



Ministero dei Lavori Pubblici

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE -BARI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

Opere di edilizia economica popolare

(finanziate in base alla legge 14.2.1963 N° 60)

LAVORI: Costruzione di case per lavoratori in Fasano

- Cantiere n°195/Br - Provincia di Brindisi -

IMPRESA: CARPARELLI Natale - con sede a Fasano (BR)

CONTRATTO: in data 9.7.1966 N°4767 di rep.registra-

to in data 11.7.1966 a Brindisi al n°1274 Mod.IIIA.P.

ATTO UNICO DI COLLAUDO

(RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO)

A) - RELAZIONE

PROGETTO PRINCIPALE: Compilato in data 19.12.1962

dal gruppo Arch.Spaccarelli dell'importo di lire--

£.111.430.000 così ripartito:

- per lavori a base d'appalto.....£.100.230.000

A disposizione dell'Amministrazione:

- per imprevisti..... £. 2.030.000

- per impianto termico..." 7.670.000

- per allacciamenti....." 1.500.000

In uno..... £. 11.200.000

TOTALE..... £.111.430.000
=====

Tale progetto venne approvato con delibera n°22 del

Spaccarelli
Carparelli
Notabile
Spaccarelli
Guar

Consiglio di Amministrazione integrato dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi nell'adunanza del 23.3.1966.

CONTRATTO:DI APPALTO:n°4767 di repertorio stipulato a Brindisi in data 9.7.1966 registrato a Brindisi in data 11.7.1966 al n°1274 Mod.I., Atti Pubblici, col quale l'esecuzione dei lavori di cui trattasi venne affidata all'Impresa Carparelli Natale, con sede in Fasano per l'importo presunto di lire £.92.943.279, risultante dall'applicazione dello offerto ribasso del 7,27%, sull'importo dei lavori a base di aggiudicazione di £.100.230.000.

C A U Z I O N E: La cauzione definitiva di lire-- £.4.657.187 è stata costituita mediante fidejussione. Pertanto il ribasso d'asta del 7,07% è stato maggiorato nel 7,27%.-

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI: La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette £.92.943.279.-

DIRETTORE DEI LAVORI: I lavori vennero diretti dal dott.ing.Giovanni Roma.

CONSEGNA-DURATA DEI LAVORI-TERMINE DI ULTIMAZIONE:

La consegna venne effettuata il giorno 1.8.1966 come risulta dal relativo verbale in pari data.

L'Art.10 del Capitolato Speciale d'appalto allegato al contratto stabilisce che i lavori dovevano

compiersi in giorni 360.

Il termine di ultimazione venne quindi a rimanere fissato al giorno 26.7.1967.-

Dallo stesso Art.10 del Capitolato Speciale di Appalto era stabilita una penale di £.20.000 per ogni giorno di ritardo.

SOSPENSIONI-NUOVO TERMINE DI ULTIMAZIONE: I lavori furono sospesi una prima volta dal 25.4.1967 al 6.6.1967 per provvedere all'appalto dell'impianto di riscaldamento, una seconda volta, dal 2.9.1967 al 18.12.1967 per attendere che l'Ente Autonomo Acquedotto Pugliese provvedesse agli allacciamenti idrico e fognante e una terza volta, dal 22.12.1967 al 22.3.1968 in dipendenza di una sospensione dei lavori da parte dell'E.A.A.P.-

In conseguenza delle sospensioni ordinate, la data di ultimazione dei lavori venne prorogata al 22.3.1968.-

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: E' avvenuta effettivamente il giorno 22.3.1968 come risulta dal relativo certificato e quindi in tempo utile rispetto al termine stabilito.

CONSISTENZA E ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità della perizia approvata, delle modalità del contratto e degli ordini della

Direzione dei Lavori.

Nessuna modifica sostanziale di carattere tecnico è stata apportata ai lavori previsti pur essendosi, all'atto esecutivo adattate le opere a quelle che risultavano di fatto le più precise necessità.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante il corso dei lavori non ebbero a manifestarsi danni alle opere a causa di forza maggiore.

ANTICIPAZIONI IN DANARO: In corso di esecuzione non furono effettuate dall'Impresa anticipazioni in danaro.

STATO FINALE: Compilato in data 22.9.1968 dalla Direzione dei lavori, accettato dall'Impresa senza riserve, dell'importo di £.92.161.856 inferiore all'ammontare delle spese autorizzate.

CREDITO DELL'IMPRESA: Risultante dalla differenza tra il suddetto ammontare e quello di complessive £.85.450.000 delle rate di acconto corrisposte in corso di lavori e quindi secondo il sopradetto stato finale, resta il credito dell'Impresa in lire £.6.711.855 in cifra tonda.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: Per gli infortuni degli operai sul lavpro l'Impresa ha provveduto con posizione assicurativa n°11750/1 presso l'I.N.A.I.L., valevole per tutta la durata dei lavori, giusta



- 5 -

quanto si rileva dalla relazione del Direttore dei Lavori in accompagnamento allo stato finale e dal certificato in atti del predetto Istituto.

Analoghi certificati in atti comprovano l'adempimento ad ogni obbligo assicurativo nei riguardi dell'I.N.A.M. e dell'I.N.P.S.-

AVVISI AD OPPONENDUM: Gli avvisi prescritti dallo Art.360 della legge 20.3.1865 n°2248 all.F) non vennero pubblicati in quanto non occorsero occupazioni permanenti nè temporanee di suolo, nè furono arrecati danni a proprietà di terzi.

In atti è allegato il relativo certificato in data 22.9.1968 del Direttore dei Lavori.

INFORTUNI SUL LAVORO: Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

CESSIONE DEI CREDITI: Come da certificato in atti non risulta che l'Impresa abbia ceduto i crediti derivantile dall'appalto, oggetto del presente atto.

VERBALE PESATURA OPERE IN FERRO E IN GHISA: Alla determinazione quantitativa delle opere in ferro e in ghisa si è proceduto mediante pesatura in contradditorio, come da n°2 verbali in atti.

VERBALE PROVE DI CARICO SUI SOLAI: Le prove di carico sui solai sono state eseguite a cura del Direttore dei Lavori, in contradditorio con l'Impresa,

*P. Rom
L. M. B.*

not. G. P. P.

M. G. P.

G. P.

con esito positivo, come da verbale in atti.

CERTIFICATO PROVE SUI MATERIALI: Le prescritte prove sui materiali, da costruzione sono state effettuate presso il Laboratorio Prove dell'Istituto di Ssienze delle Costruzioni dell'Università di Bari, solo sul calcestruzzo.

L'esito è piuttosto scadente, anche se accettabile.

TERMINE PER IL COLLAUDO: L'Art.13 del Capitolato Speciale d'Appalto stabilisce che il collaudo deve avvenire fra il terzo e il quarto trimestre, dalla data di ultimazione e cioè entro il 22.3.1969.

COMMISSIONE COLLAUDATRICE: Con lettera n°23029 in data 21.8.1970 del Provveditore Regionale alle Opere Pubbliche per la Puglia è stata incaricata del collaudo di cui trattasi la Commissione collaudatrice così composta: Dott.ing.Osvaldo Giorgi, provveditore alle OO.PP. a riposo e il Dott.Antonio Manfredonia - Direttore Generale presso il Ministero dei LL.PP. -

VISITA DI COLLAUDO: La visita di collaudo, previi inviti all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi ed all'Impresa Natale Carparelli ha avuto luogo il giorno 12.10.1970 con l'intervento, oltre che dalla sottoscritta Commissione, dei Signori:

- dott.ing.Giovanni Roma - Direttore dei lavori;

- Geom. Olivieri Beniamino -geometra contabilizzatore;
- Sig. Carparelli Natale - Titolare dell'Impresa.

RICOGNIZIONE DELLE OPERE: Con la scorta dei documenti di progetto, contrattuali e contabili sono stati individuati i lavori eseguiti, che sono risultati corrispondenti al progetto principale e successive varianti tutte regolarmente approvate.

A precisamente:

costruzione di n°2 fabbricati indicati in planimetria di zona con le lettere C e D per complessivi n°22 alloggi e n°118 vani legali ad uso abitazione per lavoratori. Il fabbricato C, del tipo lineare è costituito da 3 palazzine affiancate perfettamente identiche, e si sviluppa per tre piani oltre il piano terra riservato a porticato e locali deposito. Ogni palazzina ha un corpo scala centrale, che serve due alloggi a piano. ogni appartamento ha tre vani, più cucina, bagno lavatoio e l'ingresso.

Il fabbricato D è costituito da un'unica palazzina a due piani oltre il pianterreno con funzioni simili a quelle dette. Vi è pure un parziale piano cantinato ove sono ubicati la centrale termica e alcuni locali deposito. Anche qui una scala disposta al centro serve due alloggi a piano. Gli alloggi hanno quattro vani utili più la cucina, il bagno, il lava-

toio, l'ingresso e il corridoio di disimpegno.

La struttura portante di entrambi i fabbricati è costituita per la parte in elevazione, da muratura di tufo carparo di buona resistenza poggiante a mezzo di cordoli trave in calcestruzzo cementizio su un terreno di sedime costituito da roccia calcarea di sufficiente portanza.

Gli orizzontamenti e i solai sono in c.a. o in c. a. e laterizi.

Il volume complessivo v.p.p. dei due fabbricati è di mc.12.150circa, ne risulta quindi un costo a mc/v.p.p. di £.7.900 comprese le sistemazioni esterne, escluso l'impianto termico, il costo del suolo e le spese generali.

Il costo a vano legale, desunto come sopra, risulta di £.800.000 circa.

Le murature perimetrali, come s'è detto, sono in tufo carparo a faccia vista.

Intonacate sono invece le velette sulle finestre.

I pavimenti sono in marmettoncini a scaglie piccole di marmo, tranne che nei porticati e sui marciapiedi dove sono in cemento con cordoni in pietra.

Le ringhiere sono in ferro anche per le rampe delle scale, quest'ultime pavimentate con pietra di Gianecchia e battiscopa in pietra di Fasano. La



- 9 -

copertura del terrazzo è realizzata con impermeabilizzazione d'asfalto su solaio piano e pavimentazione di protezione in lastre di Cursi con giunti in bitume.

Gli alloggi hanno intonachi del tipo civile liscio, bussole in abete, portoncino caposcala anche in abete a doghe esterne e sono forniti anche di impianto di riscaldamento del tipo centralizzato a circolazione d'acqua, che però esula dall'appalto oggetto del presente collaudo.

I fabbricati, nel loro complesso, si presentano in buone condizioni di conservazione e non danno luogo a rilievi circa la rispondenza al progetto e alle norme di contratto. Gli alloggi, in media, risultano occupati da quasi due anni, senza che siano mai state denunziati difetti o manchevolezze. Ciò è stato confermato anche dagli inquilini, durante la visita eseguita negli alloggi.-

SAGGI DI RESISTENZA: Accertata in linea di massima la consistenza delle opere eseguite, la sottoscritta, Commissione Collaudatrice ha proceduto all'esame specifico dei lavori effettuando i seguenti saggi:

I° SAGGIO:

E' stata scoperta la fondazione del fabbricato C sullo spigolo a Sud-Ovest. Essa risulta del tipo a cor-

Modelli
Modelli
Modelli
Modelli
Modelli

dolo in calcestruzzo cementizio, poggiante su un banco di roccia calcarea.

Le dimensioni sono risultate in tutto uguali a quelle riportate in contabilità.

Precisamente la profondità del piano di sedime risulta a m.2 di profondità rispetto al piano del marciapiede. La costola inferiore fuoriesce all'esterno per cm.20 ed ha un'altezza di cm.65.

Il dosaggio del calcestruzzo si ritiene pari a quello prescritto.

Lo stesso saggio ha permesso di accertare anche la buona esecuzione del vespaio, del massetto e la buona qualità dei mattoni di cemento del marciapiede.

2° SAGGIO:

E' stato ¹scape~~l~~lato il calcestruzzo gettato con 3 q.li di cemento, in alcune zone non pregiudizievoli per la stabilità dell'opera. Il calcestruzzo è risultato di granulometria ben assortita, con elementi lapidei di ottima resistenza, nel giusto dosaggio di cemento e ben pistonato. In particolare si è incisa all'intradosso e in mezzeria la trave di coronamento sul prospetto principale dell'ultima campata verso Ovest, mettendo a nudo tre ferri del diametro di mm 14.

La trave ha sezione di cm.65 x 60. Anche la muratura

perimetrale in tufo ha uguale spessore di cm.60.

3° SAGGIO:

Un saggio è stato effettuato anche alla fondazione del fabbricato D. Il saggio è stato ubicato a m. 3,5 dallo spigolo Nord-Est sul lato minore. Si è aperto a tale scopo un cavo delle dimensioni di m.2x1 circa approfondendolo fino al piano di posa, che si riscontra a m.1,40 sotto il piano del marciapiede. La fondazione, del tipo continuo, è in calcestruzzo cementizio e si allarga, rispetto allo spessore della parte sovrastante, di circa cm.10. L'altezza di tale cordolo è di cm.125.

Buona la qualità e consistenza del calcestruzzo, che, battuto con il martello, ha dato suono metallico, lasciando lieve impronta.

Anche la muratura di tufo, saggiata con martello, denota una buona resistenza e qualità. Le connessioni sono perfettamente sigillate e i bordi ben sani. Nessun segno di umidità all'interno.

VERIFICHE DI MISURE:

Sono state verificate le seguenti misure:

- Lunghezza esterna del fabbricato D;
- Larghezza esterna dei fabbricati C e D;
- Spessore dei muri esterni cm.60.

Si sono aperti e chiusi vari serramenti di finestre

e porte riscontrando sportelli piani e ben combaciati.

Gli impianti idraulici e sanitari sono montati a regola d'arte e funzionano bene, senza apprezzabili perdite d'acqua.

Da tali verifiche e riscontri si è potuto rilevare che la fornitura è stata effettuata secondo le prescrizioni contrattuali per quanto riguarda quantità e qualità di materiali che si trovano tutti in buono stato di conservazione e di manutenzione.

REGOLARITA' DELLE NOTAZIONI CONTABILI:

Le notazioni contabili, per quanto è stato riscontrato nel libretto delle misure, nel sommario e nello stato finale, corrispondono allo stato di fatto.

I prezzi sono applicati regolarmente secondo le disposizioni contrattuali.

Per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei lavori assicura la perfetta rispondenza fra le condizioni contrattuali ed i lavori eseguiti e contabilizzati.

c) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato:

- che i lavori sono stati in genere eseguiti secondo le previsioni progettuali e le prescrizioni contrattuali a regola d'arte e si trovano in buono sta-



to di conservazione e manutenzione;

- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;

- che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;

- che i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto;

- che l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto;

- che nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali;

- che l'Impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori senza riserve dell'importo di lire----

£.92.161.856,27 al netto del ribasso d'asta;

- che l'Impresa ha ottemperato agli obblighi assicurativi e previdenziali; infatti è in regola con i pagamenti ai tre Istituti (I.N.A.I.L. - I.N.A.M. - I.N.P.S.), come risulta dai certificati in atti e come dichiara la Direzione dei Lavori.

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

- che i lavori furono diretti con la necessaria e dovuta competenza e diligenza;

- che la tenuta di tutti gli atti contabili ed amministrativi è risultata regolare;
- che la pubblicazione degli avvisi ad opponendum non è stata eseguita in quanto non occorsero occupazioni temporanee nè permanenti, nè furono arrecati danni a proprietà di terzi;
- che a termini della Circolare n°1077 in data 12.3.1941 del Ministero dei Lavori Pubblici, sono stati effettuati tutti i riscontri sulla regolarità della contabilizzazione dei lavori come sopra accennato;
- che in seguito a tali riscontri ed alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale può essere confermato nella somma netta di £. 92.161.856,27, inferiore alla spesa autorizzata; La sottoscritta Commissione Collaudatrice,

C E R T I F I C A

che i lavori di costruzione di case per lavoratori in Fasano - Cantiere n°195/Br - (Brindisi), eseguiti dell'Impresa Carparelli Natale, in base a contratto di appalto in data 9.7.1966 n°4767 di rep.registrato a Brindisi in data 11.7.1966 al n°1274 Mod.I AP.

SONO COLLAUDABILI

come in effetti col presente atto li collauda e

L I Q U I D A

Il credito residuale dell'Impresa come

appresso:

- Importo del conto finale netto....£.92.161.856,27

- Importo delle rate di acconto cor

risposte per complessive....." 85.450.000,00

Resta il credito liquido dell'Im-

presa in£. 6.711.856,27
=====

e, in cifra tonda.....£. 6.711.855,00
=====

(diconsi lire Seimilionisettecentoundicimilaottocen-
tocinquantacinque), salvo la superiore approvazio-
ne del presente atto.

Bari, lì 19/10/1970

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(dott.ing.Giovanni Roma)

Giovanni Roma

IL CONTABILIZZATORE

(geom.Olivieri Beniamino)

Olivieri Beniamino

L'IMPRESA

(Carparelli Natale)

Natale

LA COMMISSIONE COLLAUDATRICE:

(Dott.ing.Osvaldo Giorgi)

Osvaldo Giorgi

(Dott. Antonio Manfredonia)

Antonio Manfredonia