

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
DEL LAVORI DI COSTRUZIONE DELLE OPERE PER CONTO DELLA GESTIONE
INA-CASA (CON RIFERIMENTO A CAPITOLATO GENERALE 9/2/1950).

= = = = =
CAPO I°

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO
FORMA E DESCRIZIONE DELLE OPERE

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le opere e provviste occorrenti per la costruzione, su area di proprietà della Gestione INA-CASA, nel Comune di _____ località _____ di n. _____ case per lavoratori, per complessivi n. ~~Comune di Crest~~ complessivi n. _____ vani legali, secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale e le particolarità tecniche del progetto relativo, del quale l'appaltatore riconosce di aver presa completa ed esatta conoscenza. =

Art. 2

MODO DI APPALTO

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale si intendono appaltati parte a forfait globale e parte a misura. =

Art. 3

AMMONTARE DELL'APPALTO = PREZZO D'APPALTO

L'importo complessivo a base d'asta dei lavori compresi nell'appalto ammonta presuntivamente a £. _____ lire (_____ **109.890.000.=**)

come risulta dal seguente prospetto:

Centonove milioni ottocentocinquanta mila	
LAVORI A FORFAIT GLOBALE	£.
LAVORI A MISURA:	94.770.390.=
a) Scavi.....	"
b) Fondazioni.....	" 2.159.840.=
c) Attrezzatura area. f.....	" 9.193.896.=
d)	" 3.769.320.=
Totale dell'appalto	£.

in c.t.

109.890.000.=

Gli importi dei lavori a misura sono puramente indicativi e potranno variare in più o in meno in dipendenza di variazioni delle diverse quantità di lavoro, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi di sorta,

salvo quanto disposto dall'art.4.=

Resta inteso che il ribasso offerto dall'Appaltatore sul prezzo a forfait è implicitamente esteso anche all'elenco dei prezzi allegato.=

Art. 4

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Sono comprese nell'appalto le opere sommariamente designate come segue:

S C A V I - Per fondazioni, per splateamento, per canalizzazioni, ecc. compreso trasporto dei materiali di risulta per compianamento reinterri, ecc. nell'ambito del cantiere e alle discariche di quelle esuberanti.=

COSTRUZIONE - delle murature di fondazione e di elevazione di qualsiasi tipo, di calcestruzzi, solai, coperture, pavimenti, intonaci, bancone di cucina, tubazioni e rivestimenti.=

PROVVISTA E POSA IN OPERA DI infissi in legno, cancellate, ringhiere, ecc. .

LAVORI E PROVVISTE per impianto igienico-sanitario, per l'impianto elettrico, per basolati, marciapiedi, ecc.

SOMMINISTRAZIONE di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.=

La forma, le dimensioni e le caratteristiche delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni allegati al contratto ai quali disegni il presente Capitolato Speciale fa riferimento.=

I lavori, compresi nella parte compensata a "forfait" che per ordine della Direzione Lavori non dovessero essere eseguiti o che dovessero essere eseguiti in aggiunta, per qualsiasi motivo, saranno detratti e aggiunti valutandoli con i relativi prezzi di elenco depurati dal ribasso contrattuale.=

Art. 5

NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE

Saranno computate a misura e valutate con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto dall'Appaltatore, le seguenti opere:

- a) lo scavo di sbancamento generale del terreno e degli scavi di fondazione;

- b) tutte le opere di fondazione, entro o fuori terra, al disotto della quota mediana posta a m. 0,40 sotto il pavimento finito del piano più basso esistente nell'edificio compreso gli scantinati ed i locali di deposito
- c) le opere di sistemazione esterna, come muri, rampe, recinzioni, formazione e sistemazione di viali, alberature, giardini, orti, marciapiedi;
- d) i quantitativi di opere eseguite in più del previsto, se regolarmente e tempestivamente autorizzati con ordini di servizio;
- e) la spianata di malta ~~con pendenza minima~~ e l'asfalto sulla fondazioni.

Si conviene che sono comprese nel prezzo a "forfait" tutte le opere di fondazione e in elevazione che si trovano al disopra della già citata quota, posta in media a m. 0,40 sotto il pavimento finito del piano più basso esistente nell'edificio compreso gli scantinati ed i locali di deposito, occorrenti per dare il fabbricato completamente ultimato, abitabile e pronto all'uso, in conformità dei disegni esecutivi allegati e della descrizione particolareggiata di cui al seguente art. 6.

Art. 6

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Tutte le opere comprese nel presente appalto devono rispondere perfettamente alle disposizioni, modalità, norme ed oneri ed obblighi stabiliti nel Capitolato Generale INA-CASA (titoli 2° e 3°), gli articoli del quale si intendono implicitamente richiamati per ogni singola opera e categoria di lavori sotto elencati.

- A) SCAVI - Gli scavi di sbancamento e per fondazioni saranno della profondità necessaria senza limitazione e per materie o roccia di qualsiasi natura e consistenza.
- B) MALTE - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tufina, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della D.L. in rapporto agli usi delle malte

stesse e saranno manipolare su apposite aie con l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.

La malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di q.li Uno e mezzo di cemento per metro cubo di malta comune.=

La malta fina per intonaci sarà formata da calce e tufina nel rapporto di uno a due o di q.li _____ di agglomerato cementizio per mc. uno di sabbia.=

C) FONDAZIONI - ~~Saranno costruite in calcestruzzo a q.li _____ di cemento per mc. _____ di sabbia, di cui _____ di malta bastarda e _____ di malta fina.~~

Saranno in calcestruzzo cementizio armato eseguito in base ai calcoli di stabilità (redatti secondo le disposizioni vigenti in rapporto al terreno di sedime) presentati dall'Impresa a norma dell'art. 53 del Capitolato Generale INA-CASA.-

D) STRUTTURE - Le strutture portanti saranno costituite da pilastri e travi in cemento armato corrispondenti agli schemi e disegni di progetto ed alle norme che verranno impartite dalla Direzione Lavori; il tutto secondo i calcoli di stabilità da redigere a cura e spese dell'Impresa secondo le disposizioni di legge vigenti e da presentare alla Direzione Lavori da tecnici specialisti a norma di legge.-

Oltre a tutte le norme del sopra richiamato articolo 53 del Capitolato Generale INA-CASA rimane stabilito che la re-sponsabilità dell'Impresa del calcolatore non cessa neppure per effetto di eventuali modifiche suggerite dalla Direzione Lavori.-

La linea indicativa si stabilisce che i pilastri allo scantinato avranno la sezione ~~mm~~ media di mq. 0,25, al piano rialzato di mq. 0,20, al primo e secondo piano di mq. 0,12, al 3° piano di mq. 0,10 sulla terrazza di mq. 0,10 a forma di mensola sporgente a tutta larghezza del cornicione; le travi avranno una sporgenza media sotto il solaio di m. 0,30 e una larghezza non inferiore al lato maggiore del pilastro corrispondente.-

Saranno eseguiti i giunti di dilatazione in modo da dividere in due parti uguali ad ogni palazzina; detti giunti saranno protetti da adatte lastre di piombo ad evitare infiltrazioni di acqua dalle terrazze. Sarà eseguito cornicione in c.a.

sporgente come indicato dai grafici rinforzati per l'appoggio del muro d'attico e con soletta inferiore.-

MURATURE - I muri di tompagnatura ed esterni saranno in tutta tufo e malta comune per il tratto corrispondente allo scantinato e per m.1,20 di altezza del piano rialzato, nonchè per le scale ed a cassa vuota per la parte rimanente; la cassa vuota sarà costituita da doppia cortina di tufi dello spessore non inferiore di cm.10, con pezzi di tufo interi per collegamento e per stipedi; lo spessore tutto tufo sarà di m.0,50 per lo scantinato ed il piano rialzato e di m.0,43 per le scale; quella a cassa vuota sarà di m.0,50 per la parte rimanente del piano rialzato di m.0,30 per altri piani.-

I muri interni e divisori saranno a cassa vuota epie ni come indicato dai grafici. I muri delle verande saranno a cassa vuota da cm.25 a doppio spessore in laterizio o ponice da cm.8/10.-

Il muro di attico alto m.1 sarà eseguito in laterizio di forma smussato, spessore fino a cm.25 riquadrati tra ipi lastri a mensole aggettanti, con superiore mappetta in calcestruzzo cementizio armato, da cm.8 di spessore aggettante da entrambi i fili.-

E) MURATURE DIVERSE - Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinchè le facce risultino perfettamente piane e verticali, ed inoltre, le spallette, gli suinci di porte e firestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.-

I conci di tufo e di carparo dovranno risultare compatti, lavorati a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi, ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppate nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego.-

Detti solai, saranno ancorati a telai in cemento armato con grondaia finale in fibre cemento. Analoga copertura sarà fatta osservando la collotta corrispondente.

I solai saranno calcolati a norma di Regolamento per un sovraccarico accidentale di Kg.250. Nei solai dovranno essere predisposte le aperture per il passaggio di tubazioni in genere e canne fumarie. I solai dei bagni e lavatoi saranno impostati ad un livello più basso di cm.10 del corrispondente piano di imposta degli altri solai per il collocamento delle tubazioni di scarico e dei sifoni.=

I solai avranno uno spessore unico per ogni piano e cioè quello che compete alla struttura analoga di portata maggiore.=

In corrispondenza dei muri divisorii con orientamento parallelo, a quello dei travetti, sarà provveduto alla costruzione, nello spessore del solaio, di un travetto di cemento armato della larghezza di cm.30, armato in rapporto al carico del muro stesso.

I ferri di armatura delle travi sporgeranno per ogni esterno per non meno di 15 cm. e saranno uncinati onde assicurare la perfetta tenuta del solaio ai ferri del cordolo.=

Il cordolo sarà eseguito ad ogni ripiano ed al piano di gronda sui muri perimetrali e su tutti gli altri muri interni. Sarà esteso a tutta la larghezza dei muri, avrà un'altezza minima di cm.20 e sarà armato longitudinalmente con quattro tondini di ferro da mm.10 e con staffe da mm.5 ogni 30 cm.=

La Stazione appaltante si riserva il diritto di prescrivere qualunque tipo di solaio a struttura mista.=

Le solette dei balconi e verande saranno impostate a livello più basso di cm.5 rispetto agli altri solai.-

H) LE SCALE - saranno formate da rampe in cemento armato calcolate come solette a sbalzo, per un sovraccarico accidentale di Kg.400/mq. con gradini in c.a. gettati contemporaneamente, e travi di ancoraggio a tutto spessore di altezza non inferiore a cm.25, regolarmente armate.=

Saranno rivestite con lastre di pietra di Trani levigate dello spessore di cm.3 per pedate e stangoni e da cm.2 per alzate. I pianerottoli saranno pavimentati in marmette a mosaico.

I parapetti saranno in ferro lavorato come risultante dai disegni, peso Kg. 14/ml. ancorati con grappe murate a cemento, verniciate a tre passate previa mano di antiruggine e con corrimano in tubo di ferro ovvero provvisti di corrimano in legno faggio evaporato lucidato a spirito. Lo zoccoletto lungo le pareti dei rampanti e dei pianerottoli sarà di lastre di Trani dello spessore di cm.2, dell'altezza corrispondente alla alzata dei gradini e per ogni scalino sovrappoventesi nell'inferiore per metà della pedata.=

Le finestre saranno a vasistas a solo chiaro con vetri martellati. ~~SULLA FACCATA DELLA SCALE E SULLA FACCE~~
~~DEI CORRIDORI E DEI LOCALI SI PENSERANNO~~

I) TERRAZZE - Le coperture a tenuta d'acqua per le terrazze ~~si~~ saranno eseguiti con due strati incrociati di asfalto dello spessore complessivo di mm/16 su massa a pendio di gratonato con pendenza fino all'1.5% e spianata di malta idraulica; sull'asfalto sarà eseguita pavimentazione in marmette di cemento.-
L'asfalto sarà riportato per un'altezza non inferiore a cm.15 sui muri delle terrazze che saranno stati preventivamente intonacati con malta idraulica.
Sui muri d'attico e sulle cornici terminali verranno eseguite mappette con lastre di Gursi dati in opera e rifinite con beverone di cemento e bitume.-

~~SULLA FACCATA DELLA SCALE E SULLA FACCE~~
~~DEI CORRIDORI E DEI LOCALI SI PENSERANNO~~
~~DEI CORRIDORI E DEI LOCALI SI PENSERANNO~~

Analoga rifinitura sarà eseguita sulle solette terminali di verande e balconi e sul torrino scala.-

L) TRAMEZZI - I tramezzi saranno in tufo e avranno lo spessore di cm.10; i muri divisorii di appartamenti non saranno inferiori a cm.20, poggeranno, tutti, su adatte travi in cemento armato.=

Gli architravi saranno sempre in cemento armato.=

E' consentito l'impiego di tramezzi in laterizio e po-
mice da cm.8 in luogo del tufo a cm.10

M) INTONACI - L'intonaco interno sarà quello civile a tre strati; quello dello scantinato sarà fratazzato anche a tre strati; quello in corrispondenza dei muri perimetrali delle vasche dei lavatoi sarà eseguito con malta bastarda, così pure i muri di attico. Su tutte le pareti esterne, parapetti interni ed esterni, soffitti di balconi e verande, torrini, lavatoi, stenditoi, sarà eseguito intonaco esterno a spruzzo a tre strati, spessore minimo cm.1,5 con le norme che verranno indicate più innanzi.=

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm.18 di raggio e tale arrotondamento va esteso all'incastro del soffitto e del pavimento con le pareti.=

E' tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno tre mesi e sia setacciata in modo da risultare completamente priva di calcinacci.=

L'intonaco sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connessioni e regolarizzata verrà, ove occorra, completamente inaffiata. Eseguite poi sulla superficie così preparata le opportune guide si distenderà il primo strato di malta (rinzafo), dopo che avrà fatto presa questo primo strato, si distenderà su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col fratazzino, lo strato di malta di tufina.=

L'intonaco esterno, eseguito con ponteggi indipendenti, sarà costituito con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinzafo e arricciatura in malta idraulica, graniglia calcarea e terre colorate per cemento. a vari colori

Tutte le pareti interne saranno tinteggiate a tre passate di latte di calce e colori, con zoccolotti di tinta diversa e filetti sotto i soffitti.=

A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve e sagomate; lisce

quello interne e tutte senza ondulazioni, nè screpolature, nè irregolarità di alcun genere. I raccordi e gli spigoli dovranno essere perfettamente profilati o curvi secondo le richieste della Direzione dei lavori.=

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato.=

Gli intonaci difettosi o che non rappresentassero la dovuta adesione alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'Appaltatore.=

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di quintali 6 di cemento a 500 per metro cubo di sabbia.=

L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio con il ferro e potrà essere ordinato a colore.=

Verande, cornici e balconi saranno verniciate con pitture sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della Direzione dei lavori, previo intonaco cementizio.=
oppure saranno con intonaco esterno a colori diversi a giudizio insindacabile della Direzione Lavori. Soffitte e pareti delle cantine saranno eseguite con intonaci frastazzati con successiva tinteggiatura a calce. Quelli dei locali comuni saranno il malta bastarda liscia e tinteggiati anche a calce.-

N) PAVIMENTI - Tutti i pavimenti, anche per le verande, balconi e lavatoi, saranno in marmette a mosaico alla veneziana, con scaglie di marmo miste date in opera con malta cementizia su sottostante spianato di malta dello spessore minimo di cm.1;
~~quello del piano rialzato e delle scale~~ e dei vani con rinterro
quello del piano rialzato e delle scale poggeranno, inoltre, su massetto di calcestruzzo cementizio dello spessore di cm.5 eseguito su vespaio di pietra calcarea di altezza non inferiore a cm.30.

In corrispondenza dei vani di porta dall'interno verranno impiegate soglie di Trani o Gianecchia a tutto spessore di muro da cm.2; ai portoncini d'ingresso agli appartamenti e ai balconi le soglie saranno di cm.3 e aggettanti dal filo finito del muro di cm.3, ai portoni esterni le soglie saranno dello spessore di cm.3, aggettanti dal muro esterno non meno

di cm.3 con battente riportato ovvero con controavanzale interno dello spessore di cm.4, formante battente al telaio, tutte saranno fornite di gocciolatoio e canaletti laterali superiori.=

Il pavimento del vano ingresso scala sarà in marmettoni colorato da cm.30/30.=

~~Il massetto del pavimento, in corrispondenza del vano scala, sarà composto di conglomerato cementizio da kg. 200 in cemento per mc.0,800 di pietrame e mc.0,400 di sabbia spessore minimo di cm.5 a spianamento e battitura completa.=~~

Tutti i pavimenti saranno consegnati lavati bene e spomiciati privi di macchie e perfettamente levigati, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura.=

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfetta liscia ed orizzontale e non presentare la benchè minima inuguaglianza delle connessioni; essi inoltre dovranno risultare incastrate nei muri laterali per almeno un cm. e l'ingarzo sarà eseguito con malta di cemento.=

Il pavimento dello scantinato sarà in battuto di cemento rullato dello spessore complessivo di cm.6; quello dei locali sarà in pietrini di cemento a base d'ape.-

O) ORNIE E CORNICI - Ai portoni delle scale, ove richiesto dai grafici, saranno applicate ornie e cornici in pietra di Trani lucidate da cm.5 di spessore.=

Saranno eseguite pensiline in cemento armato sui portoni, secondo il progetto ed in conformità alle indicazioni della Direzione Lavori.-

P) IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO - Ogni alloggio sarà fornito di impianto igienico-sanitario e precisamente di bancone di cucina delle dimensioni minime di m. 1,00x0,60, altezza m.0,80, fornita oltre che delle necessarie canne fumarie rettangolari in cemento amianto incassate sezione 15x15, anche di esalatori in cemento amianto da cm.8 pure incassati; di lavandino scolapiatti in fire-clay delle dimensioni minime di m.1,00x0,50 con tavoletta scannellata poggiante su mensole di ferro o muretti di mattoni, completo di rubinetto cromato da $\frac{1}{2}$ pollice ed ogni altro accessorio e con le pareti superiori anche se di angolo, rivestite di piastrelle maiolicate per una altezza di non meno

con parte

cm.40 per porte terminali a becco di civetta; di vasca da bagno in ghisa porcellanata a sedile delle dimensioni di m.1,13x0,70 completa di gruppo semplice in ottone cromato C. e F., valvola di scarico e troppopieno in ottone cromato, tappo e catenella, sifone a scatola in ghisa porcellanata, raccordi in tubo di piombo; di cesso all'inglese in porcellana di altezza minima di cm.40, completo di vaschetta di scarico automatica da litri 10, catenina, coperchio e viti; di lavandino di porcellana delle dimensioni minime 40x40 completo di mensole di ghisa smaltata, murate a cemento, rubinetto a colonna in ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", valvole, sifone a bottiglia cromato e catenina; di contatore divisionale per acqua da $\frac{1}{2}$ " del tipo Bosco o Siemens a turbina con quadrante sommerso, carcassa in ottone, meccanismi in nichelino pure entro nicchia con portellino.=

Tutti i raccordi con gli scarichi saranno con tubi di piombo da almeno un pollice.=

*Non
scrittore*

La vasca da bagno sarà rivestita a tutt'altezza di piastrelle maiolicate, analogo rivestimento e per l'altezza di cm.40 sarà fatto sulle pareti superiori, anche se di angolo sia per la vasca che per i lavandini, il lavapiatti e la vasca del lavatoio.=

Il banco di cucina sarà costituito da un banco di muratura delle dimensioni indicate nei grafici, con foro per caldaia di cm.32 e un fornello di ghisa da 25 con coperchi e griglie, fascioni e ritti di ferro angolare, due saracinesche, due sportelli di ferro piatto di spessore non inferiore a mm.8 con battente e con pomolo di ottone, rivestimento completo con piastrelle di Sassuolo e fodera delle stesse alle pareti sopra il banco, anche se di angolo, per una altezza di cm.60 con piastrella terminale a becco di civetta, piccolo vano sottostante ricavato per deposito legna con portella in legno montata su telaio e con coprifilo, muratura in mattoni refrattari nazionali o mattoni palmatici per le camere del fuoco ed i tiraggi, il tutto eseguito a regola d'arte.=

E' compresa pure la cappa per camino in cemento amianto delle dimensioni di m.1,20x0,70 in opera con i necessari sostegni e raccordi con le canne fumarie e il tubo esalatore.=

Le vasche da lavare saranno in cemento granigliato della dimensione di m.1,00x0,60x0,50 con o senza tavoletta scanellata, in opera su muretti, complete di rubinetto di ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", sifone di piombo da $\frac{3}{4}$ ", piletta di bronzo, tappo e catenina.=

Ogni stanza da bagno sarà rivestita per l'altezza di m.1,05 e su tutte le pareti con piastrelle maiolicate da cm.15 con parti terminali a becco di civetta sia superiori che laterali; anche la parete di ogni cucina sarà rivestita per la lunghezza media di m.1,70 altezza m.1,40 in corrispondenza del lavapiatti, simile al bagno. E' consentito per i bagni l'impiego di mosaico vetroso. Gli alloggi saranno altresì forniti di bidet di porcellana da cm.56x38 completi di rubinetti cromati da $\frac{1}{2}$ " C.e P., valvole, sifone, raccordi agli scarichi come gli altri apparecchi

Q) L'IMPIANTO IDRICO sarà sottotraccia di tubo di ferro zincato con diametro variabile da un pollice e mezzo ad un minimo di $\frac{1}{2}$ ", tranne per le cassette di scarico che sarà da $\frac{3}{8}$ "; sarà eseguito anello terminale da $\frac{1}{2}$ " collegante le colonne montanti le quali saranno congiunte inferiormente da tubazione da $1\frac{1}{2}$ " il diametro minore di partenza ed arrivo dai vari contatori sarà da $\frac{3}{4}$. =

Analogo rivestimento a quello dei bagni sarà eseguito in corrispondenza delle pareti dei lavatoi per l'altezza di m.0,45.

R) L'IMPIANTO ELETTRICO dovrà essere predisposto con la rigorosa osservanza delle norme emanate dalla Associazione Elettrotecnica Italia e con le particolari prescrizioni della Società Generale Pugliese di Eletticità; sarà per gli appartamenti e scantinati a piattina con valvole per ogni centro luminoso, isolatori in porcellana, interruttori incassati, portalampade e nel numero di uno per ogni vano; per e locali comuni e cantine le scale, ~~corridori e lavatoi e locali comuni~~, l'impianto ad unico circuito verrà costruito con cavetto sottopiombo con linea elettrica di distribuzione sottotraccia in tubo Bergmann, derivazioni in piattina sterlingata ad altissimo isolamento, valvole per ogni centro, cassette, interruttori ~~a rotazione~~ a tempo, nel numero necessario, plafoniere da cm.20 con lampada da 25 Watt per ogni pianerottolo; per ogni scala vi sarà anche una lampada notturna completa con interruttore indipendente, nonchè una lampada esterna con plafoniera posta sotto la pensilina. = Ovvero sul portone d'ingresso; analoga lampada esterna sarà sistemata sul vano d'ingresso deposito allo scantinato. =

Per ogni scala verrà altresì eseguita, secondo le norme della Società Generale Pugliese di Eletticità, colonna montante per allaccio degli alloggi; essa sarà sottotraccia in tubo Bergmann con 4 conduttori isolati per tensione 380/220 V. di sezione 3x25+1x16 mmq. con derivazione ai contatori - con scatolaletta piombabile - di ~~2 fili~~ ~~isolazione~~ ~~sezione~~ 2x4 mmq. anche in tubi Bergmann fino all'interno di ogni alloggio. Verrà infine eseguito impianto di campanelli sottotraccia in tubo Bergmann indipendente da ogni altro impianto elettrico con pulsanti portatarghette al portone e cicala ad ogni alloggio, nonché apriportone elettrico con pulsante in ogni alloggio. =

Saranno altresì installati n. 64 prese di corrente da incasso per palazzina secondo le indicazioni della Direzione Lavori

S) SCARICHI - Gli scarichi verticali dovranno essere incassati o comuni e protetti da rivestimento in mattoni forati forati in lastrino e saranno in tubo di gres o ghisa rispettivamente da Ø 120 e Ø 100 per vasi, e da 80 in resine sintetiche per lavandine e vasche, con brache multiple dello stesso materiale.
I pluviali saranno in lamiera zincata o resina sintetica da Ø 100 con curve e vaschette di raccolta, con sottostante zoccolo pedonale in ghisa da m. 2 di altezza, il tutto ancorato al muro con grappe di ferro verniciate con antiruggine, murate a cemento.

Saranno raccordati con pozzetti esterni.

Gli esalatori delle cappe e dei vasi e le canne fumarie saranno in fibro cemento rispettivamente Ø 80 e di sezione 15x15.

Sono ammessi tubi in polivenile in luogo di quelle in fibro cemento e per impianti elettrici.

T) INFISSI - Gli infissi avranno le dimensioni indicate nei grafici, che si intendono come le minime al netto; avranno tutti doppio battente e coprifili e quelli interni devono avere sem-

pre mostra e contromostra fino a cm.12, incassi succelli come dai disegni di progetto. Le porte esterne di accesso agli appartamenti, alle terrazze, saranno a doppio spessore di mm.58 secondo i disegni di progetto, con telaio a muro di cm.8x8, serratura ^{da infilare} tipo Yale con tre chiavi; ^{e maniglia} i portoni principali analogamente a quanto sopra detto saranno conformi ai grafici ed a doppio spessore di mm.65 con chiusura di sicurezza anche dallo interno, serratura Yale con tante chiavi quanto sono gli alloggi. In luogo dei portoni potranno essere richiesti cancelli in ferro da eseguirsi secondo i particolari di progetti, verniciati e con serratura e chiavi come innanzi detto. Le finestre ed i balconi avranno lo spessore di mm.56 con scuretti battenti dello spessore minimo di mm.25, avranno cremonese a scatto al centro incassato a doppio coprifilo, caracò agli oscuri, vetri semplici interi da infilare e saranno armate su telaio 8x8. Tutte le finestre ed i balconi saranno forniti anche di persiane alla romana o di persiane avvolgibili. Le persiane alla romana saranno in legno del Cadore montate su idoneo telaio collegato al telaio della finestra con il coprifilo all'esterno; avranno lo spessore minimo di mm.46 con stecche da mm.15; le persiane avvolgibili saranno in abete di prima scelta a listelli spessore minimo mm.15 distanziabili con ganci cadmiati, complete di guide in ferro ad U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di lamiera zincata da incassare con mostra cromata, supporto con cuscinetti a sfere, cinghia con canapo e ferma cinghia, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo, complete di cuscinetto coprirullo montato a telaio di spessore mm.20 e portellini in compensato, il tutto regolarmente verniciato. Quando sono previste persiane avvolgibili le finestre ed i balconi saranno senza scuretti altrimenti saranno muniti di oscuri.=

Le porte interne saranno ad uno o due partite armate a telaio dello spessore di mm.46, ~~con pannello in compensato da mm.6~~
~~con pannello in compensato da mm.6~~ con placatura in compensato da mm.6
~~con pannello in compensato da mm.6~~ con paletti incastrati di faccia, serratura Patent originale tipo grande con maniglia e placca di ottone cromato
Di norma le porte delle cucine e dei soggiorni di tipo pesante, ~~con pannelli~~ con pannelli saranno con pannelli a vetri stampati o rigati.

Tutti gli infissi saranno forniti di cerniere poumelles sfilabili nel numero che sarà richiesto e non inferiore a 4 da 140/55 per porte, per i portoncini, di tre per lato da 110/55 per le finestre e le persiane e le porte.=

Tutti gli infissi come pure inferriate telai in ferro ringhiero saranno verniciati con non meno di tre mani oltre una prima mano di olio e saranno forniti delle ferramenta robuste di chiusura di arresto e di fermo scelti su apposito campionario preventivamente presentato dall'appaltatore.=

Le finestre delle scale saranno a solo chiaro e avranno la parte centrale apribile a wasistass.=

I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuti in commercio e corrispondenti alle prescrizioni appresso indicate.=

Il legno da impiegare è il legno abete della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alburno, e di spaccature, di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato. Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti e distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4 per mq.

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorato. I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912.

Tutti gli infissi si intendono sempre completi di coprifilo, ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo di codette a muro, pomoli, maniglie ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento, ed ultimati con una mano di olio di lino cotto e tre di vernici, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati.=

Le serrature delle porte d'ingresso dei vari alloggi devono essere muniti di 3 chiavi e saranno diverse l'una dalla altra in maniera che sia evitato che una chiave si adatti ad altra abitazione.=

Gli infissi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'Impresa dovrà preparare in base ai disegni di progetto.=

INFISSI CANTINE O LOCALI - Le finestre delle cantine e dei locali

comuni saranno dello spessore di mm.46 a solo chiaro apribile a vasti con vetri martellati, protetti da inferriata del peso di Kg.5 e da retina. All'ingresso dei depositi verranno posti in opera serran-
de in ferro scorrevoli a due anti su binari e maglie e ripiegabili delle dimensioni nette di m.1,95x2,00, chiusura ripiegabile; elementi con montanti bitubolari e doppia cerniera continua per tutta la altezza della porta, sospensione e scorrimento in alta a mezzo di doppi cuscineti a sfera; agganciamento laterale per assicurare una chiusura perfetta; serratura a cremagliera.

U) VARIE - Gli alloggi, come indicato nei grafici, saranno forniti di vaschette portafiori formate da strutture in c.a. o in ferro rifinite come nei particolari di progetto o come verrà indicato dalla Direzione dei lavori.=

Sulle terrazze verranno posti, nel numero di 4 per scala e nei punti che verranno indicati, dei tubi di ferro muniti di ganci, alti m.2,50, del $\varnothing$ minimo di un pollice ancorati ai solai ovvero fissati a muro con grappe di ferro piatto robusto il tutto regolarmente verniciato.=

Gli imbocchi dei pluviali sulle terrazze saranno protette da griglie del peso minimo di Kg.1,500 ognuno.=

I balconi e le verande saranno costruite con soletta di c.a., calcolate come soletta a sbalzo per sovraccarico accidentale di Kg.400/mq. oltre i carichi fissi, ancorate a trave di ancoraggio a tutto spessore di muro pure in c.a. e verranno provviste di gocciolatoio; la soglia finale, larga cm.20 sarà in lastra di Trani da cm.3, aggettante cm.2; avranno i parapetti formati da ringhiere in ferro battuto con o senza portafiori anche con pannelli in lamiera e reti del peso fino a Kg.14 per ml., verniciati con 3 passate, previa mano di antiruggine; i parapetti dovranno corrispondere ai disegni di progetto per cui potranno avere alcune parti in muratura di mattoni dello spessore di cm.8-10 murati a cemento, ancorati ai balconi con pilastri di c.a. e mappetta finale in pietra di Trani ovvero in travertino da cm.3, nonchè vaschette portafiori in c.a. aggettanti regolarmente ancorate.=

L'altezza dei parapetti e delle ringhiere non sarà inferiore a cm.90.=

I bocchettoni dei pluviali nelle terrazze vanno eseguite con adatte lastre di piombo.-

V) LAVORI IN FERRO - Tutti i lavori in ferro come cancellate, inferriate, cancelli ecc. saranno costruite a regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati dalla Direzione lavori all'atto esecutivo.=

I fori saranno tutti eseguiti col trapano, le ribaditure ecc. senza sbavature; i tagli limitati e della massima esattezza e precisione. Ogni pezzo, prima della sua unione con altri, dovrà essere colorito a minio; l'opera in ferro, subito dopo il suo collocamento in opera dovrà essere colorata con due mani di coloritura ad olio.=

Z) OPERE ESTERNE - Negli alloggi verranno posti in opera canne fumarie in cemento amianto da 10 x 10 per la successiva posa di stufe.=

Tutte le canne e gli esalatori che di norma vanno prolungate sulla terrazza di m.2, ovvero oltre i tetti, termineranno con cappelletti pure in cemento amianto; saranno protetti da pilastri in muratura regolarmente intonacati a cemento.=

Le cornici di coronamento saranno eseguite in cemento armato, ancorate al muro di attico, saranno aggettanti e con gocciolatoio della forma e dimensione indicate dai disegni; saranno intonacate a cemento.=

Su tutte la zona interessante la costruzione ed adoperata come cantiere o comunque, per una superficie non inferiore al doppio di quella coperta, verrà eseguita adatta sistemazione con splateamento, riporti e pilonatura si da garantire un regolare deflusso delle acque verso le zanelle e i luoghi indicati dalla Direzione lavori.=

E' infine norma generale che i lavori tutti si intendono eseguiti secondo le migliori regole d'arte e con l'impiego dei migliori materiali in commercio anche se non esplicitamente indicate e la descrizione che precede ha sempre valore di limite minimo di quanto possa essere richiesto a completamento dei grafici sia per ragioni statiche, che architettoniche. =

I dettagli, all'atto esecutivo, potranno subire quelle modifiche che la Direzione lavori riterrà necessarie, senza che l'Appaltatore possa trarne motivo per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel presente capitolato. L'Amministrazione si riserva ampia e piena facoltà di raggruppare in modo diverso gli alloggi senza che l'Impresa possa, per questo, chiedere alcun compenso o sollevare eccezione di sorta. =

L'Appaltatore non potrà apportare varianti di sorta senza il consenso dell'Amministrazione, comunicato con regolare ordine di servizio da cui risulti la già avvenuta approvazione da parte degli Organi Tecnici ed Amministrativi. =

In caso di inadempienza a tale patto i lavori, ove risultassero di miglioramento statico od estetico della costruzione saranno considerati compensati ed inclusi con il prezzo di appalto, intendendosi che l'assuntore abbia tacitamente rinunciato al relativo compenso. =

Saranno invece demolite, a cura e spese dell'assuntore, quelle opere e quelle varianti ritenute dannose a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori. =

E' altresì stabilito che in caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale sempre la soluzione più favorevole alla Gestione, a giudizio insindacabile di questa. =

L'Impresa aggiudicataria si impegna ad ordinare i due prescritti cartelli di cantiere (in pannelli di masonite dura, verniciati a due mani di idropittura, delle dimensioni 260x150 e 100x100) all'Istituto di Arti e Mestieri per gli Orfani di Lavoratori Caduti in guerra F.D. Roosevelt - Roma - Lungotevere Ripa n.1 - al prezzo complessivo di L. 15.000 oltre l'I.C.E. e le spese di trasporto ferroviario. Il prezzo sopra indicato è comprensivo dell'imposta di consumo sul materiale impiegato, delle spese di imballaggio, di re sa allo scalo ferroviario di partenza e di ogni altro onere per diritti di spedizione, assistenza, compilazione indirizzi, modelli ecc. =

L'Impresa si impegna di provvedere subito al ritiro ed al pagamento contro assegno degli anzidetti cartelli ed alla loro installazione nelle località indicate dal Direttore dei Lavori. =

L'Impresa si obbliga inoltre di mantenere sempre in ottimo stato i cartelli predetti ed all'uopo eseguirà tutte le riparazioni che si renderanno necessarie". =

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate:

SABBIA: E' prescritta la sabbia di grana non uniforme e con granuli ben assortiti in grossezza, non eccessivamente piccoli e fino al limite massimo di 3 mm.

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita o sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea liquida.=

PIETRISCO: Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello di mm. 7-5 e proverrà da pietrame calcareo compatto duro e scevro di materie terrose; quello per i cementi armati dovrà essere costituito da elementi da 5-30 mm. con la tolleranza prevista dal decreto già citato nel caso di strutture a grande sezione e con ferri assai distaccati.=

PIETRAME: Sarà calcare delle migliori cave; avrà struttura uniforme, scevro di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità ecc. privo di cappellaccio e degli altri strati che abbiano risentito l'effetto della prolungata esposizione agli agenti atmosferici.=

CAPO III°

Art. 7

RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE

In tutto ciò che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato Speciale si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale INA-CASA febbraio 1950 al quale si fa espresso riferimento e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto le disposizioni di legge in materia di infortuni sul lavoro; T.U. 31 gennaio 1904, n. 51 e Regolamento 13/3/1904, n. 141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e la prevenzione degli infortuni nonché tutte le altre disposizioni successive a quelle che venissero in vigore prima della data di cui sarà indetta l'asta dei lavori cui si riferisce il presente Capitolato, sollevando nella

forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza. =

Oltre all'osservanza delle precedenti disposizioni, dovrà l'Assuntore stesso osservare:

- a) i Regolamenti e le prescrizioni vigenti nella Provincia di Brindisi e nel Comune di Brindisi, in quanto non in contrasto con il presente Capitolato Speciale;
- b) tutte le disposizioni di legge e regolamenti, che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c) le disposizioni di legge 21/8/1921, n. 1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d) la legge 31/1/1904, n. 51 e relativo regolamento n. 151 del 16/3/1904 circa le assicurazioni degli operai;
- e) R.D. 15/12/1923, n. 3134 e 25/8/1924, n. 1422 circa le provvidenze sociali (malattia, invalidità, vecchiaia, ecc.);
- f) il decreto 27/10/1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonché di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli uffici di collocamento della mano d'opera. =

Art. 8

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato Speciale:

- a) il Capitolato Generale INA-CASA;
- b) l'elenco dei prezzi unitari;
- c) i disegni delle opere da eseguire in n. _____

Art. 9

CAUZIONI PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 3 del Capitolato Generale, è fissata in L. 5.000.000, =; quella definitiva, di cui all'art. 9 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto. =

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto od in parte vincolata a garanzia dei lavori ogni qual-

volta la rata di saldo dovuta all'Appaltatore non sia a giudizio dell'Amministrazione sufficiente all'uso.=

Art. 10

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

PENALE IN CASO DI RITARDO

L'Appaltatore dovrà iniziare i lavori a richiesta della Stazione Appaltante immediatamente dopo intervenuta la ratifica dell'aggiudicazione da parte della Gestione INA-CASA, anche in pendenza dell'approvazione del contratto.=

Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto così da dare il fabbricato completamente ultimato ed in perfette condizioni di abitabilità ed uso è stabilito in giorni Trecentosessanta consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.=

La penale di cui all'art.93 del Capitolato Generale INA-CASA rimane stabilita in £. 20.000= (Ventimila) per ogni giorno di ritardo.=

Art. 11

P A G A M E N T I

Ipagamenti in acconto all'Appaltatore saranno effettuati quando lo stato d'avanzamento dei lavori al netto del ribasso e delle prescritte ritenute di garanzia raggiunga circa il 10% dell'importo totale dell'appalto.=

L'importo di ogni rata (sul quale come è detto innanzi verranno applicate le ritenute di garanzia) risulterà dalla somma delle seguenti partite:

- a) lavori a misura;
- b) 48% rustico compreso terrazza;
 - 8% a tramezzi e intonaci interni ultimati;
 - 10% a completamento dei pavimenti - opere in marmo e rivestimenti interni;
 - 12% a completamento della posa in opera degli infissi;
 - 9% ad ultimazione degli impianti idrico-sanitari ed elett;
 - 6% a completamento/intonaco esterno, verniciature, ringhiere;
 - 7% a completamento fabbricato, scantinato, opere esterne.=

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto e redatto il conto finale, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.=

OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

L'Appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori o soci di Cooperative dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla località in cui si svolge il lavoro, nonché le successive modifiche ed integrazioni ed in genere ogni altro contratto collettivo che per la categoria venga successivamente stipulato. =

Resta salva la revisione dei prezzi nei casi ed entro i limiti ammessi dal Capitolo Generale INA-CASA e dal contratto di appalto. =

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che egli non risulti aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse. =

Ove non sussista alcun contratto collettivo, l'Appaltatore è tenuto al rispetto della tariffa più favorevole per il lavoratore, contenute nel contratto collettivo di lavoro e in accordo sindacale vigente in una delle Province confinanti. =

Nel caso di violazione delle norme suddette, l'Ispettorato del Lavoro ne farà denuncia alla Stazione Appaltante specificando la violazione, il numero e la qualifica dei dipendenti cui essa si riferisce nonché l'ammontare delle somme corrisposte in meno per ciascun dipendente. =

L'Ispettorato del Lavoro darà comunicazione di detta denuncia all'Appaltatore. =

La Stazione Appaltante darà preavviso di 10 giorni all'Impresa per la regolarizzazione e per le eventuali giustificazioni. In caso diverso sospenderà, detraendola dall'importo dei certificati di pagamenti emessi a favore dell'Appaltatore, una somma pari all'ammontare corrispondente a quello denunciato, fino a che l'Ispettorato del Lavoro non avrà certificato che sia stato corrisposto ai dipendenti quanto dovuto, ovvero che la vertenza sia stata definitivamente composta. =

Per tali sospensioni e ritardi di pagamento l'Appaltatore non avrà diritto ad indennizzi di sorta od a risarcimenti dei danni. =

Dette norme hanno carattere provvisorio ed avranno efficacia fino alle definitive decisioni che interverranno in sede ministeriale.=

Art. 13

VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo sarà effettuata entro il terzo trimestre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.=

Art. 14

REVISIONE DEI PREZZI

La revisione dei prezzi sarà compiuta secondo le norme di cui alla modifica 2/4/1951 dell'art.22 del Capitolato Generale della Gestione INA-CASA, edizione febbraio 1950.=

Con riferimento a detto articolo, si stabilisce a tutti gli effetti che:

- a) il bollettino dei prezzi regolante la revisione è quello pubblicato a cura della Commissione Provinciale presso lo Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- b) i parametri prescelti sono indicati nell'allegata Tabella A, parte seconda; i relativi prezzi del mese di gara d'appalto figurano nell'allegata Tabella C;
- c) il ritmo da rispettare durante i lavori è indicato nella tabella A, parte terza, ed i conseguenti importi mensili dei lavori sono indicati nell'allegata tabella B. Per le varianti a detto programma di lavoro, vale quanto stabilito nel Capitolato Generale;
- d) per i computi relativi alla revisione saranno seguite le "Norme per la revisione dei prezzi" emanate dalla Gestione INA-CASA, Servizi Tecnici, in data 2 aprile 1951;
- e) le tabelle A, B, C, fanno parte integrante del presente Capitolato Speciale e pertanto del contratto.=

././.

'v. pagg. seguenti)

TABELLA A

P A R T E 1^			P A R T E 2^						
Importo dei lavori preventivati			Parametri di riferimento per le variazioni di gruppo						
Gruppi di opere	parziali	totali	salario gg. muratore	tufo	laterizio	cemento	legname	ferro	varie
Movimenti di materie		2.456.544	818.848						1.637.696
Murature	8.966.460								
muratura	4.474.176	13.440.636	4.480.212	8.960.424					
tramezzi									
Solaio		9.902.055	3.300.685		6.601.370				
laterizio									
Calcestruzzi ecc.						20.626.400			
calcestruzzi	8.141.318								
intonaci	6.601.626	30.939.600	10.313.200						
pavimenti	6.196.656								
Opere in legno		14.102.208	4.700.736				9.451.472		
Opere in ferro								10.843.140	
Ø per c.a.	11.152.542								15.189.498
Ø per solai	3.069.588	16.264.710	5.421.570						
ringhiere	2.042.580	22.784.247	7.594.749						
Varie		109.890.000	36.630.000	8.960.424	6.601.370	20.626.400	9.401.472	10/843.140	15.827.194
		100%			84,69%			93.062.806	15,31%

TABELLA A

P A R T E III^											
Mesi di svolgimento delle opere con coefficiente % di esec. parziale											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40	40	10									10
	5	15	20	20	15	10	10	5			
		20	20	20	20	20					
5	15	10	10	10	15	10	10	5	5	5	
				15	10	25	25	25	20	5	
	5	15	15	15	15	15			10	10	
						20	20	20	20	10	10

Movimenti di materie

Murature

Solaio

Calcestruzzi

Opere in legno

Opere in ferro

Varie

TABELLA B

- 27 -

RIFERIMENTI			PARAMETRICI			MENSILI (importo in lire)				
Mese	Salario	Tufo	laterizio	cemento	assame abete	ferro	totali parziali	totali progressivi	Mese	
1	843.199,20			1.031.320			1.874.519,20	1.874.519,20	1	
2	2.369.608,30	448.021,20		3.093.960		542.157	6.453.746,50	8.328.265,70	2	
3	3.258.609,10	1.344.063,60	1.320.274	2.062.640		1.626.471	9.612.057,70	17.940.232,40	3	
4	3.400.734,90	1.792.084,80	1.320.274	2.062.640		1.626.471	10.202.204,70	28.142.523,10	4	
5	4.105.845,30	1.792.084,80	1.320.274	2.062.640	1.410.220,80	1.626.471	12.317.525,90	40.460.064,00	5	
6	4.162.457,90	1.344.063,60	1.320.274	3.093.960	940.147,20	1.626.471	12.487.373,70	52.947.437,70	6	
7	5.646.847,50	896.042,40	1.320.274	2.062.640	2.350.368,00	1.626.471	13.902.642,90	66.850.080,60	7	
8	4.173.475,00	896.042,40		2.062.640	2.350.368,00		9.482.525,40	76.332.606,00	8	
9	3.198.767,60	448.021,80		1.031.320	1.880.294,40		6.558.403,20	82.891.009,20	9	
10	2.819.803,60			1.031.320	470.073,60	1.084.314	5.397.511,20	88.288.520,40	10	
11	1.817.291,90			1.031.320		1.084.314	3.932.925,90	92.221.446,30	11	
12	841.359,70						841.359,70	93.062.806,00	12	
36.530.000,00		8.960.424,00	6.601.370	20.626.400	9.401.472,00	10.543.140		16.527.194,00		
								109.890.000,00		

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

in base ai quali, sotto deduzione del ribasso contrattuale, saranno pagati:

- a) la parte dei lavori appaltati a misura;
- b) le somministrazioni per le opere in economia;
- c) le variazioni in aumento od in diminuzione, delle opere appaltate a "forfait".=

A) MERCEDI E NOLI

- 1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore di 1^..... ora £. 380
- 2) Squadratufi, muratore di 2^, intonachista, scalpellino, imbianchino, pavimentatore, cementista di 2^, lastricatore..... " £. 318
- 3) Manovale terrazziere..... " £. 290
- 4) Manovale oltre i 20 anni..... " £. 270
- 5) Manovale dai 18 ai 20 anni..... " £. 248
- 6) Garzone dai 16 ai 18 anni..... " £. 198
- 7) Garzone fino a 16 anni..... " £. 148
- 8) Carro ad un cavallo..... " £. 160

B) MATERIALI A PIE' D'OPERA

- 9) Sabbia silicea.....mc. £. 880
- 10) Calce viva in zolle.....qle £. 1.000
- 11) Calce spenta.....mc. £. 5.000
- 12) Pietrisco calcareo da 7 a 5 cm..... " £. 1.300
- 13) Pietrisco calcareo da 4 a 3 cm..... " £. 1.500
- 14) Pietrame calcareo..... " £. 720
- 15) Basoli calcari duri..... " £. 900
- 16) Cordoni di pietra calcarea 70x30x20..... ml. £. 700
- 17) Conci di tufo..... cento £. 5.000
- 18) Cemento pozzolanico a 500.....qle £. 1.500
- 19) Laterizi per solaio misto..... mq. £. 1.000
- 20) Ferro tondo per c.a. compreso sagematura... Kg. £. 125
- 21) Mattonelle di cemento unicolori..... mq. £. 475
- 22) Marmette a mosaico..... " £. 900
- 23) Abete in tavole di 1^..... mc. £. 56.000
- 24) Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da cm.3 mq.£. 3.300

25) Idem idem da cm.2.....	mq.£.	<u>2.000</u>
26) Carparo palmatico in conci.....	mc.£.	<u>5.000</u>
27) Tubi di cemento amianto da Ø 125.....	mL.£.	<u>720</u>
28) Ferro acciaioso.....	Kg.£.	<u>180</u>
29) Campigiane toseane per terrazze.....	mq.£.	<u>440</u>
30) Tubi di ferro zincato Mannesman.....	Kg.£.	<u>300</u>
31) Vasche da bagno a sedile.....	una £.	<u>35.000</u>
32) Vasi di porcellana completi.....	" £.	<u>8.000</u>
33) Lavabi in porcellana 40x50.....	" £.	<u>6.000</u>
34) Vasche in cemento per lavatoio.....	" £.	<u>3.500</u>
35) Contatori divisionali per acqua.....	" £.	<u>4.000</u>
36) Lavandino in ghisa porcellanata fire-clay....	" £.	<u>13.000</u>

C) LAVORI A MISURA

- 37) Scavo di materie a sezione obbligata ampia e di sbancamento di qualsiasi natura compreso demolizioni di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo, lo spandimento e pilonatura per binterri dei vani abitabili per formazione di livellette e le opere relative allo spandimento nello ambito del cantiere e trasporto alle discariche di quelle esuberanti.=

Al metro cubo lire Seicento mc.£. 600

- 38) Scavo di materici di qualsiasi natura e consistenza anche misto a pietra come sopra a pareti determinate ristrette compreso trasporto e pilonatura dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere, come pure per spianamento del terreno circostante ove richiesto, e opere di sbadacchiamento, armature, sgottamento di acqua ecc. e per qualsiasi profondità e trasporto alle discariche di quelle esuberanti.=

Al metro cubo lire Ottocento mc.£. 800

- 39) Scavo di roccia tufacea, non escluso il cappellaccio, a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.=

Al metro cubo lire Millecinquecento mc.£. 1.500

- 40) Idem idem a sezione ampia o di sbancamento.=

Al metro cubo lire Milleduecento mc.£. 1.200

- 41) Scavo di roccia calcarea compatta di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.
Al metro cubo lire Milleottocento----- mc. £. 1.800
- 42) Idem a sezione ampia o di sbancamento.
Al metro cubo lire Millecinquecento----- mc. £. 1.500
- 43) Muratura grossa tutta tufo intracciata con fodera esterna in carparo palmatico di Trepuzzi ed interna in tufo di Gria o Torre, con pezzi di collegamento di punta in carparo in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta o centinata con gli oneri per fattura di spigoli, stipiti, aggetti per lesene, fosse, ecc. ed il perfetto confronto delle facce viste di carparo, compresa la listatura dei giunti.
Al metro cubo lire Cinquemilaottocento----- mc. £. 5.800
- 44) Muratura tutta carparo con malta idraulica per pilastri con tutti gli oneri di cui al num. precedente.
Al metro cubo lire Settemilasettecento----- mc. £. 7.700
- 45) Muratura tutta tufo e malta comune anche a piccoli tratti, per riprese dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. in tufo forte incluso piattabande e architravi in c.a., casseri, disarmo, ferro, ecc. per porte, verande e finestre, secondo la richiesta della Direzione lavori e l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano. =
Al metro cubo lire Quattromilacinquecento----- mc. £. 4.500
- 46) Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello da cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare duro, compreso casseri, disarmo, ecc.
Al metro cubo lire Diecimila----- mc. £. 10/000
- 47) Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello da cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce in opera compreso casseri, disarmo, ecc.
Al metro cubo lire Seimiladuecento----- mc. £. 6.200

- 48) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a.
Al chilogrammo lire **Centotrenta** Kg.£. **130**
- 49) Solaio misto in C.a.e laterizi con soprastante soletta in cemento armato di spessore cm.5/6 dato in opera a qualunque altezza, compresa l'armatura in ferro, i rinforzi per il carico di tramezzi sia normali che paralleli alle nervature, le casseformi, armatura e disarmo, ogni opera provvisionale, calcolato per un sovraccarico accidentale di Kg.250/mq. oltre i carichi fissi, per qualsiasi luce misurata all'intradosso del solaio. ~~Idem idem come sopra ma a colori.~~
~~Idem idem come sopra ma a colori.~~
~~Idem idem come sopra ma a colori.~~
Al metro quadrato lire **Trenila** mq. £. **3.000**
- 50) Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.
Al metro quadrato lire **Settecentottanta** mq. £. **780**
- 51) Idem idem come sopra ma a colori.
Al metro quadrato lire **Ottocentoventi** mq. £. **820**
- 52) Intonaco civile per interni a tre strati.
Al metro quadrato lire **Duecento** mq. £. **200**
- 53) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm. 1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici, ecc.
Al metro quadrato lire **Trecentocinquanta** mq.£. **350**
- 54) Intonaco di malta cementizia a Kg.400 di cemento tipo 500 per mc.di sabbia silicea dolce spessore cm.1 lisciato e con raccordi curvi.=
Al metro quadrato lire **Duecentocinquanta** mq.£. **250**
- 55) Tinteggiatura a tre passate di calce e terre colorate.
Al metro quadrato lire **Venti** mq.£. **20**
- 56) Coloritura ad olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.
Al metro quadrato lire **Trecentocinquanta** mq.£. **350**

- 57) Idem con vernici sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della D.L.
Al metro quadrato lire Trecentoventi---- mq.£. 320
- 58) Cordone ~~calcareo~~ calcarei della sezione di 0,20x x0,30 della lunghezza minima di cm.70 compreso i pezzi in curva, lavorati alla boggiarda • smussati nello spigolo verso la strada, scalpellinati negli assetti per non meno di cm.5 in opera su letto di pietrisco dello spessore di cm.10, con malta cementizia per la posa in opera e per i giunti.=
Al metro lineare lire Novecento---- ml.£. 900
- 59) Idem idem come sopra di sezione fino a cm.0,15x x0,30 sagomato superiormente.=
Al metro lineare lire Settecentottanta---- ml.£. 780
- 60) Basoli calcari dello spessore minimo di coda di cm.15, larghezza uniforme di cm.40 per formazione di zanelle lavorate alla martellina, scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra, in opera su abbondante letto di malta idraulica e compreso sottostante strato di pietrisco calcareo da cm.10 e beverone di malta cementizia per i giunti.=
Al metro ~~quadrato~~ lire Millecinquecento---- ml.£. 1.500
- 61) Provvista e posa in opera di cancellate e ringhiere in ferro battuto semplice, in opera compreso le tenute e le opere murarie, nonché verniciatura a due mani previa mano di antiruggine.=
Al chilogrammo lire Duecentonovantacinque Kg.£. 295
- 62) Idem di persiane alla romana in abete ad una o due partite per finestre e finestroni, formate con telaio maestro dello spessore di mm.46 e stecche da mm.12, compreso la ferramenta di fermo e di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera, montate su telaio alla romana, con incassi e succelli della larghezza dello stipite.
Al metro quadrato lire Ottomila---- mq.£. 8.000

- 63) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento dimensioni interne minime 60x60 intonacati con malta cementizia, anche sifonati compreso coperchio di ghisa del peso di Kg.25 a pavimento con innesto alla fogna in opera.=
Uno lire Seimilacinquecento----- Uno £. 6.500
- 64) Rivestimento di pareti rette o centinate, anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sassuolo di prima scelta in opera con malta cementizia, con piastrelle terminali a becco di civetta, compresa la sigillatura dei giunti con cemento bianco.=
Al metro quadrato lire Tremiladuecento----- mq.£. 3.200
- 65) Muratura di tufo da cm.20 squadrata su tutte le facce il resto come al n.45.
Al metro quadrato lire Millesettantacinque--- mq.£. 1.075
- 66) Provvista e posa in opera di pietra delle migliori cave di Trani o Gianecchia, ovvero di travertino romano in masselli con sagomature semplici e con gocciolatoio, lavorati a grana fina.=
Al metro cubo lire Sessantamila---- mc.£. 60.000
- 67) Idem idem dello spessore di cm.5 lavorata con superficie liscia o levigata.=
Al metro quadrato lire Cinquemila----- mq.£. 5.000
- 68) Idem idem dello spessore di cm.3.
Al metro quadrato lire Quattromiladuecento--- mq.£. 4.200
- 69) Idem idem dello spessore di cm.2.
Al metro quadrato lire Tremilaottocento----- mq.£. 3.800
- 70) Spianata di malta ~~xxxxxxxx~~ ^{cementizia} su pareti verticali ed orizzontali con idrofugo spesso cm.1 ~~xxxxxxxxxxxx~~ di bitume.=
~~xxxxxxxxxxxx~~
Al metro quadrato lire Centodieci----- mq.£. 110
- 71) Stratificazione di asfalto orizzontale o verticale spessore mm.5/6.=
Al metro quadrato lire Quattrocentocinquanta--- mq.£. 450

- 72) Provvista e posa in opera di pietrame calcareo di qualunque spessore sia per vespaio che per ossatura tipo stradale a riquadri;=

Al metro cubo lire Novecento----- mc.£. 900 B

- 73) Massetto in calcestruzzo a Kg.200 di cemento spianato e battuto dello spessore finito non inferiore a cm.5.=

Al metro quadrato lire Trecentosettanta----- mq.£. 370

- 74) Provvista e posa in opera di porte interne ad una o due partite tutta in legno abete armata a telaio dello spessore di mm.45 netto, scorniciatura a sagoma dritta, montaggio a mortisa e coda di rondine con pannelli in agglomerati di legname dello spessore di mm.20 ovvero in compensato da mm.6, le mostre e le contromostre debbono essere a sagoma liscia con leggera sovrapposta di sicurezza e non devono superare i 10 cm. di larghezza, cerniere a poulmells sfilabili della misura di 110x55 in numero di tre per lato, paletti incastrati di faccia, serratura Patent originale tipo grande con maniglie e placche di ottone cromato di circa 400 grammi.

Al metro quadrato lire Cinquemilaottocento----- mq.£. 57800

- 75) Idem di porte come sopra, a semplice telaio senza scorniciatura e senza mostre e contro-mostre, ad una sola partita, anche scorrevoli, il resto come al numero precedente.=

Al metro quadrato lire Cinquemila----- mq.£. 3.000

- 76) Idem di finestre e balconi in legno abete armati a telaio dello spessore di mm.56 scorniciati a sagoma dritta e montati a mortisa e ugnatura. Scuretti armati a telaio dello spessore minimo di mm.28 scorniciati da una faccia, montati a mortisa e coda di rondine e bugnatura da una parte, con pannelli in compensato di mm.6 o in

legno dello spessore minimo di mm.20 cerniere
poumelles sfilabili 110x55 in n.3 per lato,
cremonese a scatto al centro sottocartella,
cerniera liscia agli scuri e caracò per chiu-
sura. Vetri semplici a sezione intera da in-
filare dal lato superiore mediante spacca.

Le finestre saranno fissate su telaio di mm.80
di lunghezza di sezione e non inferiore a mm.60
di larghezza ancorate a muro con tenute di ferro.

Al metro quadrato lire Settemilaottocento mq.£. 7.800

- 77) Idem di telai a vetri senza scuretti e con vetri
stampati.=

Al metro quadrato lire Cinquemila duecento mq.£. 5.200

- 78) Idem di persiane alla romana in abete di prima
scelta ad una o due partite per finestre e fine-
stroni, formate con telaio maestro dello spessore
di mm.46 e stecche di mm.13 compresa la ferramen-
ta di fermo di chiusura e di sostegno e quanto al-
tro occorre per la po a in opera, montato su telaio
alla romana spessore mm.25 da incastrare al telaio
delle finestre.=

Al metro quadrato lire Ottomila mq.£. 8.000

- 79) Provvista e po a in opera di persiane avvolgibili
in legno abete stagionato di prima scelta a listel-
li distanziabili con ganci cadmiati, complete di
guide di ferro a U, rulli, avvolgitore automatico,
cassetta di protezione in lamiera zincata da in-
cassare con mostra cromata, supporti, cuscinetti a
sfere, cinghie in canapa e ferma cinghie, tavolet-
ta finale in rovere con ferro di rinforzo ed ogni
altro magistero misurate come le finestre, in opera.=

Al metro quadrato lire Conquemila mq.£. 5.000

- 80) Idem di cassonetto coprirullo montato a telaio, in legno abete, spessore cm.3 con controtelaio per il pannello apribile, con pannello in compensato da mm.4 munito di tenute in ferro, compreso ogni materiale e magistero.=
Al metro quadrato lire Due milacinquecento---- mq.£. 2.500
- 81) Provvista e posa in opera di chiusini per pozzetti in ghisa, compreso telaio in ferro.
Al chilogrammo lire Duecentoventi----- Kg.£. 220
- 82) Provvista e posa in opera di tubazione in fibro cemento Ø 125 mm.compresi tutti i pezzi speciali occorrenti, per curve, derivazioni, riduzioni, innesti, ecc. per fognature, scarico cessi, ecc.
Al metro lineare lire Ottocentocinquanta---- ml.£. 850
- 83) Idem del Ø 150 mm., ecc.
Al metro lineare lire Novecentocinquanta--- ml.£. 950
- 84) Provvista e posa in opera di pozzetti di ispezione a sifone in cemento di 0,60x0,60 con chiusino a cemento compreso il telaio in ferro.-
Ognuno lire Millecinquecento----- uno £. 1.500
- 85) Intonaco comune a tre strati spessore cm.1 a superficie fratazzata compreso tinteggiatura a due passate di latte di calce.-
Al metro quadrato lire Centocinquanta----- mq.£. 150
- 86) Muratura in rufo da cm.10 o in laterizio o in conglomerato di pomice da 6 a 8 per traversi, il resto come al n.45.-
Al metro quadrato lire Seicento----- mq.£. 600
- 87) Pavimento in battuto di cemento con strato inferiore di calcestruzzo cementizio dosato a Kg. 200 di cemento e strato superiore di intonaco cementizio rullato e lisciato per uno spessore complessivo di mm.6.-
Al metro quadrato lire Seicentocinquanta---- mq.£. 650

- 88) Lastre di cemento armato con graniglia di marmo dello spessore di cm. 3 a 5 per pedata gradini e soglie con spigolo smussato e per davanzali con battenti fino a cm. 1,5 in opera.-

Al metro quadrato lire Duemila-----

mq. L. 2.000

- 89) Costruzione di impianto elettrico interno in cordoncino 2,00x0,75 compreso valvole per ogni centro, isolatori in porcellana, interruttori con prese opere murarie e ripristino.-

Ogni centro luminoso lire Novecento-----

uno L. 900

- 90) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello da cm. 3 a mc. 0,400 di sabbia silicea dolce in opera compreso casseri, disarmo ecc.-

Al metro cubo lire Cinquemilasettecento-----

mc. L. 5.700

- 91) Provvista e posa in opera di chiusini di ghisa

Al chilogrammo lire Duecentoventi-----

Kg. L. 220

- 92) Pavimentazione con tappetino bitumato dello spessore finito non inferiore a cm. 1,5 formato da graniglia livida da mm. 5 a 10 impastata con emulsione bitumata al 55%, nelle proporzioni di Kg. 80 mc. previa pulizia, spolveratura e spruzzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordita tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n. 3, spess. cm. 15, nonchè fornitura e dipargimento di pietrisco da 3 a 5, spessore finito cm. 8, sagomatura e rullatura meccanica con compressore da 10 tonn. compreso altresì la fornitura e spargimento di sabbione di aggregamento, benchè l'assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte.-

Al metro quadrato lire Novecento-----

mq. L. 900

- 93) Provvista e posa in opera di banchine continue in cemento granigliato armato, spessore cm. 10, levicati dimensioni 2,00x0,50, con basamento di muretto in calcestruzzo incassato nel terreno almeno cm. 50, spessore cm. 10, altezza da piani 0,55.-

Ognuno lire Ottomila-----

uno £. 8.000