

Programma Esecutivo di intervento n. 74 del 2/9/1979 MOD. Q. E. n. 3/4 del 11/5/81

Codice intervento 11674007024

n. 1 di progetto
n. 2 dopo l'aggiudicazione
n. 3/n in corso lavori
n. 4 a stato finale
n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO

PER INTERVENTI DI

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA

NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
PROVINCIA BRINDISI 74
COMPRENSORIO FASANO - LOTTI: 25 e 26 007
COMUNE VIA GRAVINELLA
LOCALITA'

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1
ENTE ATTUATORE I.A.C.P. = BRINDISI =

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. 436 del 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 750.000.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3183 - I.A.C.P. - del 12/12/1979

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
n. del L.
n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE
n. 1 del L.
n. 2 del L.
n. 3 del L.
n. 4 del L.
n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	17	54,84	34	54,64	51	765	36,52	10%	3,652
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	14	45,16	70	95,00	70	1.330	63,48		
da 95,01 a 110 mq									
TOTALI	31	100%	104	149,64	121	2.095	100%		3,652

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	4	12.174	9.020	2.095	4,30
B. ANDRONI E PORTIC.	104,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	314,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	62,85	3	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	439,95		☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	921,80		≤ 45% di S _u	TOTALI	12.174	9.020	2.095	4,30

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.095 + (0,60 \times 921,80) =$ mq. 2.648,80

- | | |
|---|--|
| <p>21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq</p> <p>21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☐</p> <p>21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐</p> <p>21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐</p> <p>21.5 ☐</p> <p>22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq</p> <p>22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq</p> <p>23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq</p> <p>23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq</p> <p>24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq</p> <p>25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq</p> <p>26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S =</p> <p>27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:</p> <p>28 POPOLAZIONE RESIDENTE: ab</p> <p>29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: m</p> <p>30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m (≤ 2,70)</p> <p>31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m (2,40 ÷ 2,70)</p> <p>32 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE ☐</p> <p>32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐</p> <p>32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐</p> <p>32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐</p> | <p>33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☒</p> <p>33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐</p> <p>33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☐</p> <p>33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐</p> <p>33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐</p> <p>34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: <u>murat. a cassetta</u>
<u>tra pilastri e travi in c.a.</u></p> <p>35.1 COPERTURA TETTO ☐</p> <p>35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒</p> <p>35.3 COPERTURA MISTA ☐</p> <p>36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒</p> <p>36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐</p> <p>36.3 ALIMENTATO A: <u>gasolio</u></p> <p>36.4 ZONA CLIMATICA: <u>temperata</u></p> <p>36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA <u>cd. come prescritta nel CSA secondo DM. 10/3/1977</u></p> <p>36.6 TEMP. MIN. MAX DI PROGETTO</p> <p>36.7 ISOLAMENTO TERMICO: <u>pannelli rigidi in lana di roccia nelle intercapedini dei muri perimetrali.</u></p> <p>37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si: piani serviti n.</p> <p>38 SPERIMENTAZIONE:</p> |
|---|--|

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data <u>6/2/1980</u> con ribasso/aumento del <u>10</u> %		Licitazione privata ☒						Appalto concorso ☐	
Impresa <u>EDI. CO. M. s.r.l.</u> con sede in <u>BARI</u>									
Inizio lavori in data <u>11/3/1980</u> ; durata contratt. gg. <u>545</u> ; durata effettiva, gg.									
Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data									
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4			5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
	a) FONDAZIONI	57.371.400	8,54	6,98		=	57.371.400	8,54	6,98
	b) ELEVAZIONE	516.870.000	76,92	62,86		=	516.870.000	76,92	62,86
	c)								
	TOTALE DEL N. 1	574.241.400	85,46	69,84		=	574.241.400	85,46	69,84
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	88.147.083	13,12	10,72		=	88.147.083	13,12	10,64
3	ALLACCIAMENTI	9.600.000	1,42	1,17		=	9.600.000	1,42	1,16
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	671.988.483	100%	81,73		=	671.988.483	100%	81,15
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	5.200.000		0,63		=	5.200.000		0,63
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI	61.463.023		7,47+		4.046.164	65.509.187		7,91
6	I.V.A.	30.713.847		3,74+		1.762.972	32.476.819		3,92
7	ACQUISIZIONE AREA								
8	URBANIZZAZIONI	52.900.000		6,43		=	52.900.000		6,39
9	OPERE DI EDIL. SOC. E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	822.265.353		100%	+	5.809.136	828.074.489		100%
10	IMPREVISTI								
11	REVISIONE PREZZI	51.284.697			+	75.163.809	126.448.506		
12									
13	TOTALE PROGRAMMA	873.550.050			+	80.972.945	954.522.995		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			231.000	288.750
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%			11.550	11.550
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) 3,652 %			8.436	8.436
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI 5%				
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max 10%			23.100	23.100
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE			273.996	337.521
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 253.772.=	≤ Lim. max consentiti C.C. e	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 312.717.=	≤ Lim. max consentito C.I. e	
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	4.490.701.=	Totale C.I. N. vani =	5.533.778.=
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi =	21.677.048.=	Totale C.I. N. alloggi =	28.712.080.=

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudi			
b) Competenza Ente attuatore	65.509.187	9,75	7,91
c) Competenze Consorzio IASP			
d)			
TOTALE (riga 5. quadro 2)	65.509.187	9,75	7,91

NOTE

1. Spese tecniche e generali disaggregate in:

2. Progettazione, rilievi e collaudi

3. Competenza Ente attuatore

4. Competenze Consorzio IASP

5. TOTALE (riga 5. quadro 2)

6. Spese tecniche e generali disaggregate in:

7. Progettazione, rilievi e collaudi

8. Competenza Ente attuatore

9. Competenze Consorzio IASP

10. TOTALE (riga 5. quadro 2)

11. Spese tecniche e generali disaggregate in:

12. Progettazione, rilievi e collaudi

13. Competenza Ente attuatore

14. Competenze Consorzio IASP

15. TOTALE (riga 5. quadro 2)

16. Spese tecniche e generali disaggregate in:

17. Progettazione, rilievi e collaudi

18. Competenza Ente attuatore

19. Competenze Consorzio IASP

20. TOTALE (riga 5. quadro 2)

21. Spese tecniche e generali disaggregate in:

22. Progettazione, rilievi e collaudi

23. Competenza Ente attuatore

24. Competenze Consorzio IASP

25. TOTALE (riga 5. quadro 2)

26. Spese tecniche e generali disaggregate in:

27. Progettazione, rilievi e collaudi

28. Competenza Ente attuatore

29. Competenze Consorzio IASP

30. TOTALE (riga 5. quadro 2)

31. Spese tecniche e generali disaggregate in:

32. Progettazione, rilievi e collaudi

33. Competenza Ente attuatore

34. Competenze Consorzio IASP

35. TOTALE (riga 5. quadro 2)

36. Spese tecniche e generali disaggregate in:

37. Progettazione, rilievi e collaudi

38. Competenza Ente attuatore

39. Competenze Consorzio IASP

40. TOTALE (riga 5. quadro 2)

41. Spese tecniche e generali disaggregate in:

42. Progettazione, rilievi e collaudi

43. Competenza Ente attuatore

44. Competenze Consorzio IASP

45. TOTALE (riga 5. quadro 2)

46. Spese tecniche e generali disaggregate in:

47. Progettazione, rilievi e collaudi

48. Competenza Ente attuatore

49. Competenze Consorzio IASP

50. TOTALE (riga 5. quadro 2)

51. Spese tecniche e generali disaggregate in:

52. Progettazione, rilievi e collaudi

53. Competenza Ente attuatore

54. Competenze Consorzio IASP

55. TOTALE (riga 5. quadro 2)

56. Spese tecniche e generali disaggregate in:

57. Progettazione, rilievi e collaudi

58. Competenza Ente attuatore

59. Competenze Consorzio IASP

60. TOTALE (riga 5. quadro 2)

61. Spese tecniche e generali disaggregate in:

62. Progettazione, rilievi e collaudi

63. Competenza Ente attuatore

64. Competenze Consorzio IASP

65. TOTALE (riga 5. quadro 2)

66. Spese tecniche e generali disaggregate in:

67. Progettazione, rilievi e collaudi

68. Competenza Ente attuatore

69. Competenze Consorzio IASP

70. TOTALE (riga 5. quadro 2)

71. Spese tecniche e generali disaggregate in:

72. Progettazione, rilievi e collaudi

73. Competenza Ente attuatore

74. Competenze Consorzio IASP

75. TOTALE (riga 5. quadro 2)

76. Spese tecniche e generali disaggregate in:

77. Progettazione, rilievi e collaudi

78. Competenza Ente attuatore

79. Competenze Consorzio IASP

80. TOTALE (riga 5. quadro 2)

81. Spese tecniche e generali disaggregate in:

82. Progettazione, rilievi e collaudi

83. Competenza Ente attuatore

84. Competenze Consorzio IASP

85. TOTALE (riga 5. quadro 2)

86. Spese tecniche e generali disaggregate in:

87. Progettazione, rilievi e collaudi

88. Competenza Ente attuatore

89. Competenze Consorzio IASP

90. TOTALE (riga 5. quadro 2)

91. Spese tecniche e generali disaggregate in:

92. Progettazione, rilievi e collaudi

93. Competenza Ente attuatore

94. Competenze Consorzio IASP

95. TOTALE (riga 5. quadro 2)

96. Spese tecniche e generali disaggregate in:

97. Progettazione, rilievi e collaudi

98. Competenza Ente attuatore

99. Competenze Consorzio IASP

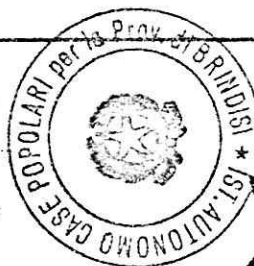
100. TOTALE (riga 5. quadro 2)

Parere Commissione Tecnica n. 32/81 del 2/6/1981

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3559 del 3/6/1981

Brindisi, li 11/5/1981

Pag. 4



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Signature]