

Programma Esecutivo di intervento n. 106 del 29/11/83 MOD. Q. E. n. 3/2 del 29/11/85Codice intervento 3167400901

n. 1	di progetto
n. 2	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	in corso lavori
n. 4	a stato finale
n. 5	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPENSORIO 0
 COMUNE LATIANO 009
 LOCALITA' Piano di Zone 167

B — LEGGE 5.8.78 457 ART. 41 BIENNIO 82/83 3
 DESTINAZIONE Genovite nc L
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Delib. Cons. Reg. del 10/5/83, n° 463

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 2.000.000.000 =

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 4383 I.A.C.P. del 28/3/84

CONCESSIONE EDILIZIA n. _____

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

_____	n. _____	del _____	L. _____
_____	n. _____	del _____	L. _____
_____	n. _____	del _____	L. _____

Totale F L. _____

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE

_____	n. 1 del _____	L. _____
_____	n. 2 del _____	L. _____
_____	n. 3 del _____	L. _____
_____	n. 4 del _____	L. _____
_____	n. 5 del _____	L. _____

Totale G L. _____

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Increm. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	38	100	152	235	220	3.288	100		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	38	100%				3.288	100%		i _m = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	197	6,00	☒ 2. IN LINEA	5÷6	17.239	13.165	3.288	4,00
C. LOGGE E BALCONI	428	13,00	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	66	2,00	☐ 4. A SCHIERA					
E. TOTALI PT-CT-CI	214	6,50	☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☒	542	16,50	☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1.447	44% ≤ 45% di Su	TOTALI					4,00

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 3.288 + (0,60 \times 1.447) = 4.058,22$

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq <u>4.000</u>	33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☐
21.2 UBITATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO . . . ☐	33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
21.3 UBITATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO . . . ☒	33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVERSCHE ☒
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 . . . ☐	33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
21.5 _____ ☐	33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq <u>5,00</u>	34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: <u>con pilastri e</u>
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq <u>5,00</u>	<u>travi in c.a. ed elem. prefabbricati</u>
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq <u>0,35</u>	35.1 COPERTURA TETTO ☐
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq <u>1,00</u>	35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq <u>900</u>	35.3 COPERTURA MISTA ☐
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq <u>1.500</u>	36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO (*) . . . CENTRALE ☒
26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S = _____	36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO . . . SINGOLO ☐
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____	36.3 ALIMENTATO A: <u>gasolio</u>
	36.4 ZONA CLIMATICA: <u>"C" temperata</u>
	36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: _____
28 POPOLAZIONE RESIDENTE: <u>16.000</u> ab	36.6 TEMP. MIN. <u>18°</u> MAX <u>20°</u> DI PROGETTO
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: <u>50</u> m	36.7 ISOLAMENTO TERMICO: <u>secondo norme</u>
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m <u>2,70</u> (≤2,70)	<u>vigenti (legge 373/76 e regolam. relativi</u>
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m <u>2,70</u> (2,40÷2,70)	<u>ai sensi del DPR 1052/77)</u>
32 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE ☐	37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. <u>5</u>
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☒	38 SPERIMENTAZIONE: <u>o impianto singolo (*)</u>
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . INDUSTRIALIZZATO ☐	<u>elementi con for. metano.</u>
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . PREFABBRICATO ☐	

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 2 Maggio 1984 con ribasso/aumento del 7,51 % Licitazione privata ☒
 Appalto concorso ☐
 Impresa EXIL-SAR-TOM. S.r.l. con sede in FASANO
 Inizio lavori in data 16/5/1984; durata contratt. 16 mesi; durata effettiva, gg. —;
 Ultim. lavori in data 7/9/1985 Alloggi consegnati in data — Certificato di collaudo in data —

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	COSTRUZIONE ALLOGGI							
a)	FONDAZIONI	242.165.498	16,30	13,49	—	242.165.498	15,82	13,12
b)	ELEVAZIONE	1.109.880.000	74,71	61,82	—	1.109.880.000	72,50	60,14
c)								
	TOTALE DEL N. 1	1.352.045.498	91,01	75,31	—	1.352.045.498	88,32	73,26
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	110.988.000	7,47	6,18	+ 43.267.359	154.255.359	10,21	8,47
3	ALLACCIAMENTI	22.500.000	1,52	1,25	—	22.500.000	1,47	1,22
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	1.485.533.498	100%	82,74	+ 43.267.359	1.528.800.857	100%	82,45
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	18.000.000		1,00	—	18.000.000		0,98
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	145.354.562		8,10	+ 3.168.715	148.523.277		8,05
6	I.V.A.	50.845.696		2,83	+ 1.475.716	52.321.412		2,84
7	ACQUISIZIONE AREA	27.000.000		1,50	—	27.000.000		1,46
8	URBANIZZAZIONI ⑤	68.700.000		3,83	—	68.700.000		3,72
9	OPERE DI EDIL. SOC. ⑥ E/O EXTRARESIDENZ.							
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	1.795.433.756		100%	+ 49.911.790	1.845.345.546		100%
10	IMPREVISTI	60.000.000			- 45.345.546	14.654.454		
11	REVISIONE PREZZI	140.000.000			—	140.000.000		
12	Econ. d'appalto	4.566.244			- 4.566.244	—		
13	TOTALE PROGRAMMA	2.000.000.000			—	2.000.000.000		

QUADRO 3

DATI SUI COSTI

Limite max C.C.
L/mqLimite max C.I.
L/mq

1 LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457

a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 10%b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » i_m %d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » » 5%e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » » 25% (*)

2 LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO

TOTALE

368.000

460.000

3 COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ.
L/mq

TOTALE C.C.

Superficie complessiva

L/mq

367.854 =

≤ Lim. max consentiti C.C. ②

4 COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO
L/mq

TOTALE C.I.

Superficie complessiva

L/mq

444.020 =

≤ Lim. max consentito C.I. ②

5 COSTO A VANO CONVENZIONALE
L/vano

Totale C.C.

L/vano

N. vani = 6.505.536 =

Totale C.I.

L/vano

N. vani = 7.852.534 =

6 COSTO MEDIO AD ALLOGGIO
L/oll.

Totale C.C.

L/alloggio

N. alloggi = 40.231.602 =

Totale C.I.

L/alloggio

N. alloggi = 48.561.725 =

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	148.523.277	9,70	8,05
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5 quadro 2)	148.523.277	9,70	8,05

NOTE

(*) In quanto ritenuto ancora valido il deliberato delle Giunte Regionali n. 7283 del 5/7/1982, resta impegnata la quota parte della maggiorazione di cui al punto 5/e, ripartita nelle deliberazioni di Giunta Regionale n. 4376 del 1/6/1981 per "premio di accelerazione", da corrispondere all'Ente nel caso di anticipata ultimazione rispetto ai termini contrattuali -

Tale premio massimo di accelerazione, corrispondente a 6 mesi di anticipata esecuzione delle opere appaltate, ammonta a:

$$\begin{aligned} \text{C.C. / mq.} \times \text{aliquota memorizzata} &= 368.000 \times 9,75\% = \text{£ } 35.880 = \\ \text{S.E.} &= \text{Mq. } 4.156 \times \text{£ } 35.880 = \text{£ } 149.117.280 = \end{aligned}$$

Parere Commissione Tecnica n. del

approvazione con delibera C.d.A. n. del

li



IL PRESIDENTE

V. PRESIDENTE

Dott. Francesco CAVALLO