

COPIA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER LA FOGLIA

BARI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

COLLAUDO LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.5 FABBRICATI
PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI PER LAVORATORI AGRICOLI
DIPENDENTI NEL COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI (prov.
Brindisi).

Legge : 30-12-60 n. 1676.

Ente appaltante: Istituto Autonomo per le Case Popola-
ri della Provincia di Brindisi.

Impresa assumtrice: Antonio RIBEZZI, con sede in Brin-
disi, Via Imperatore Augusto n. 29.

Contratto: 20-10-68, rep. n. 5213, reg. a Brindisi 44
31-10-68 al n. 1996, Mod. I.

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

PARTI I^a- RELAZIONE

1) PROGETTO PRINCIPALE-APPROVAZIONE

Il progetto principale, redatto in data ottobre 1967
dall'I.A.C.P. di Brindisi, venne approvato con Prove-
ditoriale n. 9021 del 29-5-68 per l'importo complessi-
vo di L. 130.000.000- così ripartito:

a) Lavori a base d'asta:

- a misura	£. 10.350.000	
- a forfait	" 25.150.000	
	<u>£. 116.300.000</u>	£. 116.300.000

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione :

- per lavori in economia	£. 3.222.000	
- per imprevisti	" 3.400.000	
- per spese generali (6%)	" 6.978.000	
- per spese trasferimento suolo	" 100.000	
	<u>£. 13.700.000</u>	£. 13.700.000=
		<u>TOTALE £. 130.000.000=</u>

2) IMPRESA ASSUNTRICE-CONTRATTO D'APPALTO

Mediante licitazione privata esperimentata il 24-7-68 i lavori vennero aggiudicati alla Impresa Antonio Ribezzi con sede in Brindisi, Via Imperatore Augusto n. 29, col ribasso dell'8% sull'importo a base d'asta di £. 116.300.000=, ribasso successivamente aumentato all'8,20% per la concessa costituzione del deposito cauzionale mediante fidejussione bancaria.

Il contratto d'appalto venne stipulato presso la sede dell'I.A.C.P. di Brindisi col Sig. Antonio Ribezzi, titolare dell'Impresa assuntrice in data 20-10-68, rep.n. 5213, reg. a Brindisi il 31-10-68, al

3)

n. 1996 Mod. I°, per l'importo di L. 106.763.400=-
al netto del ribasso dell'8,20%.

3) CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli obblighi assunti con il contratto
ansidetto, l'Impresa assuntrice ha costituito la
cauzione definitiva fino alla somma di L. 5.349.800=-
mediante fidejussione concessa dall'Istituto Bancario
Italiano, sede di Milano, con atto n. 14150 del 30-8-
1968.

4) DIREZIONE DEI LAVORI

Venne affidata al Dr. Ing. Giovanni Roma, Funziona-
rio dell'I.A.C.P. di Brindisi, la tenuta della con-
tabilità ~~prima~~ stata affidata al Geom. Giovanni Gua-
dalupi dello stesso Istituto.

5) PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE-APPROVAZIONE.

Durante il corso dei lavori, riconosciuta la ne-
cessità di eseguire opere non previste nel progetto
principale, e previste in misura ridotta per il com-
pletamento dell'attrezzatura area, venne redatta in
data 8-6-70 una ~~perizia~~ perizia suppletiva per un
maggiore importo complessivo netto di L. 11.570.000=-
così ripartito:

- a) Lavori al netto L. 9.500.000=-
- b) Somma a disposizione dell'Amministrazione
-per spese generali (6%) L. 570.000

riporto		£/9.500.000
	£. 570.000	
- per maggiori spese		
allacciamenti	<u>£. 1500.000</u>	
	<u>£. 2070.000</u>	<u>£. 2.970.000</u>
	TOTALE	<u>£11.570.000</u>

Detta perizia venne approvata con Provveditoria le n. 10531 del 9-4-71, per l'importo complessivo netto anzidetto di £. 11.570.000.

6) ATTO AGGIUNTIVO-PROROGA/

I lavori di cui alla predetta perizia suppletiva vennero affidati, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale, alla stessa Impresa assumtrice delle opere principali, mediante atto aggiuntivo 20-4-71 rep. n. 5377 reg. a Brindisi il 21-4-71 al n. 845 Mod. I°, per l'importo di £. 116.263.400= al netto del ribasso d'asta dell'8,20%.

Con detto atto il termine per l'ultimazione dei lavori venne prorogato di giorni sessanta.

7) SOMMA COMPLESSIVAMENTE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La netta somma complessivamente autorizzata per i lavori, ascende a £. 116.263.400= come dall'atto aggiuntivo anzidetto.

8) NUOVO QUADRO ECONOMICO

In dipendenza dell'approvazione espressa della anzidetta perizia suppletiva e di variante, il nuovo quadro economico del cantiere risulta così modificato:

a) lavori a base d'asta al netto,

a misura ed a forfait £. 116.263.400=

b) Somme a disposizione della Amm.ne:

- per spese generali £. 7.548.000

- per lavori in econo__

nia (allacciamenti) " 4.722.000

- per imprevisti " 1.366.600

- spese trasferimento

suolo " 100.000

£. 13.736.600 £. 13.736.600

TOTALE £. 130.000.000

9) CONSEGNA DEI LAVORI-TEMPO UTILE-PENALE

Come da verbale in atti, i lavori vennero consegnati il giorno 29-11-68. A mente dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'appalto il tempo utile per dare ultimati i lavori era di giorni 360, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Detto termine andava quindi a scadere il giorno 23-11-69. La penale era di £ 10.000 per ogni giorno di ritardo.

10) PROROGA- NUOVO TERMINE UTILE

In accoglimento di motivata richiesta della Im__

presa venne concessa dal Consiglio d'Amministrazione dell'I.A.C.P. una proroga di giorni 90 al termine utile per l'ultimazione dei lavori fissato in giorni 360 dal Capitolato Speciale d'appalto.

Pertanto il nuovo termine utile sarebbe andato a scadere il giorno 21-2-70.

11) SOSPENSIONI E RIPRESA DEI LAVORI-NUOVO TERMINE UTILE.

I lavori vennero sospesi una prima volta con verbale in data 11-2-70 per l'inclemenza del tempo ed una seconda volta con verbale in data 8-6-70 per la redazione della perizia suppletiva e di variante. Con successivi verbali,rispettivamente in data 1-6-70 e 22-4-71,ne venne ordinata la ripresa fissando alla data del 24-6-71 il nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori, tenuto anche conto della proroga concessa con l'atto aggiuntivo.

12) ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Come da verbale in atti, l'ultimazione dei lavori é avvenuta il giorno 24-6-71, cioé entro il termine utile regolarmente prorogato indicato nel paragrafo precedente,

13) CONTABILITA' DEI LAVORI

E' stata tenuta in conformità alle norme del vigente Regolamento approvato con R.D. 25-5-1895, n.

350 ed è costituita dai seguenti documenti:

- n.3 libretti delle misure;
- " 2 verbali di penatura;
- " 1 registro di contabilità
- " 1 sommario del registro di contabilità

La revisione generale degli anzidetti documenti ha messo in evidenza i seguenti errori di calcolo nel libretto delle misure n.3:

pag. 5, art. 61, invece di mc. 2255.96, leggesi mc. 2.227.81

- pag. 12, art.61, invece di mc. 1.085,37, leggesi mc. 1.113,64.

Con la correzione degli anzidetti errori, l'ammontare dei lavori risultante dal registro di contabilità viene modificato da L. 121.875.678,50 a L.121.875.810,50.

14) STATO FINALE DEI LAVORI E CREDITO RESIDUO DELLA IMPRESA.

L'importo aggiornato dei lavori, risultante dallo Stato finale sottoscritto senza riserve in data 20-3-72, ascende alla somma complessiva di L.121.875.810,50

-Detraendo l'ammontare del ribasso

contrattuale nella misura dell'8,20% in " 9.993.816,50

Risulta l'importo ^{netto} dei lavori in L.111.881.994=

Aggiungendo l'aumento per l'asconto revisione prezzi (cfr. Provveditoriale

riporto £.111.881.994=

n. 16167 del 16-7-71) in

" 9.728.250=

Risulta un totale di

£.121.610.244=

-Detraendo l'ammontare degli acconti

corrisposti all'Impresa con i seguen_

ti certificati:

n.1 in data 10-6-68 per £.10.100.000

" 2 " " 11-7-69 " " 10.200.000

" 3 " " 23-10-69 " " 10.000.000

" 4 " " 3-3-70 " " 10.000.000

" 5 " " 1-6-70 " " 11.100.000

" 6 " " 21-8-70 " " 10.000.000

" 7 " " 26-10-70 " " 11.200.000

" 8 " " 30-4-71 " " 18.100.000

" 9 " " 6-7-71 " " 10.100.000

"10 " " 12-8-71 " " 9.728.250

"11 " " 13-12-71 " " 2.500.000

"12 " " 16-3-72 " " 7.000.000

£. 120.028.250 £.120.028.250=

Risulta il credito netto residuo

dell'Impresa in

£. 1/581.994=

15) RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa assumtrice ha firmato tutti gli atti

di collaudo di sua competenza, senza opposizione

di riserve.

16) DANNI DI FORZA MAGGIORE

Dagli atti non risulta che durante il corso dei lavori si siano verificati danni per causa di forza maggiore.

17) ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa assuntrice di può ritenere in regola con gli adempimenti assicurativi, come attestano le sottoindicate dichiarazioni esistenti in atti:

I.N.A.I.L. Sede di Brindisi

Dichiarazione n. 11126/3 del 3-5-73.

I.N.A.S. Sede di Brindisi

Dichiarazione n. 8887/10 in data 4-5-73;

I.N.P.S. sede di Brindisi

Dichiarazione n. 550/6344/3 in data 10-5-73.

Cassa Edile della Provincia di Brindisi

Dichiarazione n. 7289 del 7-5-73

18) CESSIONE DI CREDITI

Esiste in atti un certificato in data 20-3-72 con il quale il Presidente dell'I.A.C.P. di Baranto dichiara non risultare che l'Impresa assuntrice abbia rilasciato procure o cessioni di credito a favore di terze persone e che non sono stati notificati atti impeditivi ai pagamenti dovuti alla stessa Impresa in dipendenza dei lavori in oggetto.

19) AVVISI AD OPPONENDUM

Con certificato in atti in data 20-3-72 vistato dal Presidente dell'I.A.C.P. il Direttore dei Lavori dichiara che, non essendo occorse occupazioni permanenti o temporanee di proprietà altrui, non si è fatto luogo alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

20) EPoca DEL COLLAUDO

A mente dell'art.13 del Capitolato Speciale di Appalto, la visita di collaudo avrebbe dovuto aver luogo entro il 4° trimestre a decorrere dalla data di ultimazione del lavoro, cioè entro il giorno 23-6-72.

21) COLLAUDATORE

Con delega n. 9028 in data 6-6-73, l'On.le Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Puglia, ha affidato al sottoscritto Pr.Ing. Ottavio Carnemolla di Milano, Funzionario dello Stato a riposo, l'incarico di procedere al collaudo dei lavori in oggetto.

PARTI II^a - VERBALE DI VISITA

1) VISITA DI COLLAUDO

Previa tempestiva, regolare comunicazione, la visita venne effettuata il giorno 24-7-73 alle ore 8,30 dal sottoscritto Ingegnere Collaudatore e dai sottoindicati Signori:

- Dr. Ing. Brinio ELIA in rappresentanza dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- Geom. Beniamino OLIVIERI in rappresentanza del Direttore dei lavori;
- Sig. Antonio RIBBZI, Titolare dell'Impresa assumtrice.

Alla continua presenza degli intervenuti alla visita, il sottoscritto Ingegnere Collaudatore, con la scorta del progetto principale e della perizia suppletiva regolarmente approvata, degli atti contrattuali e dei documenti contabili, ha proceduto alla identificazione dei lavori, visitando n. 15 alloggi, avendone trovato chiusi n. 5. Tutti gli alloggi sono già abitati dagli assegnatari dal 26-4-71.

Successivamente ha proceduto al controllo di numerose misure ammesse in contabilità con quelle reali ed infine ha fatto eseguire i saggi, come indicato nel corrispondente paragrafo della presente relazione.

2) DESCRIZIONE

I lavori formanti oggetto del presente collaudo consistono essenzialmente nella costruzione di n. 5 fabbricati distinti con annesse le relative pertinenze.

Ciascun fabbricato è costituito da un piano rial

sato e da un piano elevato; le pertinenze sono costituite da n. 20 locali al piano rialzato in corrispondenza di ciascun alloggio.

I fabbricati hanno struttura pilastata in c.a. con fondazione a plinti isolati, solai misti in c.a., scale pure in c.a. e solette, tetto piano praticabile per ciascun fabbricato. I muri esterni sono in blocchi di tufo a faccia vista con intercapedine per il piano rialzato ed in ferati con intercapedine per il I° piano; pavimenti in graniglia di cemento ca. 30 x 30 con battiscopa in cerne, intonaco a civile; serramenti ed avvolgibili in legno; pareti piastrellate nelle cucine e nei bagni. I tetti piani praticabili sono definiti con lastre di pietra locale sigillate, su strato impermeabilizzante. Ciascun alloggio è dotato di impianto idro-sanitario completo di vasca da bagno a sedere, bidet, vaso e latrabo; lavello e vasca lavatoio in cucina, impianto elettrico sotto traccia, impianto idrico collegato con l'acquedotto e scarichi collegati con la fognatura comunale.

Le pertinenze sono fornite di serranda avvolgibile in lamiera zincata.

La sistemazione esterna è eseguita con marcia-piedi aventi la cordatura in pietra calcarea,

ed il piano in piastrelli di cemento, le strade sono finite con pietrischetto bitumato.

3) SAGGI.

In sede di visita sono stati eseguiti i seguenti saggi:

Saggio n. 1

In corrispondenza della testata sud del fabbricato F è stata controllata la cordonatura eseguita in pietra calcarea, avente la sezione di cm. 20 x 30 e la lunghezza di cm. 60 + 70, posa in opera su c.c. dello spessore di cm. 12.

-Saggio n. 2

Nel locale soprastante al 1° piano dell'alloggio dell'assegnatario Micedi Donato (fabbricato H, Civico n. 32) è stato controllato l'intonaco avente lo spessore di cm. 1,8, riscontrandolo di buona fattura e ben costipato.

- Saggio n. 3

Con l'uso dello scalpello e del martello è stato esaminato il c.c. del muretto di sostegno a Nord della testata del fabbricato L., constatandone la sua buona composizione e l'ottima compattezza.

4) STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO e loro COLLAUDO STATICO

Sono costituite essenzialmente dai solai in cemento armato e laterizio forato con travetti "Cedersap",

precompressi.

Il calcolo é stato eseguito dal Dr.Ing. Ugo La_noce ,iscritto nell'Albo degli Ingegneri della pro_vincia di Brindisi.

Il collaudo statico, con esito favorevole, come attesta il relativo certificato in atti, rilasciato in data 21-1-71, é stato eseguito dal Dr.Ing. Aldo Maldari, iscritto nell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brindisi.

5) CERTIFICATO DI USO E DI ABITABILITA'

Esiste in atti il certificato di uso rilascia_ to dal Prefetto della Provincia di Brindisi il 16-9-71 e il certificato di abitabilità rilasciato dall'Ufficiale Sanitario il 7-11-72.

6) RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo ha permesso di accertare la buona esecuzione di tutti i lavori, con l'impie_ go di materiali idonei.

I fabbricati non presentano lesioni di sorta, per cui si può dedurre che le strutture di fonda_zione eseguite rispondano pienamente alla capacità resistente del terreno di sedime. La sistemazione esterna del terreno assicura bene il libero deflus_ so delle acque di superficie.

I controlli effettuati hanno confermato che le

registrazioni contabili corrispondono ai lavori eseguiti e che i prezzi unitari applicati sono esattamente corrispondenti^{enti} a quelli contrattuali.

I fabbricati si presentano in buono stato di manutenzione e di conservazione e gli alloggi sono ben tenuti dagli assegnatari, molti dei quali hanno eseguito a propria spesa lavori di miglioria.

7) CONFRONTO TRA LA SOMMA NETTA COMPLESSIVAMENTE AUTORIZZATA E QUELLA EFFETTIVAMENTE SPESA PER I LAVORI .

La spesa complessivamente autorizzata per i lavori, come indicato nel paragrafo 6, Parte I^a della presente relazione, ascende, a L. 116.263.400

La somma netta effettivamente spesa per i lavori, come indicato nel paragrafo 14) Parte I^a della pre-

sente relazione, ascende a L. 111.881.994

Risulta quindi una minore spesa

di nette L. 4.381.406=

PARTI II^a - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso e considerato:

- che tutti i lavori eseguiti corrispondono a quelli previsti nel progetto principale e nella perizia suppletiva regolarmente approvate;
- che tutti i lavori risultano eseguiti con le

- buone regole dell'arte e con l'impiego di materiali idonei, conformemente alle prescrizioni di Capitolato ed agli ordini impartiti dal Direttore dei lavori;
- che , per quanto è stato possibile accertare con i saggi, i controlli, e le verifiche eseguite, lo stato dei lavori, corrisponde qualitativamente e quantitativamente alle registrazioni contabili;
 - che per quanto non è più ispezionabile, di diffi_cile ispezione e non è stato ispezionato, il rappre_sentante del Direttore dei lavori ed il titolare della Impresa assuntrice, con la firma del presente atto, assicurano la piena rispondenza delle opere esegui_te alle prescrizioni contrattuali ed alle registra_zioni contabili;
 - che l'ultimazione dei lavori è avvenuta entro il termine utile regolarmente prorogato;
 - che l'Impresa risulta in regola con gli adempimen_ti assicurativi;
 - che la stessa Impresa non ha ceduto i suoi crediti;
 - che non è occorsa la pubblicazione degli avvisi ad apponendum;
 - che la somma netta effettivamente spesa per i la_vori è inferiore a quella autorizzata;

il sottoscritto Ingegnere Collaudatore

V I S T I

- i buoni risultati della visita di collaudo;
- l'esito favorevole del certificato di collaudo statico delle opere in c.a.;
- il risultato della correzione dei lievi errori riscontrati in sede di revisione contabile;

C E R T I F I C A

che i lavori di cui in epigrafe eseguiti dall'Impresa Antonio RIZZSI, con sede in Brindisi, sono collaudabili, come in effetti col presente atto, li

C O L L A U D A

per l'importo aggiornato di L. 111.881.994=(lire centoundicinemilioniottocentottantunmilanovecentenoveantaquattro), al netto del ribasso contrattuale del 1'8,20%, come risulta dal paragrafo 14), Parte I° della presente relazione, e

L I Q U I D A

all'Impresa anzidetta la somma netta residua di L. 1.581.994=(lire unmilioneinquecentottantunmilanovecentenoveantaquattro), come risulta dal paragrafo 14), Parte I° della presente relazione, proponendone il pagamento a completa soddisfazione di ogni diritto ed avere, salva l'approvazione del presente atto da parte della Superiore Autorità e l'avvenuale versamento all'Impresa di ulteriori acconti non risultanti dagli atti di collaudo.

Milano, li 26-7-73

L'IMPRESA

(Sig. Antonio Ribeszi)

Antonio Ribeszi

p. IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Beniamino Olivieri)

p. L'UFFICIO DEL GENIO CIVILE di BRIENZI

(Dr. Ing. Ercilio Elia)

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

(Dr. Ing. Ettore Carnemolla)