

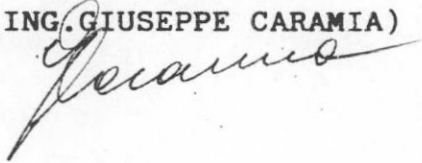
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO ED
ANTINFORTUNISTICA DI CUI ALLA LEGGE 7/12/84 N.818 E
SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI DEGLI IMPIANTI
TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'IACP

FABBRICATI IN VIA GIARDINELLI LOTTO N.17 E IN VIA BUOZZI
7-8 C/195 PAL.D A FASANO

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO
(ING. GIUSEPPE CARAMIA)



FASANO, 26.2.1987

VISTO:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO ED ANTINFORTUNISTICA DI CUI ALLA LEGGE 7/12/84 N°818 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'IACP FABBRICATI IN VIA BUOZZI 7.8 C.195 pal.D e VIA GIARDINELLI LOTTO 17° a FASANO.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'Istituto Autonomo Case Popolari ha incaricato il sottoscritto a procedere alla verifica di rispondenza alle norme antincendio ed antinfortunistica, previste dalla legge 818/84 e successive modificazioni e integrazioni, degli impianti termici degli edifici richiamati in oggetto.

Dai sopralluoghi effettuati è emerso che le centrali termiche non risultavano rispondenti alle norme di cui sopra; qui di seguito, per ciascuna di esse, si illustrano le condizioni attuali ed i lavori occorrenti per l'adeguamento.

La potenzialità dei generatori supera le 100.000 Kcal/h, pertanto è compresa nelle attività individuate ai n° 15 e 91 dell'elenco di cui allo art.4, L. 966/65.

FABBRICATO Via BUOZZI 7.8 C.195 pal.D.

La centrale è ubicata al piano seminterrato di un edificio di alloggi popolari, con altezza in gronda inferiore a 24 m., costituita da 3 piani fuori terra.

Il fabbricato è costituito con materiali incombustibili (murature portanti in carparo, solai piani in latero-cemento).

Le caratteristiche costruttive del locale c.t. richiedono due interventi: 1) l'applicazione di uno strato di intonaco isolante al soffitto per rendere tale struttura resistente col fuoco 120 minuti.

2) la realizzazione di una zoccolatura in grès per l'intero perimetro, compreso la formazione del gradino di 20 cm. all'ingresso del vano, al fine di assicurare l'impermeabilità al liquido combustibile.

Le dimensioni in pianta del locale sono idonee; l'altezza è di m 2,25, inferiore alla minima consentita. Pertanto è stata prevista la demolizione del pavimento esistente ed il suo abbozzamento per raggiungere m.2,50, minima altezza a norma di legge.

Sono rispettate le distanze minime tra le pareti e il soffitto della c.t. e il generatore termico.

Poichè l'accesso alla c.t. è in comunicazione con un corridoio di servizio per i ripostigli ed il vano scala, è stata prevista la sostituzione della porta esistente con una nuova avente l'apertura verso l'esterno, munita di autochiusura e con caratteristiche REI 120.

Le aperture di ventilazione sono situate su una parete diretta su spazio a cielo libero ed hanno superficie sufficiente per l'aerazione del vano. Per maggiore sicurezza vanno corredate di apposita griglia in ferro.

Gli impianti elettrici di centrale non sono conformi alla normativa vigente poichè non vengono rispettati i requisiti previsti dalle norme CEI 64-2.

Il progetto prevede la installazione di nuova linea elettrica tipo AD-FT (di sicurezza funzionale a tenuta) idonea per luoghi di classe 3, interruttore bipolare AD-FT, presa AD-FT interbloccata plafoniera con lampada ad incandescenza da 100 W, e quadro elettrico, montato a distanza regolamentare rispetto al generatore di calore, con caratteristiche IP44.

Infine è stata prevista la realizzazione della messa a terra in apposito pozzetto con dispersore metallico.

per l'osservanza della legge contro l'inquinamento atmosferico n°615/66, riguardante il controllo dei fumi, i camini esistenti vengono adeguati con la installazione di placca controllo fumi, sportello metallico coibente e prolungamento della canna da fumo con raccordo con la caldaia.

Il deposito del gasolio è attualmente assicurato da serbatoio interrato di cui non sono identificabili le caratteristiche costruttive.

Pertanto, per il rispetto della circolare n°73 del Ministero dell'Interno, è stata prevista la sostituzione con nuovo serbatoio, con certificato di omologazione del M.I., dotato di tutti gli accessori per la sicurezza e per il collegamento con il bruciatore.

Infine nella c.t. deve essere installato un estintore da 9 Kg ad ha Halon.

FABBRICATO Via GIARDINELLI LOTTO 17°.

La centrale è ubicata al piano terra di un edificio di alloggi popolari, con altezza di gronda inferiore a 24 m., costituito da 4 piani fuori terra.

Il fabbricato è costruito con materiali incombustibili (struttura intelaiata in c.a., compagnature in laterizio e in parte, in tufo; solai piani in latero-cemento).

Le caratteristiche costruttive del locale c.t. richiedono i seguenti interventi:

- 1) l'applicazione di uno strato di intonaco isolante al soffitto (e ad una delle pareti) per rendere tali strutture resistenti al fuoco 120 minuti;
- 2) la elevazione di una muratura dello spessore di cm.15, in mattone forato di laterizio, in aggiunta alle pareti esistenti sui lati confinanti con ambienti destinati ad altro uso;
- 3) intonaco della parete di cui al punto 2);
- 4) la realizzazione di una zoccolatura in grès per l'intero perimetro, compreso la formazione di gradino di 20 cm. all'ingresso del vano al fine di assicurare l'impermeabilità al liquido combustibile.

Le dimensioni del locale sono idonee, l'altezza è di m.3,80.

L'accesso alla c.t. avviene dall'esterno del fabbricato con porta in ferro, della quale si prevede l'adeguamento con meccanismo di auto-chiusura.

Il deposito del combustibile è in serbatoio fuori terra in apposito locale, aventi dimensioni e areazione idonee.

Tale vano richiede gli adeguamenti previsti dalla circolare n° 73/71 del Ministero dell'Interno.

Pertanto gli interventi riguardano:

- 1) zoccolatura perimetrale in grès, altezza 20 cm., per assicurare l'impermeabilità al liquido;
- 2) fornitura e posa in opera degli accessori per il serbatoio;
- 3) griglia in ferro;
- 4) linea elettrica AD-FT, interruttore bipolare AD-FT, presa AD-FT, plafoniera con lampada ad incandescenza da 100 W;
- 5) estintore portatile da 9 Kg, ad Halon;

Lo stesso serbatoio deve essere sottoposto a prova idraulica di tenuta alla pressione di 2,5 bar, non essendo provvisto di certificato di omologazione del M.I.

Per tutte le altre caratteristiche della centrale valgono le considerazioni fatte per il fabbricato precedente, per cui i lavori da eseguire sono gli stessi sopra descritti.

Per ambedue le centrali sono stati effettuati i rilievi che sono riportati nei grafici allegati.

IL TECNICO

