

ALLIGATO N° 1

RELAZIONE TECNICA

L'Amministrazione Comunale di Mesagne, preoccupata per l'estendersi di alcune malattie a carattere infettivo che sono legate intimamente all'ambiente e che incidono le capacità lavorative dei nostri operai, ha pensato di risanare una larga zona dell'abitato in cui vi sono migliaia di lavoratori in pochi metri quadrati umidi e sudici e dove il sole non arriva mai. Ciò è necessario anche per sopperire alla mancanza di alloggi ed alla preoccupante e crescente disoccupazione. Preso contatto con le Autorità Superiori competenti, ha dato incarico al sottoscritto di redigere il presente progetto per la costruzione di due fabbricati a tipo popolarissimo, che dovranno sorgere nella zona della città compresa tra il rione della Centrale Elettrica e quello del Carmine.

Tale zona di proprietà del Comune, dispone di tutti i servizi necessari, quale la rete fognante cittadina, la rete idrica e quella elettrica per l'illuminazione ed è la zona più salubre del paese.

L'accesso è dalla Via Guglielmo Marconi a nord e della Via Sasso a sud, ad est ed ovest verranno costruite due nuove vie.

Il presente progetto prevede la costruzione di un fabbricato di 12 alloggi di N° 3 vani ogni uno, compreso la cucina soggiorno, oltre il gabinetto con relativo lavatoio.

Al piano terreno sono previste due botteghe.

In totale 36 vani due botteghe ed un ampio cortile dove i bambini, che tanto hanno bisogno di luce, aria e sole, potranno intrattenersi al sicuro dei pericoli della strada.

Il fabbricato è a tre piani compreso il rialzato.

L'accesso agli appartamenti dei piani superiori si ha da due scale interne, ciascuna delle quali serve 4 alloggi.

I servizi comprendono un piccolo disimpegno ed un gabinetto con vaso all'inglese, lavatoio e lavandino.

La cucina, oltre il bancone a vapore con caldaia e due fornacette, comprende un lavapiatti munito dei relativi impianti di erogazione.

Data la natura rocciosa del terreno su cui sorgerà il fabbricato, le fondazioni incideranno in maniera molto relativa nel costo della costruzione.

La muratura di elevazione, a partire dal piano di campagna, è prevista in conci di tufo, come anche dello stesso materiale sono previsti i tramezzi dello spessore di centimetri dieci.

Le coperture degli ambienti sono previste a solaio a struttura mista di forati e cemento armato.

Il solaio dell'ultimo piano sarà protetto da basoli di Corigliano poggianti su relativo masso a pendio;

La pavimentazione degli ambienti verrà eseguita con mattoni di cemento a pressione idraulica.

Internamente gli ambienti saranno intonacati con malta ordinaria di tufina su cui verrà eseguito lo imbianchimento a latte di calce con zoccolature a colore.

Tutti i vani saranno illuminati con luce diretta ed è previsto un punto luminoso per ogni ambiente.

Gli infissi interni ed esterni sono previsti in legno, di semplice e robusta struttura verniciati a olio e colore.

Le condutture fognanti interne sono previste in cemento-amianto, come anche di tali materiali sono previsti i pluviali.

La superficie media degli ambienti, la cui altezza media è di m. 3,25 è di circa mq. 16,00.

Le botteghe sono a livello del piano di campagna.

Il piano terreno è rialzato di cm. 70 dal livello stradale.

I prospetti sono improntati a massima semplicità, assolutamente lineari, prevedono solo due piccoli

avancorpi in corrispondenza delle gabbie di scale.
Per l'altezza di un metro dal piano di campagna è
previsto uno zocchetto formato dal rivestimento
della muratura di tufo con lastre di pietra calca
rea locale lavorata a grana fina.

La rimanente parte della muratura verrà intonacata
con intonaco comune su cui è prevista l'attintatu
ra a latte di calce a colore.

La spesa complessiva della costruzione, compresa la
sistemazione delle aree interne, delle fognature,
degli impianti idrico e d'illuminazione interna,
~~14.500.000,00~~ ~~14.300.000,00~~ ~~14.100.000,00~~
ammonta a ~~£.12.841.000,00~~ a base d'asta ed a
~~14.500.000,00~~ ~~15.000.000,00~~
~~£.14.382.000,00~~ compresi gli imprevisti e le spese
general^{le}i di progetto.

Mesagne, 25 Agosto 1946

L. P. P. *Geom. Corrado Piccolo*
Periti Scrittori

Ing. L. P. P.
L'INGEGNERE DIRIGENTE

