

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

CASE PER LAVORATORI IN CEGLIE MESSAPICO - Ex Cantie-
re 10297/R.-

PERIZIA per lavori post-collaudo di ripristino e mi-
glioramento.-

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,
in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963, n. 60 al
la cessione dei fabbricati di proprietà della ex Ge-
stione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad ese-
guire i lavori necessari per garantire l'abitabilità
degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei
fabbricati suddetti nonchè a corredarli di adeguate
sistemazioni esterne, ove necessario.-

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto,
un sopralluogo del personale tecnico che veniva ef-
fettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Ge-
stione.-

Trattasi di un cantiere sito in CEGLIE MESSAPICO,
costruito da questo Istituto, costituito da un fab-
bricato a riscatto per complessivi 12 alloggi e 63
Vani.-

Gli inconvenienti riscontrati sono:

- a) Perdite nelle schemature di scarico di alcuni W.C. causate dal deterioramento dei tubi di piombo, provocano umidità notevole negli alloggi interessati ed in quelli sottostanti, rendendoli antigienici.
- b) Notevole assorbimento dei muri esterni, in particolare durante le piogge a vento, con conseguente umidità diffusa negli alloggi. Larghi tratti di intonaco risultano staccati fino a mettere a nudo la sottostante muratura, sia sulle facciate che sulle terrazze e torrini delle scale.-
- c) Alcuni pluviali risultano lesionati o interrotti in alcuni tratti per cui l'acqua piovana, colando lungo i muri inumidisce le facciate.-
- d) I portoncini di accesso alle terrazze risultano deteriorati dagli agenti atmosferici e specie durante le piogge a vento, assorbono notevole umidità essendo prive di pensilina di protezione. Le tenute e i congegni di chiusura non rispondono allo scopo e pertanto rendono gli infissi non più idonei all'uso.-
- e) Larghi tratti di pavimentazione della terrazza presentano i mattoni smossi dalla loro sede per precedenti gelate. e il sottostante asfalto risulta pure screpolato in più punti, provocando umidità

tà notevole ai soffitti degli ultimi piani, con grave pregiudizio degli assegnatari.-

f) Alcuni gradini in pietra di Trani delle scale risultano rotti o lesionati per naturale venatura degli stessi, rappresentando costante pericolo per l'incolumità delle persone. Mancano le pensiline di protezione ai portoncini di accesso alla terrazza causando quanto descritto al precedente paragrafo d).-

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:-

A) Rettifica e parziale rifacimento delle schemature di scarico fatiscenti in alcuni W.C. con tutte le opere conseguenziali.-

B) Impermeabilizzazione delle facciate esterne pregne di umidità dovuta alla pioggia, previa spicconatura e rifacimento degli intonaci caduti o tamburrati.-

C) Ripristino dei tratti di pluviali lesionati o mancanti, onde evitare lo scolo delle acque piovane lungo le facciate.-

D) Riparazione dei portoncini delle terrazze deteriorati dagli agenti atmosferici e non più idonei all'uso.-

E) Ripristino dei tratti di pavimentazione smossa

sulla terrazza e ripresa del sottostante asfalto
nonchè la tinteggiatura a più mani dei soffitti
degli ultimi piano colpiti dalle infiltrazioni di
acqua piovana.-

F) Ripristino dei gradini rotti o lesionati delle
scale onde garantire la pubblica incolumità.-

Costruzione di pensiline sulle porte della terraz-
za per proteggere i detti infissi dalle piogge a
vento.-

L'importo totale della perizia è di £.2.143.603.-
di cui £.1.966.608 per lavorime £.176.995 per spe-
se generali.-

POICHE': .0.7

- detto importo è contenuto nel 20% del costo vano

- ammesso pari a £.450.000x63x20% = £.5.670.000;

- non risulta vi siano stati altri interventi pre-
cedentemente a quelli oggetto della presente pe-
rizia;

- il cantiere è stato collaudato antecedentemente
al 30/6/1962;

- gli interventi non costituiscono ripetizioni di a

- altri simili eseguiti dopo il 30/6/1961;

- gli interventi previsti sono compresi nell'alle-
gato "A" della nuova Convenzione.-

La presente perizia si sottopone all'approvazione

del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari.-

SI ALLEGANO:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.-

BRINDISI, Lì 9 Settembre 1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott.^{ra} Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff. Com.te U.G.VALLARINO)

