima dello scadere del 3° trimestre e non oltre il quarto trimestre dalla data di ultimazione delle opere, accertata in base a verbale di rito.

Art. 14

REVISIONE DEI PREZZI

La revisione dei prezzi contrattuali sarà effettuata a termini di legge come previsto nel Capitolato Generale di Appalto Ristampa 1958. =

Resta salva la revisione dei prezzi nei casi ed entro i limiti ammessi dalla vigenti disposizioni del Capitolato Generale e dal contratto di appalto. =

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

A) MERCEDI E NOLI

1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere cementista, stuccatore, pavimentatore di 1^	ora £, <u>602.=</u>
2) Squadratufi, muratore di 2^, intonachista, scalpellino, imbianchino, lastricatore, pavi mentatore, cementista di 2^	" " <u>538.=</u>
3) Manovale terrazziere	" " <u>483.=</u>
4) Manovale oltre i 20 anni	" " <u>451.=</u>
5) Manovale dai 18 ai 20 anni	" " <u>423.=</u>
6) Garzone dai 16 ai 18 anni	" " <u>342.=</u>
7) Garzone sino ai 16 anni	" " <u>249.=</u>
8) Carro ad un cavallo	" " <u>750.=</u>

B) MATERIALI A PIE' D'OPERA

9) Sabbia silicea	mc. £. <u>950.=</u>
10) Calce viva in zolle	qle " <u>1100.=</u>
11) Calce spenta	mc. " <u>6500.=</u>
12) Pietrisco calcareo da 5 a 7 cm.	" " <u>1400.=</u>
13) Idem da 1 a 3 cm.	" " <u>1600.=</u>
14) Pietrame calcareo	" " <u>870.=</u>
15) Basoli calcari duri	mq. " <u>1100.=</u>
16) Cordoni di pietra calcarea 70x30x20	ml. " <u>850.=</u>
17) Conci di tufo	cento " <u>5800.=</u>
18) Cemento pozzolanico a 500	qle " <u>1800.=</u>
19) Laterizi per solaio misto	mq. " <u>1200.=</u>
20) Ferro tondo per c.a. compreso sagomatura	Kg. " <u>130.=</u>
21) Mattonelle di cemento unicolori	mq. " <u>600.=</u>
22) Marmette a mosaico	" " <u>1100.=</u>
23) Abete in tavole di 1^	mc. " <u>65000.=</u>
24) Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da 3 cm.	mq. " <u>3900.=</u>
25) Idem da cm. 2	" " <u>3400.=</u>
26) Carparo palmatico in conci	mc. " <u>5800.=</u>
27) Tubi di cemento amianto da Ø 125	ml. " <u>800.=</u>
28) Ferro acciaioso	Kg. " <u>155.=</u>
29) Campigiane alla toscana per terrazze	mq. " <u>550.=</u>

C) LAVORI A MISURA

- 1) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietra compreso demolizione di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura a pareti determinate ristrette, compreso ammassamento, rimpzione e trasporto, spandimento e pilonatura del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, per rinterri anche dei vani abitabili ed altro, come pure per spianamento del terreno circostante, ove richiesto, nonché opere di sbadacchiamento, armatura, aggettamento acqua ecc. e per qualsiasi profondità e compreso altresì trasporto alle discariche di quelle esuberanti.

Al metro cubo lire

~~WILLEMBERT~~

mc. £. 1200.-

- 2) Scavo a sezione obbligata ampia o di sbancamento di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietre comprese demolizioni di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura, lo spianamento e pilonatura per rinterri anche dei vani abitabili compreso ammassamento, rimozione e trasporto per formazione di livellette, rinterri, ecc. e gli oneri relativi allo spandimento nell'ambito del cantiere e trasporto alle discariche di quelle esuberanti, il resto come al numero precedente.

Al metro cubo lire

~~NOVECENTO~~

mc. £. 900.-

- 3) Scavo di roccia tufacea di qualsiasi natura e consistenza, non escluso il cappellaccio, a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.

Al metro cubo lire

~~DUEMILA~~

mc. £. 2000.-

- 4) Idem come sopra per scavo a sezione ampia o di sbancamento.

Al metro cubo lire

~~WILLEMBERT~~

mc. £. 1700.-

- 5) Scavo di roccia compatta, calcarea o mazzara, di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.

Al metro cubo lire

~~TREMILA~~

mc. £. 3000.-

- 6) Idem come sopra per scavo a pareti determinate per sezione ampia o di sbancamento.

Al metro cubo lire

~~QUATTROMIGLIA~~

mc. £. 2500.-

- 7) Muratura entro terra con pietrame calcareo duro e resistente sistemato a mano con abbondante malta idraulica, con i paramenti distaccati dalle pareti dei cavi.

Al metro cubo lire

~~QUATTROMIGLIA~~

mc. £. 4800.-

7bis) Idem come al n°1 eseguito con mezzi meccanici.
Al metro cubo lire

~~NOVECENTO~~

mc. £. 900.-

7ter) Idem come al n°2 eseguito con mezzi meccanici.
Al metro cubo lire

~~SETTECENTO~~

mc. £. 700.-

- 8) Muratura di pietrame calcareo e malta idraulica in elevazione anche sotto il piano di campagna sbazzato a martello e alla punta, con una faccia vista a bolognini e fodera interna in tufo e malta comune, pezzi di collegamento di punta, compreso formazione di mazzette, squarci, architravi e dietrarchi in cemento armato, per spessore non inferiore a cm.50, con giunti stilati a cemento.
Al metro cubo lire SEIMILADUECENTO mc. £. 6200.-
- 9) Idem a doppia faccia vista in pietrame calcareo e con tutti gli oneri di cui al numero precedente.
Al metro cubo lire SETTEMILA mc. £. 7000.-
- 10) Muratura grossa tutta tufo intrecciata con fodera esterna in carparo palmatico di Trepuzzi, e interno in tufo di Torre o Oria, con pezzi di collegamento di punta di carparo, in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta o centinata con gli oneri per fatture di spigoli, stipiti, aggetti per lesene, fascie, ecc. ed il perfetto confronto delle facce viste di carparo, compreso le stilature dei giunti.
Al metro cubo lire SETTEMILA mc. £. 7000.-
- 11) Muratura tutta carparo con malta idraulica anche per pilastri con tutti gli oneri di cui al numero precedente.
Al metro cubo lire OTTO MILA OTTOCENTO mc. £. 8800.-
- 12) Muratura tutta tufo e malta comune in opera a qualunque altezza o per muratura retta o centinata anche a piccoli tratti e per riprese dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. in tutto forte incluso piattabande ed architravi in c.a. casseri, disarmo, ferro, ecc. per porte verande o finestre e disimpegni, secondo le richieste della direzione lavori, e l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano.
Al metro cubo lire CINQUEMILACINQUECENTO mc. £. 5500.-
- 13) Muratura di tufo e malta comune retta o curva a cassa vuota, spessore da cm.25 in sopra, costituita da doppia cortina di tufi dello spessore non inferiore a cm.10, con pezzi di tufo interi per collegamento e per stipiti misurata a metro cubo vuoto per pieno con esclusione delle strutture portanti in cemento armato, con tutti gli oneri di cui al numero precedente.
Al metro cubo lire CINQUEMILA mc. £. 5000.-

- 14) Sovraprezzo per murature come sopra eseguita con cortina esterna in mattoni di laterizi o di pomice dello spessore di cm.8 a 10) (il resto come sopra. Al metro cubo lire MILLEDEUECENTO mc.£. 1200.=
- 15) Muratura di mattoni forati in foglio da cm.6 in laterizio o in pomice e malta idraulica, con tutti gli oneri di cui al numero precedente. Al metro quadrato lire NOVECENTO mq.£. 900.=
- 16) Idem come sopra spessore cm.8 a 10. Al metro quadrato lire MILLECENTO mq.£. 1100.=
- 17) Muratura di mattoni forati in laterizio o in pomice dello spessore di cm.15 o 20 del tipo adatto per grigliati, parapetti ecc. con fori in vista, in opera con malta bastarda. Al metro quadrato lire MILLETRECENTO mq.£. 1300.=
- 18) Muratura in tufo come al n.10 da cm.10. Al metro quadrato lire NOVECENTO mq.£. 900.=
- 19) Idem da cm.20. Al metro quadrato lire MILLETRECENTO mq.£. 1300.=
- 20) Idem da cm.30. Al metro quadrato lire MILLENOVECENTO mq.£. 1900.=
- 21) Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento tipo 500 per metro cubo 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio di calcare duro, compreso casseri, disarmo, ecc. Al metro cubo lire TRIEDICIMILACINQUECENTO mc.£. 13500.=
- 22) Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea, in opera compreso casseri, disarmo, ecc. Al metro cubo lire SETTEMILACINQUECENTO mc.£. 7300.=
- 23) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a. Al chilogrammo lire CENTOQUARANTA Kg.£. 140.=
- 24) Solaio misto in c.a. e laterizi con soprastante soletta in c.a. di spessore cm.5/6 dato in opera a qualunque altezza, compreso l'armatura in ferro e rinforzi per il carico dei tramezzi sia normali che paralleli alle nervature, le casseformi, armature e disarmo, ogni opera provvisoriale calcolato per un sovraccarico accidentale di Kg.250/mq., oltre i carichi fissi, e per luce misurata all'intradosso del solaio. Nel prezzo del solaio è compreso il cordolo armato con 4 tondini da mm.10 e relative staffe.
- a) per luce fino a m.5,50. Al metro quadrato lire TRIMILACINQUECENTO mq.£. 3500.=
- b) per luci da m.5,51 fino a m.6,50. Al metro quadrato lire QUATTROMILA mq.£. 4000.=

- 25) Solaio misto a camera d'aria altezza cm.35 compreso soletta dello spessore 5/6 in opera compreso cordolo misurato con le norme innanzi riportate e calcolate in base alla luce e ai carichi e con gli oneri di cui al numero precedente e per qualsiasi luce, compreso sfiati per l'esterno protetti da rosoni di ottone con retina.=
Al metro quadrato lire QUATTROMILLADUECENTO===== mq.£. 4200.=
- 26) Compenso per ricaccio di mostre in carparo e pietra me calcareo alle porte, finestre, ecc. larghezza fino a cm.15 e aggetto fino a cm.15.=
Al metro lineare lire TRECENTO===== ml.£. 300
- 27) Idem di cornice terminale semplice in carparo compreso semplice modanatura e gocciolatoio secondo le richieste della Direzione Lavori.=
Al metro lineare lire SEICENTO===== ml.£. 600.=
- 28) Idem di tufo.=
Al metro lineare lire QUATTROCENTO===== ml.£. 400.=
- 29) Massetto in calcestruzzo cementizio di cui al n.22 ben spianato e battuto dello spessore di cm.5.=
Al metro quadrato lire QUATTROCENTOCINQUANTA===== mq.£. 450.=
- 30) Mappetta sui muri d'attico con lastre di Cursi, dello spessore di cm.4-5 murata con malta cementizia compresa spalmatura di bitume ai giunti e con aggetto fino a cm.6.=
Al metro quadrato lire CINQUECENTO===== mq.£. 500.=
- 31) Copertura a tenuta d'acqua alle terrazze con sottofondo per gretonato formato in materie aride, scorie, ecc. impastate con calce, in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml. e superiore pavimentazione con lastre di Cursi dello spessore di cm.4/5 collocate su letto di malta idraulica con beverone di malta cementizia alle connessioni, spalmatura totale di bitume nonchè raccordo curvo con malta cementizia e bitume tra la copertura ed i muri d'attico per un'altezza di cm.15.=
Al metro quadrato lire MILLE===== mq.£. 1000.=
- 32) Stratificazione di asfalto, composto di 60 parti in peso di mastice naturale, 4 di bitume naturale e 36 di sabbia vagliata a due strati incrociati dello spessore complessivo di mm.16 compreso sottostante gretonato in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml. e camicia di calce, compreso altresì nel prezzo il risvolto lungo il muro d'attico altezza cm.15.=
Al metro quadrato lire NOVECENTO===== ml.£. 900.=

- 33) Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia di marmo, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianato di malta spessore minimo cm.1, **levigato in opera.**
Al metro quadrato lire ~~SEI MILE TRECENTO~~ mq. £. 1300.-
- 34) Provvista e posa in opera di pavimento a tavelloni di cm.40x40 a grosse scaglie di marmo, lucidato in opera il resto come al numero precedente.
Al metro quadrato lire ~~TRIMILAQUATTROCENTO~~ mq. £. 1400.-
- 35) Idem da cm.30x30 il resto come sopra.
Al metro quadrato lire ~~DUE MILE SETTECENTO~~ mq. £. 2700.-
- 36) Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.
Al metro quadrato lire ~~NOVACENTOCINQUANNA~~ mq. £. 950.-
- 37) Pavimento in battute di cemento con uno strato inferiore di calcestruzzo cementizio dosato a Kg.200 di cemento e strato superiore di intonaco cementizio rullato o lisciato per uno spessore complessivo di cm.6.
Al metro quadrato lire ~~SETTECENTO~~ mq. £. 700.-
- 38) Rivestimento di pareti interne, rette o curve anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sassuolo di prima scelta delle dimensioni di cm.20x15x15 in opera con malta cementizia, con piastrelle terminali a becco di civetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento bianco ed ogni altro onere.
Al metro quadrato lire ~~TRIMILACINQUECENTO~~ mq. £. 3500.-
- 39) Rampe e pianerottoli di scale in soletta di c.a. con calcestruzzo di cui al n.16 calcolato come soletta a sbalzo con un sovraccarico accidentale normale di Kg. 400 al mq. oltre il peso proprio, il peso del parapetto ed il peso dell'ossatura, gradini, ecc. compreso altresì l'ossatura dei gradini in tufo ed in cemento e l'armatura in ferro.
Al metro quadrato lire ~~TRIMILADUECENTO~~ mq. £. 3200.-
- 40) Intonaco comune a tre strati spessore cm.1 a superficie fratazzata compreso tinteggiatura a due passate di latte di calce.
Al metro quadrato lire ~~MIECENTOCINQUANTA~~ mq. £. 250.-
- 41) Intonaco civile a tre strati spessore cm.1.
Al metro quadrato lire ~~TRACENTOTRENTA~~ mq. £. 330.-
- (1bis) Idem come al n°38 di pareti interne ed esterne in tessere di vetro.
Al metro quadrato lire ~~TRIMILA~~ mq. £. 3000.-

- 42) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm.1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici, lesene, fascie, riquadri, ecc.
Al metro quadrato lire QUATTROCENTOCINQUANTA mq. £. 450.-
- 43) Intonaco di malta bastarda spessore cm.1 lisciato e con raccordi curvi.
Al metro quadrato lire TRECENTOVENTI mq. £. 120.-
- 44) Idem come sopra con idrofugo per isolamento, in pareti verticali ed orizzontali spessore non inferiore a cm. 1,5 compreso spalmatura di bitume.
Al metro quadrato lire CINQUECENTOCINQUANTA mq. £. 550.-
- 45) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate, **con fissativo.-**
Al metro quadrato lire QUARANTA mq. £. 40.-
- 46) Coloritura ad olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.
Al metro quadrato lire TRECENTOOTTANTA mq. £. 180.-
- 47) Idem con vernici sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della Direzione lavori per esterni.
Al metro quadrato lire TRECENTOVENTI mq. £. 120.-
- 48) Provvista e posa in opera di lastre di cemento armato con graniglia di marmo dello spessore di cm.3 a 5 per pedata di gradini e soglie con spigolo smussato e per davanzali con battente fino a cm.1,5 in opera con malta bastarda compreso gocciolatoio e canaletti laterali superiori.
Al metro quadrato lire TREMILA mq. £. 3000.-
- 49) Idem da cm.2,5 per soglie e sottogradi.
Al metro quadrato lire MILACINQUECENTO mq. £. 2500.-
- 50) Idem di pietra di Trani o Gianecchia levigata o Travertino romano renato per gradini, soglie e davanzali compreso gocciolatoio e canaletti superiori dello spessore di cm.3 in opera con malta bastarda.
Al metro quadrato lire SEIMILA mq. £. 6000.-
- 51) Idem dello spessore di cm.2 anche per rivestimenti esterni.
Al metro quadrato lire CINQUEMILADUECENTO mq. £. 5200.-
- 52) Cardone di pietra calcarea della sezione di 0,20x0,30 della lunghezza minima di cm.70 compresi i pezzi in curva lavorati alla boggiarda e smussati nello spigolo verso la strada scalpellinati negli assetti per non meno di cm.5 in opera su letto di calcestruzzo cementizio a Kg.200 di cemento dello spessore di cm.10 con malta cementizia per la posa in opera ed a beverone per i giunti.
Al metro lineare lire MILLECINQUECENTO ml. £. 1500.-

- 53) Basoli calcari dello spessore minimo di coda cm.15 larghezza uniforme di cm.40 per formazione zanella lavorati alla martellina, scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra in opera con abbondante letto di malta idraulica compreso sottostante strato di calcestruzzo cementizio a Kg.200 da cm.10 come sopra e beverone di malta cementizia per i giunti.
Al metro quadrato lire DUEMILA mq.£. 2.000.-
- 54) Provvista e posa in opera di pietra delle migliori cave di Gianecchia, ovvero di travertino romano in blocchi squadrate, lavorati e renata escluso modanature, compreso malte, tenute, ecc.
Al metro cubo lire NOVANTAMILA mc.£. 90.000.-
- 55) Idem di massello, con sagomatura semplice e con gocciolatoio, ecc.
Al metro cubo lire CENTOVANMILA mc.£. 120.000.-
- 56) Idem come sopra lavorata spessore cm.5 con superficie liscia anche levigata.
Al metro quadrato lire SETTEMILAOTTOCENTO mq.£. 7.800.-
- 57) Idem come sopra da cm.4.
Al metro quadrato lire SETTEMILA mq.£. 7.000.-
- 58) Provvista e posa in opera di tubazioni in fibro cemento diametro interno mm.125 compresi tutti i pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, riduzioni, innesti, ecc; incasramati per fognatura scarico cessi, ecc.
Al metro lineare lire NOVACENTOCINQUANTA ml.£. 950.-
- 59) Idem del diametro interno di mm.150 il resto come sopra.
Al metro lineare lire MILLEOTTOCENTO ml.£. 1.200.-
- 60) Idem del diametro di cm.6 il resto come sopra.
Al metro lineare lire CINQUECENTO ml.£. 500.-
- 61) Idem da mm.80 il resto come sopra.
Al metro lineare lire SETTECENTO ml.£. 700.-
- 62) Idem di pluviali da cm.10 compreso vasche di raccolta pure in cemento amianto e staffe di ferro collocate ogni due metri, il resto come sopra.
Al metro lineare lire OTTOCENTO ml.£. 800.-
- 63) Idem di canne fumarie quadrate da cm.15 compreso magistero per incasso nella muratura ed il pezzo terminale con cappello, staffe, ecc. in opera.
Al metro lineare lire NOVACENTO ml.£. 900.-
- 64) Idem da cm.10 il resto come sopra.
Al metro lineare lire SETTECENTO ml.£. 700.-
- 64b) Idem di cappe in cemento-amianto da ml.1,00 con attacco centrale, in opera con manegline di ferro e raccordi con la canna di aspirazione.
Ognuna Lire TRIMILACINQUECENTO Una £. 3.500.-

- 65) Idem di tubi di ghisa per pluviali e bicchieri e ri-
svolto, diametro interno atto a ricevere il pluvia-
le di cemento amianto in opera compreso staffe e co-
loritura, altezza metri 2 ognuno.=
Uno lire ~~SETTEMILA~~ uno £. 7000.-
- 66) Idem di tubazione di gres ceramico da mm.120 inter-
no, compresi pezzi speciali occorrenti per curve, de-
rivazioni, innesti, ecc. in opera compreso grappe
ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare lire ~~QUATTROMILACINQUECENTO~~ ml.£. 1500.-
- 67) Idem di tubazione in resine sintetiche da 100 mm.
per scarichi il resto come sopra.=
Al metro lineare lire ~~SEI MILA~~ ml.£. 1000.-
- 68) Idem di tubazione in resine sintetiche da mm.80.=
Al metro lineare lire ~~OTTOCENTO~~ ml.£. 800.-
- 69) Idem come sopra da mm.60.=
Al metro lineare lire ~~SEI CENTO~~ ml.£. 600.-
- 70) Idem di tubazione di ferro zincato sottotraccia per
derivazione acqua, diametro variabile dall'1½" a ½"
secondo le portate, compreso tutti i pezzi speciali
occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni
di ogni appartamento e rubinetto da ½" per lavandi-
ni, di 3/8" per cassetta di cessi e doccia, compre-
so traccie, fori passanti per le pareti e i solai,
grappe di sostegno e ripristino, ecc.=
Al metro lineare lire ~~OTTOCENTO~~ ml.£. 800.-
- 71) Contatori per acqua tipo Bosco o Siemens da ½" in
opera compresa valvola di arresto, sportello in le-
gno e relativo telaio.=
Uno lire ~~CIQUEMILACINQUECENTO~~ uno £. 5500.-
- 72) Provvista e posa in opera di lavandini scolapiatti
in cemento granigliato lungo m.1 con vasca di cm.
50x40x25 e piano laterale scanalato, compreso menso-
le di sostegno di ferro, rubinetto in ottone cromato
da ½", tappo con catenella, piletta sifoncino e
raccordo con tubo di piombo, per lo scarico.=
Uno lire ~~QUATTROMILA~~ uno £. 4000.-
- 73) Idem di lavapiatti in fire-clay o ghisa porcellana-
ta incorporato il resto come al numero precedente.=
Uno lire ~~QUATTROMILACINQUECENTO~~ uno £. 14000.-
- 74) Idem di vasca in cemento granigliato per bucato di-
mensioni cm.80x60 profondità cm.50, completa di pi-
letta in bronzo da mm.40 con tappo e catenina, sifo-
ne di piombo da 3/4, muretti d'appoggio e raccordo
con tubi di piombo, a qualsiasi distanza della co-
lonna di scarico.=
Uno lire ~~SEI MILA~~ uno £. 6000.-

- 75) Idem di vasi per cesso di mm.35 di diametro altezza mm.40 di porcellana di forma allungata e a nodo largo compreso coperchio e controcooperchio, tubo di scarico, cassetta completa automatica, poul, catenina, raccordo allo scarico.
 Uno lire DIECI MILA uno £. 10.000.-
- 76) Idem di bidet di porcellana ~~senza~~ ^{con} doccia dimensioni cm.56 di lunghezza e 38 di altezza completo di due rubinetti di ottone cromato a colonna da $\frac{1}{2}$ ", valvola e catenina in ottone cromato, un tappo di gomma, sifone di piombo da $\frac{1}{2}$ " e raccordo con tubo di piombo da $\frac{3}{4}$ per lo scarico.
 Uno lire DIECI MILA uno £. 10.000.-
- 77) Idem di lavandini in porcellana 40x50 completi di mensole di ghisa, rubinetto a colonna di ottone cromato da $\frac{1}{2}$ " valvola, sifone a bottiglia tappo con catenina e raccordo con tubo di piombo per lo scarico.
 Uno lire OTTO MILA uno £. 8.000.-
- 78) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata di cm.170x65 completa di gruppo semplice c.f. valvola di scarico e troppo pieno, in ottone cromato, tappo e catenina, sifone a bicchiere, raccordo di tubo di piombo per lo scarico.
 Una lire QUARANTACINQUE MILA uno £. 45.000.-
- 79) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata a sedile delle dimensioni di m.1,13x0,70 completa degli accessori come al numero precedente.
 Una lire TRENTOTTO MILA una £. 38.000.-
- 80) Idem di doccia a sifone cromata completa di piatto inferiore granigliato di cm.80x80 chiusino smaltato tondo a pavimento, sifone, rubinetto cromato, e tubo di piombo per raccordo allo scarico, grata di legno.
 Una lire DIECI MILA una £. 10.000.-
- 81) Provvista e posa in opera di porte esterne di accesso agli appartamenti in legno abete a doppio spessore di cui quello esterno formato da un telaio di mm.35 montato a mortisa e coda di rondine spomiciato, a semplice spigolo tondo a ugnatura, pannelli dello spessore di mm.23 netti e bugnatura diritta e dentello ovvero in agglomerati di legname, faesite, ecc. di spessore non inferiore rispettivamente da mm.22 a mm.6. Fodera interna in legno abete dello spessore di mm.23 a doghe mascherate, telaio maestro di muri 8x8 ancorati a muro con tenute di ferro robusto in n.4 per lato, cerniere sfilati poumelles di 140x55 in n.4 per lato, paletti robusti incastrati di faccia, serratura tipo yale robusta da infilare a tre mandate con tre chiavi, con maniglie interne ed esterne in ottone cromato.
 Al metro quadrato lire OTTO MILA DUECENTO mq. £. 8.200.-

- 82) Idem di portone principale in legno abete a doppio spessore mm.60 il resto come sopra con chiusura di sicurezza anche dalla parte interna, con serratura idonea per apertura elettrica con chiavi in numero pari a quello degli alloggi.=
Al metro quadrato lire DIECIMILA===== mq.£. 10.000.=
- 83) Idem di porte interne ad una o due partite tutta in legno abete armata a telaio dello spessore di mm.45 netto, scorniciatura a sagoma diritta, montaggio a mortisa e coda di rondine con pannelli in agglomerati di legname dello spessore di mm.20 ovvero in compensato da mm.6 ovvero con vetri martellati, o stampati, le mostre e le contromostre debbono essere a sagoma liscia con leggera sovrapposta di sicurezza e non devono superare i 10 cm. di larghezza, cerniere a pumelles sfilabili della misura di 110x55 in numero di tre per lato, paletti incastrati di faccia, serratura Patent originale tipo grande con maniglie e placche di ottone cromato di circa 400 grammi.=
Al metro quadrato lire SEIMILAOTTOCENTO===== mq.£. 6.800.=
- 84) Idem di porte come sopra, a semplice telaio senza scorniciatura e senza mostre e contromostre, ad una sola partita, anche scorrevoli e con pannello formato da telaio in ferro, il resto come al numero precedente.=
Al metro quadrato lire SEIMILA===== mq.£. 6.000.=
- 85) Idem di finestre e balconi in legno abete armati a telaio dello spessore di mm.56 scorniciati a sagoma diritta e montati a mortisa e ugnatura. Scuretti armati a telaio dello spessore minimo di mm.28 scorniciati da una faccia, montati a mortisa e coda di rondine e bugnatura da una parte, con pannelli in compensato di mm.6 o in legno dello spessore minimo di mm.20 cerniere pumelles sfilabili 110x55 in n.3 per lato, cremonese a scatto al centro sottocartella, cerniera liscia agli scuri e caracò per chiusura. Vetri semplici a sezione intera da infilare dal lato superiore mediante spacca. Le finestre saranno fissate su telaio da mm.80 di lunghezza di sezione inferiore a mm.60 di larghezza a muro con tenute di ferro.=
Al metro quadrato lire OTTOMILADUECENTO===== mq.£. 8.200.=
- 86) Idem come al numero precedente a solo chiaro a vetri semplici interi ovvero a vetri stampati.=
Al metro quadrato lire SEIMILATRECENTO===== mq.£. 6.300.=

- 87) Idem di persiane alla romana in abete di prima scelta ad uno o due partite per finestre, finestroni e balconi, formate con telaio maestro dello spessore di mm.46 e stecche di mm.13 compreso la ferramenta di fermo di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera, montate su telaio alla romana (incasso) spessore mm.25 da incastrare al telaio delle finestre.
Al metro quadrato lire OTTO MILA DUECENTO mq. £. 8.200.-
- 88) Provvista e posa in opera di persiane avvolgibili in legno abete stagionato di prima scelta a listelli distanziabili con ganci cadmiati, compaete di guide di ferro a U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di protezione in lamiera zincata da incassare a sfere, cinghie in canapa e ferma cinghie, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo ed ogni altro magistero misurate come le finestre, in opera.
Al metro quadrato lire CINQUE MILA TRECENTO mq. £. 5.300.-
- 89) Idem di cassonetto coprirullo montato a telaio, in legno abete, spessore cm.3 con controtelaio per il pannello apribile, con pannello in compensato da mm.4 munito di tenute in ferro, compreso ogni materiale e magistero.
Al metro quadrato lire DUE MILA OTTOCENTO mq. £. 2.800.-
- 90) Provvista e posa in opera di telai in abete dello spessore di mm.45 senza scuretti con vetro stampato a protezione esterna in rete zincata a maglie strette.
Al metro quadrato lire SEI MILA mq. £. 6.000.-
- 91) Corrimano in plastica colorata in opera fino alla sezione di cm.7x5.
Al metro lineare lire MILLE TRECENTO ml. £. 1.300.-
- 92) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento spessore muri cm.10, platea fino a cm.15 intonacati a cemento, di sezione interna fino a cm.60x60 compreso sifone di gres da 125 tipo Firenze, operchio di ghisa intelaiato del peso di Kg.20 a pavimento con innesto alla fogna in opera.
Uno lire OTTO MILA uno £. 8.000.-
- 93) Idem di pozzetti d'ispezione a sifone in cemento come sopra con chiusino a cemento compreso il telaio in ferro.
Uno lire TRE MILA uno £. 3.000.-
- 94) Banco per cucina economica delle dimensioni minime di 100x60 altezza 0,80 oltre i cassoni per le canne fumarie costruite secondo quanto indicato nelle norme del presente Capitolato, compreso rivestimento completo.
Uno lire VANTICILO QUENILA uno £. 25.000.-

- 95) Parapetto per scale e balconi pieno e con luci in mattoni forati dello spessore di cm.8 e travetti superiori in calcestruzzo armato di cui quello corrimano sporgente di cm.1 dal filo il tutto ancorato a mezzo di pilastri pure in c.a. a tutt'altezza; altezza minima un metro.=
Al metro lineare lire ~~MILLETRECENTO~~ ml.£. 1.300.=
- 96) Costruzione di vaschette portafiori formati da soletta e pareti di cemento armato conformi ai disegni di esecuzione larghezza netta fino a cm.60, altezza netta di muretti fino a cm.40, intonacati a cemento e con tubicino di scarico misurate all'esterno.=
Al metro lineare lire ~~MILLECINQUECENTO~~ ml.£. 1.500.=
- 97) Costruzione di linea elettrica per illuminazione scale e notturna ad unico circuito in cavetto sottopiombo con linea elettrica di distribuzione per ogni scala sottotraccia in tubo Bergman o resine sintetiche compreso valvole incassate per ogni centro, cassette incassate stagne, in ferro piombabili, pulsanti intermittenti tipo Ticino uno per piano, interruttori a tempo ed interruttore generale uno per scala in vano incassato, intonacato con portellino in ferro e chiave, compreso analogo vano con portellino a vetro per posa contatore generale da ubicare secondo le disposizioni della Direzione Lavori, compreso altresì plafoniere da cm.15 con lampada da 25 W, nonché lampadina perpetua come sopra con interruttore incassato indipendente, compreso ogni altro materiale e magistero.=
Ogni centro luminoso lire ~~QUINDICEMILA~~ uno £. 5.000.=
- 98) Impianto elettrico negli appartamenti costruito sottotraccia in tubo Bergman o resine sintetiche e cavetti di piombo con valvole per ogni centro e interruttore generale, a levetta o pulsante con valvola, cassette, interruttori incassati, portalampade e quant'altro occorra compreso opere murarie e ripristino con linea di rame della sezione non inferiore a mmq.4 per allaccio anche di elettrodomestici di ogni tipo.=
Ogni centro luminoso lire ~~MILLENOVECENTO~~ uno £. 1.900.=
- 99) Idem di impianto interno in piattina sterlingata ad altissimo isolamento sezione 2x1 compreso valvole per ogni centro ed interruttori incassati, interruttore generale come sopra, portalampade e quanto altro occorra, comprese opere murarie e ripristino, il resto come al n.98.=
Ogni centro luminoso lire ~~MILLE~~ uno £. 1.000.=
- 100) Idem di prese di corrente da incasso, complete di valvola per luce. ~~da 6 Amp.~~
Una lire ~~MILLE~~ una £. 1.000.=

- 110) Impianto elettrico a piattina come al n.99 per prese di corrente da incassare.=
Ognuna lire OTTOCENTO una £. 800.-
- 111) Parete piana di vetro cemento con Dalles di vetro dello spessore di cm.2, compreso ogni materiale e mano d'opera.=
Al metro quadrato lire OTTOCENTO mq.£. 8000.-
- 112) Provvista e posa in opera di balaustrata in cemento formata a piè d'opera.=
Al metro quadrato lire MILLEOTTOCENTO mq.£. 1200.-
- 113) Provvista e posa in opera di cancello in ferro battuto completo di chiusura e tenute, compreso oltre la opera da muratore, la verniciatura a due mani previa mano di antiruggine.=
Al chilogrammo lire TRECENTODICI Kg.£. 310.-
- 114) Idem di cancellate e ringhiere in ferro battuto anche a pannelli in rete ondulata da mm.3 e con corrimano anche in tubo nero in opera compreso le tenute, le opere murarie e la verniciatura come sopra.=
Al chilogrammo lire TRECENTODICI Kg.£. 310.-
- 115) Provvista e posa in opera di tubi di ferro per stendimento biancheria, muniti di ganci, compreso graffe e tenute, verniciatura a tre mani compresa mano di minio.=
Al chilogrammo lire TRECENTOCINQUANTA Kg.£. 350.-
- 116) Idem di griglie di protezione in ferro intelaiati per imbocco ai pluviali delle terrazze, verniciatura come sopra.=
Ognuna lire SEICENTO una £. 600.-
- 117) Filo di ferro zincato del diametro di mm.3 a 4 ste tra i paletti stenditoi.=
Al chilogrammi lire QUATTROCENTOVENTI Kg.£. 420.-
- 118) Vespaio formato esclusivamente con pietrame calcareo ben disposto, costipato e spianato, chiuso con scaglie.=
Al metro cubo lire MILLEQUATTROCENTO mc.£. 1400.-
- 119) Calcestruzzo dosato a Kg.150 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce, in opera compreso casseri, disarmo, ecc.=
Al metro cubo lire SEIMILA mc.£. 6000.-
- 120) Spianata di malta cementizia su pareti verticali e orizzontali con idrofugo spesso cm.1.=
Al metro quadrato lire CENTOCINQUANTA mq.£. 150.-

- 121) Stratificazione di asfalto orizzontale e verticale spessore mm. 5/6.=
Al metro quadrato lire CINQUECENTO mq. £. 500.
- 122) Muratura di tufo e malta comune retta o curva a casa vuota, spessore da cm. 25 in sopra, costituita da una cortina interna di tufo dello spessore di cm. 10 e da cortina esterna in carparo a faccia vista pure dello spessore di cm. 10 con pezzi di collegamento di punta di carparo, compresa la stilatura dei giunti e con tutti gli oneri di cui alle voci di elenco n. 10 e 12, misurata a metro cubo vuoto per piano con esclusione delle strutture portanti in cemento armato.=
Al metro cubo lire SEIMILACINQUECENTO mc. £. 6500.
- 123) Provvista e posa in opera di lastre di piombo per bocchettoni, canne, pluviali e giunti.=
Al chilogrammo lire QUATTROCENTOOTTANTA Kg. £. 480.
- 124) Idem di tubi di piombo per scarichi.=
Al chilogrammo lire QUATTROCENTOVENTI Kg. £. 420.
- 125) Provvista e posa in opera di lastre di pietra di Trani o Gianecchia levigata o travertino renato per gradini, soglie e davanzali compreso gocciolatoio e canaletti superiori dello spessore di cm. 5 in opera con malta bastarda.=
Al mq. quadrato lire SEITTEMILAOTTOCENTO mq. £. 7800.
- 126) Provvista e posa in opera di tubazione di resine sintetiche da 120 mm. per scarichi, compresi pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, innesti, ecc. in opera compreso grappe ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare lire MILLEQUINQUECENTO ml. £. 1200.
- 127) Impianto interno in cordoncino compreso valvole per ogni centro e interruttori incassati comprese opere murarie e ripristino.=
Ogni centro luminoso lire SEI uno £. 6.
- 128) Pavimentazione con tappetino bitumato dello spessore finito non inferiore a cm. 1,5 formato da graniglia livida da mm. 5 a 10 impastata con emulsione bituminosa al 55% nelle proporzioni di Kg. 80 mc. previa pulizia, spolveratura e spruzzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordito tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n. 3, spessore cm. 15, nonchè fornitura e dispargimento di pietrisco da 3/5, spessore finito cm. 8, segomatura e rullatura

meccanica con compressore da 10 tonn. compreso altresì la fornitura e spargimento del sabbione di aggregamento, nonché l'assistenza ed ogni altro onere necessario di man. d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte.=

Al metro quadrato lire MILLE mq. £. 1.000.==

- 129) Provvista e posa in opera di panchine continue in cemento granigliato armato, spessore cm.10, levigate, dimensioni 2,00x0,50 con basamento di muretto in calcestruzzo incassato nel terreno almeno cm.50, spessore cm.10, altezza dal piano di marciapiede a pavimento 0,45.=

Ognuna lire DECIMILA una £. 10.000.==

- 130) Idem di panchine in legno duro a 11 specchi completi di ferramenta, verniciate ognuna a tre mani ed a vari colori, della lunghezza di ml.2,00 con piedritti alti cm.45 spalliera cm.67 con fissaggio dai piedi in b. scottati di cemento.=

Ognuna lire VENTICINQUEMILA una £. 25.000.==

- 131) Provvista e posa in opera di vasca da bagno in acciaio porcellanato a sedile delle dimensioni di metri 1,13x0,70 completa degli accessori come al numero 78.=

Una lire TRENTAQUATTROMILA una £. 34.000.==

- 132) Provvista e posa in opera di persiane fisse in cemento granigliato levigate con armatura in ferro, spessore delle lastre da cm.3 a 5, incastrate ai lati, misurate nella luce netta.=

Al metro quadrato lire CINQUEMILA mq. £. 5.000.==

- 133) Provvista e posa in opera di lastre di pietra di Trani, Gianecchia o Travertino romano renato spessore cm.4 con tutti gli oneri di cui al n.18.=

Al metro quadrato lire == mq. £. ==

- 134) Provvista e posa in opera di prese di corrente da incasso con tutti gli oneri di cui al n.99.=

Ognuno lire == uno £. ==

- 135) Provvista e posa in opera di serrande avvolgibili in acciaio corazzato dello spessore di mm.8/10 completa di guide, avvolgitore meccanico, supporti, cuscinetti a sfera ed ogni altro accessorio misurate secondo la luce netta del vano comprese le opere murarie e verniciatura a tre mani previa mano di antoruggine.=

In opera.=

Al metro quadrato lire DECIMILA mq. £. 10.000.==

- 135b) Idem c.s. ma da 10/10.=

Al metro quadrato lire DODICIMILA mq. £. 12.000.==

- 136) Idem come al n.24/a ma senza cordol e misurate se-
condo la luce netta del vano.=
Al metro quadrato lire TRIMILADUECENTO mq.£. 3.200.=
- 137) Idem come al n.25 ma senza cordoli e misurato secon-
do la luce netta del vano.=
Al metro quadrato lire TRIMILANOVECENTO mq.£. 3.900.=
- 138) Provvista e posa in opera di pannelli in vetro re-
tinato a maglia quadrata o rettangolare di spesso-
re non inferiore a 6 mm., intelaiati in profilati
di ferro per un peso non inferiore a Kg.10 per ml.
e per un'altezza minima di cm.90, compreso ancorag-
gio e verniciatura a tre mani previa mano di anti-
ruggine.=
Al metro ^{quadrato} lineare lire SEIMILA ml.£. 6.000.=
- 139) Idem come al n.36 ma a colori.=
Al metro quadrato lire MILLECINQUANTA mq.£. 1.050.=
- 140) Lastre di cemento granigliato spessore cm.10 arma-
to con toncini in ferro, smussato e levigato.=
Al metro quadrato lire QUATTROMILA mq.£. 4.900.=
- 141) Idem come alla voce 52 fino a cm.0,15x0,30 sagoma-
to superiormente.=
Al metro lineare lire MILLEQUINDICENTO ml.£. 1.200.=
- 142) Idem come al n.33 ma con fondo e graniglia colora-
ta compreso il verde, con grana dei numeri 3-4.=
Al metro quadrato lire MILLECINQUECENTO mq.£. 1.500.=
- 143) Provvista e posa in opera di tubi di ghisa centri-
fugate e ricotti del diametro interno di mm.100
per colonne di scarico compreso pezzi speciali oc-
correnti per curve, braghe multiple, derivazioni,
innesti, piombatura, ecc. In opera compreso grap-
pe ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare lire TRIMILA ml.£. 2.000.=
- 144) Idem come ^{sopra} al n.86 ma da Ø 80.=
Al metro lineare lire MILLESEICENTO ml.£. 1.600.=
- 145) Provvista e posa in opera di colonne per canne fu-
marie a tiraggio rinforzato di tipo speciale in fi-
bro cemento a due immissioni della sezione di 25x
40 spessore mm.9 compreso pezzi per raccordo, grap-
pe, tenute e quant'altro occorra, compreso comigno-
lo ad elementi sovrapposti.=
Al metro lineare lire QUATTROMILACINQUECENTO ml.£. 4.500.=
- 146) Idem ad una immissione della sezione di 20x30.=
Al metro lineare lire TRIMILA ml.£. 3.000.=
- 147) Colonne per esalatori di tipo speciale sezione
15x30 ad una immissione in cemento amianto compre-
so grappe, tenute e quant'altro occorra, il resto
come sopra.=
Al metro lineare lire TRIMILACINQUECENTO ml.£. 2.500.=

- 148) Battiscopa in marmo da cm.1 altezza cm.8 in opera.
Al metro lineare Lire QUATTROCENTOCINQUANTA ml. L. 450.-
- 149) Rivestimento di pareti esterne a listelli di Klinker
graficati compreso ogni opera provvisoria e mate-
riale.
Al metro quadrato Lire QUATTREMILACINQUECENTO mq. L. 3500.-
- 150) Idem c.s. di colori speciali e di qualsiasi segna-
Al metro quadrato Lire QUATTROMILACINQUECENTO mq. L. 4500.-
- 151) Compenso per martellinatura di strutture cementizie
in vista.
Al metro quadrato Lire CINQUECENTO mq. L. 500.-
- 152) Compenso per impermeabilizzazione intonaco esterno con
due mani di pittura super-cemento tipo Compexo e Snow-
cem.
Al metro quadrato Lire TRECENTO mq. L. 300.-
- 153) Copertura a tetto con tegole del tipo "Marsigliese",
compresa la malta cementizia a gli.4,00 per il fis-
saggio delle tegole, compresi inoltre i pezzi specia-
li per la formazione di colmi, l'uscita di camini e
fumaiole di qualsiasi specie, compresi altresì tutti
gli oneri occorrenti per dare il tetto eseguito a per-
fetta regola a qualsiasi altezza. Si conteggerà la su-
perficie effettivamente coperta sia curva che obliqua
o orizzontale, e disposta.
Al metro quadrato Lire MILLESEICENTO mq. L. 1200.-
- 154) Copertura formata da solaio alto cm.12 e caldana da
cm.3 con manto superiore in tegole alla Marsigliese
in opera c.s.
Al metro quadrato Lire QUATTROMILADUECENTO mq. L. 4200.-
- 155) Canale di gronda in lamiera zincata, dello spessore
di 6 decimi di mm., dello sviluppo della sezione di
cm.30 a 35 con bardo a cordone, fornito e posto in
opera compreso lavorazione, saldatura, cicogne mura-
te e chiodate alla distanza non superiore a mt.1,1, le-
gatura con filo di ferro zincato compreso la dipin-
tura a due passate con olio di lino, biacca e colo-
re.
Al metro lineare Lire OTTOCENTOTRENTA ml. L. 830.-
- 156) Rivestimento di pareti esterne in listelli di cotto,
in opera con malta cementizia, compreso preparazione
sottofondo, sigillatura, ponteggi e quanto altro oc-
corre.
Al metro quadrato Lire NUMMILAOTTOCENTOCINQUANTA mq. L. 2850.-