

Li,

Protocollo, n°

Risposta a nota prot. n° del

Allegati n°

VERBALE DI CONSTATAZIONE DELL'INOTTEMPERANZA ALL'INGIUNZIONE DI RIMOZIONE E/O DEMOLIZIONE

PREMESSO:

➤ che con Provvedimento prot. n° 847 del 03-02-2011 prot. gen. 6966 il Dirigente del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio di questa Amministrazione ha ingiunto alle seguenti ditte:

- **LACALA Maria Itala**, nata a Brindisi il 27-07-1946 ed ivi residente alla Via B. Cellini, 29/E/3. la Rimozione e/o Demolizione, con Ripristino dello Stato dei Luoghi degli abusi edilizi di seguito riportati commessi presso l'immobile in Brindisi sito alla via B. Cellini civ. 29/E/3, piano rialzato - Fg. 75 Ptc. 1061 sub 34:

1. *Divisione del terrazzino a livello prospiciente il vano cucina, mediante realizzazione di un muretto a confine dello spessore di cm. 20, per una lunghezza di m. 3,30 ed una altezza di m. 0,90;*
2. *Chiusura dello stesso terrazzino a livello, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato e copertura in pannelli coibentati, interessando una superficie utile di circa mq. 12,25 (m. 5,00 x 2,45);*
3. *Chiusura del balcone prospiciente il vano letto, mediante installazione di una vetrata avente montanti in profilati di alluminio anodizzato, per una superficie utile di circa mq. 2,90 (m. 1,75 x 1,65);*
4. *Chiusura del balcone prospiciente il vano soggiorno, mediante installazione di una vetrata avente montanti in profilati di alluminio anodizzato, per una superficie utile di circa mq. 2,90 (m. 1,75 x 1,65).*

➤ che il termine assegnato per ottemperare al su indicato provvedimento risulta di giorni 90 dalla sua notifica e che tale termine risulta abbondantemente superato (data notifica 11-02-2011);

➤ che la proprietà dell'immobile ove sono stati commessi i suddetti abusi edilizi risulta:

- Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) – proprietario;

➤ Che l'abuso edilizio è stato commesso dal Sig. LACALA Maria Itala – in qualità di assegnatario dell'unità immobiliare interessata;

➤ che con nota prot. n° 7548 del 12-07-2012 veniva fissata, per oggi, la data del sopralluogo finalizzato all'accertamento dell'osservanza di quanto intimato;

Tutto ciò premesso, oggi, **02-08-2012** alle ore 9,40, la sottoscritta verbalizzante:

Geom. FLORES Giovanna.....

.....

si è recata sul luogo dell'abuso, congiuntamente al personale della Polizia Municipale nelle persone di:

Amministratore P.M. SERAFINO GABRIELLA.....

accertando quanto segue:

☒ la totale inottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso;

☐ la parziale ottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso, consistente:

.....

la modifica dello stato dei luoghi accertato in occasione dell'emissione del sopra citato provvedimento come di seguito:

Le suddette modifiche rientrano tra gli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lett del DPR 308/2001 e considerato che la parte interessata presente al momento del sopralluogo non esibiva e/o indicava alcuna documentazione comprovante la regolarità urbanistico-edilizia di detto intervento, si deduce che lo stesso sia stato realizzato in violazione alla seguente normativa urbanistico-edilizia:

- ☐ Artt. 64 e 65 D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (opere in c. a., proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo III, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 49 Legge 30 Luglio 2010 n° 122 (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 146 D. L.vo 2 Gennaio 2004 n° 42 (aut. paesaggistica proc. penale art. 181);
- ☐ Legge Regionale 31/5/80 n° 56 ;
- ☐ Regolamento edilizio;
- ☐ Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G. (artt.);

Altro

Sul posto erano presenti: Sig.ra LACALA MARIA ITALIA

Osservazioni:

Il geom. Cafaro Rocco, Rapp. IACP dichiara l'esistenza dell'Ente all'aburo comunale con come da note in atti.

le operazioni di accertamento terminano alle ore 09.50 e dopo un'attenta lettura, le parti lo sottoscrivono per approvazione.

Per la controparte

Rocco Cafaro Rocco

C.I. AM 6139522

Per l'Amministrazione Comunale

Geom. Giancarlo Rocco
Delega
Ad. Pizzilli



Città di Brindisi
SERVIZIO VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA



UFFICIO EDILIZIA
 GESTIONE TERRITORIALE

Risposta a nota prot. n°

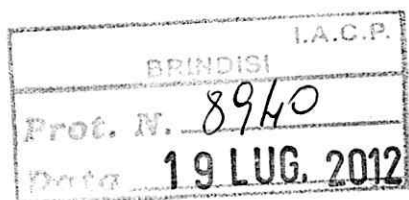
Allegati n°

Li. 12-7-12
 Protocollo n° 7548

Regno
40447

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con ripristino dello stato dei luoghi prot. n. 847 del 03/02/2011 prot. gen. 6966.
 - Comunicazione data sopralluogo per verifica ottemperanza -

RACCOMANDATA A. R.



Alla Sig.ra LACALA Maria Italia

Via B. Cellini civ. 29/E/3

72100

BRINDISI

All'Istituto Autonomo Case Popolari

Via Casimiro civ. 27

72100

BRINDISI

Comando di Polizia Municipale

S E D E

Con riferimento all'Ordinanza in oggetto indicata, si informa che in data 02-08-2012 alle ore 9,15, personale Tecnico di questo Ufficio unitamente al personale della Polizia Municipale, eseguirà un sopralluogo atto a verificare l'ottemperanza di quanto intimato con il citato provvedimento.

Per quanto sopra la S.V. è invitata a presenziare munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, consentendo tale verifica. In caso di indisponibilità la S.V. è invitata a comunicarlo e concordare, anche telefonicamente, con il Tecnico Istruttore Geom. Giovanna Flores, una nuova data.

Il Comando di Polizia Municipale è invitato a garantire la propria presenza al fine di redigere il verbale di sopralluogo.

Il Dirigente di Settore
 (Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO)

11-07-2012

G.F.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod. Fisc. 00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

25 FEB. 2011

Prot. N° 1579 del.....

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 - BRINDISI

- Lacala Maria Itala
Via B. Cellini, 29/E/3
72100 - BRINDISI

OGGETTO : Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in Brindisi alla Via B. Cellini civ. 29/E/3 sig.ra Lacala Maria Itala

Si fa seguito e riferimento alla nota di prot. 847/06966, acquisita agli atti di quest'Istituto, in data 14.02.2011, n. di prot. 1234, al fine di comunicare che l'Istituto non si considera destinatario di alcun provvedimento, in merito a quanto contestato circa l'alloggio assegnato in locazione alla sig.ra Lacala Maria Itala poiché l'abuso edilizio realizzato dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.

Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA