

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LAVORI DI COSTRUZIONE LOTTO 11 BIS DI CASE POPOLARI

NEL COMUNE DI BRINDISI AL RIONE PARADISO QUARTIERE

C.E.P.- Esercizio 1963/64- Legge 21 Aprile 1962 n.195.-

Repertorio N. 4258

CONTRATTO DI APPALTO

T R A

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

E

L'Impresa Ing. Vincenzo Gravili da Lecce.-

Importo netto L. 156.972.725.-

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantatre il giorno sette del mese di novembre, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sita in via G.B.Casimiro, n.9.-

Avanti a me Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, autorizzato alla stipula dei contratti, dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto predetto, giusta delibera 10.11.1955 n.347, ai sensi dell'art.151 e 153 del R.D. 28 aprile 1938, n.1165, richiamato in vigore

Registrato a Brindisi li 15/11/63

al N. 914- Mod. 1 Vol. 1

Esatte lire *duecento e ottanta*

IL DIRETTORE DI 2° CL.
[to illeggibile]

4

dall'art.8 della Legge 2.7.1949, n.408, sono comparsi senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato d'accordo con me, giusta l'art.28 della vigente Legge notarile del 12.2.1913 n.89.

1°)- Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

2°)- Il Sig. Ing. Vincenzo Gravili nato l'8.1.1929 in Salice Salentino e residente in Lecce alla via Liborio Romano, 49.-

Le suddette parti della cui identità personale io - Funzionario Rogante - sono certo, rinunciano col mio consenso alla assistenza dei testimoni.-

P R E M E S S O

CHE il Ministero dei LL.PP.- Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari - con provveditoriale 10.9.1963 n.8410 (allegato 1) diretta all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi ed al Ministero dei LL.PP. Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata - ROMA - ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari per conoscenza, su conforme voto del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato alle OO.PP. di Bari, n.633 in data 26.6.1963, ha approvato

nell'importo di £.200.000.000 di cui £.159.250.000-
a base d'asta, il progetto in data febbraio 1963
compreso nel piano costruttivo ammesso al beneficio
del contributo statale di cui alla Legge 21.4.1962
n.195 e dall'art.1 della Legge 8.4.1954 n.144 per
l'esercizio 1963/64 con decreti del Ministero dei
LL.PP. del 4.9.1962 n.10451 e del 18.2.1963 n.1974,
autorizzando l'Istituto Autonomo per le Case Popola-
ri della Provincia di Brindisi a provvedere per lo
appalto dei citati lavori mediante gara di licita-
zione privata da esperirsi tra un conveniente nume-
ro di imprese idonee da stabilirsi d'intesa con
l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi.

CHE disposta la relativa licitazione e fissato lo
esperimento al giorno sedici ottobre 1963 ad ore 11,
si inviava invito di partecipazione (allegato 2)
a n.30 Imprese edili e Cooperative come da raccoman-
data 30.9.1963 n.5765 stabilendosi al giorno 15 Ot-
tobre 1963, ad ore 18 la scadenza dei termini per
la presentazione delle offerte;

CHE esperita la detta licitazione privata come da
verbale in data 16.10.1963 (Allegato 3) i lavori
di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Ing.
Vincenzo Gravili da Lecce con il ribasso di asta
di £. 1,23% (Lire una e centesimi ventitre per

cento) ;

CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le norme stabilite dal relativo Capitolato Speciale di Appalto (Allegato 4) ed alle altre condizioni stabilite nell'invito a licitazione in data 30.9.1963 n.5765. ;

CHE l'Impresa Ing. Vincenzo Gravili, con istanza del 17.10.1963 chiedeva di costituire la cauzione definitiva a garanzia degli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale di appalto e dagli altri relativi e correlativi, mediante fidejussione bancaria e giusto quanto dispone l'ultimo comma dell'art.3 del Nuovo Capitolato Generale di appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici ed approvato con D.P.R. 16.7.1962 n.1063,offrendo un ulteriore ribasso di £. 0,20% (lire zero e centesimi venti per cento) a miglioramento ed in aggiunta a quello di licitazione di £. 1.23% (lire una e centesimi ventitre per cento).

TUTTO CIO' PREMESSO

le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati, compresi i disegni(allegato n.5) del progetto tecnico di costruzione,tutti con-

trofirmati dall'Ing. Vincenzo Gravili si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato " ISTITUTO " e l'Impresa Ing. Vincenzo Gravili " IMPRESA " .-

ART. 2)- In virtù dell'art. 99, ultimo comma del Regolamento di contabilità di Stato approvato con R. D. 23 maggio 1924 n. 827 forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il capitolato generale a stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 16 luglio 1962 n. 1063. -

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.

ART. 3)- Il Com.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe , nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede all'Impresa Ing.

Vincenzo Gravili la quale accetta l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione del Lotto 11 bis di case popolari in Brindisi, giusta progetto redatto dall'Ing. Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto, ed approvato dal Ministero dei LL. PP.- Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari - con provveditoriale 10.9.1963 n. 8410 per l'importo di £. 159.250.000- a base d'asta che, per effetto del ribasso offerto in sede di licitazione di Lire £. 1.23% (Lire una e centesimi ventitre per cento) e di quello aggiunto di £. 0.20% (Lire zero e centesimi venti per cento), per fidejussione bancaria, in tutto £. 1.43% (Lire una e centesimi quarantatre per cento) sui prezzi previsti dal progetto stesso, si riduce a nette £. 156.972.725 (Lire centacinquantaseimilioninovecentosettantaduemilasettecentoventincinque)/-

ART. 4)- I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale di Appalto diminuiti dall'offerta ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salvo la facoltà dell'Istituto di procedere alla revisione dei prezzi a termini delle vigenti disposizioni di Legge sulla materia.-

ART. 5)- L'Impresa aggiudicataria si obbliga alla

scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori, in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera in genere e della categoria ex combattenti e reduci in particolare.-

ART. 6)- L'Impresa si obbliga inoltre esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazione sociale nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Istituto, fermo restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, provvederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi nella misura del 20% (diconsi Lire venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi.

Sulle somme eventualmente detratte per i motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corri-

sporti interessi da parte dell'Istituto.-

ART. 7)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti in acconto a rate di £. 15.000.000- (lire quindicimilioni) ciascuna in base agli stati di avanzamento giusto quanto stabilito dall'art.10 del Capitolato Speciale di Appalto da compilarsi giusta quanto dispone l'art.58 del Regolamento 25 maggio 1895,n.350 da prelevarsi sulla quota parte del mutuo con la Cassa DD. e PP. - posizione n.45167 di £. 585.000.000-; garantito dallo Stato ai sensi della Legge 21.4.1962 n.195 ed art/1 della Legge 8.4.1954 n.144-, ma in corso di perfezionamento.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla presente legislazione sui LL.PP. dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 8)- Resta espressamente convenuto tra le parti che le ritenute di garanzia per la predetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stanilita dall'art. 48 del Regolamento 23.5.1924, numero 827 sulla contabilità Generale dello Stato,

quale risulta dalla modificazione allo stesso appor-
tata dall'art.1 della Legge 10.12.1953, n.936.-

ART.9)- A norma dell'art.339 della Legge sui LL.PP.
20.3.1865, n.2448, l'Impresa si obbliga a non cede-
re o sub-appaltare tutti o ~~in~~ parte dei lavori in
oggetto senza esplicito preventivo consenso dello
Istituto, sotto pena di rescissione del contratto
e di risarcimento dei danni.

Non sono in ogni caso considerati sub-appalti le
commesse date dall'Impresa ad altre imprese:

A)- per la fornitura dei materiali;

B)- per la fornitura anche in opera di manufatti
ed impianti idrici sanitari e simili che si ese-
guono a mezzo di ditte specializzate.-

ART.10)- Il titolare dell'Impresa Ing. Vincenzo
Gravili dichiara di assumersi la direzione del
Cantiere.-

ART.11)- Per tutti gli effetti del presente con-
tratto, sia l'Impresa aggiudicataria che il sup-
plente, eleggono il proprio domicilio speciale pres-
so la Segreteria Comunale di Brindisi .-

ART.12)- A garanzia dell'esatto adempimento degli
obblighi assunti col presente contratto la Impresa
Ing. Vincenzo GRAVILI costituisce la cauzione di
£. 7.864.561.- (Lire settemilionioctocentosessanta-

quattromilacinquecentosessantuno). mediante fidejussione bancaria della Banca Popolare S. Lazzaro corrente in Lecce- giusto atto 28 ottobre 1963 (Allegato 6) che si allega al presente contratto come parte integrante.-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

ART. 13)- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti in acconto e conto finale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere in oggetto del presente contratto, gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale di Appalto e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità Generale per la costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici.-

ART. 14)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi,

delle condizioni locali, delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART.15- Sono a carico dell'appaltatore oltre alle spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente-anche l'Imposta Generale sull'Entrata-senza diritto a rivalsa-e qualsiasi titolo corrisposta, nonché la imposta di consumo, anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, oltre le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dal T.U. 28.4.1938 n.1165 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART.16)- E' altresì a carico dell'appaltatore - senza diritto a rivalsa- il contributo di £. 0.80‰ (£ire zero e centesimi ottanta per mille) dovuto alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti, sia sull'ammontare netto dello importo contrattuale che sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per la esecuzione di lavori in aggiunta ed a modifica di

quelli che formano oggetto del presente contratto
(atti aggiuntivi, perizie suppletive, ecc.) ;
nonchè sull'ammontare di eventuali riserve accolte
o per revisione di prezzi.-

ART.17)- Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino fu
Giuseppe nella veste e qualità sopradette, ricono-
sciuta che la cauzione prestata corrisponde alle
prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto af-
fida all'Impresa Ing. Vincenzo Gravili da Lecce la
esecuzione dell'appalto di cui trattasi e per l'Am-
ministrazione che rappresenta si obbliga a far pa-
gare l'ammontare dell'appalto medesimo nel modo co-
me sopra convenuto.-

A richiesta io Funzionario Rogante delegato ho ri-
cevuto e pubblicato il presente atto mediante let-
tura fattane ad alta ed intelligibile voce in pre-
senza delle parti, che da me interpellate hanno di-
chiarato essere l'atto stesso conforme alla loro
volontà.

Si è omessa la lettura degli allegati per espres-
sa rinuncia delle parti che hanno dichiarato aver-
ne presa visione in precedenza.-

In applicazione dell'art.unico della Legge 24
novembre 1961 n.1283 il presente contratto viene
redatto in carta semplice e verrà registrato a

tassa fissa minima a norma della precitata Legge e dall'articolo 14 della Legge 2.8.1949 n. 408 e successive integrazioni, contenenti disposizioni per l'incremento delle costruzioni edilizie e consta di quattro fogli di carta semplice, scritti da persona di mia fiducia per intero su facciate dodici e righe sette fino a questo punto della tredicesima facciata, oltre le formalità di chiusura.-

FATTO, LETTO SI SOTTOSCRIVE.-

F.to : Ubaldo Vallarino

" : Ing. Fravili Vincenzo

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante .-

Per copia conforme



15 NOV 1963

FUNZIONARIO ROGANTE
(Avv. Vincenzo Palma)