

ISTITUTO NAZIONALE PER LA COSTRUZIONE DELLE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO.

COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO COMPRENDENTE QUATTORDICI ABITAZIONI IN BRINDISI IN LOCALITA'ORTO SANTA TERESA.

IMPRESA CAV.ABBATE PASQUALE E COSIMO PIUCINNI.

VERBALE DI ACCERTAMENTO

In data del 16 Gennaio 1931 venivano iniziate le operazioni di visita di collaudo dei lavori per la costruzione del fabbricato in Santa Teresa per alloggi degli impiegati dello Stato dal collaudatore Comm.Ing. FERDINANDO ALFINITO, Ispettore superiore del Genio Civile, operazioni che vennero continuate il 17 dello stesso mese ed anno. Dalla visita sommaria al fabbricato, e dai saggi eseguiti, si é riscontrato che in generale, lo stato di fatto, corrisponde alla contabilità e che i lavori sono stati eseguiti conforme alle prescrizioni di capitolato. Dalla visita particolare ai singoli appartamenti venne accertato:

I°) che in molti dei gabinetti da bagno e da cesso si verifica sfuggita di gas fetidi dai fori di scarico e di troppo pieno delle vasche da bagno e ciò, perché non furono impiantati i necessari sifoni interruttori;

2°) che alcuni lavandini, negli stessi gabinetti, sono situati in modo che le bussole d'ingresso, aprendosi verso l'interno, battono nell'angolo del lavandino stesso;

3°) che nelle cucine non si effettua regolarmente il tiraggio d'aria e che, per l'imperfetto isolamento dei camini, avviene spesso che le cucine siano invase dal fumo, proveniente dagli altri piani;

4°) che occorre riparare una serratura di porta nello alloggio Magaldi e cambiare il vaso di cesso nello appartamento De Nofrio;

5°) che é necessario proteggere le persiane, accavalcantesi, contro l'azione dei venti a mezzo di ganci;

6°) che bisogna riparare i pannelli di uno dei balconi dell'appartamento tenuto in fitto da Calvosi e ripassare gl'infissi riparando le cremonesi che non chiudono regolarmente dell'appartamento L'Erario;

7°) che occorre riparare il tubo di scarico e cambiare il sifone alla vaschetta della cucina dell'appartamento tenuto in fitto da Foscarini;

8°) che occorre sollevare la soglia della porta di uscita della terrazza dell'appartamento Tassone ed applicare una persiana;

9°) che é necessario rimuovere l'inconveniente dell'entrata, attraverso le soglie di porta, dell'acqua della

terrazza e sopprimere le piccole infiltrazioni di acqua che si sono notate in qualche appartamento;

Si assegnava dal collaudatore il termine di quindici giorni per la completa esecuzione a regola d'arte dei lavori di cui sopra delegando l'Ingegnere Direttore dei lavori Sig. Tarchioni per il debito accertamento, trasmettendo al collaudatore stesso il necessario certificato da essere controfirmato anche dal Sig. Intendente di Finanza.

L'anno millenovecentotrentuno addì 14 del mese di Febbraio alle ore 10, con l'intervento del Sig. Cav. Nicola Scapaticci R. Intendente di Finanza nella sua qualità di Presidente del Comitato provinciale dell'I.N.C.I.S.

Piccinni Cosimo in rappresentanza dell'Impresa Abbate Piccinni..

Il sottoscritto, delegato dal collaudatore per l'accertamento dei lavori da eseguirsi dall'impresa, in base all'ordine del collaudatore

si é proceduto

alla visita dei vari appartamenti constatando:

1°) che agli scarichi delle vasche da bagno in numero di sei, dei corpi ad est ed ovest, che immettono in condotte separate da quelle dei cessi, furono applicati sifoni, e che agli scarichi delle vasche da ba-

del corpo centrale furono invece applicate cassette speciali interruttrici. In seguito alle applicazioni di cui sopra, non si ha più a lamentare la sfuggita di gas fetidi.

2°) che i lavandini posti nel braccio ovest, collocati in modo che le bussole non si potevano completamente aprire, furono regolarmente spostati, salvo quello del Questore che non ha permesso tale spostamento.

3°) che alle cucine furono fatti i lavori necessari per togliere i lamentati inconvenienti e che le stesse oggi funzionano regolarmente.

4°) che fu riparata la serratura dell'alloggio Magaldi, cambiato il vaso nell'appartamento De Nofrio, riparati i pannelli di uno dei balconi dell'appartamento Calvosi e ripassati gl'infissi ammaestrando le cremonesi nell'appartamento L'Erario..

5°) che furono collocati i ganci e paletti necessari per proteggere le persiane contro l'azione dei venti.

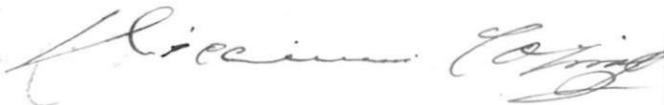
6°) che fu riparato il tubo di scarico e cambiato il sigone nella vaschetta della cucina dell'appartamento Foscarini.

7°) che fu alzata la soglia della porta di uscita alla terrazza dell'appartamento Tassone applicando all'apertura la persiana.

8°)che si é alzata la soglia e provveduto di scacciacqua le porte del terrazzo.

9°)che in corrispondenza dell'umidità che si osserva nell'alloggio del Questore del solaio di sostegno della sovrastante terrazza furono fatti i lavori necessari per impedire l'infiltrazione dell'umidità. Perché tutto ciò consti, si é redatto il presente processo verbale che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto.

L'IMPRESA



L'INGEGNERE DIRETTORE DEI LAVORI



L'INTENDENTE DI FINANZA quale Presidente del Comitato Provinciale dell'I.N.C.I.S.

