

2

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 14 dell'O. d. G. 5/2/1980 n. 1151
per il Consiglio di Amministrazione I.A.C.P.

RELATORE:

OGGETTO

LEGGE 5/8/1978, N.457 - APPALTO CONCORSO PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI
DI E.R.P. NEL COMUNE DI BRINDISI - P.I. N.001/70/1 E 001/71/1 - LOTTO
I° - IMPORTO A BASE D'ASTA L.1.264.360.000.= AGGIUDICAZIONE.=

R E L A Z I O N E

P R E M E S S O :

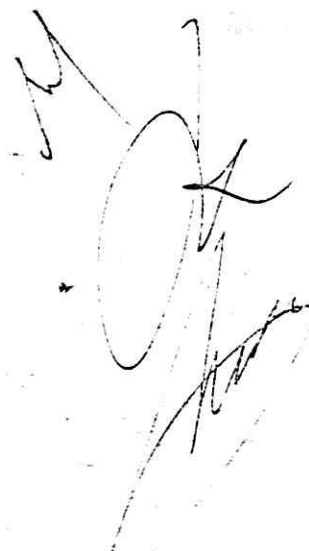
- CHE il Consiglio Regionale della Regione Puglia, con deliberazione n.436 dell'1/1/1979, ha approvato il programma di edilizia sovvenzionata, che verrà finanziato ai sensi della Legge 5/8/78, n.457 - art.41 - BIENNIO 78/79 ed ha stanziato la somma complessiva di Lire 3.500.000.000.= da realizzare nel Comune di BRINDISI.
- CHE l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, con deliberazioni nn. 3085/3 - 3085/4 - adottate dal proprio Consiglio di Amministrazione nella tornata del 14.7.1979, ha approvato i programmi di intervento n.001/70/1 e n.001/71/1, per la costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di BRINDISI - Rione Perrino - comparto II) per gli importi a base d'asta di L. 632.180.000.= per il Programma di Intervento n. 001/70/1 e di L. 632.180.000.= per il P.I. n.001/71/1, in tutto L. 1.264.360.000.=
- CHE l'I.A.C.P. di Brindisi con nota n. 7889 in data 2/8/1979 ha manifestato alla Regione Puglia - Assessorato ai LL.PP., la opportunità di affidare i lavori oggetto dei programmi di intervento in riferimento, mediante esperimento di apposito appalto concorso.
- CHE la Regione Puglia - Assessorato ai LL.PP. con nota n.20080 in data 12/9/1979 ha espresso parere favorevole all'affidamento dei la-

Seduta Consiliare

del 11 FEB. 1980

DELIBERA N. 3244

SI APPROVA



vori di cui ai Programmi di Intervento in riferimento, accorpatisi in un unico lotto, mediante appalto concorso.

- CHE l'I.A.C.P. di Brindisi, conseguentemente, ha bandito il concorso per l'appalto dei lavori in riferimento trasmettendo con nota numero 10352 in data 28/11/1979 la apposita lettera invito alle Imprese che avevano chiesto di parteciparvi, nonché ad Imprese accreditate presso l'Ente.
- CHE l'importo complessivo, posto a base dell'appalto concorso in riferimento e definito in L. 1.264.360.000.= è stato elevato a L. i r e L. 1.540.843.600.=, a seguito della emanazione del Decreto del Ministro ai LL.PP. n.13352 in data 23/11/1979 con il quale sono stati fissati i nuovi limiti massimi di costo totale dell'intervento e di costo complessivo di costruzione - per la Regione Puglia.
- CHE l'I.A.C.P. di Brindisi ha comunicato detta elevazione dell'importo complessivo posto a base dell'appalto concorso alle Imprese invitate con nota n.11741 in data 28/12/1979.
- CHE entro il termine fissato dalla lettera invito all'appalto concorso, hanno risposto n.3 Associazioni temporanee di Imprese e precisamente: STELLA Rolando e GUADALUPI Virgilio da Brindisi; EDI.CO.M. s. s.r.l. e DE.GE.CO. s.r.l. da Bari; Antonio CAPETO e Gastano CAPETO da Brindisi.
- CHE il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi, con deliberazione n.3189 adottata nella seduta del 27/12/1979, aveva nominato una apposita Commissione Giudicatrice dello appalto concorso in parola.

CONSIDERATO:

- CHE la Commissione Giudicatrice di cui innanzi, ha ritenuto di proporre, al termine delle operazioni di propria competenza, a questo Consiglio di Amministrazione la designazione della Associazione temporanea di Imprese EDI.CO.M. s.r.l. - DE.GE.CO. s.r.l. da Bari - a vincitrice dell'appalto concorso in riferimento.
- CHE tanto detta Commissione ha preposto, a norma dell'art.12 - punto 2) della lettera invito all'appalto concorso in argomento.
- CHE la stessa Commissione Giudicatrice ha suggerito al Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. - di fare apportare dalle Imprese EDI.CO.M. s.r.l. - DE.GE.CO s.r.l. da Bari, riunite in Associazione temporanea di Imprese, migliorie nella fornitura e nella posa in opera dei materiali per un ammontare complessivo di L. 70.000.000.= ai prezzi di Capitolato offerto e secondo le determinazioni del Servizio Tecnico dell'I.A.C.P.
- LETTO il verbale delle sedute della Commissione Giudicatrice;
- RITENUTO di poter far proprio il suggerimento proposto dalla detta Commissione.

- VISTO che la citata Commissione Giudicatrice, secondo quanto previsto dall'art. 12 - punto 3° penultimo capoverso della lettera invito, ha segnalato alla Amministrazione le Imprese CAPITO Gaetano - CAPITO Antonio da Brindisi, riunite in Associazione temporanea di Imprese, come meritevoli del compenso di L. 5.000.000.= a titolo di concorso nelle spese.
- RITENUTO, altresì, di voler far proprio anche quest'ultimo suggerimento.

A VOTI, unanimi e palesi

D E L I B E R A

- = DI RATIFICARE, come di fatto ratifica, l'operato della Commissione Giudicatrice dell'appalto concorso bandito dall'I.A.C.P. di Brindisi, per la costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di BRINDISI - di cui al P.I. n.001/70/1 e n.001/71/1 - lotto 1° - Comparto A) per un importo a base d'asta di L. 1.540.843.600.=
- = DI DESIGNARE, come di fatto designa, le Imprese EDI.CO.N. s.r.l. da Bari e DE.GE.CO. s.r.l. da Bari, riunite in Associazione temporanea di Imprese, aggiudicatarias dell'appalto concorso in riferimento al prezzo complessivo forfettario di L. 1.495.420.894.= con impegno della stesse ad apportare migliorie nella fornitura e nella posa in opera dei materiali, per un ammontare complessivo di L. 70.000.000.= ai prezzi di Capitolato offerte e secondo le determinazioni del Servizio Tecnico dell'I.A.C.P., senza che ciò comporti variazione alcuna sul prezzo offerto ed accettato di L. 1.495.420.894.=
- = DI PRENDERE ATTO, come di fatto prende atto, che di detto importo globale forfettario, l'Impresa EDI.CO.N. s.r.l. da Bari si è impegnata a eseguire i lavori relativi al lotto contraddistinto negli elaborati di progetto con la lettera "A", per l'importo complessivo a blocco - forfait di L. 747.044.150.=, oltre alle migliorie nella fornitura e nella posa in opera dei materiali, ai prezzi di Capitolato offerto e secondo le determinazioni del Servizio Tecnico dell'I.A.C.P., per la quota parte di sua competenza e per un ammontare complessivo di Lire L. 35.000.000.= senza variazione alcuna sul prezzo offerto ed accettato di L. 747.044.150.=
- = DI PRENDERE ATTO, altresì, come di fatto prende atto, che di detto importo globale forfettario l'Impresa DE.GE.CO. s.r.l. da Bari, si è impegnata ad eseguire i lavori relativi al lotto contraddistinto negli elaborati di progetto nella lettera B), per l'importo complessivo a blocco - forfait di L. 748.376.744.=; oltre alle migliorie nella fornitura e nella posa in opera dei materiali, ai prezzi di Capitolato offerto e secondo le determinazioni del Servizio Tecnico dell'I.A.C.P. per la quota parte di sua competenza e per un ammontare complessivo di Lire 35.000.000.= senza variazione alcuna sul prezzo offerto ed accettato di L. 748.376.744.=

/./.

- = DI CORRISPONDERE, come di fatto corrisponde, secondo quanto previsto dall'art.12 - punto 3) penultimo capoverso della lettera invito, alle imprese CAPELO Gaetano e CAPELO Antonio da Brindisi, riunite in Associazione temporanea di Impresa, il compenso di L. 5.000.000.= a titolo di concorso nelle spese per la partecipazione all'appalto concorso in riferimento.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al dipendente Ufficio Segreteria e Personale dell'I.A.C.P. per la stipula dei contratti d'appalto con le imprese aggiudicatrici, secondo il disposto dell'art.14 della citata lettera invito.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 13 FEB 1980

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

