



= 15 di ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI di Br

15 BRINDISI = 1.11.1981

LAVORI di costruzione di abitazioni per lavoratori

agricoli dipendenti in Brindisi - Frazione di Tutu-

rano. - Completamento di attrezzatura area - Legge

30/12/1960, n. 1676. - Costa alla prova del 1981

Impresa: Dott. Gaetano CAPETO - Brindisi

Contratto: n. 6047 di repertorio del 20/12/1982 re-

gistrato a Brindisi il 21/12/1982 al n. 5807, Mod. 1.

ATTO UNICO DI COLLAUDO - Costa al

(Relazione - Verbale di visita - Certificato di col-

laudo).

A) - RELAZIONE - Costa al 1981

Perizia di completamento: Costa al 1981

Compilata in data 19/2/1981 dall'Istituto Autonomo

Case Popolari di Brindisi dell'importo di lire

£. 123.490.000, = e così ripartito: Costa al 1981

15 per lavori a base di appalto: £. 103.400.000, =

a disposizione dell'Amm/le: £. 20.090.000, =

- per spese generali: £. 6.804.000, =

- per imprevisti e revisio

ne prezzi: £. 10.000.000, =

- per oneri I.V.A.: £. 3.288.600, =

Sommano in c.t.: £. 20.090.000, =

TOTALE: £. 123.490.000, =

..../..

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Tale progetto venne approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari di BRINDISI con delibera n. 3530 del 30/3/1981. I lavori

Lo stesso Consiglio di Amministrazione con successiva delibera n. 3657, del 25/9/1981, approvò l'affidamento dei lavori alla stessa Impresa Dott. Gaetano CAPETO, esecutrice di quelli di costruzione delle abitazioni per lavoratori agricoli.

Spesa autorizzata: L. 123.490.000,=

La stessa, pari cioè a L. 123.490.000,=, prevista nella perizia sopracitata.

Contratto d'appalto fiduciario:

N. 6047 di repertorio, stipulato a Brindisi in data 20/12/1982 registrato a Brindisi in data 21/12/1982 n. 5807 Mod. 1 Atti Pubblici, col quale l'esecuzione dei lavori di cui trattasi venne affidata all'Impresa Dr. Gaetano CAPETO con sede in Brindisi - Via Cesare Battisti n. 15, per l'importo presunto netto di L. 103.400.000,=.

Cauzione: L. 103.400.000,=

La costituzione della cauzione è stata effettuata mediante polizza fidejussoria Assicurativa, ed in corrispettivo alla Impresa è stato applicato, in contabilità, un ribasso dello 0,20%.

Direttore dei lavori:

I lavori vennero diretti prima dal Dr. Ing. Antonio LONGO, coadiuvato dal Geometra Vincenzo PIERRI per la Contabilità.

Consegna - Durata dei lavori - Termine di ultimazione:

La consegna venne effettuata sotto le riserve di Legge il giorno 26/10/1981, come risulta dal relativo verbale in pari data.

L'Articolo 7 del Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto, stabilisce che i lavori dovevano compiersi in mesi sei.

Il termine di ultimazione venne quindi a rimanere fissato al giorno 26/4/1982. Dallo stesso Articolo 7 del Capitolato Speciale di Appalto era stabilita una penale di £.25.000,= per ogni giorno di ritardo.

Sospensione - Nuovo termine di ultimazione:

I lavori, in conseguenza delle cattive condizioni atmosferiche vennero sospesi e poi ripresi per due volte nelle seguenti date come risulta dai relativi verbali:

1^ sospensione: 14/12/1981;

1^ ripresa: 15/1/1982;

2^ sospensione: 1/2/1982;

2^ ripresa: 8/3/1982.

In conseguenza delle sospensioni, la data di ultimazione dei lavori venne prorogata al 2/7/1982.

Ultimazione dei lavori: E' avvenuta effettivamente il giorno 2/7/1982 come risulta dal relativo certificato e quindi in tempo utile rispetto al termine stabilito.

Consistenza e andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità della perizia approvata delle modalità del contratto e degli ordini della Direzione dei Lavori.

Perizia:

Essi possono sostanzialmente riassumersi come segue:

- Formazione di strade con tappetino bitumato, onde consentire la effettiva viabilità interna;
- Formazione di marciapiedi con adatte pavimentazioni di pietrini di cemento contenute da cordoni calcarei su massetto cementizio;
- Tubazioni per allacciamento idrico e fognante e relativa formazione di impianto fognante sul perimetro delle palazzine;
- Opere di protezione delle canalizzazioni fognanti ed idriche negli attraversamenti stradali.

Danni di forza maggiore:

Durante il corso dei lavori non ebbero a manifestar



si danni alle opere a causa di forza maggiore.

Conto finale:

Compilato in data 1/10/1982 dalla Direzione dei lavori, accettato dall'Impresa senza riserva, dell'importo netto di £.103.102.073,= con una spesa inferiore di £.297.927,= all'ammontare delle spese autorizzate.

Credito dell'Impresa:

Risultante dalla differenza tra il suddetto ammontare e quello di complessive £.102.550.000,= delle rate di acconto corrisposte in corso di lavoro e quindi secondo il sopradetto stato finale, resta il credito dell'Impresa in £.552.073,= in cifra tonda (di consistenza CINQUECENTOCINQUANTADUEMILASETTANTATRE).

Assicurazioni:

Per gli infortuni degli operai sul lavoro l'Impresa ha provveduto con posizione assicurativa n.17793/3 presso l'I.F.N.A.I.E. con decorrenza continuativa giusta quanto si rileva dalla relazione del Direttore dei lavori in accompagnamento allo stato finale e dal certificato in atti del predetto Istituto. Con certificato in data 12/9/1986, agli atti l'Ingegnere Capo ha inoltre dichiarato a norma della Circolare n.1498 del 15/2/1952 l'Impresa deve considerarsi in regola anche nei riguardi degli altri

[Handwritten signature and initials]

Istituti Assicurativi. Cause e oneri alla firma in

Avvisi ad opponendum:

relazio otro0

Non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi, prescritti dall'Articolo 1360 della Legge sulle opere pubbliche, come da certificato in data 12/9/1986 del Direttore dei Lavori. =, 122.722.3 in otro0

Infortuni sul lavoro:

otro0

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio. =, 122.722.3 in otro0

Cessione dei crediti: =, 122.722.3 in otro0

L'Ingegnere Capo dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi nella cui giurisdizione si sono svolti i lavori, dichiara non risultargli che l'Impresa Dr. Gaetano CAPETO abbia ceduto i crediti derivanti le dall'appalto, oggetto del presente atto. =, 122.722.3 in otro0

Termine per il collaudo: =, 122.722.3 in otro0

L'Articolo n. 8 del contratto stabilisce che il collaudo doveva avvenire entro il 6° mese dalla data di ultimazione e cioè entro il 2/1/1983. =, 122.722.3 in otro0

Collaudatore: =, 122.722.3 in otro0

Con lettera n. 5104 in data 27/6/1983 della Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica ed Edilizia Residenziale Pubblica venivano incaricati del collaudo dei lavori di cui trattasi sottoscritti Dr. Ing. Girolamo GAROFOLI e Dr. Ing. Nicolò MEZZINA. =, 122.722.3 in otro0

La contabilità finale è invece stata trasmessa agli stessi collaudatori con nota n. 8401 pervenuta in data 21/11/1985 mentre alcuni certificati non allegati alla contabilità stessa, e indispensabili per la emissione del presente certificato di collaudo, sono stati forniti ai sottoscritti, nonostante le ripetute richieste, solo in data 12/12/1986 con foglio n. 9624 di protocollo.

B) - VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo, previi inviti allo Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi ha avuto luogo il giorno 11/2/1986 con l'intervento, oltre che del sottoscritto collaudatore, dei Signori:

- Geom. Vincenzo PIERRI - Geometra contabilizzatore;

- Geom. Antonio CAPETO in rappresentanza dell'Impresa Gaetano CAPETO giusta procura speciale in data 11/2/1986 agli atti.

Ricognizione delle opere:

Con la scorta dei documenti di progetto, contrattuali e contabili sono stati individuati i lavori eseguiti che sono risultati corrispondenti al progetto e precisamente quelli compresi nella perizia approvata e dimanzati elencati.

Verifiche di misure:

Sono state verificate le seguenti misure:

- Diverse lunghezze e larghezze, della pavimentazione in pietrini antistante la palazzina numero 10, 11, 12 e 13; itreo introlo eritnom 7891\11\12 st

- Diverse lunghezze delle tubazioni fognanti di raccordo tra le palazzine e la rete esterna; orazione

- Diverse lunghezze di cordoni prefabbricati in cemento antistanti la palazzina 10 e 11. itreo eritnom

Tutte le misure controllate sono risultate eguali a quelle riportate negli atti contabili. ITIV - (8

Esecuzione tecnica e deficienze: itreo eritnom

Dalle verificazioni, riscontri e saggi effettuati si è potuto rilevare che: itreo eritnom

- le opere sono state eseguite secondo le previsioni degli elaborati progettuali (salvo lievi modifiche contenute entro i poteri discrezionali della D.L.) per quanto riguarda forma, dimensioni, strutture e modalità, con buoni materiali, idonei magisteri, a regola d'arte e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione. itreo eritnom

Regolarità delle notazioni contabili: itreo eritnom

Le notazioni contabili; per quanto è stato riscontrato, nei libretti delle misure, nei sommari e nello stato finale, corrispondono allo stato di fatto. itreo eritnom

I prezzi sono applicati regolarmente se=



condo le disposizioni contrattuali, 870.301.301.3

Per quanto non è più ispezionabile, di -

difficile ispezione non è stato ispezionato, la

Direzione dei lavori assicura la perfetta rispon-

za fra le condizioni contrattuali ed i lavori ese-

guiti e contabilizzati. 105 000.000.000.000

(C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO 105 000.000.000.000

Premesso quanto sopra è considerato che:

- i lavori sono stati in genere eseguiti secondo le

previsioni progettuali, le prescrizioni contrattua-

li a regola d'arte e si trovano in buono stato di

conservazione e manutenzione; 105 000.000.000.000

- per quanto è stato possibile riscontrare, le nota-

zioni contabili corrispondono allo stato di fat-

tto delle opere; 105 000.000.000.000

- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro

il limite delle spese autorizzate; 105 000.000.000.000

- i lavori sono stati compiuti entro il termine pre-

scritto, tenuto conto dei periodi di sospensione;

- l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti

dal contratto; 105 000.000.000.000

- nella compilazione dello stato finale sono stati

adottati i prezzi unitari contrattuali; 105 000.000.000.000

- l'Impresa ha firmato la liquidazione finale dei

lavori senza riserva dell'importo netto di lire

£.103.102.073,=; l'Impresa ha ottemperato agli obblighi assicurativi previdenziali, infatti è in regola con i pagamenti ai tre Istituti (INAIL - INAM - INPS) come risulta dai certificati in fatti come dichiara la Direzione dei lavori;

- l'Impresa ha ottemperato in modo lodevole a tutti gli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

- la tenuta di tutti gli atti contabili ed amministrativi è risultata regolare;

- la pubblicazione degli avvisi "ad opponendum" non è stata necessaria;

- ai termini della circolare n. 4077 in data 12 marzo 1941 del Ministero dei Lavori Pubblici, sono stati effettuati opportuni riscontri sulla regolarità della contabilizzazione dei lavori come sopra accennato;

- in seguito a tali riscontri l'importo del conto finale deve essere rettificato nella somma netta di £.103.095.233,= inferiore alla spesa autorizzata;

- non risulta che l'Impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto;

..\\..

../..

- i sottoscritti collaudatori;

C E R T I F I C A T O

che i lavori di sistemazione esterna degli alloggi per lavoratori agricoli dipendenti in Taturano eseguiti dall'Impresa Dott. Gaetano CAPETO con sede in Brindisi Via Cesare Battisti in base a contratto di cottimo fiduciario in data 20/12/1982 n.6047 di rep. registrato a Brindisi il 21/12/1982 al n.5807, Mod.1;

SONO COLLAUDABILI

come in effetti col presente atto li collauda e

L I Q U I D A N O

il credito residuale dell'Impresa come appresso:

- importo del conto finale (rettificato):.....£.103.095.233,=
- importo delle rate di acconto corrisposte e della ritenuta per omesso versamento della cauzione e della penale per ritardata ultimazione dei lavori:.....£.102.550.000,=
- Residuano:.....£. 545.233,=

(diconsi lire CINQUECENTOQUARANTACINQUEMILADUECENTO TRENTATRE) che possono ad essa pagarsi salvo l'approvazione del presente atto.

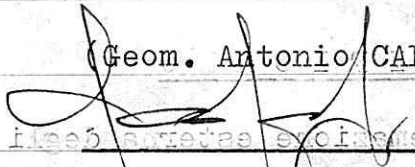
Molfetta, li 22/2/1987

XX

*Si cancellano le
cancellature qui di
fatto riprese
e collaudabili
usate*

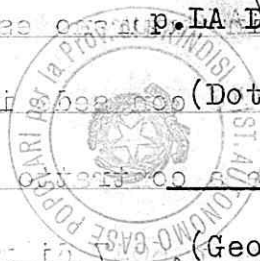
p. L'IMPRESA il Procuratore

(Geom. Antonio CAPETO)



p. LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



(Geom. Vincenzo PIERRI)

Vincenzo Pierri

LA COMMISSIONE COLLAUDATRICE

(Dott. Ing. Nicolò MEZZINA)



(Dott. Ing. Girolamo GAROFOLI)

Girolamo Garofoli

.....: (otto

.....: (otto

.....: (otto

.....: (otto

.....: (otto

.....: (otto

.....: (otto

.....: (otto

.....: (otto

.....: (otto

.....: (otto