

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE															
		C.E.R.															
S R	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)																
	Codice	Provincia		Comune		Legge				Bien	N. Progressivo				Sub		
	S	R	7	4	0	1	6	0	4	9	3	1	0	0	0	1	4

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	20/10/2005	Geom. Vittorio Serinelli - Funzionario IACP	
AGGIUDICAZIONE	09/03/2006	Geom. Vittorio Serinelli - Funzionario IACP	
STATO FINALE	18/06/2007	Geom. Rocco CAFORIO - Funzionario IACP	
COLLAUDO	11/10/2008	Geom. Rocco CAFORIO - Funzionario IACP	
PRELIMINARE			
Perizia	05/03/2007	Geom. Rocco CAFORIO - Funzionario IACP	

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE PUGLIA	PROVINCIA BRINDISI	COMUNE BRINDISI
LOCALITA' / VIA QUARTIERE S.ELIA - PIAZZA RAFFAELLO - COMPARTO C - LOTTO C4		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE N° 493/93	ART. 11	BIENNIO
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE		
LOCALIZZAZIONE DELIBERA DI G.R. N° 1484 del 30/10/2000		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con	del.....
PROGETTO	approvato con	del.....
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n°.....	del.....
CONCESSIONE EDILIZIA	n°.....	del.....

COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) € 309.874,14

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	Euro	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO								
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici non abitative mq	TOTALE col 7 + col 8 mq
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq		
1		2	3	4	5	6	7	8
n° alloggi				14			14	14
vani utili				84			84	84
Su (Sup. utile)				1 242			1 242	1 242
Snr	pertinenze alloggi			127,44			127,44	127,44
	pertinenza org. abit.			22,5			22,5	22,5
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su					210	210
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp					1 601,94	1 601,94
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)					1 494,00	1 494,00
Su (col 8) < 30% Su (col 9)								

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici	TOTALE	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE mq	non abitative mq	col 7 + col 8 mq
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi									
vani utili									
Su (Sup. utile)									
Snr	pertinenze alloggi								
	pertinenza org. abit.								
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su							
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp							
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)							
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 5

DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	A. P.	18/02/2006	-22,176	02/08/2004	180		27/01/2007			
eventuali variazioni					240		10/05/2007			
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO

Riferimento massimali vigenti regionali

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE			
	DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)		€/mq	28,48
	Diff. Di qualità <15% CBP	polizze postume decennali	€/mq	
		adozione di piano di qualità		
		e/o programma di manutenzione	€/mq	
		confort ambientale	€/mq	
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq	
		demolizioni di superfetazioni	€/mq	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq	
		demolizioni e disallacci	€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
		€/mq		
		€/mq		
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		€/mq	28,48	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq	3,68
	Rilievi e indagini preliminari		€/mq	1,09
	Imprevisti		€/mq	
	Urbanizzazioni		€/mq	
	Condizioni aggiuntive		€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€/mq	31,25	

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 327,00

C.B.P. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 539,50

C.R.P. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 718,00

C.T.P. < fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 6 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO PRIMARIO			
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.P.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione ☐)	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI " :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 7 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO

Riferimento massimali vigenti regionali

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 191,00

fascia b _____

fascia c _____

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)		€/mq	133,57	
	Diff. Di qualità <10% CBS	polizze postume decenali	€/mq		
		adozione di piano di qualità			
		e/o programma di manutenzione	€/mq		
		confort ambientale	€/mq		
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq		
		demolizioni di superfetazioni	€/mq		
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		€/mq	133,57	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq	18,58	
	Imprevisti		€/mq	5,51	
	Condizioni aggiuntive		€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		€/mq	157,66		

C.B.S. <

C.R.S. <

C.T.S. <

fascia a € 259,00

fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 321,50

fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale
di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M.
5 agosto 1994

Q 7 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO SECONDARIO			
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.s.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione) ☐	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI " :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1		2	%IVA	3	%IVA	%IVA	%IVA	%IVA	%IVA
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI								
	REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	42 434,29	10	33 102,45	10	28 032,01		28 032,01	
	Spese tecniche e generali	5 906,79		5 906,79		5 906,79		5 906,79	
	Rilievi e indagini preliminari								
	Imprevisti	1 754,00		3 077,38					
	Urbanizzazioni								
	COND. AGGIUN.								
	ONERI COMPL. RI								
	COSTO TOTALE								
	DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	50 095,08		42 086,62		33 938,80		33 938,80	
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI								
	REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	199 565,71	10	155 675,15	10	169 831,99		169 831,99	
	Spese tecniche e generali	27 767,35		27 767,35		27 767,35		27 767,35	
	Imprevisti	8 246,00		12 309,52		4,96			
	COND. AGGIUN.								
	ONERI COMPL. RI								
	COSTO TOTALE								
	DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	235 579,06		195 752,02		197 604,30		197 599,34	
	COSTO DI ACQUISIZIONE								
	DELL'IMMOBILE			53 222,40		58 544,64			
DEL RECUPERO (C.T.R.)	COSTO TOTALE								
	DEL RECUPERO (C.T.R.)	285 674,14		291 061,04		290 087,74		231 538,14	
	I.V.A.	24 200,00		18 813,10		19 786,40		19 786,40	
	C.T.R. + I.V.A.	309 874,14		309 874,14		309 874,14		251 324,54	
	parere Commissione Tecnica	n° 021/2005 del 14/11/2005		n° 09/2006 del 13/03/2006		n°		n°	
	approvazione del C.d.A.	n° 611/05/D del 18/11/2005		n° 193/06/D del 17/03/2006		n°		n°	
	per l'approvazione il rappresentante legale								
data		Il Responsabile del Procedimento (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)		Il Responsabile del Procedimento (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)		Il Responsabile del Procedimento (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)		Il Responsabile del Procedimento (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)	

SR 1/8

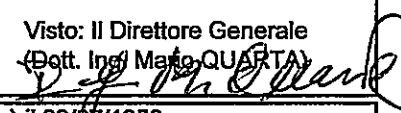
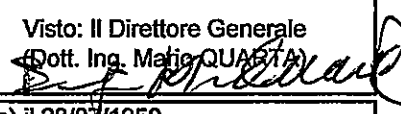
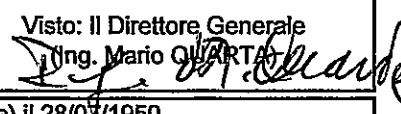
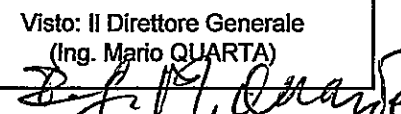
Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					
IMPORTO DI VARIANTE					
1	%IVA	2	%IVA	3	%IVA
28 032,01	10				
5 906,79					
33 938,80					
169 831,99					
27 767,35					
4,96					
197 604,30					
58 544,64					
290 087,74					
19 786,40					
309 874,14					
n° 06/07 del 30/03/2007		n° del.....		n° del.....	
n° 409/07/D del 05/04/2007		n° del.....		n° del.....	
Il Responsabile del Procedimento (ing. Giuseppe DE ANGELIS)					

Q 10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.					
Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		REC.TOTALE
	C.R.P.* / Sc°	C.T.P.* / Sc°	C.R.S.* / Sc°	C.T.S.* / Sc°	C.T.R.* / Sc°
Progetto	55,55	63,97			63,97
Fine lavori	17,50	193,44	113,68	207,41	63,91
Collaudo	17,50	156,89	113,68	168,22	63,91
.....					
.....					
.....					
.....					

* da Q8 o Q9

° da Q4 e Q4 bis

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentino (Le) il 28/07/1950 e ivi residente alla via Leopardi civ. 12, nella qualità di Direttore Generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 20/10/2005 Visto: Il Direttore Generale (Dott. Ing. Mario QUARTA) 
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentino (Le) il 28/07/1950 e ivi residente alla via Leopardi civ. 12, nella qualità di Direttore Generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 9/03/2006 Visto: Il Direttore Generale (Dott. Ing. Mario QUARTA) 
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentino (Le) il 28/07/1950 e ivi residente alla via Leopardi civ. 12, nella qualità di Direttore Generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 05/03/2007 Visto: Il Direttore Generale (Ing. Mario QUARTA) 
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentino (Le) il 28/07/1950 e ivi residente alla via Leopardi civ. 12, nella qualità di Direttore Generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 18/06/2007 Visto: Il Direttore Generale (Ing. Mario QUARTA) 

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL
COLLAUDO

Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentino (Le) il 28/07/1950 e ivi residente alla via Leopardi civ. 12, nella qualità di Direttore Generalele dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;

Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

Brindisi, li 11/01/2008

Visto: Il Direttore Generale
(Ing. Mario QUARTA)

