

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
00 00 00 00 00 00

Progetto di Case Popolari in Brindisi - Quartierino
Commenda Ovest - Lotti: 29°, 30°, 31° - Legge 24 Lu-
glio 1959, n.622 - Esercizio 1959/1960.

Impresa: SARDELLA Luigi - Fasano

- Importo complessivo £.110.000.000
- Importo a base d'asta " 100.000.000
- Importo netto contrattuale " 90.680.000

CONTRATTO: n.3258 del 18.7.1960 registrato a Brindi-
si il 21/7/1960 al n.165 mod.I vol.116.=

PERIZIA SUPPLETIVA

Con D.M.n.120 del 9/2/1960 registrato alla Corte dei
Conti il 1°/3/1960 registro 11 LL.PP. pag.124, il Mi-
nistero dei Lavori Pubblici concedeva a favore dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi il concorso in capitale di l i r e
£.55.000.000 pari al 50% della spesa complessiva di
£.110.000.000; per la rimanente spesa di £.55.000.000
l'Istituto faceva fronte con parte del mutuo di lire
£.65.000.000, concesso dalla Cassa Depositi e Presti-
ti con Provvedimento in data 5/4/1960, n.13752 di po-
sizione e registrato alla Corte dei Conti il 6/5/1960

reg.n.132 Cassa DD.PP., foglio n.90.=

Per l'impiego di detto finanziamento fu redatto il progetto per la costruzione di Case Popolari in Brindisi che il Ministero dei LL.PP. - Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari - approvata con voto n.1169 del 18/11/1959.=

I lavori affidati all'Impresa SARDELLA Luigi con contratto n.3258 del 18/7/1960 sono stati iniziati il 21/7/1960 e dovranno essere ultimati il 20 Luglio 1961.=

Durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessità di eseguire opere per la sistemazione del piazzale interno, ed aree adiacenti nonché alcune opere di miglioramento degli alloggi, lavori che peraltro, migliorano la consistenza del complesso riducendo le spese di esercizio.=

Pertanto si è redatta la presente perizia suppletiva che comprende:

- a) lavori relativi alla sistemazione del piazzale ed aree adiacenti quali: pavimentazione di pietrini di cemento, cordoncini calcarei intorno alle aiuole e sedili in muratura di carparo con sovrastante piano di pietra di Trani;
- b) lavori di miglioramento negli appartamenti riguardanti:

- Provvista e posa in opera di serrande avvolgibili alle porte-finestre dei soggiorni che per economia non erano state previste;
- Impermeabilizzazione delle terrazze con stratificazione d'asfalto in luogo della più pesante copertura delle lastre di Cursi;
- Realizzazione dell'impianto di acqua calda, per i bagni,;
- Rivestimento con piastrelle maiolicate delle pareti dei gabinetti;
- Sostituzione di lavapiatti in cemento granigliato con lavelli in ghisa porcellanata ;
- Posa in opera di battiscopa in pietra di Trani nelle scale;
- Sostituzione dell'impianto elettrico a piattina con impianto sottotraccia;
- Sostituzione delle pavimentazione in marmette dei soggiorni con tavelloncini 30 x 30 e di marmetti a graniglia e fondo colorato, per gli ingressi.-

L'importo di tali lavori al netto del ribasso d'asta ammonta complessivamente a £.8.900.000, oltre a lire 420.000 per spese generali.-

Alla spesa complessiva si farà fronte con la somma riveniente dall'economia conseguita con il ribasso d'asta ammontante ad un totale di £.9.320.000.-

Nel sottoporre all'approvazione Superiore la presente perizia suppletiva, poichè l'importo rientra nel quinto d'obbligo, si chiede l'autorizzazione ad impegnare la somma di £.9.320.000 come innanzi detto e ad affidare i lavori alla medesima Impresa. =

Brindisi, 11 18 Gennaio 1961. =

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

Con. Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00

Progetto di Case Popolari in Brindisi - Quartierino Commenda Ovest -
Lotti: 29°, 30°, 31° - Legge 24/7/1959, n. 622 - Esercizio 1959/1960. =
IMPRESA/: SARDELLA Luigi - FASANO -

= Importo complessivo.....	£. 110.000.000
= " a base d'asta	" 100.000.000
= " netto contrattuale	" 90.680.000

CONTRATTO: n. 3258 del 18/7/1960 - registrato a Brindisi il 31 Luglio
1960 al n. 165 mod. I vol. 116. =

PERIZIA SUPPLETIVA

1/32 - Stratificazione di asfalto,
composto di 60 parti in peso
di mastice naturale, ecc.

-Sottofondo impermeabilizzante
terrazze:

$$3 \times \frac{40,00 + 38,40}{2} \times 4,40 = \text{mq. } 517,44$$

$$3 \times \frac{40,00 + 38,40}{2} \times 5,20 = \text{" } 611,52$$

sommano mq. 1128,96

800 £. 903.168

2/70 - Provvista e posa in opera di
tubazione in ferro zincato
sottotraccia, ecc. per impianto
di acqua calda:

$$48 \times \text{ml. } 10,00 = \text{ml. } \underline{480,00}$$

700 336.000

3/88 - Provvista e posa in opera di
persiane avvolgibili in legno
abete ecc.:

-in corrispondenza dei balconi
dei soggiorni e delle cucine:

$$48 \times 0,80 \times 2,60 = \text{mq. } \underline{99,84}$$

5.000 499.200

4/89 - Provvista e posa in opera
di cassonetto coprirullo, ecc.:

-in corrispondenza dei balconi
dei soggiorni:

$$48 \times 1,30 \times 0,60 = \text{mq. } \underline{37,44}$$

2.500 93.600

a riportare £. 1.831.968

Riporto

£. 1.831.968

5/(98-99)-Impianto elettrico negli appartamenti costruito sotto traccia in tubo e cavetti di piombo, ecc. in sostituzione di quello a piattina sterlin gata già considerata nel preventivo principale:

-differenza prezzo:

48 x 9 = n. 432 (1900-100) " 388.800

6/46 - Coloritura ad olio e colori a tre passate ecc. delle persiane avvolgibili e relativi cassonetti coprirullo, di cui alle voci 3 e 4:

3 x mq. 99,84 = mq. 299,52 350 " 117.936

7/51 - Provvista e posa in opera di pietra di Trani o Gianecchia levigata, ecc. dello spessore di cm.2:

- Battiscopa scale -

6x5x1 2x(2,30+6,40) x0,16= mq.83,52

6x(2,40+2,30)x0,16 = " 4,51

sommano mq. 88,03 3.800 " 334.514

8/38 - Rivestimento di pareti interne rette o curve anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sassuolo, ecc.:

- Gabinetti -

24x[(2x1,90)+1x1,05)] = mq.122,22

24x[(2x1,60)+1,05)] = " 107,10

sommano mq. 229,32 3.200 " 733.824

✓ 9/N.P.1 - Sovrapprezzo per marmette a mosaico con graniglia e fondo colorato:

-Ingressi-

48 x 2,50 x 1,40 = mq. 168,00

48 x 1,70 x 0,30 = " 24,48

- Disimpegni -

24 x 1,70 x 1,10 = " 44,88

24 x 1,05 x 3,20 = " 80,64

24 x 1,30 x 1,60 = " 49,92

24 x 1,05 x 3,00 = " 75,60

24 x 1,20 x 0,30 = " 8,64

riporto mq. 452,16

£. 3.407.042

Riporto mq. 452,16

£. 32407.042

- Bagni -

24 x 2,90 x 1,10 = " 76,56

24 x 2,30 x 1,00 = " 60,72

- Gabinetti -

24 x 1,40 x 1,00 = " 33,60

24 x 1,90 x 1,00 = " 45,60

sommano

mq. 668,64

250

" 167.160

10/33 - Provvista e posa in opera di
pavimento in tavelloni 30 x 30
ecc. in luogo della pavimenta-
zione con marmette, già pre-
viste nel preventivo principale:

- Differenza prezzo -

Soggiorni:

48 x 5,20 x 4,50 = mq. 1123,20 (2600-1100) " 1.684.800

11/(73-72) - Provvista e posa in opera
di lavapiatti in ghisa porcel-
lanata o in fire-clay, ecc. in
luogo dei lavandini scolapiatti in
cemento granigliato, ecc.:

- Differenza prezzo -

n. 48 x (14.000 - 3.500) = " 504.000

12/2 - Scavo a sezione obbligata ampia
o di sbancamento di materie di
qualsiasi natura ecc.:

- Misure medie -

80 x 40 x 0,30 = mc. 960 600 " 576.000

13/112 - Calcestruzzo a Kg. 150 di
cemento tipo 500, ecc.

- Fondazioni cordoncini perimetrali -

ml. (40,00 + 35,00 + 96,00 + 52,00 +
+ 44,00 + 43,00 + 36,00 + 35,00) =
= ml. 421

- Idem aiuole perimetrali -

ml. (62,00 + 70,00 + 56,00 + 60,00) = ml. 258

sommano

ml. 679

ml. 679 x 0,20 x 0,25 = mc. 33,95 5.700

193.515

a riportare

6.532.517

Riporto

£. 6.532.517

✓
14/NP 2 - Cordone di pietra calcarea
della sez. fino a cm. 15x30 sag-
mato superiormente, ecc. ..

-Sviluppo come alla voce precedente-

ml. 679 780 " 529.620

15/29 - Massetto in calcestruzzo
cementizio, ecc.:

- Marciapiedi fabbricati -
50,00 x 47,00 =

mq. 2.350 370 " 869.500

16/36 - Pavimentazione di pie-
trini, ecc.:

Superficie come alla voce
precedente =

mq. 2.350 780 " 1.833.000

17/11 - Muratura tutta carparo con
malta idraulica, ecc.:

- Sedili -

10 x 1,90 x 0,40 x 0,45 = mc. 3,42

7.700 " 26.334

18/56 - Provvista e posa in opera di
pietra di Trani spessore cm.
5, ecc.:

- Piano sedili -

10 x 2,00 x 0,50 =

mq. 10,00 5.000 " 50.000

Totale £. 9.840.971

a dedurre il ribasso d'asta del 9,32% " 917.178

Restano nette lire . £. 8.923.793

ed in cifra tonda £. 8.900.000

Per spese generali 5% circa " 420.000

T O T A L E £. 9.320.000

IL DIRETTORE DEI LAVORI,
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Comm. Cons. Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Progetto di Case Popolari in Brindisi - Quartierino Commenda Ovest

Lotti: 29°, 30°, 31° - Legge 24 Luglio 1959, n. 622-Es. 1959/1960. =

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

(Stralcio del C.S.A.)

A) - MERCEDI E NOLI:

o m i s s i s

B) - MATERIALI A PIE' D'OPERA:

o m i s s i s

C) - LAVORI

o m i s s i s

- 10) - Muratura grossa tutta tufo intrecciata con fodera esterna in carparo palmatico di Trepuzzi, e interno in tufo di Torre o Oria, con pezzi di collegamento di punta di carparo, in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta o centinata con gli oneri per fatture di spigoli, stipiti, aggetti per lesane, fascie, ecc. ed il perfetto confronto delle faccie viste di carparo, comprese le stilature dei giunti.

Al metro cubo lire Cinquemilaottocento=====

mc.£. 5.800

- 11) - Muratura tutta carparo con malta idraulica anche per pilastri con tutti gli oneri di cui al numero precedente.

Al metro cubo lire Settemilasettecento=====

mc.£. 7.700

o m i s s i s

- 22) - Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea, in opera compreso casseri, disarmo, ecc. =

Al metro cubo lire Seimiladuecento=====

mc.£. 6.200

o m i s s i s

- 29) - Massetto di calcestruzzo cementizio di cui al n.22
ben spianato e battuto dello spessore di cm.5.
Al metro quadrato lire Trecentosettanta=====

mq.£. 370

o m i s s i s

- 32) Stratificazione di asfalto, composto di 60 parti in
peso di mastice naturale, 4 di bitume naturale e
36 di sabbia vagliata a due strati incrociati
dello spessore complessivo di mm.16 compreso sot-
tostante gretonato in spessore tale da ottenere
una pendenza di cm.1,5 per ml.e camicia di cal-
ce, compreso altresì nel prezzo il risvolto lungo
il muro d'attico.altezza cm.15.=
Al metro quadrato lire Ottocento=====

mq.£. 800

- 33) - Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana
a compressione idraulica, con graniglia di mar-
mo, in opera con malta di cemento su letto di
malta idraulica, compreso sottostante spianato
di malta spessore minimo cm.1.=
Al metro quadrato lire Millecento=====

mq.£. 1.100

o m i s s i s

- 36) Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scac-
chi ad alta compressione idraulica su letto di
malta idraulica.=
Al metro quadrato lire Settecentottanta=====

mq.£. 780

o m i s s i s

- 38) - Rivestimento di pareti interne, rette o curve
anche a piccoli tratti con piastrelle maioli-
cate tipo Sassuolo di prima scelta delle dimen-
sioni di cm.20x15x15 in opera con malta cemen-
tizia, con piastrelle terminali a becco di ci-
vetta, compreso la preparazione del sottofondo,
la sigillatura dei giunti con cemento bianco
ed ogni altro onere.=
Al metro quadrato lire Tremiladuecento=====

mq.£. 3.200

O m i s s i s

- 46) - Coloritura ad olio e colori a tre passate con
biacca previa preparazione accurata della super-
ficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.=
Al metro quadrato lire Trecentocinquanta=====

mq.£. 350

o m i s s i s

- 51) - Provvista e posa in opera di pietra di Trani o Gianecchia levigata o travertino romano renato per gradini, soglie, davanzali compreso gocciolatoio e canaletti superiori dello spessore di cm.2 in opera con malta bastarda.=

Al metro quadrato lire Tremilaottocento=====

mq.£. 3.800

54) -

o m i s s i s

- 54) - Provvista e posa in opera di pietra di delle migliori cave di Gianecchia, ovvero di travertino romano in blocchi squadriati lavorati e renata escluso modanature, compreso malte, tenute, ecc.=

Al metro cubo lire Cinquantamila=====

mc.£.50.000

o m i s s i s

- 56) - Idem come sopra lavorata spessore cm.5 con superficie liscia anche levigata.=

Al metro quadrato lire cinquemila=====

mq.£. 5.000

o m i s s i s

- 70) - Provvista e posa in opera di ferro zincato sotto traccia per derivazione acqua, diametro variabile dall'1½" a ½" secondo le portate, compreso tutti i pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni di ogni appartamento e rubinetto di ½" per lavandini, di 3/8" per cassetta di cessi e doccia, compreso traccie, fori passanti per le pareti e i solai, grappe di sostegno e ripristino ecc.=

Al metro lineare lire Settecento=====

ml.£. 700

o m i s s i s

- 72) - Provvista e posa in opera di lavandini scolapiatti in cemento granigliato lungo m.1 con vasca di cm.50x40x25 e piano laterale scanellato, compreso mensole di sostegno di ferro, tappo con catenella, piletta sifoncino e raccordo con tubo di piombo per lo scarico.=

Uno lire Tremilacinquecento=====

uno £.3.500

- 73) - Idem di lavapiatti in ghisa porcellanata il resto come al numero precedente.=

Uno lire Quattordicimila=====

uno £.14.000

o m i s s i s

- 88) - Provvista e posa in opera di persiane avvolgibili in legno abete stagionato di prima scelta a listelli distanziabili con ganci cadmiati, complete di guide di ferro a U, rulli, avvolgitore automatico cassetta di protezione in lamiera zincata da incassare a sfere, cinghie in canapa e ferma cinghie tavoletta finale in rovere di romonzo ed ogni altro magistero misurate con le finestre in opera. Al metro quadrato lire Cinquemila===== mq. £. 5.000

- 89) Idem di cassonetto coprirullo montato a telaio, legno abete, spessore cm. 3 con controtelaio per il pannello apribile, con pannello in compensato da mm. 4 munito di tenute in ferro, compreso ogni materiale e magistero.= Al metro quadrato lire Duemilacinquecento===== mq. £. 2.500

o m i s s i s

- 98) - Impianto elettrico negli appartamenti costruito sottotraccia in tubo e cavetti di piombo con valvole per ogni centro e valvola generale, cassetta, interruttori incassati e quanto altro occorre comprese opere murarie e ripristino.= Ogni centro luminoso lire Millenovecento===== uno £. 1.900

- 99) - Idem di impianto interno in plattina sterlingata ad altissimo isolamento sezione 2x1 comprese valvole per ogni centro e interruttori incassati comprese opere murarie e ripristino.= Ogni centro luminoso lire Mille===== uno £. 1.000

o m i s s i s

- 112) - Calcestruzzo dosato a Kg. 150 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce, in opera compreso casseri, disarmo, ecc.= Al metro cubo lire Cinquemilasettecento===== mc. £. 5.700

o m i s s i s

- 2) - Scavo a sezione obbligata ampia o di sbancamento di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietre compreso demolizione di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura, lo spianamento e pilonatura per rinterri anche dei vani abitabili, compreso ammassamento, rimozione e trasporto per formazione di livellati

te, rinterri, ecc. e gli oneri relativi allo spandimento nell'ambito del cantiere e trasporto alle discariche di quelle esuberanti, il resto come alla voce n.1.=

Al metro cubo lire Seicento=====

mc.£. 600

o m i s s i s

- 35) - Provvista e posa in opera di pavimento a tavelloni di cm.30x30 a grosse scaglie di marmo, lucidato in opera ed il resto come alla voce n.33.=

Al metro quadrato lire Tremiladuecento=====

mq.£.3.200

- N.P.1 - Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia e fondo colorato, compreso il verde, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianata di malta spessore minimo cm.1=

Al metro quadrato lire Milletrecentocinquanta==

mq.£.1.350

- N.P.2 - Cordoni calcari della sez.0,15x0,30 della lunghezza minima di cm.70 compreso i pezzi in curva, lavorati alla boggiarda, sagomati superiormente, scalpellinati negli assetti, per non meno di cm. 5 in opera su letto di pietrisco dello spessore di cm.10, con malta cementizia per la posa in opera e per i giunti.=

Al metro lineare lire Settecentottanta=====

ml.£. 780

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

