

*Belletti
geom. Caforio*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI per la Provincia di BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto"

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
1480/08/D	18 Dicembre 2008	441/08	18 Dicembre 2008

OGGETTO: Contratto di appalto per lavori di manutenzione dell'impianto di riscaldamento dei locali IACP siti in Brindisi alla via Casimiro.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal geom. Rocco CAFORIO.

Brindisi, li 11.12.2008

L'ISTRUTTORE
geom. Rocco CAFORIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

→ Il Responsabile del Procedimento
(Firma)
IL DIRETTORE GENERALE
(D. 140/2004 - CUA/ST/1)

L'anno **Duemilaotto**, il giorno 18 del mese di Dicembre, nel proprio Ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n.02 del 02/Gennaio/2004)

Premesso che:

- dopo un sondaggio eseguito presso le ditte del settore, la ditta Lanzo Impianti di Lanzo Antonio & c. S.a.s. con sede in Brindisi alla Via Cocceio Nerva n° 23 è stata individuata come impresa preposta al servizio di manutenzione e conduzione programmata per il perfetto funzionamento delle caldaie termiche e i bruciatori in servizio a questo IACP;

- che la durata del presente contratto ha la durata di un anno e precisamente per la stagione invernale 2008/09 e che le operazioni che fanno parte a partire dalla prima accensione sono le seguenti:

1. Controllo delle tenute dalla parte di acqua e combustibile;
2. Controllo visivo degli stati degli apparecchi e dei bruciatori;
3. Pulizia ugelli e camera di combustione;
4. Regolazione portata combustibile, ecc..;
5. verifica dei sistemi di sicurezza;
6. Controllo del corretto allacciamento elettrico e degli sfiati;
7. Analisi dei fumi;
8. constatazione della corretta evacuazione dei gas di combustione;
9. Rilascio del libretto centrale.

- per tale assistenza tecnica, che va dal lunedì al venerdì per il periodo compreso tra il 15.11.08 al 15.03.09, il costo del contratto è stato concordato ad €. 400,00 della quale sono esclusi gli interventi festivi i e pezzi di ricambio, il tutto meglio descritto nella nota della ditta LANZO Impianti acquisita dallo IACP in data 27.11.2008 al n° 18193 la quale è parte integrante e in scindibile della presente determina;

-inoltre, la ditta Lanzo, a completamento di prestazione consegnerà alla sede dello IACP tutta la pratica completa inerente alla quota biennale da versarsi al Comune mediante bollettino il cui costo versamento ammonta ad €. 200,00 il quale sarà liquidato dagli uffici preposti dello IACP;

- Pertanto, sentito il parere espresso dal Responsabile di tale Procedimento, e ritenuto approvare il contratto impegnare le somme sopradette,

DETERMINA

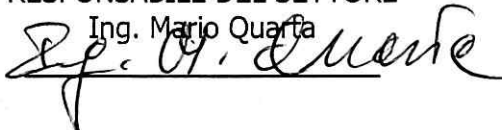
DI APPROVARE, come di fatto approva, il contratto di appalto della ditta Lanzo Impianti di Lanzo Antonio & c. S.a.s. con sede in Brindisi alla Via Cocceio Nerva n° 23 acquisito dallo IACP in data 27.11.2008 al n° 18193;

DI IMPEGNARE e LIQUIDARE, per le motivazioni sopra dette, alla ditta Lanzo Impianti di Lanzo Antonio & c. S.a.s. con sede in Brindisi alla Via Cocceio Nerva n° 23 la complessiva somma di €. 480,00 di cui €. 400,00 per lavori, €. 80,00 per IVA la 20%, imputandola sul Tit. 1, Cap. 11050052 - Art. 8, avente ad oggetto "manutenzioni impianti sede IACP" del Bilancio Preventivo 2008, adottato con Delibera Commissariale n° 026/2008/C del 06/06/2008, e che presenta la situazione contabile specificata nel prospetto allegato al presente atto, di cui é parte integrante ed inscindibile.

DI IMPEGNARE e LIQUIDARE la somma di €. 202, 00, necessari per versamenti quota biennale inerente disbrigo pratiche, da corrispondere tramite bollettino postale in favore del Comune, imputandola sul Tit. 1, Cap. 11070071 - Art. 10, avente ad oggetto "Quota disbrigo pratiche manutenzione caldaie sede IACP" del Bilancio Preventivo 2008, adottato con Delibera Commissariale n° 026/2008/C del 06/06/2008, e che presenta la situazione contabile specificata nel prospetto allegato al presente atto, di cui é parte integrante ed inscindibile.

Gli estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE e
RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Mario Quarta




LANZO IMPIANTI

Lanzo Antonio & C S.A.S

Centro installazione - manutenzione - conduzione
Impianti Termici Idrici Sanitari
Centro Assistenza Tecnica Plurimarche

De Angelis
2

ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI BRINDISI
Via Casimiro N°27
72100 Brindisi

Prot. N. <u>18193</u>
Data <u>27 NOV. 2008</u>

CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DEI LOCALI IN VIA CASIMIRO DELL'UFFICIO PROVINCIALE DI BRINDISI

La ditta LANZO IMPIANTI Di Lanzo Antonio & C s.a.s P.IVA 02159200746 con sede in Brindisi alla via Via Cocceio n°23 iscritta alla camera di commercio di Brindisi col N°36383 con categoria per la conduzione e manutenzione degli impianti Termici , conduzione e manutenzione caldaie , impianti antincendio, e trasporto gas .

Oggi 25 Novembre 2008 tra l'istituto autonomo Case Popolari di Brindisi e la scrivente ditta si stipula un contratto si assume l'impegno di conduzione e manutenzione per la stagione invernale 2008/2009 e dell'avvio dell'impianto di riscaldamento con le seguenti prestazioni:

Il servizio di manutenzione e conduzione programmata viene svolto ai fini di aver un corretto funzionamento delle caldaie e la giusta combustione ha durata di un anno dalla sottoscrizione. Sono oggetto del presente contratto i bruciatori e le caldaie della centrale termica.

Le operazioni che eseguirà il nostro tecnico al momento della prima accensione sono le seguenti :

- Controllo delle tenute dalla parte acqua
- Controllo delle tenute combustibile
- Controllo visivo degli stati degli apparecchi
- Controllo visivo della combustione dei bruciatori
- Pulizia ugelli
- Pulizia camera di combustione
- Regolazione portata combustibile, portata in accensione a carico parziale e carico massimo
- Verifica dei sistemi di sicurezza (mancanza fiamma , termocoppia, valvole tenuta)
- Controllo del corretto allacciamento elettrico
- Constatazione della corretta evacuazione dei gas di combustione
- Controllo degli sfiati
- Analisi dei fumi di combustione
- Rilascio del libretto di centrale

Il Centro Assistenza Tecnico si impegna a garantire un servizio di controllo ogni qualvolta vi siano delle interruzioni di funzionamento in maniera gratuita per tutta la

(segue)

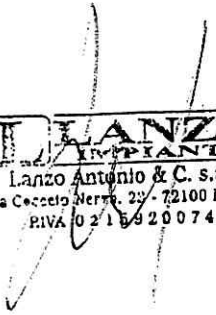
durata del contratto. Dal lunedì al Sabato dei giorni feriali (la domenica ed i festivi sono da considerarsi come interventi straordinari.)

Sono oltre si esclusi dal contratto i pezzi di ricambio che verranno pagati dopo l'emissione di fattura il loro montaggio sarà gratuito. Il costo del contratto di conduzione o manutenzione sarà di € 400,00, disbrigo pratiche inerenti la quota biennale di €200,00 da versare al comune mediante bollettino e consegna dei documenti alla vostra sede.

Anomalie degli impianti di distribuzione quali le tubazioni ,jolly di sfiato non sono inclusi nel contratto in caso di sostituzione ogni intervento sarà valutato con preventivo di spesa .

Il presente ha validità dal 15 novembre 2008 data dell' accensione impianto al 15 marzo 2009 data di spegnimento ; salvo prolungamento cause meterologiche dalla pubblica amministrazione , ed è valido solo per le voci sopra trascritte. Qualsiasi vostra altra richiesta aggiuntiva sarà valutata in seguito con altro preventivo. In attesa di vostro riscontro colgo l'occasione per porgevi i miei più

Distinti Saluti


LANZO
IMPIANTI
Lanzo Antonio & C. s.a.s.
Via Ciccio Merro, 23 - 72100 Brindisi
P.IVA 02159200748

ISTUTUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Per la PROVINCIA di BRINDISI

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio Finanziario		Rif.		al Bilancio			Codici Statistici				
	Sez.	Titolo	Rubrica	Categoria	Capitolo	Articolo	Cod.Mecc.	1	2	3	4
2008	1	1	107	07	11070071	10	107010				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20080000690 0	17.12.2008		

Atto			Approvazione		
Tipo	Numero	Data	Tipo	Numero	Data
		17.12.2008			

255 COMUNE DI BRINDISI

Per :

QUOTA PER DISBRIGO PRATICHE MANUTENZIONE CALDAIO SEDE IACP

Euro 202,00

Previsione Attuale	10.000,00
Impegnato sul CAP	7.577,22
Differenza	2.422,78

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO.

L'Addetto alla registrazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Per la PROVINCIA di BRINDISI

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio Finanziario		Rif. al Bilancio		Codici Statistici			
2008	Sez. 1	Titolo 1	Rubrica 105	Categoria 05	Capitolo 11050052	Articolo 8	Cod.Mecc. 105020

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20080000689 0	17.12.2008		

Atto			Approvazione		
Tipo	Numero	Data	Tipo	Numero	Data
		17.12.2008			

142 LANZO - IMPIANTI TERMICI IDRICI

Per :

MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SEDE

Euro 480,00

Previsione Attuale	5.000,00
Impegnato sul CAP	1.464,00
Differenza	3.536,00

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLATO SUCCITATO.

L'Addetto alla registrazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario

SETTORE RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile e attestata la relativa copertura finanziaria, la presente determinazione diviene esecutiva in data odierna .

Brindisi, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA

(Dott.ssa Concetta RODI)

F.RO

.....

Emesso mandato N°.....in data.....



LANZO IMPIANTI

Lanzo Antonio & C S.A.S

Centro installazione – manutenzione- conduzione

Impianti Termici Idrici Sanitari

Centro Assistenza Tecnica Plurimarche

De Angelis
2

ISTITUTO AUTONOMO CASE

POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro N°27

72100 Brindisi

BRINDISI I.A.C.P.	
Prot. N.	18193
Data	27 NOV. 2008

CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DEI LOCALI IN VIA CASIMIRO DELL'UFFICIO PROVINCIALE DI BRINDISI

La ditta LANZO IMPIANTI Di Lanzo Antonio & C s.a.s P.IVA 02159200746 con sede in Brindisi alla via Via Cocceio nerva n°23 iscritta alla camera di commercio di Brindisi col N°36383 con categoria per la conduzione e manutenzione degli impianti Termici , conduzione e manutenzione caldaie , impianti antincendio, e trasporto gas .

Oggi 25 Novembre 2008 tra l'istituto autonomo Case Popolari di Brindisi e la scrivente ditta si stipula un contratto si assume l'impegno di conduzione e manutenzione per la stagione invernale 2008/2009 e dell'avvio dell'impianto di riscaldamento con le seguenti prestazioni:

Il servizio di manutenzione e conduzione programmata viene svolto ai fini di aver un corretto funzionamento delle caldaie e la giusta combustione ha durata di un anno dalla sottoscrizione. Sono oggetto del presente contratto i bruciatori e le caldaie della centrale termica.

Le operazioni che eseguirà il nostro tecnico al momento della prima accensione sono le seguenti :

- Controllo delle tenute dalla parte acqua
- Controllo delle tenute combustibile
- Controllo visivo degli stati degli apparecchi
- Controllo visivo della combustione dei bruciatori
- Pulizia ugelli
- Pulizia camera di combustione
- Regolazione portata combustibile, portata in accensione a carico parziale e carico massimo
- Verifica dei sistemi di sicurezza (mancanza fiamma , termocoppia, valvole tenuta)
- Controllo del corretto allacciamento elettrico
- Constatazione della corretta evacuazione dei gas di combustione
- Controllo degli sfiati
- Analisi dei fumi di combustione
- Rilascio del libretto di centrale

Il Centro Assistenza Tecnico si impegna a garantire un servizio di controllo ogni qualvolta vi siano delle interruzioni di funzionamento in maniera gratuita per tutta la

(segue)

**Via Cocceio Nerva N°23 72100 Brindisi C.F/ P.IVA 02159200746
Cell 349/5920341**

durata del contratto. Dal lunedì al Sabato dei giorni feriali (la domenica ed i festivi sono da considerarsi come interventi straordinari.)

Sono oltre si esclusi dal contratto i pezzi di ricambio che verranno pagati dopo l'emissione di fattura il loro montaggio sarà gratuito. Il costo del contratto di conduzione o manutenzione sarà di € 400,00, disbrigo pratiche inerenti la quota biennale di €200,00 da versare al comune mediante bollettino e consegna dei documenti alla vostra sede.

Anomalie degli impianti di distribuzione quali le tubazioni ,jolly di sfiato non sono inclusi nel contratto in caso di sostituzione ogni intervento sarà valutato con preventivo di spesa .

Il presente ha validità dal 15 novembre 2008 data dell' accensione impianto al 15 marzo 2009 data di spegnimento ; salvo prolungamento cause meterologiche dalla pubblica amministrazione , ed è valido solo per le voci sopra trascritte. Qualsiasi vostra altra richiesta aggiuntiva sarà valutata in seguito con altro preventivo. In attesa di vostro riscontro colgo l'occasione per porgevi i miei più

Distinti Saluti


LANZO
IMPIANTI
Lanzo Antonio & C. s.r.l.
Via Ciccio Neri, 23 - 72100 Brindisi
P.IVA 02159200746

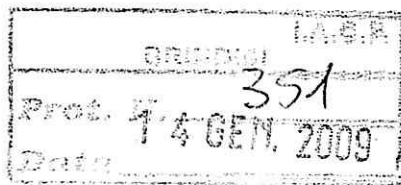


LANZO IMPIANTI

Lanzo Antonio & C S.A.S

Centro installazione - manutenzione - conduzione
Impianti Termici Idrici Sanitari
Centro Assistenza Tecnica Plurimarche

*Red
Spedite*



Spett.le Cond.
ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI BRINDISI
Via Casimiro N°27
72100 Brindisi
P.IVA 00061820742

BRINDISI 13 Gennaio 2009

FATTURA N°03/09

Oggetto : Fattura

Ci preghiamo rimmettervi N.S. Fattura per lavori eseguiti presso gli uffici di Via Casimiro

- Controllo delle tenute dalla parte acqua
- Controllo delle tenute combustibile
- Controllo visivo degli stati degli apparecchi
- Controllo visivo della combustione dei bruciatori
- Pulizia ugelli
- Pulizia camera di combustione
- Regolazione portata combustibile, portata in accensione a carico parziale e carico massimo
- Verifica dei sistemi di sicurezza (mancanza fiamma , termocoppia, valvole tenuta)
- Controllo del corretto allacciamento elettrico
- Constatazione della corretta evacuazione dei gas di combustione
- Controllo degli sfiati
- Analisi dei fumi di combustione
- Rilascio del libretto di centrale € 400,00

TOTALE IMPONIBILE	€ 400,00
+ IVA 20%	€ 80,00
TOTALE A PAGARE	€ 480,00

S . E . & . O .

LANZO
IMPIANTI
Lanzo Antonio & C. s.a.s.
Via Cocceio Nerva 23 - 72100 Brindisi
P.IVA 02159200742

Via Cocceio Nerva N°23 72100 Brindisi C.F./ P.IVA 02159200746
Cell 349/5920341