

Programma Esecutivo di intervento n. 74 del 2/7/1979 MOD. O. E. n. 2 del 20/6/1980

Codice intervento

1 1 6 7 4 0 0 7

n. 1 . . . . . di progetto  
 n. 2 . . . . . dopo l'aggiudicazione  
 n. 3/n . . . . . in corso lavori  
 n. 4 . . . . . a stato finale  
 n. 5 . . . . . a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE  
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO  
 PER INTERVENTI DI  
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA  
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 15  
 PROVINCIA BRINDISI 74  
 COMPRENSORIO   
 COMUNE FASANO - (Lotti 25 e 26) 007  
 LOCALITA'

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1  
 DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1  
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. 436 del 1/1/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 750.000.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3183 - I.A.C.P. del 12/12/79

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.  
n. del L.  
n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.  
n. 2 del L.  
n. 3 del L.  
n. 4 del L.  
n. 5 del L.

Totale G L.

## QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI  
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

| Categorie di Alloggi<br>di Superficie utile | ALLOGGI |       | Vani utili<br>n° | Vani<br>convenzion.<br>n° | Posti<br>letto<br>n° | Superficie utile (S <sub>u</sub> ) |       | Incrim.<br>standard<br>ridotti | Incremento<br>medio %<br>(8 x 9) |
|---------------------------------------------|---------|-------|------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------------|-------|--------------------------------|----------------------------------|
|                                             | Numero  | in %  |                  |                           |                      | mq                                 | in %  |                                |                                  |
| 1                                           | 2       | 3     | 4                | 5                         | 6                    | 7                                  | 8     | 9                              | 10                               |
| minore di 46 mq                             | 17      | 54,84 | 34               | 54,54                     | 51                   | 763                                | 50,72 | 10%                            | 3,652                            |
| da 46,01 a 60 mq                            |         |       |                  |                           |                      |                                    |       | 5%                             |                                  |
| da 60,01 a 70 mq                            |         |       |                  |                           |                      |                                    |       | 5%                             |                                  |
| da 70,01 a 95 mq                            | 14      | 45,16 | 70               | 95,00                     | 70                   | 1.330                              | 60,44 |                                |                                  |
| da 95,01 a 110 mq                           |         |       |                  |                           |                      |                                    |       |                                |                                  |
| TOTALI                                      | 31      | 100%  | 104              | 149,54                    | 121                  | 2.095                              | 100%  |                                | 3,652%                           |

| Destinazione                                       | Superfici non<br>residenziali (S <sub>nr</sub> ) |                  | Tipo edilizio                                    | Numeri<br>piani | Volume v.p.p.<br>complessivo<br>mc | Volume v.p.p.<br>fuori terra<br>mc | Superficie<br>utile (S <sub>u</sub> )<br>mq | K    |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|------|
|                                                    | mq                                               | % S <sub>u</sub> |                                                  |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| 11                                                 | 12                                               | 13               | 14                                               | 15              | 16                                 | 17                                 | 18                                          | 19   |
| A. CANTINE E SOFFITTE                              |                                                  |                  | <input checked="" type="checkbox"/> 1. ISOLATO   | 4               | 12,17                              | 9,020                              | 2,095                                       | 4,30 |
| B. ANDRONI E PORTIC.                               | 104,75                                           | 5                | <input type="checkbox"/> 2. IN LINEA             |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| C. LOGGE E BALCONI                                 | 314,25                                           | 15               | <input type="checkbox"/> 3. A GRADONI            |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| D. VOL. TECNICI in mq                              | 62,85                                            | 3                | <input type="checkbox"/> 4. A SCHIERA            |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| E.                                                 |                                                  |                  | <input type="checkbox"/> 5. ARTIC. - ELEM. SING. |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| F. AUTORIM. SING. <input type="checkbox"/>         |                                                  |                  | <input type="checkbox"/> 6. ARTIC. - ELEM. LINEA |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| AUTORIM. COLL. <input checked="" type="checkbox"/> | 439,95                                           | 21               | <input type="checkbox"/> 7.                      |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| SUPERF. NON RESID.LE<br>TOTALE S <sub>nr</sub>     | 921,80                                           |                  | ≤ 45% di S <sub>u</sub>                          | TOTALI          | 12,17                              | 9,020                              | 2,095                                       | 4,30 |

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA  $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2,095 + (0,60 \times 921,80) =$  mq. 2.648,=

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 1.168,50
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 14
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 10,42
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 100
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 100
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 440
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1,584
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S =
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 36.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 115 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . TRADIZIONALE ☒
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE . . . . . PLINTI ☒
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE . . . . . PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE . . . . . TRAVI ROVESCE ☐
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE . . . . . PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE . . . . . MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: muratura a cas  
setta tra pilastri e travi in c.a.
- 35.1 COPERTURA . . . . . TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA . . . . . TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA . . . . . MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO . . . . . CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO . . . . . SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA cd: come pre  
scritta nel CSA secondo D.M.10/3/77
- 36.6 TEMP. MIN. . . . . MAX . . . . . DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: pannelli rigidi  
in lana di roccia negli intercapedi  
ni dei muri perimetrali
- 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. . . . .
- 38 SPERIMENTAZIONE: . . . . .

| QUADRO 2               |  | 007/76 1-FAZ - DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO |  |                            |  |      |  |                                                         |  |
|------------------------|--|-----------------------------------------------|--|----------------------------|--|------|--|---------------------------------------------------------|--|
| Aggiudicazione in data |  | 6/2/1980                                      |  | con ribasso/aumento del    |  | 10 % |  | Licitazione privata <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Impresa                |  | EDI.CO.IT. S.p.A.                             |  | con sede in                |  | Bari |  | Appalto concorso <input type="checkbox"/>               |  |
| Inizio lavori in data  |  | 11/3/1980                                     |  | durata contratt. gg.       |  | 545  |  | durata effettiva, gg.                                   |  |
| Ultim. lavori in data  |  |                                               |  | Alloggi consegnati in data |  |      |  | Certificato di collaudo in data                         |  |

  

| Numero | Oggetto                                              | Importo del progetto<br>originario o del<br>precedente Q.E.<br>Lire | Perc.<br>sul<br>C.C. | Perc.<br>sul<br>C.I. | + | - | Variazione degli<br>importi<br>Lire | Nuovo quadro<br>economico (2±5)<br>Lire | Perc.<br>sul<br>C.C. | Perc.<br>sul<br>C.I. |
|--------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---|---|-------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1      | 2                                                    | 3                                                                   | 4                    |                      |   |   | 5                                   | 6                                       | 7                    | 8                    |
| 1      | COSTRUZIONE ALLOGGI                                  |                                                                     |                      |                      |   |   |                                     |                                         |                      |                      |
| a)     | FONDAZIONI                                           | 39.500.000                                                          | 5,98                 | 4,95                 | - |   | 3.950.000                           | 35.550.000                              | 5,97                 | 4,85                 |
| b)     | ELEVAZIONE                                           | 574.300.000                                                         | 86,98                | 71,94                | - |   | 57.430.000                          | 316.870.000                             | 86,84                | 70,55                |
| c)     |                                                      |                                                                     |                      |                      |   |   |                                     |                                         |                      |                      |
|        | TOTALE DEL N. 1                                      | 613.800.000                                                         | 92,96                | 76,89                | - |   | 61.380.000                          | 552.420.000                             | 92,91                | 75,40                |
| 2      | SISTEMAZIONI ESTERNE                                 | 36.900.000                                                          | 5,59                 | 4,62                 | - |   | 3.690.000                           | 33.210.000                              | 5,56                 | 4,53                 |
| 3      | ALLACCIAMENTI                                        | 9.600.000                                                           | 1,45                 | 1,20                 |   |   | =                                   | 9.600.000                               | 1,51                 | 1,31                 |
|        | TOTALE C.C.<br>(Costo Complessivo di<br>Costruzione) | 660.300.000                                                         | 100%                 | 82,71                | - |   | 65.070.000                          | 595.230.000                             | 100%                 | 81,24                |
| 4      | PROSP. GEOGNOSTICHE                                  | 5.200.000                                                           |                      | 0,65                 |   |   | =                                   | 5.200.000                               |                      | 0,71                 |
| 5      | SPESE TECNICHE E GE-<br>NERALI ④                     | 52.500.000                                                          |                      | 6,58                 |   |   | =                                   | 52.500.000                              |                      | 7,16                 |
| 6      | I.V.A.                                               | 27.447.000                                                          |                      | 3,44                 | - |   | 638.470                             | 26.808.530                              |                      | 3,66                 |
| 7      | ACQUISIZIONE AREA                                    |                                                                     |                      |                      |   |   |                                     |                                         |                      |                      |
| 8      | URBANIZZAZIONI ⑤                                     | 52.900.000                                                          |                      | 6,62                 |   |   | =                                   | 52.900.000                              |                      | 7,23                 |
| 9      | OPERE DI EDIL. SOC ⑥<br>E/O EXTRARESIDENZ.           |                                                                     |                      |                      |   |   |                                     |                                         |                      |                      |
|        | TOTALE C.I.<br>(Costo di intervento)                 | 798.347.000                                                         |                      | 100%                 | - |   | 65.708.470                          | 732.638.530                             |                      | 100%                 |
| 10     | IMPREVISTI                                           | =                                                                   |                      |                      | + |   | 17.361.470                          | 17.361.470                              |                      |                      |
| 11     | REVISIONE PREZZI                                     | =                                                                   |                      |                      |   |   |                                     |                                         |                      |                      |
| 12     |                                                      |                                                                     |                      |                      |   |   |                                     |                                         |                      |                      |
| 13     | TOTALE PROGRAMMA                                     | 798.347.000                                                         |                      |                      | - |   | 48.347.000                          | 750.000.000                             |                      |                      |

| QUADRO 3 |                                                                                       | DATI SUI COSTI |            | Limite max C.C.<br>L/mq | Limite max C.I.<br>L/mq      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------------------|------------------------------|
|          |                                                                                       |                |            | 1                       | 2                            |
| 1        | LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457 |                |            | 231.000                 | 288.750                      |
| a)       | INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE . . . . . (sul C.C.)                                | 5%             |            | 11.550                  | 11.550                       |
| b-c)     | INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » »                      | 3,652 %        |            | 8.436                   | 8.436                        |
| d)       | INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » »                           | 5%             |            |                         |                              |
| e)       | INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »                            |                |            |                         |                              |
| 2        | LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO                     | TOTALE         |            | 250.986                 | 308.736                      |
| 3        | COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ.                                                         | TOTALE C.C.    | L/mq       | 224.785                 | ≤ Lim. max consentiti C.C. ② |
| 4        | COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO                                                          | TOTALE C.I.    | L/mq       | 276.676                 | ≤ Lim. max consentito C.I. ② |
| 5        | COSTO A VANO CONVENZIONALE                                                            | Totale C.C.    | L/vano     | 3.977.746.=             | Totale C.I.                  |
|          |                                                                                       | N. vani        |            |                         | N. vani                      |
| 6        | COSTO MEDIO AD ALLOGGIO                                                               | Totale C.C.    | L/alloggio | 19.200.968.=            | Totale C.I.                  |
|          |                                                                                       | N. alloggi     |            |                         | N. alloggi                   |

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

| 4) Spese tecniche e generali disaggregate in: | Lire       | Perc. sul tot. C.C. % | Perc. sul tot. C.I. % |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| a) Progettaz. rilievi e collaudi              |            |                       |                       |
| b) Competenze Ente attuatore                  | 52.500.000 | 8,82                  | 7,16                  |
| c) Competenze Consorzio IACP                  |            |                       |                       |
| d)                                            |            |                       |                       |
| TOTALE (riga 5. quadro 2)                     | 52.500.000 | 8,82                  | 7,16                  |

#### NOTE

Parere Commissione Tecnica n. del

21 LUG. 1980

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3336 del

26 LUG. 1980

BRINDISI li. 31 LUG. 1980



IL PRESIDENTE

(Emilio Orsini)

*[Signature]*

40/b

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. DI dell'O. d. G. 17 Luglio 1979 n. 6100  
per il Consiglio di Amministrazione I.A.C.P.

RELATORE:

OGGETTO

LEGGE 5/8/1978, N.457 - ART.41 - COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN FASANO - LOCALITA' GIARDINELLI - LOTTI 25 E 26/167.  
P.I. N.007/74/1 - APPROVAZIONE Q.E. N.2 A SEGUITO AGGIUDICAZIONE PER LICITAZIONE PRIVATA.-

R E L A Z I O N E

Come è noto alle SS.VV. questo Consiglio di Amministrazione ha già adottato il provvedimento deliberativo di approvazione n.3183 del 12/12/1979, del progetto tecnico esecutivo per la costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, da realizzare nel Comune di FASANO - "Giardinelli" per n.31 alloggi per complessivi n.149,64 vani convenzionali.

Con successiva deliberazione n.3216 del 27/12/1979, questo Consiglio ha adeguato ai nuovi costi il Mod. Q.E. n.1, conseguente all'approvazione del progetto, in applicazione delle direttive Ministeriali impartite con circolare n.ro 13220 del 24/11/1979, esplicativa del D.M.n.ro 13052 del 23/11/1979 recepito integralmente con deliberazione n.7648 della G.R. del 3/12/1979, impegnando le somme rivenienti dal ribasso di asta e quelle a disposizione per improvvisi e revisione prezzi. I lavori a seguito di licitazione privata esperita in data 6/2/1980 vennero aggiudicati alla Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari;

In dipendenza di ciò, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto n. 3231 dell'11/2/1980, veniva approvato il verbale di licitazione privata di cui innanzi.

Il dipendente Ufficio Progettazione e Lavori ha provveduto, sentito il competente Assessorato LL.PP. Regionale, alla redazione del Mod. Q.E. n.2, sottoponendolo all'esame della Commissione

Seduta Consiliare

del 26 LUG 1980

DELIBERA N. 3336

SI APPROVA

/./.

Tecnica I.A.C.P. di cui all'art.63 della Legge 22/10/1971, n. 865, che, nella seduta del 10/10/1980 ha espresso parere favorevole alla approvazione di detto Mod. Q.E. n.2 del 20/6/1980;

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.==

#### IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto la deliberazione I.A.C.P. n. 3183 del 12/12/1979;
- Visto la Circolare n.13220 del 24/11/1979 del Ministero LL.PP. - CER;
- Visto il D.M. LL.PP. n.13052 del 23/11/1979;
- Visto la deliberazione della Giunta Regionale n.7648 del 3/12/1979;
- Visto la deliberazione n.3231 dell'11/2/1980 di approvazione della li citazione privata del 6/2/1980 con la quale venivano affidati i lavori all'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari;
- Visto il Quadro Economico n.2 del 20/6/1980;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica I.A.C.P. nella seduta del 10/10/1980 per l'approvazione del Quadro Economico n.2;
- Ritenuto di poter provvedere all'approvazione di detto Quadro Economico;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

#### DELIBERA

- DI APPROVARE, come di fatto approva, il Quadro Economico n.2 relativo alla costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, da realizzare nel Comune di FASANO, così come redatto dall'Ufficio Progettazione e Lavori dell'I.A.C.P. nell'importo complessivo di L. 750.000.000.==, fatto salvo il reintegro delle somme impegnate, a seguito dei nuovi limiti massimi dei costi, da utilizzare per imprevisti e revisione prezzi, in conformità delle disposizioni Ministeriali e Regionali impartite.==

Per copia conforme



Basilica, B.

8 SET. 1980

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)