

In esenzione di tasse e bollo (art. 24
della legge 28-2-1949 n. 43 proro-
gata con legge 26-11-1955 n. 1148)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI.

Contratto di appalto dei lavori di costruzione case
per lavoratori (INA-CASA) nel Comune di Carovigno -
1° Biennio del Secondo Settennio -

Cantiere 17368 -

- Importo al netto di ribassoL.38.143.700,=

- Impresa: S.r.l. "C.E.I." - Brindisi -

- Repertorio n° 3342

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessanta, addì venticinque del
mese di Ottobre, in Brindisi e nella Sede dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, sita in Via G.B. Casimiro, n°9;

Innanzi a me Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diretto-
re Generale dell'Istituto predetto, autorizzato, giu-
sta delibera n.347 in data 12.11.1955 dal Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei
contratti relativi alle costruzioni nell'interesse
dell'Istituto stesso, ai sensi dell'Art.151 e 153 del
T.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n°1165 e Legge 2
Luglio 1949, n°408 Art.8, si sono personalmente costi-
tuiti:

Registrato a Brindisi li 29 OTT. 1960

al N. 775 Mod. 1 Vol. 116

Esatte lire *Quindici quattrecentoventi-*

IL DIRETTORE DI 2° CL.
per illegittimità

1) - Il Sig.Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2) - Il Sig. Luciano Searascia fu Giuseppe, nato a Bari il 10.2.1928 e domiciliato in Brindisi, alla Via S. Lorenzo da Brindisi n°10, quale Presidente della Società Responsabilità limitata C.E.I. (Costruzioni Edili Industriali) con sede in Brindisi alla Via Marco Pacuvio n°5/1, in nome e per conto della quale dichiara di agire giusta mandato generale conferitogli da quel Consiglio di Amministrazione con delibera del 26 Giugno 1958 che al presente atto si allega in copia notarile (allegato n°1).

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale, funzionario rogante, sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni:

SI PREMETTE:

a) - CHE il Consiglio Direttivo della Gestione INACASA - Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia - Case per Lavoratori, a norma dello Art.2 del D.P.R. 4.7.1949, n°436, ha affidato allo I

stituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante
per le costruzioni di case per lavoratori nella Pro-
vincia di Brindisi da realizzare nel piano annuale
del 2° Settennio;

b) - CHE con deliberazione 18 Ottobre 1957, n°528
questo Istituto accettava l'incarico innanzi detto
e approvava, fra l'altro, la speciale convenzione con
la Gestione INA-Casa regolante i rapporti tutti ine-
renti alle costruzioni in oggetto comprese nel pro-
gramma del piano annuale del secondo Settennio;

c) CHE allestito il progetto relativo alla costru-
zione di n°3 palazzine in Carovigno, a cura del Grup-
po Arch.M.Giannico, questo veniva approvato dalla
Gestione INA-CASA come da nota 9.7.1960, n°26290 -
Cat. I - II Rip., per un ammontare complessivo di
L.47.282.000,= di cui L.40.600.000,= a base d'asta
e precisamente L.36.250.000,= per opere a forfait
e L.4.350.000,= per opera a misura (fondazioni e
attrezzatura area), autorizzando altresì l'esperimento
alla licitazione privata col sistema a forfait glo-
bale e col metodo delle medie compensate (Allegato
2);

d) - CHE disposta la licitazione privata per l'appal-
to della su citata costruzione e fissato l'esperi-

mento al giorno 10.9.1960 ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n.20 Imprese e Cooperative edilizie, come da raccomandata 20.8.1960, n°980 (Allegato 3), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-Casa con raccomandata 20.8.1960 n°970, stabilendosi al 9 Settembre 1960 a ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

e) - CHE esperita la detta licitazione privata in data 10.9.1960, come da relativo verbale (Allegato 4) i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa C.E.I. Società a Responsabilità Limitata, corrente in Brindisi, col ribasso di asta di L.6,05% (lire sei e centesimi zero cinque per cento);

f) - CHE i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 16.9.1960 col n°1422 di prot. alla Gestione INA-Casa, la quale li approvava come da telegramma in data 10.10.1960, n°26290 (Allegato 5);

g) - CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite dal relativo Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 6) e dalle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni delle Case per Lavoratori stabilite dalla Gestione INA-Casa (ristampa Marzo 1958).

CIO' PREMESSO

le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1° - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (Alleg.7), tutti controfirmati dal Sig. Luciano Scarascia, in nome e per conto della S.r.l. "C.E.I.", che rappresenta, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sarà convenientemente chiamato "ISTITUTO" o l'Impresa S.r.l. "C.E.I."-"IMPRESA"-.

ART. 2° - Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede alla S.r.l. "C.E.I." e per essa al suo Presidente Sig. Luciano Scarascia, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione delle case per lavoratori nel Comune di Carovigno - piano 1° Biennio del 2° Settennio - Cantiere 17368, giusta progetto redatto dal Gruppo Arch. M. Giannico ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-Casa, con provvedimento in data 9 luglio 1960, n° 26290 - Cat. I - II Rip. per l'importo complessivo di L. 47.282.000,= (lire quarantasettemilioniduecentottantadue mila) di cui L. 40.600.000,= (lire quarantamilioniseicentomila) in cifra tonda ed

a base d'asta che, per effetto del ribasso di L.6,05% (lire sei e centesimi zero cinque per cento) sui prezzi del progetto, si riducono a L.38.143.700,= (lire trentottomilionicentoquarantatremilasettecento).

ART. 3° - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusto quanto dispone l'Art.11 del Capitolato Speciale di Appalto.

Nessuno interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parole dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART. 5° - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa S.r.l. "C.E.I.", presta la cauzione di L.1.907.185,= (lire unmilionenovecentosettemilacentottantacinque) come previsto dall'apposito capitolato speciale mediante polizza fidejussoria n°100.013 in data 22.10.1960 fino alla concorrenza di L.1.907.185,+ (Lire unmilionenovecento

settemilacentottantacinque) rilasciata dalla Società Assicurazioni Generali.- Agenzia di Brindisi -

ART. 5° - Per tutto quanto riguarda la designazione forme e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori, in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dello appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione INA-Cassa. (Ristampa Marzo 1958).

ART. 6° - L'Impresa dichiara di avere presso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 7° - A norma delle disposizioni di cui al Bollettino Ufficiale n°9 del 1923, pag. 825 del Ministero

dei Lavori Pubblici, la società aggiudicataria dei
precitati lavori è esonerata dal presentare e nomi-
nare il proprio supplente.

ART. 8° - Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'Im-
presa elegge il proprio domiciliario presso la Segrete-
ria del Comune di Brindisi.

ART. 9° - Le spese tutte del presente contratto, per
diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni
altro inerente le imposte e tasse presenti e future
compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad
esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufrui-
rà, se ed in quanto applicabile, di tutte le agevola-
zioni fiscali previste a favore degli Istituti Auto-
nomi per le Case Popolari e della Legge 28.2.1949,
n°43 e successive modificazioni.

ART. 10° - In applicazione dell'Art. 24 - 3° comma -
della Legge 28 Febbraio 1949, n°43, e dell'Art. 7
-2° comma- della Legge 26.11.1955, n°2248, il presen-
te contratto viene compilato in carta semplice in e-
senza del bollo ed è esente dall'imposta propor-
zionale di registro, essendo sottoposto solamente al
pagamento dell'imposta minima fissa.

E richieste le Direttori Generali, funzionario rogato,
ha ricevute e stipulate il presente contratto scri-
tto da persona di mia fiducia su fogli tre precisa-

mente su facciate ~~otto~~ per intero e rigo uno sino
a questo punto della nona facciata, il quale viene
sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite
dopo che da me si è fatta lettura di esso ad alta ed
intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno
riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro vo-
lontà.

Fatto, letto, viene sottoscritto.

Firmato: Ubaldo Vallarino

Luciano Scarascia

Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante.

COPIA SEMPLICE

che si rilascia per uso amministrativo.

