GESTIONE INA-CASA

ALLOGGI PER LAVORATORI

COMUNE DI BRINDISI-CANTIERE N. 856-LOTTO H

R E L A Z I O N E

SUL VALORE DELL'AREA OCCUPATA DAI CORPI DI FABBRICA COSTITUENTI IL LOTTO H DEL CANTIERE N. 856

L"area occupata dal lotto H del Cantiere n. 856 ha forma trapezoidale ed è stata espropriata dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi al Rione Casale del Comune di Brindisi.

Detta area è posta a ponente del viale Duca degli Abruzzi che è l'arteria principale del predetto rione. Il rione Casale trovasi oltre il seno di ponente del porto di Brindisi in una zona di espansione della Città ed è regolarmente fornito di acqua, fognature, illuminazione elettrica. Il rione non è attualmente molto abitato. La sua sistemazione è del tipo estensivo, con vie di allacciamento al centro di Brindisi che risultano notevolmente lunghe. Peraltro la zona è salubre, bene esposta, difesa dai venti e destinata a rapido sviluppo.

Da indagini svolte dal sottoscritto su recenti compravendite di aeree edificabili poste nelle immediate vicinanze di quella occupata dal lotto H, com'essa orientate, il collaudatore ha raggiunto la convinzione che il prezzo da assegnarsi all'area stessa è di £ 900 il mq.

Perciò il valore attuale dell'area espropriata per la costruzione del lotto h è di mq. 2.340 x £ 900 = a £ 2.106.000,00, dicansi lire duemilionicentoseimila.

IL COLLAUDATORE
(ing. Giambattista GIANNOCCARO)