

QTE S N	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.														
	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI														
	Codice	Intervento	Provincia	Comune			Legge			Bien.	N. progressivo			Sub.	
	S N	7	4	0	0	1	0	4	5	7	4	0	1	1	7

Q1		DATI ANAGRAFICI	
REGIONE	Puglia		
PROVINCIA	Brindisi		
COMPENSORIO			
COMUNE	BRINDISI		
LOCALITA'	Quartiere Bozzano - Comparto M -		

Q2		DATI DI PROGRAMMA	
LEGGE	457/78		
BIENNIO	84/85 - IV		
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. - BRINDISI		
DESTINAZIONE	Generalità		
LOCALIZZAZIONE	disposta con Delibera C.R. n.917 del 26/3/85		
PROGETTO	approvato con DELIBERA COMMISS. IAC P N° 4962 del 11.6.1986		
CONCESSIONE EDILIZIA	n. 5267/176 del 12/11/1987		
COSTO GLOBALE	3.800.000.000. =		

Q3		DATI DI FINANZIAMENTO	
Prov. n.	del	LIRE	LEGGE

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI

DATI METRICI		SUP. ALLOGGI	46,00 mq V	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	da 95,01 a 110,00 mq	TOTALI
		1	2	3	4	5	6	7
n. alloggi						48		48
vanl utili						192		192
vanl conv.						326		326
Su (Sup. utile)						4560		4560
Snr	pertin. alloggio					1475		1475
	pertin. org. abit.					737		737
Snr (totale)		(Sup. mass. ammiss. $\leq$ 50% Su)						2212

Q5 . DATI PROCEDURALI

[illegible]

Q 8 VERIFICA MASSIMALE: $\frac{C.E.}{Sc} \frac{(\text{Costo opere in elevazione})}{(Su + 60\% S_{nr})} = \frac{L}{mq}$ $\frac{2.235.000.000}{5.887} = 1/$

Q 8 VERIFICA MASSIMALE: $\frac{C.E.}{Sc} \frac{(\text{Costo opere in elevazione})}{(Su + 60\% S_{nr})} = \frac{L}{mq}$ $\frac{2.235.000.000}{5.887} = 1/$

Q 6

DATI ECONOMICI

FASI DI ATTUAZIONE	PARAMETRI	C.E. Sc	C.C. Sc	C.G. Sc
		2	3	4
progetto		379.650	466.970	645.490
aggiudic.				
stato finale				
collaudo				
eventuali variazioni				
eventuali variazioni				
eventuali variazioni				

Q 7 MASSIMALI DI COSTO

LIMITE MASSIMO DI COSTO CER		L/mq 380.000	
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REGIONALE		L/mq 380.000	
1		2	
MAGGIORAZIONI % MASSIMA	10%	adeguamento norme sismiche	%
	10%	tipologie onerose	%
	5%	risparmio energ. > 10% legge 373	%
	10%	risparmio energet. > 20% legge 373	%
		aggiornamen. costi	%
	20%	fondazioni magg. oneri	%
		particolari condiz.	13.300 3,5%
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq 393.300	

379.650

≤ L/mq

380.000

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO

Q 10 QUADRO PER VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA

IMPORTO DI COLLAUDO	% sul C.E.		% sul C.E.		% sul C.E.		% sul C.E.
9	10	1	2	3	4	5	6
		1'960'318'500=					
		550'436'627=	28,08				
		186'230'258=	9,5				
		44'700'000=	2,28				
	% sul C.C.	2'741'685'385=	% sul C.C.		% sul C.C.		% sul C.C.
		273'400'000=	9,97				
		41'230'000=	1,5				
		90'720'000=	3,31				
		189'680'000=	6,92				
		352'824'645=	12,87				
		110'460'000=	4,03				
		3'800'000'000=					
n. del		n. del		n. del		n. del	
n. del		n. del		n. del		n. del	

Q 11

DATI URBANISTICI

COMUNI						STRUMENTI			VINCOLI						ZONA SISMICA			AREA TOT. INTERVENTO						SISTEM. ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		X						X											X					X	
< 15.000 abitanti	da 15.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	piano zona approv.	piano zona adottato	area L. 865 art. 51	geologici	archeologici	paesistici	di servizi	di elettrodotto	altro	S = 12	S = 9	S = 6	< 10.000 mq	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 500.000	da 500.001 a 1.000.000	> 1.000.000 mq	spazi parch. aperto	spazi verde attrezz.

Q 12

DATI DI PROGETTO

INDICI		CLASSE DI INTERVENTO									SISTEMA COSTRUTTIVO							TIPO FONDAZIONE						ASCENSORE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
4	0,4				X						X								X				X			
fabbr. fond. mc/mq	utilizz. fond. mq/mq	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 48	da 49 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	misto	altro	pali	plinti	travi rovesce	platea	misto	altro	previsto	non previsto	n. piani	
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE									PARAMETRI			RISCALDAMENTO						SPERIMENTAZIONE APPLICATA								
aggregazione			configuraz.		organismo abitativo		altezza virtuale		CD	Implante		tipo combust.				settori										
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
	X							X	18.408	4.560	$K = \frac{V.v.p.p.}{Su} \leq 4,5$		X		X											
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	In line	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume f.t./v.p.p.	superf. utile (Su)	$K = \frac{V.v.p.p.}{Su} \leq 4,5$	coeff. disp. termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro	

NOTE

(xx) Vedasi deliberato di approvazione IACP e parere C.T. art. 63/865 quale documentazione giustificativa sui valori percentuali per fondazioni e, per i maggiori oneri risultanti per opere di sistemazione esterna anche dal prospetto allegato al presente modello.