

*in 2 copie alla
Rep. Gen. di Br.
di 7.5.66*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooo(0)ooo-----

N. 4741 Rep. _____

C O N T R A T T O

tra

l'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

e

il Sig. Porrone Gracofisso

L'anno *millenovecentosessantasei* il *19 aprile* nella sede dello Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di BRINDISI avanti a me Comm. Avv. Vincenzo Palma autorizzato alla stipula del presente contratto da parte dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R. D. 28 aprile 1938, n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48 della vigente Legge notariale del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig. Gr. Uff. Com. to Ubaldo Vallarino, nato a La Spezia il 16. 6. 1913 e domiciliato in Brindisi alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di Presidente di questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestione, incaricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676. -

e

il Sig. Porrone Gracofisso
nato il 1/1/1929 a Corchiarolo residente in Corchiarolo
nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente;

PREMESSO

Che con domanda in data 12/2/1963 corredata del relativo progetto, il Sig. Porrone Gracofisso ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre 1960, n. 1676, l'assegnazione della somma di £. 5.000.000,= Cinquemilioni,= per effettuare direttamente la acquisto del suolo e la costruzione della propria abitazione

_____ sita
in località Corchiarolo e composta di 4 vani
cucina, bagno, ingresso, disimpegno ed un locale deposito attrezzi.

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzione di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipendenti, costituito ai sensi dell'art. 7 della citata Legge, ha ritenuto meritevole di accoglimento la domanda predetta ed il relativo progetto per l'acquisto del suolo e la costruzione della propria abitazione, determinando il relativo valore in £. 5.000.000,= (Cinquemilioni)



Procuratore
Vincenzo Palma

Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 2560
in data 8 Marzo 1966 ha comunica-
to al Sig. Perrone Crocefisso il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. 5.000.000. (Cinquemilioni.);

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
presente contratto.
i comparenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui alle premesse, al Sig. Perrone Crocefisso, quale la-
voratore agricolo dipendente, la somma di £. 5.000.000
(Cinquemilioni) per lo acquisto

del suolo e la costruzione di una
abitazione nel Comune di Torchiarolo
località Corocco

ART. 2°

Il Sig. Perrone Crocefisso si impegna
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
precedente per la costruzione di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore, in proprio o mediante appalto, in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi. sei, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. Perrone Crocefisso
in base a stati di avanzamento emessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibi-
li presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo. -



Vincenzo Palma
Avv. Vincenzo Palma

ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica, mentre l'assegnatario nomina quale suo direttore dei lavori il geon. Angelo Pinto di ART. 6° Torchiarolo

L'assegnatario Sig. Perrone Crocefisso si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 2.500.000 pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in venticinque anni

con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 25 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 5.000.000 Cinquemilioni.= l'assegnatario Sig. Perrone Crocefisso, avendo già avuto una anticipazione per il acquisto del suolo convenuto con atto Notar Coreiulo di Squinzano n°50024 di repertorio del 31/1/1966, su cui a garanzia dell'anticipazione stessa è stata concessa una ipoteca per £. 540.000, costituisce ipoteca convenzionale sullo stesso suolo per altro £. 4.460.000 portando così l'intera ipoteca a £. 5.000.000 somma pari a quella stanziata con il presente contratto di mutuo.=

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonchè alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra.-



ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n. 1676, -

Resta a totale carico del Sig. Perrone Crocifisso l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G.B. Casimiro ed il Sig. Perrone Crocifisso presso il proprio domicilio in Torchiarolo alla via Madonna delle Grazie, n° 29/a

E richiesto io Avv. Vincenzo Palma autorizzato come innanzi, ho ricevuto il presente atto da me diretto e scritto da persona di mia fiducia e da me letto, unitamente agli allegati, alle parti che lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà.

Consta di fogli quattro ad unica facciata e propriamente su facciate tre e righe venti sino a questo punto del quarto foglio ad unica facciata e firmati in calce dell'ultimo e marginalmente sugli altri dalle parti e da me

F.to : Ubaldo Vallarino

* : Perrone Crocifisso

* : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante .-

UFFICIO REGISTRO

BRINDISI

Esatto Lire Tremilacinquecentodieci - Reg.to 11 29 Aprile 1966
al n. 782 - Mod. 11 B

IL CASSIERE REGENTE
F.to Giuseppe Brunetti

IL DIRETTORE
F.to -firma illeggibile-

Per copia conforme

5 MAG. 1966

