

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 18 dell'O. d. G. 19 Maggio 1978 n. 5893
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

VARIE ED EVENTUALI:

O G G E T T O

LEGGE 8/8/1977, N.513 - APPROVAZIONE PERIZIE PER LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA E RISANAMENTO ALLOGGI POPOLARI NEI COMUNI DI Ceglie Messa-
pico, Fasano, Torchiaro e Brindisi. = PROGRAMMI DI INTERVENTO E MOD.Q.E. =

R E L A Z I O N E

Com'è noto alle SS.VV. la Regione Puglia in attuazione della Legge 8/8/1977, n.513, comunicò a questo Istituto, con notan.17729 dell'8 novembre 1977, che il Consiglio Regionale con delibera n.183 del 30/9/1977 aveva approvato il piano di riparto e di localizzazione degli interventi finanziati con la legge suddetta. Detto piano prevedeva, tra l'altro, la somma di L.500 milioni da destinare agli interventi di risanamento e manutenzione straordinaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella provincia di Brindisi. =

In attuazione di detto finanziamento l'Ufficio Patrimonio e Manutenzione ha provveduto a redigere i programmi di intervento completi dei relativi Quadri Economici Mod.Q.E. in uno con le apposite perizie particolareggiate suddivise per i Comuni di Ceglie Messapico, Fasano, Torchiaro e Brindisi. =

In dipendenza di ciò si sottopone all'esame di questo Consiglio il suddetto gruppo di perizie per gli importi di seguito indicati:

CEGLIE MESSAPICO - importo complessivo Lire
L.36.487.465. = di cui L.30.000.000 a carico del finanziamento per gli alloggi in locazione e Lire 6.487.465 a carico degli alloggi a riscatto;

F A S A N O : importo complessivo L.40.298.425
di cui L.5.000.000. = a carico del finanziamento per gli alloggi in locazione e L.35.298.425 a

Seduta Consiliare

del 29 MAG. 1978

DELIBERA N. 2893

Per copia conforme
28 FEB. 1979

Brindisi, 11

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

carico degli alloggi a riscatto;

TORCHIAROLO: importo complessivo L.10.000.000.= tutto a carico del finanziamento trattandosi di alloggi solo in locazione;

BRINDISI: importo complessivo delle sette perizie L.548.658.110 di cui Lire L.455.000.000 a carico del finanziamento per gli alloggi in locazione e Lire 93.658.110.= a carico degli alloggi a riscatto.=

Le opere previste, nessuna delle quali ha formato oggetto di precedenti interventi con fondi localizzati dalla Regione, sono riportate in sintesi nei Programmi di Intervento e in dettaglio nelle singole perizie. Il tutto è già stato sottoposto all'esame della Commissione Tecnica di questo I.A.C.P. che nella seduta del 29/5/1978 ha espresso parere favorevole alla loro approvazione.=

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato ad esprimersi in merito.=

I L C O N S I G L I O ,

- UDITA la relazione del Presidente;
- PRESO ATTO che la Regione Puglia, in attuazione della Legge 8/8/1977, Numero 513, aveva comunicato a questo Istituto il piano di riparto del programma straordinario attribuendo alla Provincia di Brindisi la somma complessiva di L.500.000.000 per gli interventi di risanamento e manutenzione straordinaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- VISTO il piano di localizzazione all'uopo approntato dall'Ufficio Patrimonio e Manutenzione di questo Istituto;
- VISTA l'approvazione di tale piano di localizzazione da parte della Regione Puglia;
- VISTO che in attuazione di detto piano lo stesso Ufficio Patrimonio e Manutenzione di questo Istituto ha redatto i relativi programmi di intervento accompagnati dai Quadri Economici Mod.Q.E. nonché le apposite perizie particolareggiate;
- ESAMINATI i suddetti Programmi di Intervento, i relativi Quadri Economici Mod.Q.E. e le conseguenti perizie particolareggiate;
- ACCERTATO che le opere incluse in tali programmi non hanno formato oggetto di precedenti interventi finanziati con fondi localizzati dalla Regione;
- ACCERTATO, altresì, che l'importo dei lavori posti a base d'asta ammonta a L.26.251.776 per il Comune di Ceglie Messapico, a L.28.993.671 per il Comune di Fasano, a L.7.194.735 per il Comune di Torchiarolo ed a L.394.745.175 per le sette perizie del Comune di Brindisi e che l'importo complessivo degli interventi è, rispettivamente, di L.36.487.465; L.40.298.425; Lire L.10.000.000 e L. 548.658.110.=;
- ACCERTATO, infine, che di detti importi la quota relativa agli alloggi in locazione e pertanto a carico del finanziamento è, per i lavori a base di asta, di L.21.584.210 per il Comune di Ceglie Messapico, di L. 3.597.368.= per il Comune di Fasano, di L. 7.194.735.= per il Comune di Torchiarolo e di complessive L.327.360.529.= per le sette perizie del Comune di Brindisi e che l'importo complessivo dei relativi Quadri Economici è, rispettivamente, di L.30.000.000, L.5.000.000, L.10.000.000 e L.455.000.000;
- VISTO che tanto i Programmi di Intervento con i relativi Quadri Economici Mod.Q.E. quanto le perizie particolareggiate sono stati sottoposti all'esame della Commissione Tecnica dell'I.A.C.P. che, nella seduta del 29/5/78,