

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE Affari Generali

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
081/04/D	23/02/2004	43/04	23/02/2004

OGGETTO : Lavori di manutenzione straordinaria alloggi ERP Lotto A1 Pal. A,B,C Largo del Bon Piazza Casorati Brindisi. Approvazione verbale aggiudicazione

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dalla Sig. ra Petraroli

Brindisi, li.....23-02-2004

L'ISTRUTTORE



L' anno **DUEMILAQUATTRO**, il giorno 23 del mese di Febbraio
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
Via Casimiro,27,

IL COORDINATORE GENERALE

Premesso

Che in data 15/01/04 è stata espletata gara di pubblico incanto per i lavori di manutenzione straordinaria alloggi ERP in Brindisi lotto A1 Pal. A,B,C Largo del Bon piazza Casorati;

che l'offerta economica più bassa, determinata ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 1 bis legge 109 s.m;mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara; è risultata quella della ditta CIRILLO s.r di Brindisi con un ribasso del 20,71% (ventivirgolasettantunopercento);

che con nota n. 392/04 lo Iacp richiedeva alla Cirillo S.r.l di Brindisi la documentazione inerente le autocertificazioni presentate in sede di gara e la polizza fidejussoria per la cauzione definitiva;

Che con nota n. 571/04la Cirillo s.r.l di Brindisi presentava la documentazione necessaria all'aggiudicazione definitiva;

Ritenutola stessa idonea e conforme a quanto richiesto;

Visto l'attestato di validazione del progetto esecutivo, rilasciato dal responsabile del procedimento

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e qui richiamate e confermate, di approvare il procedimento di gara espresso nell'allegato verbale;

Di aggiudicare definitivamente la gara per i lavori di manutenzione straordinaria in Brindisi lotto A1 Pal. A,B,C Largo del Bon Piazza Castrati alla Cirillo s.r.l di Brindisi con il ribasso del 20,71% sull'importo a base d'asta

Di dichiarare la ditta Urbe Edilizia di Brindisi 2^a classificata con un ribasso del 19,29%

Di confermare che la ditta CIRILLO s.r.l di Brindisi ha prestato cauzione definitiva per l'importo di € 60.469,27 (sessantaquattrocento e sessantanove /27).

gli estremi della presente determina sono inseriti in apposito elenco, che viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL COORDINATORE GENERALE
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

VERBALE DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

(articolo 21, commi 1 e 1-bis, legge 11 febbraio 1994, n. 109)

*Lavori di Manutenzione Straordinaria alloggi ERP in Brindisi Lotto A1 Pal. A,B,C
Largo del Bon Piazza Casorati*

L'anno duemilaquattro , addì 15 (quindici) del mese di Gennaio, in Brindisi presso la Sede dello I.A.C.P. in via Casimiro civ. 21, alle ore 10,30, in seduta pubblica alla presenza dei signori:

- Avv. Liborio GRAZIUSO, Coordinatore Generale IACP, Presidente della gara,
 - Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, dipendente IACP, testimone,
 - Dott. Ing. Mario Quarta , dipendente IACP, testimone,
 - Geom. Vittorio SERINELLI, dipendente IACP, testimone,
 - Rag. Patrizia PETRAROLI, dipendente IACP, segretaria verbalizzante,
- e dei signori:

Raffaele Rampino amministratore della Eurotekna

Geom. Diego Di Giorgio in rappresentanza della ditta Convertino Ermanno

premesse:

- che con deliberazione del Commissario Straordinario dello IACP n. 11414 del 26/11/03 è stato approvato il progetto dei lavori di cui all'oggetto, con i seguenti importi :

a) Importo-esecuzione dei lavori a base d'asta:	€ 326.567,75
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:	€ 15.924,79
a+b) Importo totale dei lavori da appaltare:	€ 342.492,54

- che con la stessa deliberazione è stato determinato di appaltare i lavori mediante pubblico incanto, con la procedura di cui all'articolo 21, comma 1-bis, legge 11 febbraio 1994, n. 109, come modificata dalla legge 18 novembre 1998, n. 415, con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione di offerte in aumento;

che, sempre con la stessa deliberazione, sono stati approvati l'avviso e il bando di gara, il disciplinare d'appalto e il capitolato

- che il bando di gara è stato pubblicato:

- all'Albo pretorio del Comune di Brindisi;
- all'Albo pretorio dello IACP;
- sul sito Internet del Ministero dei LL.PP.;
- sul sito Internet dello IACP,

per consentire ai concorrenti di presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12 del 12/01/2004;

che prima dell'inizio della gara è stato effettuato controllo informatico all'Osservatorio dei LL.PP. presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza dei LL.PP. Non risulta iscritta la ditta Eurotekna di Trepuzzi in quanto nuova impresa, pertanto, prima dell'aggiudicazione definitiva si effettuerà ulteriore controllo.

visto:

- a)- il bando di gara che è disponibile sul banco degli incanti e dato per letto
b)- che, entro il termine perentorio citato, risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 9 plichi per l'offerta, presentati da altrettanti concorrenti, come indicati nella scheda allegata che forma parte integrante e inscindibile del presente verbale;

verificata l'ammissibilità dei concorrenti, in ordine di presentazione delle offerte, mediante:

- l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione,
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta,

- l'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste interne contenenti l'offerta,

a)- sono ammessi numero 7 concorrenti, come indicati nella scheda allegata e integrante il presente verbale;

b)- non sono ammessi i seguenti concorrenti, "per omissione o incompletezza anche di un solo documento o cauzione provvisoria " ed in particolare per i motivi indicati a fianco di ciascuno come segue:

- 1) **Piccoli Mario** - nella documentazione manca la dichiarazione del sopraluogo così come richiesto al punto 7 del Disciplinare di gara previsto espressamente a pena esclusione;
- 2) **Convertino Angelo Ermanno** - nella documentazione manca la polizza provvisoria, la dichiarazione del sopraluogo così come richiesto al punto 7 del Disciplinare di gara previsto espressamente a pena esclusione e la dichiarazione è incompleta

Tutto ciò premesso il presidente procede alla apertura dei plichi contenenti le offerte valide e legge ad alta voce, nell'ordine, l'offerta percentuale di ciascun concorrente ammesso siglandone i fogli; la misura di dette offerte risulta nell'elenco allegato ed integrante il presente verbale;

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve,

si procede all'individuazione delle offerte anomale come segue:

A	A	Numero dei concorrenti partecipanti	9
B	B	Numero dei concorrenti NON ammessi	2
C	= A - B	Numero delle offerte ammesse	7
D	= 2 x 10% di C	Numero delle offerte congelate ("ali")	2
E	= C - D	Numero delle offerte mediate ("centrali")	5
F	= sommatoria offerte (E)	Somma delle offerte mediate	92,25
G	= F / E	Prima media aritmetica ("M1")	18,450
H	H	Numero delle offerte superiori alla prima media	3
I	= sommatoria (offerte (H)-G)	Somma degli scarti	7,12
J	= I / H	Media degli scarti ("M2")	2,374
K	= G + J	SOGLIA DI ANOMALIA ("M1 + M2")	20,824
L		Numero delle offerte ANOMALE	

Il Presidente della gara

- rileva che la migliore offerta, tra quelle rimaste in gara, risulta quella presentata dal concorrente **CIRILLO s.r.l di Brindisi** nella misura di un ribasso del 20,71% e, pertanto, lo proclama aggiudicatario provvisorio;

- rileva altresì che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dal concorrente **URBE EDILIZIA di Brindisi**, nella misura di un ribasso del **19,29%** e lo dichiara 2° classificato.

Chiuso alle ore, 13,30.

Letto, confermato e sottoscritto
IL PRESIDENTE DELLA GARA

I TESTIMONI PRESENTI

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di: MANUT. STRAORD. ALLOGGI ERP
LOTTO A1 PAL A.B.C LARGO DEL PON
PZZA CASORATI BRINDISI

Importo a base d'asta €. 326.567,45
 ONEM sicurtà 15.924,79
 TOT. € 342.492,53

GARA DEL 15-01-04

n°	IMPRESA	Docum. regolare	Imprese sortegg	Imprese ammesse	Offerte regolari	Ribasso	Imprese escluse	Scarti	Note
1	MANNA Cosimo - Borello	SI		SI		17,12%			
2	EUROTEKNA S.r.L. - Tabuzzi	SI		SI		22,672%		1,02	
3	RIZZO Luigi - Martignetti	SI		SI		22,50%	SI		
4	PICCOLI Mario - Decretando	NO		NO		—			
5	COZZOLI Nicola - BR	SI		SI		12,66%			
6	URBE EDILIZIA S.r.L. - BR	SI		SI		19,28%		0,84	
7	CONVERTINO Eumenio - S.V.B.N.			NO		—			
8	FERRARI Luigi - BR	SI		SI		6,251%	SI		
9	CIRILLO S.r.l. - BR	SI		SI		10,71%		2,26	
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
49									
50									
51									
52									
53									
54									
55									
56									
57									
58									
59									
60									
61									
62									
63									
64									
65									
66									
67									
68									
69									
70									
71									
72									
73									
74									
75									
76									
77									
78									
79									
80									
81									
82									
83									
84									
85									
86									
87									
88									
89									
90									
91									
92									
93									
94									
95									
96									
97									
98									
99									
100									

ALARI per la PROV. di RIMINI

ASIONA

CIRILLO

URBE EDILIZIA

13,67 - 2,54 = 30,622

Petr

OK