

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

LAVORI di costruzione di Abitazioni per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in MESAGNE (BR) - Via A.Falcone.
LEGGE 30/12/1960, n.1676 - Alloggi n.16 per n.128
vani.

IMPRESA: CORRADO Geom. Glauco - Brindisi -

IMPORTO del progetto a base d'asta.. £. 157.065.364

" aumentato del 160% " 408.369.946

PERIZIA SUPPLETIVA E DI COMPLETAMENTO

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nominato Ente Gestore con Ministeriale n.832 del 24/1/1962, giusto il disposto dell'art.4 della suddetta legge, in esecuzione del programma predisposto dal Comitato Provinciale di Attuazione Piano Abitazioni Lavoratori Agricoli Dipendenti, sta procedendo al completamento in Mesagne (BR) Via A.Falcone, di n.16 alloggi.

I lavori vennero appaltati all'Impresa CORRADO Geom. Glauco - Brindisi - con contratto n.5685 di Rep.del 16/10/1975 registrato a Brindisi il 29/10/1975 al n.3852 Mod.I°, per Lire 407.553.206.

Nel corso dei lavori si è venuta a determinare la necessità di eseguire le sottoelencate opere, non previste in progetto o previste in quantità ridotta.

I lavori suppletivi e di completamento ritenuti di effettiva necessità sono:

1°) Maggiori opere in fondazione, data la natura del terreno di sedime, che ha richiesto una maggiore profondità e ampiezza di scavo e conseguentemente, maggiori opere inerenti alle travi rovesce di fondazione e sovratture murarie (tra lo spiccatto di fondazione ed il piano di forfait previsto in C.S.A.).

2°) Maggiore superficie di zone da compianare con adatto materiale ben costipato, onde permettere una quota stradale intensa, tale da consentire il raccordo con le strade comunali esistenti lungo il perimetro del suolo su cui sorgono le costruzioni.

3°) Maggiore superfici di strade, di servizio e di accesso al complesso, in tappetino bituminoso e zone riservate a parcheggio, compreso massicciate e rullature onde assicurare una efficiente viabilità anche agli autoveicoli degli stessi assegnatari;

4°) Cordoletti di contenimento strade in conglomerato cementizio prefabbricato o in calcestruzzo.

5°) Maggiori superfici di marciapiedi di servizio e formazione di aiuole, con conseguente aumento, di cordoni e di cordoncini calcarei o prefabbricati in cls e pietrini in cemento.

6°) Maggiori opere di tubazioni per impianto idrico e fognante a servizio dell'area interna, per consentire l'allacciamento al tronco principale comunale, e conseguente formazione di protezioni stradali onde permettere l'attraversamento di dette reti nei tratti stradali transitabili da autoveicoli.

7°) Maggiori opere di pozzetti fognanti e conseguente aumento di chiusini in ghisa.

La maggiore spesa prevista per i lavori a misura è di £.85.191.912 già incrementati dell'aumento d'asta pari al 160%.

Nel corso dei lavori è maturata la revisione prezzi (sono stati determinati gli acconti provvisori del 1° e 2° SA ed è stato previsto l'acconto relativo alla fine lavori), che complessivamente dovrebbe ammontare a £.120.000.000 per I.V.A. (l'imposta è stata calcolata applicandola sia sulla perizia che sull'importo principale dei lavori e relativa previsione della revisione prezzi).

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede di impegnare la complessiva somma di fi-

re 224.312.839 e ad affidare i lavori alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

A tale spesa si dovrà far fronte con un ulteriore finanziamento da richiedere al competente comitato.

Quadro economico aggiornato:

1) Categoria di lavori in aumento... £. 66.207.784

2) Categoria di lavori previsti in

CSA " 33.501.664

DIFFERENZA in più £. 32.766.120

che incrementato dell'aumento

d'asta del 160% " 52.766.120

MAGGIORE spesa dei lavori £. 85.191.912

Revisione prezzi sul:

1° e 2° SA e sul presumibile

stato finale " 120.000.000

TOTALE oggetto di perizia £. 205.191.912

Spese generali:

6% su 205.191.912 £. 12.311.514

I.V.A.:

3% su 205.191.912 £. 6.155.757

14% su 12.311.515 £. 1.723.612

In Totale £. 225.382.795

a detrarre la differenza ri

A RIPORTARE £. 225.382.795

RIPORTO £.225.382.795

sultante tra l'aumento del
la percentuale di IVA e la
maggiore spesa per l'inclu
sione degli allacciamenti £. 1.069.956

TORNA importo di perizia £.224.312.839
=====

Pertanto il quadro economico risulta così modifica-
to:

1) LAVORI A BASE D'ASTA:

a) lavori principali £.408.369.946
lavori a misura suppletivi £. 85.191.912
SOMMARIO £.493.561.858

b) Revisione prezzi:

1° e 2° acconto e presumi-
bile acconto finale £.120.000.000
SONO complessive £.613.561.858

2) SPESE GENERALI 6%:

- principali £.24.502.197
- suppletive £. 5.511.515
- revisione prezzi £. 7.999.999

TOTALE £. 36.813.711

3) I.V.A. (compreso recupero

dal 12% al 14%) £. 23.560.776

4) ALLACCIAMENTI VARI £. 13.000.000

A RIPORTARE £.686.693.345

RIPORTO £.686.936.345

5) IMPREVISTI £.61.616.758

6) SPESE TRASFERIMENTO SUOLO £.100.000

TORNANO £.748.653.103

Fanno parte della presente relazione:

1) Computo metrico e stima dei lavori;

2) Atto di sottomissione;

3) Planimetria generale della zona n.5.

BRINDISI, li 15 LUG. 1977

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)

IL VICE PRESIDENTE

(Cav. Cosimo Guadalupe)

