

REGIONE PUGLIA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA ED E.R.P.

PROVINCIA DI BRINDISI

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: Lavori di completamento della costruzione di case per i Soci della Cooperativa "ZODIACO 69" nel Comune di Brindisi - S.Elia Ovest - Via B.Cellini - Alloggi n°11 - Legge 14/2/1963,n°60 -Cantiere Gescal n°3209.

IMPRESA .Geom.Antonio MORELLI da Trepuzzi (LE),nato in Trepuzzi il 14/12/1929 ed ivi domiciliato alla via Kennedj n°20.

CONTRATTO,n°5765 del 13/9/1977 reg.a Brindisi il 28/9/1977 al n°3645 mod.I.

IMPORTO DEI LAVORI,f.198.656.600,=,importo dei lavori a base d'asta,di cui f.18.110.666,= per lavori a misura e lire—— f.180.545.934,= per lavori a forfait,che al netto del ribasso d'asta del 3,40%,dà l'importo complessivo netto di f.191.902.276,=.

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) RELAZIONE.

PROGETTO ORIGINARIO,fu redatto dall'Ing.Giuseppe MARASCO,iscritto al n°236 dell'Albo dell'Ordine degli Ingg.di Lecce,ed approvato dal Consiglio di Amministrazione dello I.A.C.P. di Brindisi,integrato per la Gestione Speciale Gescal,con Delibera n°338 del 19/4/1972.

Tale progetto prevedeva la costruzione di n°1 fabbricato a due scale,per complessivi n°11 alloggi,costituito dal piano terra, per tutte le pertinenze necessarie,e da n°3 piani superiori di



Handwritten signatures and initials, including 'Rome' and '11/10/72'.

di due appartamenti per piano, ad eccezione del 3° piano della scala, denominata B, in cui vi è ubicato un solo alloggio.

Per tale progetto, dal Comune di Brindisi, venne rilasciata dalla Commissione Edilizia n°5395/012 del 15/11/1977.

STAZIONE APPALTANTE. Il Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale Gescal con Delibera n°245 del 15/9/1970 approvava il piano di intervento. La Gescal, con nota UTI IV Rip./1-3 prot. n°6984/71 dell'11/6/1971, comunicò che il Consiglio di Amministrazione della GESCAL, in conformità della designazione della Cooperativa "ZODIACO 69", aveva deliberato di conferire, ai sensi dell'art. 30 della Legge 14/2/1963 n°60, allo I.A.C.P. di Brindisi l'incarico di Stazione Appaltante per la costruzione di n°11 alloggi per i Soci della Cooperativa "ZODIACO 69".

Lo IACP di Brindisi accettò tale incarico con delibera del proprio Consiglio di Amministrazione n°245 del 15/9/1970.

FINANZIAMENTO ORIGINARIO. Con nota n°12064/71 del 5/11/1971 prot. II/1-2, la GESCAL comunicò che il proprio Consiglio di Amministrazione, aveva deliberato la costruzione di n°11 alloggi della Cooperativa "ZODIACO 69", per complessivi n°77 vani convenzionali e la concessione del finanziamento per l'ammontare complessivo di f.108.597.400.=====

Tale importo fu successivamente portato a f.278.463.805,= come da prospetto "C" allegato al D.M. n°17686 del 2/10/1978 riflettente la situazione al 31/12/1977.

1° CONTRATTO D'APPALTO, n°5598 del 3/8/1973 reg. a Brindisi il

21/8/1973 al n°3221 per l'importo netto di f.90.532.629,=,con
il quale i lavori in questione vennero affidati all'Impresa
EDIL.FRA.MA.di Francesco MARSEGLIA da S.Pietro Vernotico,risol
to in danno della predetta Impresa con Delibera I.A.C.P. Brin
disi n°~~253~~250 del 30/9/1975.I lavori di cui al suddetto contratto
sono stati collaudati in data 9/1/1976 per l'importo netto fi
nale di f.16.697.697,= ed il relativo collaudo é stato approva
to dal Consiglio di Amministrazione dello IACP di Brindisi con
Delibera n°2640 del 23/7/1976.-----

PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI.A seguito della detta riso
luzione contrattuale,in danno dell'impresa MARSEGLIA Francesco,
fu elaborata la nuova perizia di completamento,approvata con
Delibera IACP n°2719 del 10/3/1977 di f.242.387.920,di cui lire
f.198.656.600,= a base d'asta.-----

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI.I lavori furono assunti dall'Impresa
Geom.Antonio MORELLI da Trepuzzi (LE),a seguito di licitazione
privata esperita in data 14/6/1977,come da verbale rep.n°5760
del 14/6/1977,registrato a Brindisi il 5/7/1977 al n°6585 mod.II,
cn il ribasso d'asta del 3,20%.-----

2° CONTRATTO D'APPALTO. Per l'esecuzione dei lavori di comple
tamento,con l'Impresa Geom.Antonio MORELLI da Trepuzzi (LE),
venne stipulato il cpntratto n°5765 del 13/9/1977,registrato a
Brindisi il 28/9/1977 al n°3645 mod.I.-----

IMPORTO CONTRATTUALE.L'importo a base d'asta é di f.198/656.600,
di cui f.18.110.660 per lavori a misura,f.180.545.934,= per la

avori a forfait, che al netto del ribasso del 3,20%, migliorato dello 0,20% con atto fidejussorio, e quindi in tutto del 3,40%, dà l'importo netto di f.191.902.276,= .-----

SPESA AUTORIZZATA. La spesa autorizzata con l'innanzi detto con tratto risultava di f.242.387.920,=, così ripartite:

A) Lavori a misura

- attrezzatura area f. 13.091.580,=

- opere in fondazione " 5.019.080,=

Sommano f. 18.110.660

B) Lavori a forfait " 180.545.934,=

Lavori a base d'asta f.....198.656.600,=

C) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

- per allacciamenti f. 4.000.000,=

- per imprevisti " 19.865.660,=

- per revisione prezzi " 19.865.660,=

Sommano f..... 43.731.320,=

Importo generale del progetto.....f. 242.387.920,=

DIRETTORE DEI LAVORI. I lavori furono diretti dall'Ing. Giuseppe MARASCO.

CONSEGNA DEI LAVORI. La consegna dei lavori all'Impresa ebbe luogo in data 22/11/1977, come da verbale in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI. A norma dell'Art.17 del Capitolato Speciale D'Appalto, la durata dei lavori venne fissata in dodici mesi naturali, consecutivi, decorrenti dalla data di consegna. L'ultimazione doveva pertanto avvenire il 21

CONTO FINALE.Fu redatto dal Direttore dei lavori in data 16 Feb

braio 1989 per i lavori eseguiti a tutto il 17/11/1978,da cui

risulta che l'ammontare complessivo netto dei lavori e delle

somministrazioni é di.....f. 191.839.212,=

A DETRARRE,i n°6 acconti corrisposti alla

Impresa ed ammontanti a....." 190.930.011,=

Resta il credito netto dell'Impresa.....f. 909.201,=

RISERVA DELL IMPRESA.L'Impresa Geom.Antonio MORELLI,firmò il

conto finale senza alcuna riserva,intendendo accettato il cre

dito residuo di f.909.201,=.-----

CESSIONE DI CREDITO.Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'

importo dei suoi crediti,come da dichiarazione dello I.A.C.P.

del 28/3/1989.-----

CONFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E LE SOMME SPESE. Sulla

scorta delle cifre innanzi riportate si ricava la seguente

situazione:-----

- Importo autorizzato per lavori.....f. 198.656.600,=

- Importo netto dei lavori eseguiti:

- previsti,f.191.839.212 + variazioni

apportate f.3.237.525,= =f. 195.076.737,=

Importo residuo.....f. 3.579.863,=

Le somme spese rientrano quindi in quelle autorizzate,con una

economia di f.3.579.863,=-----

COLLAUDO STATICO.Per le opere in C.A. fu redatta dal D.L. la

relazione sulla fondazioni,in data 10/11/1975,e,in data 10/5/78,

furono eseguite le prove di carico su una rampa di scale e su un solaio tipo, come risulta dal relativo verbale in atti. —

CAUZIONE. Ai sensi dell'art. 5 del suddetto contratto d'appalto n° 5765 del 13/9/1977, reg. a Brindisi il 28/9/1977 al n° 3645 mod. I, l'impresa a garanzia dei suoi obblighi assunti con lo stesso contratto, provvede al deposito cauzionale definitivo con fidejussione bancaria dell'importo di f. 9.614.980, = della Banca Agricola Popolare di Marino e Lecce, giusta atto fidejussorio n° 63199 del 15/7/1977 reg. a Lecce al n° 15631 mod. 71/M il 19 Luglio 1977, con il quale la predetta Banca si impegna a costituirsi fidejussore nell'interesse della suddetta impresa, Geom. MORELLI Antonio, ed a favore dello I.A.C.P. fino alla concorrenza della somma di f. 9.614.980, =. —

ASSICURAZIONE OPERAI. Gli operai addetti ai lavori di che trattasi vennero assicurati presso l'I.N.A.I.L di Brindisi con polizza n° 14317/3 con decorrenza continuativa. —

COMUNICAZIONE AGLI ENTI ASSICURATIVI. L'I.A.C.P. di Brindisi, con nota 3276 dell'11/5/1989 aveva provveduto ad inoltrare ai vari Enti Assicurativi e Previdenziali, richiesta delle dichiarazioni liberatorie. Come da certificazioni, in atti di contabilità finale, risultano pervenute soltanto due risposte, entrambe negative, della Cassa Edile, nota n° 820 del 17/5/1989, e dello I.N.A.I.L., con nota PA/14317 del 21/7/1989. Al mancato riscontro degli altri Enti in indirizzo, tiene luogo l'allegata dichiarazione sostitutiva dello IACP stesso. Si deve pertanto ritenere

che l'Impresa é in regola con tutti gli Enti interpellati,così
come disposto con la Circolare n°1498 del 15/2/1952 del Mini-
stero dei LL.PP.,Ispettorato Contratti.-----

FINANZIAMENTO DELL OPERA .Per l'esecuzione dei lavori di che
trattasi,l'Istituto ha utilizzato i fondi all'uopo accredita-
ti dal Ministero dei LL.PP. Comitato Edilizia Residenziale per
il completamento dei programmi costruttivi ai sensi della Leg-
ge 14/2/1963,n°60.L'Importo complessivo finale di f.278.463.805,=
fu erogato con D.M. n°17686 del 2/10/1978,Prospetto C,riflet-
tente la situazione al 31/12/1977.-----

INFORTUNI SUL LAVORI.Durante l'esecuzione dei lavori non ri-
sulta essersi verificato nessun infortunio degno di rilievo.

AVVISI AD OPPONENDUM.Come da dichiarazione del 28/3/1989 del
Direttore dei lavori,vistata dall'Ingegnere Capo dello IACP,
non occorsero occupazioni permanenti o temporanee di proprietà
altrui,essendosi i lavori svolti in suolo acquistato dalla
Cooperativa "Zodiaco 69" e che,per gli stessi,non furono pro-
dotti danni di sorta,per cui non si é dato luogo alla pubbli-
cazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art.360 della
Legge sui LL.PP. in data 20/3/1865,n°2248.-----

ANDAMENTO GENERALE DEI LAVORI.I lavori furono eseguiti in con-
formità ai progetti esecutivi,alle norme contrattuali ed alle
disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori.-----

NOMINA DEL COLLAUDATORE.Con nota n°133 del 9/10/1989,l'Asses-
sorato all'Urbanistica ed E.R.P.,incaricava del collaudo dei

lavori in oggetto il sottoscritto Dott.Ing.Luigi PEDIO.

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

Il giorno 20/3/1990,previo regolare avviso allo I.A.C.P. di Brindisi,oltre al sottoscritto,sono intervenuti:-----

- L'Ing.Giuseppe MARASCO,Direttore dei lavori; -L'Ing.Antonio LONGO ed il Geom.Vincenzo PIERRI,quali rappresentanti dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi; -L'Impresa appaltatrice,Geom.Antonio MORELLI,nonché quasi tutti i Soci della Cooperativa di che trattasi.-----

SAGGI E CONTROLLI. Con la scorta del progetto,dei documenti contabili,ed alla presenza continua degli interessati intervenuti alla visita,il sottoscritto collaudatore ha fatto un preventivo esame generale di tutti i lavori.-----

Sono state eseguite le seguenti verifiche di misurazione:-

Ossatura per la massicciata stradale per la la formazione di percorsi stradali interni; -Ringhiere della recinzione; -Cor
doletti delle aiuole nel giardino interno; -Elementi radianti dell'impianto di riscaldamento,in ciascun alloggio; - Il numero delle prese e degli interruttori e punti luce negli alloggi ed altri vani condominiali, -Il numero dei pozzetti di ispezione della rete fognante interna,fino al punto di allaccio;
- I cancelli ,carrabili e pedonale di accesso alla Cooperativa.

RISULTATO DELLA VISITA.Da quanto si é potuto riscontrare dalle verifiche effettuate si deduce che le opere eseguite corrispondono agli effetti contabili sia planimetricamente che alti



Handwritten signatures and initials:
- Top: "Ruffi"
- Middle: "di"
- Bottom: "L. 5.000"
- Far right: "L. 5.000"

metricamente a quanto é riportato nei registri contabili e nello stato finale. Nelle strutture, sia murarie che cementizie, nonché negli impianti, si é riscontrata la buona qualità dei materiali adoperati, la buona presa delle malte e la lavorazione a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali. Per tutto quanto non é stato possibile accertare con saggi diretti, la Direzione dei lavori, l'Impresa ed i rappresentanti dell'Istituto Appaltante, in sede di collaudo, hanno confermato tutte le annotazioni contabili come rispondenti alla realtà dei fatti ed hanno dato assicurazioni altresì della buona qualità delle categorie di lavoro eseguite. Inoltre la Direzione dei lavori ha esibito, in sede di visita, gli atti tecnici e contabili relativi all'esecuzione di maggiori lavori eseguiti dall'Impresa appaltante per la realizzazione: - del maggior numero dei pozzetti di ispezione della fognatura domestica, per l'allungamento della detta rete fognante; - della relativa tubazione in gres Ø150 mm.; - della fornitura e posa in opera dei condoletti per la delimitazione delle aiuole interne. Le suddette opere ammontano complessivamente a f. 3.351.475,= che al netto del ribasso d'asta del 3,40% dà l'importo di f. 3.237.525,=. Tutti questi lavori si sono resi indispensabili per assicurare il compimento delle opere, in relazione alle disposizioni della Direzione dei lavori e dell'Istituto Appaltante. Poiché detti importi rientrano nei limiti delle somme autorizzate per i lavori oggetto del presente collaudo, le forniture si sono rese necessarie per il

compimento delle opere, ed é stata accertata la buona esecuzione delle stesse e la loro funzionalità in sede di visita di collaudo, le stesse si ritengono ammissibili.-----

REVISIONE TECNICO-CONTABILE. E' stato eseguito un accurato controllo di tutti i documenti contabili, riscontrando la perfetta coincidenza fra quanto riportato nello stato finale e contabilizzato ed i lavori effettivamente eseguiti.-----

Il conto finale risulta pertanto essere:-----

- Importo lavori.....f. 198.591.317,=

A DETRARRE, il ribasso d'asta del 3,40%....." 6.752.105,=

Restano nette lire.....f. 191.839.212,=

da cui detratti gli acconti emessi....." 190.930.201,=

Resta il credito dell'Impresa.....f. 909.201,=

Inoltre é da riconoscere l'importo di.....f. 3.351.475,=

da cui detraendo il ribasso d'asta del 3,40%" 113.950,=

Resta l'aggiuntivo credito dell'Impresa.....f. 3.237.525,=

Credito complessivo dell'Impresa f. (909.201,= + 3.237.525,=) =

= f. 4.146.726,= .-----

REVISIONE DEI PREZZI. Dai controlli effettuati, la revisione

dei prezzi é risultata ammontante a complessive nette lire

17.197.629,=, inferiore all'importo finanziato di lire-----

f. 19.865.660,=. Per detto importo sono stati pagati due acconti

di f. 9.324.000 il 14/11/1978 e di f. 3.970.000 il 23/3/1979, per

un totale di f. 13.294.000,=, per cui resta il credito dell'Im

presa di f. 3.903.629,= .-----

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nella relazione, da cui risulta:-----

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni contrattuali, del progetto e delle indicazioni della D.L. a regola d'arte;-----

- per quanto é stato possibile accertare le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere, mentre per quanto non é stato possibile accertare ed ispezionare, il Direttore dei lavori, l'Impresa ed i rappresentanti dell'Istituto Appaltante, assicurano la perfetta rispondenza fra quanto eseguito e contabilizzato e quanto progettato.-----

- l'Impresa é in regola con le contribuzioni degli operai dipendenti di tutti gli Enti Previdenziali ed Assistenziali;--

- nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi contrattuali delle varie categorie di lavori;-----

- i lavori sono stati portati a termine entro la data stabilita;

- i lavori sono stati eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali;-----

- l'Impresa non ha presentato riserve ed ha firmato la liquidazione finale;-----

- non ci sono stati impedimenti di sorta in quanto non sono stati arrecati danni od opposizioni di sorta;-----

- a seguito di verifica contabile l'ammontare netto dei lavori é pari a [✓] £.191.839.212 per quelli previsti ed a £.3.237.525,=



per la variazioni apportate e quindi complessivamente pari a
£.195.076.737,=;

- essendo stati corrisposti a favore dell'Impresa acconti per
un importo di £.190.930.011,=, resta il credito dell'Impresa
di £.4.146.726,=;

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

dichiara collaudabili, come in effetti col presente atto

C O L L A U D A

i lavori eseguiti dall'impresa geom. ~~M~~ Morelli Antonio con sede
a Trepuzzi (Lecce) alla via Kennedy n°20, con contratto n°5765
del 13/9/1977 reg. a Brindisi il 28/9/1977 al n°3645 Mod. I,

RICONOSCE LIQUIDABILI

secondo le risultanze del presente atto: - l'ammontare dei
lavori eseguiti previsti in £.191.839.212,= e dell'importo re
lativo ai maggiori lavori necessari per il compimento delle
opere in £.3.237.525,= e quindi in £.195.076.737,= e l'ammonta
re della revisione prezzi in £. 17.197.629,=,

C E R T I F I C A

1) in aggiunta agli acconti corrisposti per £.190.930.011,=,
ed a saldo della liquidazione in parola, potersi pagare all'
impresa la somma di £.909.201,=(novecentonovemiladuecentouno),
in aggiunta a £.3.237.525,=(tremilioniduecentotrentasettemila-
cinquecentoventicinquemila) per maggiori lavori necessari per
il compimento delle opere e quindi complessivamente l'importo
di £.4.146.726,=(quattromilionicentoquarantaseimila/726;—

2) in aggiunta agli acconti corrisposti per f.13.294.000,==
ed a saldo della liquidazione per revisione dei prezzi dei la
vori in parola, la somma di f.3.903.629,=(tremilioninovecento-
tremilaseicentoventinove),salvo l'approvazione del presente
atto.-

Brindisi lì,24/8/1990

L'IMPRESA:

(Geom.Antonio MORELLI)

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

(Dott.Ing.Giuseppe MARASCO)

I Rappresentanti dell'Istituto Appaltante:

Il contabilizzatore:

(Geom.Vincenzo PIERRI)

L'INGEGNERE CAPO:

(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL COLLAUDATORE:

(Dott.Ing.Luigi PEDIO)

