

Lotto 2° e 3° 640 - Capli M^e

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000-----

PROGETTO DI CASE POPOLARI IN
CEGLIE MESSAPICO

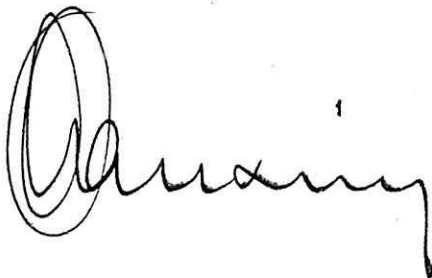
==

Legge 9/8/1954, n.640 - Esercizio 1955/1956

==

COMPUTO METRICO E STIMA

Brindisi, 21 febbraio 1956-



L'INGEGNERE


LAVORI A MISURA

Rusticà

1) Scavo di sbancamento ecc.

2x8,00x11,50x1,30 = mc. 239,20

2x8,50x7,00x1,30 = " -454,70

sommano mc. 393,90

di cui: in materie

393,90x0,60 = mc. 158,50 600 94.500,=

in roccia:

393,90x90x0,60 = mc. 236,40 1500 354.600,=

2) Scavo per fondazioni:

a) parte interrata:

2x10,00x1,00 = mq. 20,00

2x3,05x0,60 = " 3,66

2x2x2,50x1,00 = " 10,00

2x2,50x0,60 = " 3,00

4,35x1,00 = " 4,35

sommano mq. 41,01

41,01 x 1,60 = mc. 65,62

di cui in materie:

65,62 x 0,40 = mc. 26,25 800 21.000,=

in roccia:

65,62 x 0,60 = mc. 39,37 1800 70.866,=

b) parte sbancata:

2x2x5,50x1,00 = mq. 33,00

2x2x10,50x1,00 = " 42,00

2x1,40x0,60 = " 1,68

2x1,30x1,00 = " 2,60

2x3,50x0,60 = " 4,20

2x2x4,25x0,90 = " 15,30

sommano mq. 98,78

mq. 98,78 x 0,50 = mc. 49,39 1800 88.902,=

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento:

riempimento cavi di fondazione:

(41,01+98,78) 0,50 = mc. 69,90 6200 433.380,=

4) Spianata di malta con idrofugo e

spalmatura di bitume:

(41,01+98,78) = mq. 139,79

pareti:

2x2(7,00+11,00) 1,30 = " 93,60

2x2(8,00+6,50) 1,30 = " 75,40

sommano mq. 308,79 450

138.955,50

5) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento:

pareti cantinè e muri interrati:

(41,01+98,78) 0,80x4040 = mc.

156,56 6200

a riportare

970.672,=

2.172.875,50

6) riporto 2.172.875,50

6) Muratura con paramento in
pietra calcarea e bolognini:

2x31,20x0,70x1,10 = mc. 48,05	
2x10,10x0,70x1,10 = " 15,55	
1x1,20x0,70x1,10 = " 1,85	
sommano	mc. <u>65,45</u> 5500 359.975,=

7) Mutatura di tufo e malta comune:

pareti cantine:

30,10x0,70x1,10 = mc. 23,18	
7x4,70x0,60x1,10 = " 21,87	
3x3,70x0,60x1,10 = " <u>7,33</u>	
sommano mc.	52,38

piano rialzato:

2x31,50x0,60x1,90 = mc. 109,62	
31,10x0,60x2,90 = mc. 54,11	
4x4,70x0,50x2,90 = " 27,26	
2x3,50x0,60x2,90 = " 12,18	
2x3,80x0,60x2,90 = " 13,22	
2x30x0,60x2,90 = " 4,00	
2x1,50x0,60x2,90 = " 5,04	
2x2,00x0,60x2,90 = " <u>6,96</u>	
sommano p.r. mc.	232,39

primo piano:

2x31,50x0,50x2,90 = mc. 91,35	
31,10x0,50x2,90 = " 45,10	
4x4,70x0,50x2,90 = " 27,26	
2x3,50x0,50x2,90 = " 10,15	
2x3,90x0,50x2,90 = " 11,31	
2,40x0,50x2,90 = " 3,48	
2x1,50x0,50x2,90 = " 4,35	
2x2,00x0,50x2,90 = " <u>5,80</u>	
sommano p.p. mc.	198,80

Idem secondo piano mc. 198,80

Terzo piano:

2x31,50x0,43x2,90 = mc. 78,56	
31,10x0,43x2,90 = " 38,78	
4x4,70x0,50x2,90 = " 27,26	
2x3,63x0,43x2,90 = " 9,04	
2x4,01x0,43x2,90 = " 9,98	
2,51x0,43x2,90 = " 3,13	
2x1,50x0,43x2,90 = " 3,74	
2x2,11x0,43x2,90 = " <u>5,25</u>	
sommano 3° p. mc.	175,74

scale attico:

2x31,50x0,43x1,10 = mc. 29,80	
31,10x0,43x0,54 = " 7,22	
2x3,63x0,43x1,10 = " 3,44	
2x4,01x0,43x1,10 = " <u>3,79</u>	
a riportare mc.	44,25

858,11

2.532.850,50

riporti mc. 44,25 858,11 2.532.850,50

2,51x0,43x1,10 = mc. 11,87
 2x1,50x0,43x1,10 = " 1,42
 2x2,11x0,43x1,10 = " 1,99
 2x2x3,00x0,43x2,20 = " 11,35
 2x2x4,81x0,43x2,20 = " 18,20

sommato mc. 89,02
 sommato mc. 947,13

4500 4.262.085,=

3) Muratura da cm.20:

2x4x3,90x2,90 = mq. 90,48
 4x3,60x2,90 = " 41,76
 terrazzo 9x1,10 " 9,90

sommato mq. 152,14

1075

163.550,50

9) Solaio misto ecc.

semiterrazzo:

2x5,60x3,60 = mq. 40,32
 2x5,60x4,60 = " 51,82
 2x3,60x4,60 = " 32,20

sommato mq. 124,04

a dedurre:

6x1x1,20x = mq. 4,80

2x2x1,00 = " 4,00

restano mq. 115,24

piano tipo:

6x14,80x3,90 = mq. 115,40
 2x2,20x3,60 = " 69,56
 2x2,20x3,60 = " 15,84
 2x2,40x3,60 = " 17,28

sommato mq. 218,08

3x218,08 mq. 654,24

2x4,70x2,00 " 18,60

sommato mq. 788,08

3500 2.768.280,=

10) Solaio a camera d'aria:

2x14,90x4,01 = mq. 119,50

4x3,80x4,81 = " 73,11

2x2,27x3,71 = " 16,84

2x2,47x3,71 = " 18,33

sommato 227,78

4200 956.676,=

11) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

trattà porta tramezzi:

2x4,50x0,20x0,50 = mc. 0,90

2x3,00x0,20x0,50 = " 0,60

2x1,00x0,20x0,50 = " 0,20

verande e balconi:

2x4x2,00x1,25x0,16 " 3,20

2x4x1,00x1,00x0,16 " 1,28

5x $\frac{4,00+5,50}{2}$ 1,30x0,16 4,94

a riportare 11,12

10.683.442,=

riporti

11,12

10.683.442,=

$5 \times \frac{3,40+7,00}{2} - 1,20 \times 0,16 = \text{mq. } 4,99$
 $5 \times 2 \times \frac{3,20+1,60}{2} - 1,20 \times 0,16 = " 4,61$
 $5 \times 4 \times 2 \times 2,20 \times 1,20 \times 0,16 = " 0,87$
 pensilline
 $2 \times 2,00 \times 1,20 \times 0,20 = " 0,96$
 cornice

$2(3,40+1,00+10,10) \times 0,90 \times 0,16 = 12,15$

Totale mc. 36,00

9000

324;000

12) Ferro omogeneo in ragione di
Kg.60/mc.

130

280.800

mc.36,00x60 = Kg.2160,=

13) Rampe e pianetottoli di scale:

$2 \times 2 \times 2,80 \times 1,00 = \text{mq. } 11,20$

$2 \times 8 \times 3,40 \times 1,00 = " 54,40$

$2 \times 10 \times 2,00 \times 1,00 = " 40,00$

sommano mq.105,60

2700

285.120;=

14) Copertura a tenuta d'acqua:
vedi solaia e camera d'aria

mq. 227,78

scale " 18,60

sommano mq. 246,38

800

197.104,=

15) Mappette sui muri d'attico:
e cornice:

$2(31,10+1,00+10,10) \times 0,50 = \text{mq. } 37,98$

$30,24 \times 0,50 = " 15,12$

balconi(vedi sviluppi) " 135,08

totale mq.188,18

400

75.272,=

16) Vespaio in pietrame calcareo:

solai p.t. mq. 218,08

deducesi scant. " 115,24

restano " 102,84

$\text{mq. } 102,84 \times 0,40 = \text{mc. } 41,14$

800

32.912,=

17) Massetto in calcestruzzo:

quantità come sopra

mq. 102,84 370

sommano per il rustico 38.050,80

11.916.700,80

TRAMEZZI E INTONACI

18) Muratura di tufo da cm.10:

gruppo tipo:

$4 \times 2,40 \times 2,90 = \text{mq. } 27,26$

$2 \times 1,10 \times 2,90 = " 6,38$

$4 \times 1,00 \times 2,90 = " 11,60$

$2 \times 2,00 \times 2,90 = " 11,60$

$2 \times 3,00 \times 2,90 = " 17,40$

$2 \times 0,60 \times 2,90 = " 3,48$

$3,90 \times 2,90 = " 11,31$

sommano mq. 124,03

a riportare

11.916.700,80

riporto 11.916.700,80

8x124x03 = mq. 992,24

rivestimento vasche:

16x2,00x0,70 mq. 22,40

ideh canne

16x1,20x2,00 " 38,40

sommario mq. 1046,80 600 628.080

19) Intonaco civile per interni:
soffitto: quantità come solai:
mq. 1015,86

pareti: gruppo tipo:

2x2(1,40+1,50)2,90=mq. 33,64

2x2(3,10+1,00)2,90=mq. 47,56

2x1,50x2,90 = " 8,70

2x2,50x2,90 = " 14,50

2x2(1,50+1,00)2,90= " 14,50

2x2(3,60+3,60)2,90= " 82,36

2x2(1,10+2,40)2,90= 40,60

2x2(2,30+4,10)2,90= " 74,24

2x2(1,00+1,60)2,90= " 30,16

2x2(3,70+3,90)2,90= " 88,16

2(2,60+4,50)2,90= " 41,18

sommario mq. 475,60

8x475,60 = mq. 3804,80

cassettoni:

16x1,20x2,00 = mq. 38,40

scale:

2x2(2,00+4,70)16,90 " 452,92

sottorampe " 105,60

sommario mq. 5417,58 190 1.029.340,20

20) Intonaco in malta cementizia:
attivo:

2(31,10+8,90)0,90=mq. 72,00

1,64x1,00 = " 1,64

2x6,80x0,90 = " 12,24

sono mq. 85,88 250 21.470

21) Tinteggiatura da latte di calce:

mq. 5417,58 20 108.351,60

sommario tramezzi e intonaci 1.787.241,80

Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimento in marmetto e mosaico;

superficie pari ai solai meno

scontinato:

1015,86 - 115,24 = mq. 900,62

pianerottali:

2x10x2,00x1,10 = " 44,00

balconi: " 135,08

sommario mq. 1079,70 1100 1.187.670

a riportare 1.187.670 13.703.942,60

	riporti	1.187.670	13.073.942,60
23)	Rivestimenti con piastrelle maiolicate:		
	16x2,00x1,05 = mq. 33,60		
	2x16x1,00x0,45 = " 14,40		
	16x0,60x0,45 = " 4,32		
	sommano <u>mq. 52,32</u>	3200	167.424
24)	Lastre di cemento granigliato da cm. 3+5:		
	pedate di scala:		
	2x84x1,05x0,35 = mq. 61,74		
	ingressi princ.		
	2x1,40x0,70 = " 1,96		
	ingressi app.terr.		
	18x1,20x0,55 = " 11,88		
	soglie balconi:		
	32x0,80x0,55 = " 14,08		
	8x1,25x0,55 = " 5,50		
	soglie term.balc.		
	24x1,60x0,20 = " 7,68		
	16x2,00x0,20 = " 6,40		
	davanz.finestre:		
	64x1,20x0,40 = " 30,72		
	6x1,65x0,55 = " 5,44		
	sommano <u>mq. 145,40</u>	2000	290.800
25)	Idem da cm. 2:		
	2x8x1,05x0,14 = <u>mq. 24,70</u>	1600	<u>39.520</u>
	sommano pavimenti ecc.		1.685.414,=
	<u>INFISSI:</u>		
26)	Portoni principali:		
	2x1,36x2,51 = <u>mq. 6,83</u>	8800	60.104
27)	Portoncini ingresso alloggi:		
	16x1,10x2,30 = mq. 40,48		
	2x1,20x2,10 = " 4,20		
	sommano <u>mq. 44,68</u>	7800	348.504
28)	Finestre e balconi		
	32x1,20x1,20 = mq. 46,08		
	24x0,80x2,60 = " 40,92		
	sommano <u>mq. 87,00</u>	7800	678.600
29)	Bussole con pannelli in agglomerato di legno e telai in abete :		
	56x1,05x2,25 = mq. 132,30		
	28x0,916x2,25 = " 57,76		
	sommano <u>mq. 190,06</u>	5600	<u>1.064.336</u>
	a riportare	2.151.544	15.389.356,60

	riporti		2.151.544	15.389.356,60
30)	Telai a vetri			
	3x1,20x1,70	= mq. 65,28		
	8x1,20x2,60	= " 24,96		
	6x1,60x1,00	= " 9,60		
	Totale	" 99,84	5800	579.072
31)	Idem di persiane avvolgibili			
	(65,28x24,96)	= mq. 90,24	5000	451.200
32)	Cassonetto coprirullo:			
	40x1,50x1,00	= mq. 60,00	2500	150.000
	sommato infissi			3.331.816,=
	<u>Impianto idrico sanitario</u>			
33)	Provista e posa in opera di tubazione			
	in cemento amianto perognatura verticale			
	Ø 125:	ml. 100	850	85.000
34)	Idem da Ø 80	ml. 100	700	70.000
35)	Idem da Ø 100 per pluviali:	ml. 130	750	87.500
36)	Idem in ghisa	n. 8	5000	40.000
37)	Bancone per cucina:	n. 16	22000	352.000
38)	Canne fumarie-cucina			
	stufe	N. 230	850	170.000
39)	Esaltatori Ø 100:	ml. 100	750	75.000
40)	Tubazione in ferro zincato:			
	16x18	m. 288		
	colonne	" 52		
	anelli 2x30	" 60		
	sono	m. 400	700	280.000
41)	Contatori divisionali per acqua	n. 16	45000	72.000
42)	Vasche da bagno:	n. 16	38000	608.000
43)	Vasi per cesso:	n. 16	9000	144.000
44)	Lavabi	n. 16	7000	112.000
45)	Bidet	n. 16	9000	144.000
46)	Lavapiatti:	n. 16	3000	48.000
47)	Bucatoi	n. 16	5000	80.000
48)	Griglie per pluviali:	8	600	4.800
	sommato impianti			2.382.300
	a riportare			21.103.472,60

riporto

21.103.472,60

Impianto elettrico

49) Impianto elettrico in plattina	C.l. 120	1000	120.000
	=====		
50) Idem prese di corrente:	56	600	38.600
	=====		
51) Scale e scantinato:	12	5000	60.000
	=====		
52) Colonne montanti luce:	ml. 42	1200	50.400
	=====		
53) Apraportone	ml. 42	900	37.800
	=====		
54) Campanelli:	ml. 42	1200	50.400
	=====		

sommano impianto elettrico 357.200,6

Intonaco esterno-ringhiere-verniciature

55) Intonaco esterno:			
2x31,10x14,00	= mq.	870,80	
2x8,90x14,00	= "	249,20	
2x2x1,20x12,00	= "	230,40	
2x2x4x1,20x2,90	= "	55,68	
sottobalconi	= "	135,08	
pens.			
2x2x2,00x1,20	= "	9,60	
parapetti:			
2x68,20	= "	136,40	
scale:			
2x2(3,00+4,81)1,80"		59,36	
sommano	mq.	1746,52	300
	=====		523.956

56) Parapetti:			
2x4,30x1,00	= mq.	8,60	
7,00x1,00	= "	7,00	
5,50x1,00	= "	5,50	
3x2x2,20x1,00	= "	13,20	
3x2,50x1,00	= "	7,50	
4x2x1,00x1,00	= "	8,00	
4x3x1,20x1,00	= "	14,40	
2x2,00x1,00	= "	4,00	
sommano	mq.	68,20	800
			54.560

57) Ringhiere:			
3x4x2,00x14	= Kg.	336,00	
2x3x3,00x14	= "	252,00	
2x3x1,80x14	= "	151,20	
2x35x14	= "	980,00	
8x2,50x5	= "	100,00	
12x10	= "	120,00	
16x200x10	= "	320,00	
sommano	Kg.	2.259,20	295
			666.464

a riportare

1.244.980= 21.460.472,60

	riporti	1.244.980	21.460.472,60
58)	Coloritura ad olio:		
	2x6,83x = mq. 13,66		
	2x44,68 = " 89,36		
	2x186,24 = " 372,48		
	2x190,06 = " 380,12		
			9,60
	3x90,24 = " 270,72		
	2x60 = " 120,00		
	sommano mq. 1255,94	350	<u>439.579</u>
	sommano intonaco esterno, ecc.		1.684.559,=
	Completamento fabbricato - opere esterne		
59)	Scavo di materie ecc.		
	fognatura:		
	50x0,50x0,60 = mc. 15,00		
	pozzetti		
	80x1,00x1,00x0,60" 4,80		
	cordoni e gabelle		
	100x0,70x0,40 = mc. 28,00		
	sommano	<u>47,80</u>	600 28.680
60)	Pozzetti con sifone:		
	n. 8	6500	52.000
61)	Tubazione in cen-amiante Ø 150:		
	ml. 60	900	54.000
62)	Muratura da cm. 10 per tramezzi:		
	cantine:		
	2x3x4,60x2,20 = mq. 57,96		
	2x2x3,50x2,20 = " 28,40		
	2x3,30x2,20 = " 13,86		
	2x2x2,70x2,10 = " 22,68		
	sommano mq. 123,90	600	74.340
63)	Intonaco fratazzato:		
	2x4x2(1,70+3,60)2,00=mq. 169,60		
	2x2 (2,20+3,50)2,00 = " 45,60		
	4x2(2,50+1,00)2,00 = " 56,00		
	2x2(2,50+2,30)2,00 = " 38,40		
	4x2(2,70+1,70)2,00 = " 70,40		
	2x2(1,00+3,20)2,00 = " 33,60		
	sommano	<u>mq. 413,60</u>	140 57.904
64)	Pavimento in battuto di cemento :		
	mq. <u>115,24</u>	600	69.144
65)	Vespajo:		
	115,24x0,25 = mc. 28,81	800	<u>23.088</u>
	a riportare	359.116	23.145.031,60

riporti		359.116	23.145.031,60
66) Lastre di cemento granigliato 10x1,20x0,70 . mq. <u>8,40</u> 2000		16.800	
67) Portine scantinato: 16x0,80x2,00 = mq. <u>25,60</u> 5200		133.120	
68) Telai in ferro con rete per protezione cantine: 10x12 Kg. 120,00 tubi stend. " <u>53,00</u> sono Kg. <u>173,00</u> 295		51.035	
69) Coloritura ad olio: mq. 9,60 2x25,60 = " <u>51,20</u> sono mq. <u>60,80</u> 350		21.280	
70) Impianto elettrico cantine: centri luminosi n. <u>16</u> 900		14.400	
71) Massetto in calcestruzzo di cemento per marciapiedi: 2(33,10+12,10)1,25=mq. <u>113</u> 370		41.810	
72) Pavimento in pietrini di cemento: mq. <u>113,00</u> 780		88.140	
73) Cordoni ml. <u>96,60</u> 900		86.940	
74) Zanelle: 96,60x0,40 = mq. <u>38,64</u> 1500		57.960	

sommano opere completamente ecc.

870.601

Sommano 1^ palazzina

24.015.832,60

Idem per la 2^ palazzina

24.015.832,60

Totale delle due palazzine

48.031.665,20

Ed in cifra tonda

48.000.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- Per allacciamenti (idrico,
elettrico e fognante) £. 560.000
- Per spese generali " 1.440.000

Sommano a disposizione

2.000.000,00

Totale a bilanciarsi £.

50.000.000,00

=====