

1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

D I

COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI IN

SAN PIETRO VERNOTICO

LEGGE 30.12.1960 n. 1676 - V° PIANO D'INTERVENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

BRINDISI, Luglio 1972

L'INGEGNERE

(Dott. Ing. Giovanni Roma)

Giovanni Roma

VISTO

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCARETTO)



ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

LAVORI A MISURA

A) - F O N D A Z I O N I

1) Scavo di materie eseguito con mezzi meccanici, ecc.

- a) $2 \times 10,40 \times 1,10 = \text{mq. } 22,88$
- b) $2 \times 11,10 \times 1,70 = " 37,74$
- c) $11,10 \times 1,30 = " 14,43$
- d) $3 \times 3,10 \times 0,90 = " 8,37$
- e) $2,80 \times 0,90 = " 2,52$
- f) $2 \times 1,10 \times 0,90 = " 1,98$

sono = mq. 87,92

$$\text{mq. } 87,92 \times 2,00 = \underline{\text{mc. } 175,84}$$

$$\text{mc. } 175,84 \times 0,90 = \text{mc. } 158,26 \quad 1.200 \quad 189.912.=$$

2) Idem come sopra per rettifica a mano, ecc.

$$\text{mc. } 175,84 \times 0,10 = \text{mc. } 17,58 \quad 1.900 \quad 33.402.=$$

3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento, ecc.

superficie e sviluppi idem alla precedente voce 1) :

$$\text{mq. } 87,92 \times 0,10 = \text{mc. } 8,79 \quad 9.000 \quad 79.110.=$$

4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

superficie e sviluppi idem alla precedente voce 1) :

$$\text{mq. } 87,92 \times 0,30 = \text{mc. } 26,38$$

$$(2 \times 10,40) + (3 \times 11,50) + (3 \times 4,00) + 4,00 + (2 \times 1,30) = \underline{\text{ml. } 74,50}$$

$$\text{ml. } 74,50 \times 0,50 \times 0,90 = " 33,53$$

mensole e cordoli a p.campagna

$$(4+2) \times 1,50 \times 0,30 \times 0,50 = " 1,35$$

$$[11,50 - (5 \times 0,30)] \times 0,30 \times 0,50 = " 1,50$$

$$7,00 \times 0,30 \times 0,50 = " 1,05$$

$$\underline{63,81} \quad 15.000 \quad 957.150.=$$

5) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 60/mc.

$$\text{mc. } 63,81 \times \text{Kg. } 60,00 = \text{Kg. } 3.828,60 \quad 180 \quad 689.148.=$$

A riportare

$$\underline{1.948.722.=}$$

Riporto L. 1.948.722.=

6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento,
ecc.

PARTI SULLE TRAVI:

sviluppi lineari idem voce 4) :

ml. 74,50 x 0,50 x 0,35	= mc.	13,04	11.000	143.440.=
-------------------------	-------	-------	--------	-----------

7) Muratura tutta tufo e carparo, ecc.

ZOCZOLO :

ml. 74,50 x 0,50 x 0,65	=mc.	24,21	12.000	290.526.=
-------------------------	------	-------	--------	-----------

8) Spianata di malta, ecc.

ml. 74,50 x 0,60	= mq.	37,25	350	13.037,50
------------------	-------	-------	-----	-----------

9) Stratificazione di asfalto, ecc.

superficie idem voce 8)	= mq.	37,25	700	26.075.=
-------------------------	-------	-------	-----	----------

10) Vespaio calcareo, ecc.

DEPOSITO:

2 x 2,15 x 5,00 x 0,30	= mc.	6,45	1.900	12.255.=
------------------------	-------	------	-------	----------

SOMMA FONDAZIONI L. 2.421.800,50

B) - R U S T I C O

Muratura tufo e carparo, ecc.

ZOCCOLO :

a) $2 \times 10,20 \times 0,43 = \text{mq. } 8,77$
 b) $12,66 \times 0,43 = " 5,44$
 retro
 b) $8,66 \times 0,43 = " 3,72$
 sono mq. 17,93

mq. $17,93 \times 0,54$

mc. 9,68

12.000

116.160.=

Muratura tutta tufo, ecc.

ZOCCOLO MURI INTERNI

Divisorio

$11,80 \times 0,43 \times 0,54$

= mc. 2,74

$2 \times 4,30 \times 0,43 \times 0,81$

= " 2,99

$2 \times 2,15 \times 0,43 \times 0,81$

= " 1,50

Scala

$1,50 \times 1,50 \times 0,81$

= " 1,81

Sommano

mc. 9,04

8.500

76.840.=

Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.

CALPESTIO :

Pilastrì

$2 \times 6 \times 0,40 \times 0,40 \times 0,81 = \text{mc. } 1,55$

Travi

$7,50 \times 0,40 \times 0,50 = " 1,50$

$2 \times 10,94 \times 0,40 \times 0,50 = " 4,38$

sono

= mc. 7,43

PIANO TERRENO :

Pilastrì

$2 \times 6 \times 0,30 \times 0,40 \times 2,90 = \text{mc. } 4,18$

Travi

$2 \times 12,56 \times 1,00 \times 0,22 = " 5,53$

$12,56 \times 0,40 \times 0,50 = " 2,51$

Trasversale

$2 \times 8,94 \times 0,40 \times 0,22 = " 1,57$

sono

= mc. 13,79

PRIMO PIANO :

Pilastrì

$2 \times 6 \times 0,30 \times 0,30 \times 2,90 = \text{mc. } 3,13$

Travi

$2 \times 12,56 \times 0,40 \times 0,50 = " 5,02$

a riportare

mc. 8,15

= mc. 21,22

193.000.=

= 4 =

Riparto	mc. 8,15	mc.	21,22	193.000,=
12,56x1,00x0,22 =	" 2,76			
2x8,94x0,30x0,22 =	" 1,18			
sono		"	12,09	

TERRAZZA :

Pilastri

2x3x0,20x0,20x1,10 =	mc. 0,26
2x3x0,30x0,30x2,40 =	" 1,29

Travi

7,30x0,30x0,40 =	" 0,88
5,80x0,30x0,40 =	" 0,70
5,80x0,50x0,10 =	" 0,29
5,60x0,15x0,20 =	" 0,16
2x4,00x0,15x0,20 =	" 0,24
9x5,50x0,10x0,20 =	" 0,99

sono

= " 4,81

Cornice lato "B"

12,56x0,50x0,12 =	mc. 0,75
-------------------	----------

Cornice lato "A"

12,56x0,50x0,12 =	" 0,75
7,00x0,40x0,12 =	" 0,34

Cornice lato "C"

12,40x0,50x0,12 =	" 0,74
2x1,40x0,50x0,12 =	" 0,17

sono

= " 2,73

Mappette:

30,10 x 0,30 x 0,06	
---------------------	--

= " 0,54

Balconi e sbalzi:

Piano Terra

7,43 x 1,50 =	mq. 11,14
12,56 x 1,43 =	" 17,96

1°P. e terrazza

2x2x12,56 x 1,43 =	" 71,84
sono	mq. 100,94

mq. 100,94x0,125

Sommario

= " 12,62

mc. 54,03

20.000 1.080.600,=

=====

4) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 80/mc. ecc.

mc. 54,03 x Kg. 80,00

= Kg. 4.322,40

160 778.032,=

=====

5) Muratura a cassa vuota con paramento modulare in carparo, ecc.

PIANO TERRENO :

12,56+4,60+(2x1,00)+	
+6,26+(2x1,40) =	ml. 28,22

ml. 28,22 x 0,40 x 2,90

= mc. 32,74

12.000 392.880,=

=====

A riportare

2.444.512,=

Riporto

L. 2.444.512.=

16) Muratura a cassa vuota, ecc.

PIANO TERRENO:

2x5,74x2,90 = mq. 33,29

2x3,15x2,90 = " 18,27

sono

= mq. 51,56

PRIMO PIANO:

2x(12,56-1,20)x

2,90 = mq. 65,89

2x1,43x2,90 = " 8,29

2x4,20x2,90 = " 24,36

2x4,00x2,90 = " 23,20

sono

Sommario

= mq. 121,74

mq. 173,30

5.200

953.150.=

17) Muratura tufo da cm.20, ecc.

PIANO TERRENO:

11,80 x 2,90

= mq. 34,22

2x 4,40 x 2,90

= " 25,52

2x 2,15 x 2,90

= " 12,47

PRIMO PIANO:

10,20 x 2,90

= " 29,58

1,40 x 2,90

= " 4,06

TERRAZZA E ATTICO:

Scala e stenditoio

3 x 4,40 x 2,20

= " 29,04

6,50 x 2,20

= " 14,30

5,00 x 2,20

= " 11,00

2 x 0,80 x 2,20

= " 3,52

Prospetto "A"

(12,56 - 0,80) x 1,08

= " 12,70

2 x 1,40 x 2,20

= " 6,16

Prospetto "B"

4 x 1,40 x 1,08

= " 6,05

2 x 3,20 x 1,08

= " 6,91

Trasversale

2 x (9,40 - 0,60) x 1,08

= " 19,00

A riportare

mq. 214,53

L. 3.397.662.=

Riparto

mq. 214,53

L. 3.397.662.=

Divisorio

5,50 x 1,08

= " 5,94

Sommario

mq. 220,47

2.000

440.940.=

8) Solaio misto, ecc.

CALPESTIO P.T.:

11,56 x 4,00

7,40 x 4,20

2 x 2,35 x 1,20

= mq. 46,24

= " 31,08

= " 5,76

Sommario

mq. 82,96

4.600

381.616.=

9) Solaio misto in c.a., ecc.

COPERTURA PIANO TERRENO:

2 x 11,70 x 3,90

= mq. 91,26

COPERTURA 1° PIANO:

11,76 x 4,00

11,76 x 4,20

= " 47,04

= " 49,39

Sommario

mq. 187,69

5.200

975.988.=

10) Solaio scala e stenditoio, ecc.

7,30 x 3,70

5,80 x 2,00

= mq. 27,01

= " 11,60

Sommario

mq. 38,61

4.600

177.605.=

11) Rampe e pianerottoli di scale, ecc.

2 x 2 x 1,50 x 1,00

2 x 6,50 x 1,00

= mq. 6,00

= " 13,00

Sommario

mq. 19,00

5.900

112.100.=

12) Vassoio a pendio, ecc.

12,00 x 10,40 = mq. 124,80

5,60 x 1,40 = " 7,84

sono mq. 132,64

A dedurre

6,50 x 3,00 = mq. 19,50

5,00 x 2,00 = " 10,00

sono deduzioni " 29,50

Restano

= mq. 103,14

Scala e stenditoio (vedi)

= " 38,61

Sommario

mq. 141,75

400

56.700.=

A riportare

L.

5.542.612.=

Riporto

L. 5.542.612.=

23) Stratificazione di asfalto, ecc.				
Superficie idem voce precedente	= mq.	141,75		
Balconi:				
2 x 12,56 x 1,40	= "	35,16		
2 x 3,15 x 1,40	= "	8,82		
Sommano	mq.	185,73	1.100	204.303.=
24) Pavimentazione lastre di Cursi, ecc.				
mq. 132,64 + 38,61	= mq.	171,25	1.300	222.625.=
25) Mappetta in lastre di Cursi, ecc.				
<u>CORNICE:</u>				
(12,56+12,40+2,80) x 0,50	= mq.	13,88		
<u>STENDITOIO:</u>				
2 x (7,30 + 5,80) x 0,50	= "	13,10		
Sommano	mq.	26,98	1.000	26.480.=
26) Muri in grigliato e pieni, ecc.				
2 x 6,00 x 1,10	= mq.	13,20		
5,50 x 1,10	= "	6,05		
2 x 1,40 x 2,95	= "	8,26		
Sommano	mq.	27,51	2.000	55.020.=
27) Scala a chiocciola, ecc.				
gradini	= N°	34	9.000	306.000.=
28) Finestrini locale stenditoio, ecc.				
2,40 x 0,60	= mq.	1,44		
2 x 0,60 x 0,65	= "	0,78		
Sommano	mq.	2,22	9.200	20.424.=
29) Griglie ferro imbocco pluviali	= N°	4	1.000	4.000.=

SOMMANO RUSTICO L. 6.381.=

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

30) Muratura tufo da cm.10 per tra
mezzie ecc.

PIANO RIALZATO:

2 x 1,70 x 2,90	= mq.	9,86
2 x 1,30 x 2,90	= "	7,54
2 x 1,10 x 2,90	= "	6,38
2 x 1,10 x 2,90	= "	6,38
2 x 1,80 x 2,90	= "	10,44
2 x 2,40 x 2,90	= "	13,92

PRIMO PIANO:

5,10 x 2,90	= "	14,79
2 x 4,00 x 2,90	= "	23,20
2 x 5,50 x 2,90	= "	31,90
2 x 4,20 x 2,90	= "	24,36
2 x 3,50 x 2,90	= "	20,30

RIVESTIMENTO VASCHE:

2 x 1,70 x 0,60	= "	2,04
-----------------	-----	------

Sommario

mq. 164,73 1.400 230.622,==

31) Intonaco civile, ecc.

SOFFITTI:

superficie idem ai solai di cui
alle voci 19) e 20) :

mq. 187,69 + 38,61 = mq. 226,30

SOTTOTRAVI:

3 x 12,56 x 1,00	= "	37,68
2 x 8,00 x 1,00	= "	16,00

PARETI:

Piano terra

2 x 2 x (4,20+3,40) x 2,80	= "	85,12
2 x 2 x (2,50+1,70) x 1,40	= "	23,52
2 x 2 x (0,90+2,10) x 2,80	= "	33,60
2 x 2 x (3,75+3,40) x 2,80	= "	124,88
2 x 2 x (1,20+0,30) x 2,80	= "	23,52
2 x 2 x (1,20+1,25) x 1,80	= "	17,64

Primo piano:

2 x 2 x (1,10+2,65) x 2,80	= "	42,00
2 x 2 x (1,30+2,55) x 2,80	= "	43,12
2 x 2 x (1,60+2,65) x 1,80	= "	30,60
2 x 2 x (3,00+4,20) x 2,80	= "	80,64

A riportare

mq. 784,62 230.522

Riporto	mq.	784,62	230.622.=
2 x 2 x (4,55+4,00) x 2,80	= "	95,76	
2 x 2 x (2,60+1,33) x 2,80	= "	44,02	

VANO SCALA:

2 x 2 x (1,00+4,00) x 2,85	= "	57,00
----------------------------	-----	-------

VANO DEPOSITO P.T.:

2 x 2 x (2,15+4,20) x 3,85	= "	97,80
----------------------------	-----	-------

Sommario

mq. 1.079,20	550	593.560.=
--------------	-----	-----------

32) Tinteggiatura a latte di calce, ecc.
Superficie idem voce precedente

= mq. 1.079,20	80	86.336.=
----------------	----	----------

SOMMARIO TRAMEZZI ED INTONACI.....L. 912.516.=

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

33) Pavimenti in marmette colorate, ecc.

PIANO RIALZATO e 1° PIANO:

Superficie idem solaio voce 19) = mq. 187,69
a dedurre pavimento deposito = " 18,06

Restano mq. 169,63 1.900 322.297.=

34) Pavimento in gres rosso da 71/2x15, ecc.

BALCONI E SBALZI:

Superficie idem voce 13) = mq. 100,94 1.900 191.788.=

35) Pavimento in pietrini di cemento, ecc.

DEPOSITO:

2 x 2,15 x 4,20 = mq. 18,06 1.300 23.478.=

36) LASTRE di Travi da cm.3, ecc.

GRADINI:

2 x 20 x 1,00 x 0,33 = mq. 13,20
2 x 2 x 1,50 x 0,33 = " 1,98
2 x 2 x 1,00 x 0,30 = " 1,20

Somma mq. 16,38 7.200 122.850.=

37) Lastre di Travi da cm/3 con gocciolatoio, ecc.

STANGONI:

Piano Terra

2 x 3,15 x 0,20 = mq. 1,26
2 x 1,43 x 0,20 = " 0,57
2 x 1,50 x 0,20 = " 0,60

Primo Piano

12,56 x 0,20 = " 2,51
2 x 3,15 x 0,20 = " 1,26

INGRESSI:

2 x 1,20 x 0,20 = " 0,48

SOGLIE con battente riportato:

Piano Terra

2 x 1,50 x 0,50 = " 1,50

A riportare mq. 8,18 660.413.=

	Riparto	mq.	8,18		660.413.=
	2 x 3,15 x 0,30	= "	1,89		
	2 x 0,90 x 0,30	= "	0,54		
	2 x 1,70 x 0,30	= "	1,02		
	Primo Piano:				
	2 x 1,30 x 0,30	= "	0,78		
	2 x 0,80 x 0,30	= "	0,48		
	4 x 1,50 x 0,30	= "	1,80		
	Sommario	mq.	14,69	8.000	117.520.=
38)	Lastre di Trani da cm.2, ecc.				
	<u>SOTTOGRAFI:</u>				
	2 x 20 x 1,00 x 0,13	= mq.	5,20		
	4 x 1,50 x 0,15	= mq.	0,90		
	4 x 1,00 x 0,15	= mq.	0,60		
	<u>SOGLIE BUSSOLE:</u>				
	Piano Terra				
	2 x 1,20 x 0,10	= "	0,24		
	2 x 2,00 x 0,50	= "	2,00		
	2 x 0,70 x 0,10	= "	0,14		
	2 x 0,70 x 0,50	= "	0,70		
	Primo Piano				
	2 x 2 x 0,70 x 0,10	= "	0,28		
	2 x 0,90 x 0,10	= "	0,18		
	2 x 0,90 x 0,43	= "	0,77		
	Sommario	mq.	11,01	7.000	77.070.=
39)	Rivestimento con piastrelle maiolicate, ecc.				
	2 x 2 x (1,60+2,65) x 1,05	= mq.	17,85		
	2 x 2 x (1,20+1,25) x 1,05	= "	10,29		
	2 x 2 x 0,50 x 0,40	= "	0,80		
	2 x 2 x 3,50 x 1,40	= "	19,60		
	Sommario	mq.	48,54	3.500	169.890.=
40)	Battiscopa in marmo, ecc.				
	2 x 2 x (5,75+5,40)+2x(4,20+3,20)+ +2x(2,10+2,65) +2x(3,00+4,20)+ +2x(4,55+4,00)	= ml.	153,00	500	76.500.=
	SOMMARIO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.....L.				1.101.393.=

I N F I S S I

=====

Ado da 8/10, ecc.

DEPOSITO:

2 x 1,80 x 2,20

= mq. 7,92 11.500 91.080.=

42) Portoncini di ingresso, ecc.

4 x 0,94 x 2,20

= mq. 8,27 12.800 105.826.=

43) Telai a vetri, ecc.

PIANO TERRA:

2 x 2,45 x 1,50

= mq. 7,35

2 x 0,65 x 1,50

= " 1,95

1 x 1,60 x 1,50

= " 2,40

PRIMO PIANO:

2 x 1,24 x 1,50

= " 3,72

2 x 2,24 x 2,45

= " 6,08

2 x 1,24 x 2,45

= " 6,08

Somma

mq. 27,58

PRIMO PIANO:

2 x 0,60 x 1,50

= " 1,80

2 x 0,60 x 1,20

= " 1,44

Somma

mq. 30,82 9.000 277.360.=

44) Persiane avvolgibili, ecc.

Superficie idea prima parte
voce precedente

= mq. 27,58 6.500 179.270.=

45) Casematte coprirullo, ecc.

2 x 2,50 x 0,50

= mq. 2,50

2 x 1,50 x 0,50

= " 1,50

6 x 1,50 x 0,50

= " 4,50

mq. 9,30 4.000 36.800.=

46) Finestrini in ferro, ecc.

2 x 2,60 x 0,60

= mq. 3,12

2 x 0,50 x 0,60

= " 0,72

Somma

= mq. 3,84 9.200 35.328.=

A riportare

L. 7235714.=

Riparto

L. 725.714.=

47) Bussola, ecc.

2 x 5 x 0,75 x 2,15

= mq. 16,12

2 x 4 x 0,95 x 2,15

= mq. 16,34

2 x 1,30 x 2,15

= mq. 5,59

Sommato

mq. 38,05

10.400

395.720.=

SOMMATO IMPISSI.....L.1.121.434.=

P) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

48) Tubi di ghisa ϕ 100, ecc.	= ml. 12,00	32500	42.000.=
49) Tubi cemento amianto ϕ 80 per esalatori, ecc.	= ml. 10,00	1.000	10.000.=
50) Tubi cemento amianto ϕ 100 per pluviali	= ml. 8,00	1.200	9.600.=
51) Zoccoli di ghisa, ecc.	= N° 2	8.000	16.000.=
52) Tubazione Mannesmann, ecc.			
2 x 20,00	= ml. 40,00		
derivazioni	= " 25,00		
Sommare	= ml. 65,00	1.300	84.500.=
53) Contatori divisionali per acqua, ecc.	= N° 2	5.500	11.000.=
54) Banconi di cucina a foggia, ecc.	= N° 2	35.000	70.000.=
55) Canne fumarie, ecc. 2 x 7,00	= ml. 14,00	2.000	28.000.=
56) Lavapiatti, ecc.	= N° 2	16.500	33.000.=
57) Vasche da bagno a sedile, ecc.	= N° 2	40.000	80.000.=
58) Vasi per cesso, ecc.	= N° 4	14.000	56.000.=
59) Lavabi da cm. 60x50, ecc.	= N° 2	14.000	28.000.=
60) Lavabi da cm. 50x40, ecc.	= N° 2	11.000	22.000.=

A riportare

490.100.=

Riporto

490.100.=

61) Bidet con zampillo parabolico,
ecc.

= N° 2
=====

14.000

28.000.=

62) Sifoni piombo e raccordi, ecc

= N° 2
=====

2.500

5.000.=

63) Tubi e lastre per bocchettoni
in piombo, ecc.

= Kg. 20,00
=====

450

9.000.=

64) Lavapanni, ecc.

= N° 2
=====

11.000

22.000.=

SOMMA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO.....L. 554.100.=

=====

6) - IMPIANTO ELETTRICO

65) Impianto elettrico sottotraccia,
ecc.

c.l.

= N° 22

2.200

48.400.=

=====

66) Impianto elettrico commutatori,
ecc.

= N° 4

2.300

9.200.=

=====

67) Prese di corrente luce, ecc.

= N° 6

1.500

9.000.=

=====

68) Prese di corrente per elet-
trodomestici, ecc.

= N° 8

2.000

16.000.=

=====

69) Impianto campanelli, ecc.

= N° 10,00

1.100

11.000.=

=====

SOMMA IMPIANTO ELETTRICO.....L. 93.600.=

=====

H) - OPERE VARIE

70) Intonaco plastico, ecc.

PRIMO PIANO:

2 x (12,56 + 10,92) x 3,20 = mq. 150,27

TRAVI P.T.:

2 x 3,20 x 0,35 = " 2,24

2 x 4,00 x 0,35 = " 2,80

CORNICE:

2 x (13,55 + 11,80) x 0,50 = " 25,35

ATTICO:

2 x (12,56 + 10,92) x 1,00 = " 46,96

Sommario

mq. 227,63

2.500

569.075.=

70) Intonaco esterno, ecc.

PIANO TERRA:

2 x (5,42+5,15+1,43) x 3,20 = mq. 64,00

SOTTOBALCONI: (vedi) = " 100,94

TERRAZZA:

2 x (4,20 + 5,50) x 2,20 = " 42,68

SPORGENZA SOLAIO TERRAZZA:

2 x (6,60 + 6,20) x 0,50 = " 12,80

Sommario

mq. 220,42

800

176.336.=

71) Ferro lavorato in opera per ringhiere ecc.

PALETTI STENDITOI:

4 x 2,00 x 2,50 = Kg. 20,00 400 8.000.=

72) Pannelli in fibre cemento su profilati di ferro per balconi ecc.

10,63 x 1,00 = mq. 10,63 6.400 68.160.=

73) Pannelli in profilato di ferro e vetro retinato, ecc.

PIANO TERRENO:

2 x (1,50 + 1,75) x 1,00 = mq. 6,50

PRIMO PIANO:

2 x 1,30 x 1,00 = " 2,60

A riportare mq. 9,10

845.235.=

= 18 =

	Riparto	mq.	9,10		845.235.=
2 x 1,50 x 1,00	= "		3,00		
<u>TERRAZZA:</u>					
2 x 0,70 x 1,40	= "		1,96		
2 x 1,00 x 0,60	= "		<u>1,20</u>		
Sommario :	mq.	15,26		7.000	106.820.=

74) Coloritura ad olio, ecc.

I N F I S S I:

2 x (mq. 8,27+9,20+38,05)
1 x mq. 30,82
3 x mq. 27,58

= mq. 111,04
= " 30,82
= " 82,74

Sommario

mq.	224,60	400	89.840.=
<u>-----</u>			

75) Intonaco bastardo; ecc.

INTERNO MURO D'ATTICO:

2 x (12,56 + 10,92) x 1,00
2 x 5,50 x 1,00
4 x 1,50 x 1,00

= mq. 46,96
= " 11,00
= " 6,00

Sommario

mq.	63,96	600	38.376.=
<u>-----</u>			

76) Intonaco civile, ecc.

VANO TERRAZZA:

2 x 2 x (2,20 + 4,40) x 2,00

= mq. 32,80

	350	25.040.=
<u>-----</u>		

SOMMARIO OPERE VARIE.....L. 1.109.311.=

ATTREZZATURA AREA

77) Scavo a sezione ristretta, ecc.

MURETTI:

25,00 x 0,50 x 0,40 = mc. 5,00

FOGNATURA:

22,50 x 0,50 x 1,00 = " 11,00

Sommario mc. 16,00 1.000 30.400.=

78) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento, ecc.

FONDAZIONI MURETTI:

21,00 x 0,50 x 0,20 = mc. 2,10 11.000 23.100.=

79) Muratura tutta tufo, ecc.

ZOCCHIO MURETTI:

25,00 x 0,43 x 0,54 = mc. 5,80 9.000 52.20

80) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

RAPPETTA SUI MURETTI:

25,00 x 0,50 x 0,10 = mc. 1,25 18.000 22.500.=

81) Cordoni calcarei, ecc.

= ml. 60,00 2.200 132.000.=

82) Basolato in pietrame calcareo, ecc.

LANELLA:

60,00 x 0,40 = mq. 24,00 3.000 72.000.=

83) Massetto in calcestruzzo cementizio, ecc.

= mq. 60,00 625 37.500.=

A Riportare

369.700.=

Riporto

369.700.=

84) Pietrini di cemento, ecc.

MARGIAPIEDI:

Superficie idem voce precedente = mq. 60,00 1.300 78.000.=

85) Tappetino bitumato, ecc.

2 x 10,00 x 1,50 = mq. 30,00 1.100 33.000.=

86) Tubi di cemento amianto per
fogna ϕ 150, ecc.

= ml. 22,00 1.450 31.900.=

87) Pezzetti con sifone, ecc.

= N° 2 12.000 24.000.=

88) Pezzetti di ispezione, ecc.

= N° 4 6.000 24.000.=

89) Chiusini di ghisa, ecc.

N° 4 x Kg. 25,00 = Kg. 100,00 290 29.000.=

90) Paletti in ferro, ecc.

6 x 2,00 x 2,50 = Kg. 30,00 380 11.400.=

91) Rete zincate, ecc.

= Kg. 10,00 500 5.000.=

SOMMA ATTREZZATURA AREA..... 6062000.=

R I S P I L O G O

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

A) - LAVORI A MISURA:

1) - FONDAZIONI L. 2.421.800.=
.....

2) - ATTREZZATURA AREA L. 606.000.=
.....

B) - LAVORI A FORFAIT:

- MURICO..... L. 6.381.964.=

- TRAMEZZI ED INTONACI..... L. 912.518.=

- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI..... L. 1.101.393.=

- INFISSI..... L. 1.121.434.=

- IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO..... L. 534.100.=

- IMPIANTO ELETTRICO..... L. 93.600.=

- OPERE VARIE..... L. 1.101.311.=
.....

SOMMA..... L. 11.266.320.=
.....

P O R T I C OLAVORI A MISURAA) - F O N D A Z I O N I

- 1) Scavo di materie eseguito con mezzi meccanici, ecc.

$$3 \times 5,00 \times 1,10 = \text{mq. } \underline{16,50}$$

$$\text{mq. } 16,50 \times 2,00 = \text{mc. } \underline{33,00}$$

di cui il 90% :

$$\text{mc. } 33,00 \times 0,90 = \text{mc. } \underline{29,70} \quad 1.200 \quad 35.640.=$$

- 2) Idem come sopra per rettifica a mano, ecc.

$$\text{mc. } 33,00 \times 0,10 = \text{mc. } \underline{3,30} \quad 1.900 \quad 6.270.=$$

- 3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento, ecc.

$$\text{mq. } 16,50 \times 0,10 = \text{mc. } \underline{1,65} \quad 9.000 \quad 14.850.=$$

- 4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

$$\text{mq. } 16,50 \times 0,30 = \text{mc. } \underline{4,95}$$

$$3 \times 5,70 \times 0,50 \times 0,80 = \text{" } \underline{6,84}$$

Sommano

$$\text{mc. } \underline{11,79} \quad 15.000 \quad 176.850.=$$

- 5) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg? 60/mc. ecc.

$$\text{mc. } 11,79 \times \text{Kg. } 60,00 = \text{Kg. } 707,40 \quad 180 \quad 127.332.=$$

SOMMANO FONDAZIONI.....L. 380.942.=

A T I C O

40 a Kg. 300 di cemento,

CALPESTIO:

Pilastri

3x0,40x0,40x0,81

= mc. 0,39

PIANO TERRENO:

Pilastri

3x0,30x0,40x2,90 = mc. 1,05

Travi

3x5,50x0,40x0,50 = " 3,30

sono

= mc. 4,35

PRIMO PIANO:

Pilastri

3 x0,30x0,30x2,90 = mc. 0,79

Travi

2 x5,50x0,40x0,50 = " 2,20

1 x5,50x1,00x0,22 = " 1,21

sono

= mc. 4,20

TERRAZZA:

Divisori

1 x 5,50 x 0,30 x 0,20

= mc. 0,33

Sommano

mc. 9,27

20.000

185.400.=

7) Ferro omogeneo in opera in
ragione di Kg.80/mc. ecc.

mc. 9,27 x Kg. 80,00

= Kg. 741,60

180

133.488.=

8) Solaio misto in c.a. ecc.

COPERTURA PIANO TERRENO:

8,20 x 5,74

= mq. 47,07

COPERTURA PRIMO PIANO:

5,74 x 3,90

= " 22,39

5,74 x 3,80

= " 21,82

Sommano

mq. 91,28

5.200

474.656.=

9) Muratura a cassa vuota, ecc.

2 x 5,50 x 2,90

= mq. 31,90

5.200

165.880.=

A Riportare

959.424.=

Riparto

959.424.=

10) Muratura tufo da cmv 20, ecc.

(5,50 + 2,77) x 2,90

= mq. 23,98 2.000 47.960.=

11) Masso a pensio, ecc.

9,50 x 5,50

= mq. 52,25 400 20.900.=

12) Stratificazione di asfalto, ecc.

9,50 x 5,50

= mq. 52,25 1.100 57.475.=

13) Pavimentazione in lastre di

Cursi, ecc.

9,50 x 5,50

= mq. 52,25 1.300 67.925.=

SOMMANO RUSTICO.....L.1.153.684.=

=====

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

14) Muratura tufo da cm. 10 per
tramezzi, ecc.

2,65 x 2,90	= mq.	7,63
4,50 x 2,90	= "	13,05
1,00 x 2,90	= "	2,90

Sommano

mq. 23,58 1.400 33.082.=

15) Intonaco civile, ecc.

SOPPIITI:

Superficie idem voce n.8) = mq. 91,28

PARETI:

2 x 2 x (4,50+2,65) x 2,90	= "	82,94
2 x (4,50+4,50) x 2,90	= "	52,20
2 x (2,60+1,00) x 2,90	= "	20,88
2 x (1,80+1,23) x 2,90	= "	17,37

Sommano

mq. 264,87 550 145.678.=

16) Tinteggiatura a calce, ecc.

superficie idem voce precedente = mq. 264,87 80 21.189.=

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI...L. 199.949.=

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

17) Pavimento in marmette colorate, ecc.

4,50 x 4,50	= mq.	20,25		
2 x 4,50 x 2,65	= "	23,85		
Sommario	mq.	44,10	1.900	83.790.=

18) Lastre di Trani da cm.2, ecc.

SOGLE E BUSSOLE:

3 x 0,85 x 0,10	= mq.	0,25		
0,65 x 0,10	= "	0,06		
Sommario	mq.	0,31	7.000	2.170.=

19) Lastre di Trani da cm.5, ecc.

3 x 0,90 x 0,35	= mq.	0,94	9.000	8.460.=
-----------------	-------	------	-------	---------

20) Battiscopa in marmo, ecc.

complessivamente	l. ml.	40.==	500	20.000.=
------------------	--------	-------	-----	----------

SOMMARIO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.....L.114.420.=

B) - I N F I S S I

21) Telai a vetri, ecc.

3 x 1,20 x 1,60

= mq. 5,76

0,60 x 0,60

= " 0,36

Somma

mq. 6,12

9.000

55.080.=

22) Persiane avvolgibili, ecc.

3 x 1,20 x 1,60

= mq. 5,76

6.500

37.440.=

23) Cassonetto coprirullo, ecc.

3 x 1,60 x 0,60

= mq. 2,88

4.000

11.520.=

24) Bussola, ecc.

3 x 0,95 x 2,15

= mq. 6,13

1 x 0,75 x 2,15

= " 1,61

10.400

80.496.=

SOMMA INFISSI.....L. 184.536.=

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

N. N.

G) - IMPIANTO ELETTRICO

25) Impianto elettrico sottotraccia,
ecc:

c.l.	= N° 4	2.200	8.800.=

26) Prese di corrente luce, ecc.	= N° 4	1.500	6.000.=
	-----		-----

SOMMARIO IMPIANTO ELETTRICO L.14.800.=

H) - OPERE VARIE

27) Intonaco plastico, ecc.

2 x 5,50 x 8,00

= mq. 88,00 2.500 220.000.=

=====

28) Intonaco esterno, ecc.

SOTTOPORTICO:

10,00 x 5,50

= mq. 55,00 800 44.000.=

=====

29) Coloritura ad olio, ecc.

INFISSI:

2 x (mq. 6,12 + 5,76 + 7,74)

= mq. 39,24 400 15.696.=

=====

30) Muratura in grigliato, ecc.

2 x 3,00 x 1,00

= mq. 6,00 2.000 12.000.=

=====

31) Travi in c.a. - a stima -

10.000.=

=====

SOMMA OPERE VARIE..... L. 381.696.=

=====

I) - ATTREZZATURA AREA

32) Cordone sotto il portico, ecc.

2 x 10,00	= ml. <u>20,00</u>	2.200	44.000
-----------	--------------------	-------	--------

33) Zanella, ecc.

20,00 x 0,40	= mq. <u>8,00</u>		
--------------	-------------------	--	--

Doppia zanella ingresso portico:

2 x 5,50 x 0,40	= " <u>4,40</u>		
-----------------	-----------------	--	--

<u>mq. 12,40</u>	3.000	37.200.=
------------------	-------	----------

34) Tappetino bitumato, ecc.

10,00 x 8,50	= mq. <u>85,00</u>	1.100	93.500.=
--------------	--------------------	-------	----------

35) Pozzetti di ispezione

= n. <u>2</u>	6.000	12.000.=
---------------	-------	----------

36) Chiusini di ghisa, ecc.

n.2 x Kg. 25,00	= Kg. <u>50,00</u>	290	14.500.=
-----------------	--------------------	-----	----------

SOMMANO ATTREZZATURA AREA.....L. 201.200=

=====

R I S P I L O G G O

P A R T I C O

A) - LAVORI A MISURA:

1) - FONDAZIONI.....	L. 380.942.=
2) - Attrezzatura Apea.....	L. 261.200.=

B) - LAVORI A FORFAIT:

- RUSTICO ;;;;.....	L. 1.153.684.=
- TRAMEZZI ED INTONACI	" 199.949.=
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.....	" 114.420.=
- INFISSI	" 184.536.=
- IMPIANTO IGIENICO SANITARIO.....	" - - -
- IMPIANTO ELETTRICO.....	" 14.800.=
- OPERE VARIE.....	" 381.696.=

SOMMA L. 2.049.085

R I E P I L O G G O G E N E R A L E

A) - LAVORI A MISURA:

1) FONDAZIONI :

Elemento con 2 alloggi senza portico:

10 x L.2.421.800= L. 24.218.000.=

Portico:

10 x L.380.942= " 3.809.420.=

2) ATTREZZATURA AREA:

Elemento senza portico:

10 x L.606.000= " 6.060.000.=

Portico:

10 x L.201.200= " 2.012.000.=

Sommano L. 36.099.420.=

Ed in cifra tonda..... L. 36.099.420.=

B) - Lavori a Forfait:

Elementi senza portico:

10 x L.11.266.320= L.112.663.200.=

Portico:

10 x L.2.049.085= " 20.490.850.=

Sommano L.133.154.050.=

Ed in cifra tonda..... L.133.154.050.=

I N U N O L.169.253.470.=

C) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- spese generali 6% L. 10.113.954.=

- per spese notarili suolo..... " 100.000.=

- per allacciamenti " 2.000.000.=

- per imprevisti ed eventuale revisione

prezzi " 18.632.576.=

Sommano..... L.230.746.530.=

T O T A L E G E N E R A L E L.200.000.000.=

