

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Legge 5/8/978, n° 457 - 3° Biennio.

Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi popolari in

Brindisi - Quartiere S. Elia - Palazzina ex I.N.C.I.S. - via Mantegna.

IMPRESA: Aldo ROLLO - Brindisi.

PERIZIA

DI VARIANTE

Importo	L. 177.000.000
Ribasso d'asta del 6,60%/°	L. 11.682.000
Importo netto	L. 165.318.000

PER L'IMPIEGO:

a) - Ribasso d'asta sull'importo di contratto	L. _____
b) - Imprevisti	L. _____
c) -	L. _____
d) - Nuovo impegno di spesa	L. _____
Totale	L. _____

Redatto da:

Brindisi, li 2/7/1985



IL DIRETTORE DEI LAVORI

~~IL DIRETTORE DEI LAVORI~~
IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

N. d'ordine	Articolo di elenco	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	LAVORI PREVENTIVATI		
				Quantità	Prezzo	Importo
1	31	Demolizione di pavimenti di qualsiasi specie.	mq.	212,47	3.500	743.645
2	40/2	Demolizione di vecchio asfalto sulle terrazze, di qualsiasi specie.	"	1364,00	1.700	2.318.800
3	132/6	Impermeabilizzazione di superfici piane.	"	1036,51	18.000	18.657.180
4	132/1	Esecuzione in opera, da realizzare direttamente sugli estradossi dei solai.	"	993,59	11.500	11.426.285
5	122	Pavimentazione sui lastrici solari con lastre di pietra di Corsi.	"	1036,51	13.200	13.681.932
6	123	Lastre di Corsi... per formazione di mappette.	"	41,20	15.000	618.000
7	178	Fornitura e... di piombo per braghe, bocchettoni.	Kg.	270,29	4.200	1.135.218
8	198/2	Fornitura di tubazioni di resina sintetica... del diametro interno di mm. 100.	mq.	72,58	13.500	979.800
9	173	Fornitura e posa in opera di terminali di ghisa.	n°	18,=	18.800	338.400
10	132/3	Spalmatura con una mano di vernice bituminosa.	mq.	836,40	1.500	1.254.600
11	84	Taglio a forza di strutture in c.a.	mc.	1,80	223.000	401.400
12	99	Rivestimento di pareti con lastre di travertino.	mq.	52,76	75.000	3.957.000
13	124	Isolamento di pareti.	"	70,67	13.200	932.844
14	63	Tramezzi di tufelle dello spessore di cm. 8÷10	"	70,67	22.000	1.554.740
15	101	Fornitura di battiscopa in marmo.	ml.	108,72	10.000	1.087.200
16	133	Intonaco civile liscio a tre strati.	mq.	70,67	10.500	742.035
17	132/8	Coibentazione di intradosso di solai.	"	136,32	38.000	5.180.160
18	147	Intonaco esterno con graniglia di marmo.	"	18,57	24.800	460.536
19	137	Sovraprezzo per intonaci eseguiti in tratti isolati.	"	70,67	1.950	137.806
20	132/9	Isolamento termico di murature esterne.	mq/cm.	3239,38	9.000	29.154.420
21	363	Montaggio e smontaggio di impalcatura esterna.	mq.	3239,38	4.800	15.549.024
22	2b	Scavo di terreno vegetale in sezione ristretta	mc.	1,40	19.900	27.860
23	89	Conglomerato cementizio per strutture in cemento				
		a riportare				110.338.885

LAVORI ESEGUITI		LAVORI DA ESEGUIRE			D I F F E R E N Z A			
					IN PIÙ		IN MENO	
Quantità	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Importo	Quantità	Importo
10,86	38.010						201,61	705.635
717,15	1.219.155						646,85	1.099.645
713,95	12.851.100						322,56	5.806.080
672,67	7.735.705						320,92	3.690.580
728,95	9.622.140						307,56	4.059.792
66,62	999.300				25,40	381.300		
							270,29	1.135.218
		72,58	13.500	979.800	==	==	==	==
		18,=	18.800	338.400	==	==	==	==
		836,40	1.500	1.254.600	==	==	==	==
							1,80	401.400
		52,76	75.000	3.957.000	==	==	==	==
53,68	708.576						16,99	224.268
							70,67	1.554.740
85,20	852.000						23,52	235.200
							70,67	742.035
							136,32	5.180.160
							18,57	460.536
							70,67	137.806
		3075,00	9.000	27.675.000			164,38	1.479.420
		3239,38	4.800	15.549.024	==	==	==	==
		32,03	19.900	637.397	30,63	609.537		
	34.025.986			50.391.221		990.837		26.912.515

N. d'ordine	Articolo di elenco	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	LAVORI PREVENTIVATI		
				Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				110.338.885
		to armato.	mc.	0,84	160.000	134.400
24	92	Fornitura e posa in opera di ferro omogeneo.	Kg.	50,40	1.200	60.480
25	11	Gettata di pietrame calcareo.	mc.	12,96	21.000	272.160
26	112	Massetto di conglomerato cementizio.	mq.	25,92	6.600	171.072
27	108	Pavimento in lastre di pietra di Trani.	mq.	25,92	71.000	1.840.320
28	19	Spicconatura di intonaci di qualsiasi specie.	mq.	20,00	3.500	70.000
29	157/7	Fornitura e posa in opera di lana reggi intonaco.	mq.	20,00	3.000	60.000
30	133	Intonaco civile liscio a tre strati.	mq.	20,00	10.500	210.000
31	137	Sovraprezzo per intonaci eseguiti in tratti isolati.	mq.	20,00	1.950	29.000
32	26	Smuratura di infissi di qualsiasi genere.	mq.	27,20	4.500	122.400
33	323	Fornitura e posa in opera di portone principale.	mq.	12,80	218.500	2.796.800
34	322	Fornitura e posa in opera di vetri retinati.	mq.	15,36	26.000	399.360
35	283	Bruciatura di vecchia tinta ad olio.	mq.	255,84	2.100	537.264
36	286	Tinteggiatura di pareti interne e soffitti a tempera.	mq.	656,57	3.400	2.232.341
37	40/4	Rimozione di ringhiere in ferro.	ml.	288,40	2.500	721.000
38	162/1	Fornitura e posa in opera di grigliato per recinzione.	Kg.	4974,90	6.000	29.849.400
39	158	Fornitura e posa in opera di ferro lavorato.	Kg.	240,00	3.000	720.000
40	342	Pavimentazione stradale formata da strato di usura.	mq.	622,60	4.000	2.490.400
41	121	Pavimentazione in pietrini di cemento.	mq.	58,80	19.200	1.128.960
42	323/2	Fornitura e posa in opera di infissi in alluminio anodizzato.	mq.	14,40	127.000	1.828.800
43	319	Fornitura e posa in opera di vetri comuni chiari.	mq.	14,40	11.000	158.400
44	104	Fornitura e posa in opera di segati di pietra a riportare				156.181.442

LAVORI ESEGUITI		LAVORI DA ESEGUIRE			D I F F E R E N Z A			
					IN PIÙ		IN MENO	
Quantità	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Importo	Quantità	Importo
	34.025.986			50.391.221		990.837		26.912.515
0,10	16.000						0,74	118.400
64,20	77.040				13,80	16.560		
1,63	34.230						11,33	237.930
33,01	217.866				7,09	46.794		
30,96	2.198.160				5,04	357.840		
		20,00	3.500	70.000				
37,65	112.950	20,00	3.000	60.000	37,65	112.950		
46,81	491.505	20,00	10.500	210.000	46,81	491.505		
46,81	91.280	20,00	1.950	39.000	46,81	91.280		
23,40	105.300						3,80	17.100
8,95	1.955.575						3,85	841.225
2,53	65.780						12,83	333.580
							255,84	537.264
		418,04	3.400	1.421.336			238,53	811.005
139,70	349.250						148,70	371.750
							4974,90	29.849.400
6408,10	19.224.300				6168,10	18.504.300		
		622,60	4.000	2.490.400				
		58,80	19.200	1.128.960				
14,45	1.835.150	1,75	127.000	222.250	1,80	228.600		
							14,40	158.400
	60.800.372			56.033.167		20.840.666		60.188.569

N. d'ordine	Articolo di elenco	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	LAVORI PREVENTIVATI		
				Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				156.181.442
		di Trani... dello spessore di cm. 3.	mq.	12,00	90.000	1.080.000
45	251	Media riparazione di portoncini.	mq.	42,24	31.200	1.317.888
46	238	Piccola riparazione di sportelli a vetri.	mq.	239,90	13.500	3.238.650
47	290	Dipintura di infissi in legno.	mq.	282,14	7.000	1.974.980
48	282/3	Sigillatura con mastice ai siliconi.	ml.	160,90	4.000	643.600
49	39	Demolizione di pavimentazione costituita da massicciata.	mq.	46,80	5.500	257.400
50	2a	Scavo di terreno vegetale... in sezione ristretta, eseguito con mezzi meccanici.	mc.	46,80	12.800	599.040
51	198/a	Fornitura e posa in opera di tubazione in resina sintetica del diametro mm. 160.	ml.	78,00	21.000	1.638.000
52	191	Pozzetto d'ispezione e di incrocio delle dim. interne di cm. 60 x 60.	n°	9,=	63.000	567.000
53	194	Fornitura e posa in opera di chiusini di ghisa.	Kg.	810,00	3.500	2.835.000
54	10a	Formazione di rilevati e colmate.	mc.	46,80	16.500	772.200
55	341	Formazione di corpo stradale.	mq.	46,80	16.000	748.800
56	324/4	Fornitura e posa in opera di serbatoio metallico... per gasolio.	n°	1,=	1350.000	1.350.000
57	324/2a	- Provvista e posa in opera di tubazione nera... del diametro di 3".	ml.	52,00	34.400	1.788.800
58	324/3a	- Fornitura di cappette in materiale coibente... di 3".	ml.	52,00	11.100	577.200
59	199	Fornitura e posa in opera di tubazioni in ferro zincato... del ϕ interno di 2".	ml.	55,00	26.000	1.430.000
60	324/2c	- Provvista e... di tubazione nera senza saldatura... ϕ 2".	ml.		22.000	
61	324/2d	- Provvista e... di tubazione nera senza saldatura... ϕ 1"1/2.	ml.		18.700	
62	324/2e	- Provvista e... di tubazione nera senza saldatura... ϕ 1".	ml.		12.650	
		a riportare				177.000.000

LAVORI ESEGUITI		LAVORI DA ESEGUIRE			D I F F E R E N Z A			
					IN PIÙ		IN MENO	
Quantità	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Importo	Quantità	Importo
	60.800.372			56.033.167		20.840.666		60.188.569
							12,00	1.080.000
		42,24	31.200	1.317.888				
		239,90	13.500	3.238.650				
		282,14	7.000	1.974.980				
		160,90	4.000	643.600				
		46,80	5.500	257.400				
18,70	239.360	46,80	12.800	599.040	18,70	239.360		
		78,00	21.000	1.638.000				
		9,=	63.000	567.000				
		810,00	3.500	2.835.000				
		46,80	16.500	772.200				
		46,80	16.000	748.800				
1,=	1.350.000							
							52,00	1.788.800
							52,00	577.200
		55,00	26.000	1.430.000				
88,20	1.940.400				88,20	1.940.400		
55,40	1.035.980				55,40	1.035.980		
55,40	1.035.980				55,40	1.035.980		
106,14	1.342.671				106,14	1.342.671		
	66.708.783			72.055.725		25.399.077		63.634.569

N. d'ordine	Articolo di elenco	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	LAVORI PREVENTIVATI		
				Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				177.000.000
63	219	Fornitura e posa in opera di saracinesche in bronzo del diametro interno di 2".	n°		56.000	
64	22	Smontaggio di tubatura di ferro...	ml.		4.500	
65	324/3c	- Fornitura di cappette in materiale ... del diametro di 2".	ml.		8.400	
66	324/3d	- Fornitura di cappette in materiale coibente... del diametro di 1"1/2.	ml.		7.200	
67	324/3e	- Fornitura di cappette in materiale coibente... del diametro di 1".	ml.		6.250	
68	289	Dipintura di ringhiere di balconi.	mq.		5.000	
69	24	Demolizione di massetto di qualsiasi spessore.	mq.		3.500	
70	90	Conglomerato cementizio magro.	mc.		55.600	
71	29	Svellimento di lastrici solari.	mq.		6.500	
72	23a	Rimozione di opere di marmo... per lastrame fino a cm. 5 di spessore.	mq.		5.000	
73	15	Taglio a forza di muratura di qualsiasi specie.	mc.		75.000	
74	50	Muratura di tufo in elevazione a perpedagno (spessore cm. 5).	mq.		32.500	
75	128	Asfaltatura orizzontale e verticale.	mq.		6.700	
76	35/C	Taglio di muratura per formazione di tracce.	ml.		5.200	
77	34	Taglio a forza di strutture in c.a.	mc.		223.000	
78	65/2	Tramezzi in laterizi forati... di cm. 8.	mq.		17.500	
79	60	Tramezzi in laterizi forati... di cm. 15.	mq.		26.000	
80	320	Fornitura e posa in opera di vetri semidoppi.	mq.		20.000	
81	352	Sistemazione di chiusini stradali.	n°		21.500	
82	160	Fornitura e posa in opera di finestrini.	Kg.		5.450	
83	65/1	Muratura di qualsiasi spessore.	mc.		95.000	
84	198/2	Fornitura e posa in opera di tubazioni.	ml.		13.500	
85	157/3	Ripristino delle superfici ammalorate.	mq.		28.000	
86	188f	Fornitura di canne per impianti di termosifone	ml.		51.500	
		a riportare				177.000.000

LAVORI ESEGUITI		LAVORI DA ESEGUIRE			D I F F E R E N Z A			
					IN PIÙ		IN MENO	
Quantità	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Importo	Quantità	Importo
	66.708.783			72.055.725		25.399.077		63.634.569
4,=	224.000				4,=	224.000		
270,80	1.218.600				270,80	1.218.600		
88,20	740.880				88,20	740.880		
55,40	398.880				55,40	398.880		
106,14	663.375				106,14	663.375		
29,23	146.150				29,23	146.150		
18,34	64.190	81,76	3.500	286.160	100,10	350.350		
12,85	714.460				12,85	714.460		
717,15	4.661.475				717,15	4.661.475		
154,34	771.700				154,34	771.700		
10,92	819.000				10,92	819.000		
18,56	603.200				18,56	603.200		
15,00	100.500				15,00	100.500		
153,78	799.656				153,78	799.656		
0,21	46.830				0,21	46.830		
53,68	939.400				53,68	939.400		
1,95	50.700				1,95	50.700		
16,56	331.200				16,56	331.200		
1,=	21.500				1,=	21.500		
19,30	105.185				19,30	105.185		
13,59	1.291.050				13,59	1.291.050		
6,00	81.000				6,00	81.000		
35,34	989.520				35,34	989.520		
2,25	115.875				2,25	115.875		
	82.607.109			72.341.885		41.583.563		63.634.569

N. d'ordine	Articolo di elenco	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	LAVORI PREVENTIVATI		
				Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto . . .				177.000.000
87	157/a	Ripristino di spigoli di strutture in c.a.	ml.		6.000	
88	154	Intonaco comune liscio per pareti esterne.	mq.		11.900	
89	159	Fornitura e posa in opera di ferro lavorato.	Kg.			
90	91	Conglomerato cementizio magro.	mc.			
91	114	Battuto di cemento dello spessore di cm. 2.	mq.			
92	30	Svellimento di pavimentazione in pietrini di cemento.	mq.			
93	196	Cunicolo interrato a sezione rettangolare.	ml.			
94	198	Lastroni in cemento armato.	mq.			
95	293	Tinteggiatura con pitture lavabili di resina.	mq.			
96	NP 1	Zincatura di manufatti in ferro.	Kg.			
						177.000.000

LAVORI ESEGUITI		LAVORI DA ESEGUIRE			D I F F E R E N Z A			
					IN PIÙ		IN MENO	
Quantità	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Importo	Quantità	Importo
	82.607.109			72.341.885		41.583.563		63.634.569
24,20	145.200				24,20	145.200		
330,39	3.931.641				330,39	3.931.641		
—		496,80	3.800	1.887.840	496,80	1.887.840		
—		3,41	58.700	200.167	3,41	200.167		
—		52,78	6.250	329.875	52,78	329.875		
—		81,76	3.000	245.280	81,76	245.280		
—		105,15	33.000	3.469.950	105,15	3.469.950		
—		81,76	30.000	2.452.800	81,76	2.452.800		
—		255,84	7.000	1.790.880	255,84	1.790.880		
—		6904,90	1.100	7.595.390	6904,90	7.595.390		
	86.683.950			90.314.067		63.632.586		63.634.569
LAVORI ESEGUITI:		L. 86.683.950 +						
LAVORI DA ESEGUIRE:		L. 90.314.067						
IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE:		L. 176.998.017 < L. 177.000.000.=						