



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di abitazioni per Lavoratori

Agricoli Dipendenti in BRINDISI -Quartiere "LA ROSA"

Legge 30.12.1960 n.1676 Esercizio 1/1 -30.6.1969.

IMPRESA: TREVISI Antimo -CAMPI SALENTINA

IMPORTO A BASE D'ASTA f. 111.200.000

IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 6,19% 104.410.530

CONTRATTO n.5273 del 17.9.1969 registrato a Brindisi

il 19.9.1969 al n°1800 Mod.I° per f.104.410.530=.

VERBALE DI CONSISTENZA

PREMESSO che l'Impresa TREVISI Antimo con foglio rag

comandato del 10.2.1972 ha chiesto la risoluzione del

contratto per motivi di salute, nelle more delle deci

sioni degli Organi Superiori e con riferimento al ver

balè di constatazione del 19.10.1971, si è fissato ,

con notifica raccomandata del 17.2.1972, per il gior

no 24 febbraio 1972 alle ore nove l'accesso in cantie

re per la compilazione del verbale di consistenza;

CHE l'importo dell'appalto è comprensivo di una par-

te di opere a misura e di una parte di opere a forfait,

come appresso descritto:

-Costruzione di fabbricati per uso abitazione completi

e pronti all'uso, valutati con prezzo unitario a me-

tro cubo vuoto per pieno per £. 85.985.000

-. Scavi e fondazioni non compresi nel

la valutazione a metro cubo vuoto per

pieno e sistemazioni esterne, come de

scritto negli articoli del Capitolato

allegato al contratto per un importo

di £..... £. 25.315.000

TOTALE COMPLESSIVO DELLO APPALTO £. 111.300.000

L'anno millenovecentosettantadue il giorno ventiquat

tro del mese di febbraio in Brindisi, nel cantiere

dei lavori suddetti si sono trovati:

il Geom. Giovanni Guadalupi in rappresentanza del Diret

tore dei lavori Dott. Ing. Giovanni Roma dell'I.A.C.P.

di Brindisi;

il Sig. TREVISI Antimo, titolare dell'Impresa;

tenuto conto che i lavori a forfait iniziano alla quo

ta posta a ml. 0,50 al di sotto dell'intradosso del

primo solaio di calpestio degli alloggi di cui allo

art. 5 del C.S.A..

Tenuto conto dell'ultimo periodo riportato a pag. 27

Art. 6 del C.S.A.: " in caso si addivenisse alla riso

luzione del contratto, ecc.", si è proceduto ad una

constatazione nel cantiere in oggetto con la scorta

di tutti gli elaborati contrattuali e si è rilevato

che l'Impresa TREVISI Antimo, appaltatrice, ha esegui



to quanto appresso descritto e specificato:

PALAZZINA N°9

1.) RUSTICO:

Muratura mista in tufo e carparo e muratura tutta
tufo, limitatamente agli zoccoli dei muri trasversa-
li e di quelli interrati (testate e porticato e mu-
ri deposito attrezzi);

Calcestruzzo a kg.300 per strutture complete delle
relative armature dal piano di fondazione al piano
attico e torrini scale;

Muratura diompagno a cassa vuota con paramento mo-
dulare in carparo per il piano rialzato e muratura
a cassa vuota in laterizio e tufo per il primo piano;

muratura di tufo da cm.20 interna ed esterna; solai
a copertura dei vari piani compreso torrini scala;

rampe e pianerottoli di scala, escluso scale in fer-

ro di accesso alla terrazza e scalette di accesso al

piano rialzato dall'esterno; massi a pendio; strati-

ficazione di asfalto sulle terrazze e sui balconi;

pavimentazione a tenuta d'acqua in lastre di Cursi

e mappette muri d'attico; muri in grigliato trasver-

sali di divisione terrazze.

Il tutto secondo i disegni esecutivi allegati al con-
tratto di appalto.

2) TRAMEZZI ED INTONACI:

Muratura di tufo da cm.10 per tramezzatura interna;
intonaco civile interno al completo per il primo piano e torrini scala.

3) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Pavimentazione con marmette a mosaico alla veneziana dimensioni cm.25X25 con esclusione dei bagni al primo piano e dei W.C. al piano rialzato, limitatamente alla provvista e posa in opera completa di boiaccatura; lastre di trani da cm.3 in opera per soglie e davanzali di finestre e balconi al piano rialzato e primo.

4) INFISSI:

Provvista e posa in opera di imbotti morti alle porte interne del piano rialzato e primo.

5) IMPIANTO IDRICO SANITARIO:

Tubi di ghisa cm.10 per colonne di scarico; tubazione in ferro zincato per distribuzione interna, completa di contatori divisionali; tubi cemento amianto cm.10 per pluviali.

6) IMPIANTO ELETTRICO:

Predisposizione sottotraccia delle tubazioni in resina sintetica e scatole di derivazione per il piano rialzato e primo.

7) OPERE VARIE:

Intonaco esterno prospetti, torrini e muretti d'attico.

PALAZZINA N°10

1) RUSTICO:

Stato di consistenza come per la palazzina n°9.

2) TRAMEZZI ED INTONACI:

Muratura di tufo da cm.10 per tramezzatura interna.

3) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Lastre di Trani da cm.3 per soglie e davanzali finestre e balconi in opera al piano rialzato e primo.

4) INFISSI:

Provvista e posa in opera di imbotti morti alle porte interne limitatamente al primo piano.

5) IMPIANTO IDRICO SANITARIO:

Provvista e posa in opera di tubazioni in ferro zinca to per distribuzione interna, completa di contatori divisionali.

7) OPERE VARIE:

Intonaco bastardo interno muretti d'attico.

PALAZZINA N°11

1) RUSTICO:

Stato di consistenza come la palazzina n°9 escluso i parapetti in muratura al piano rialzato .

2) TRAMEZZI ED INTONACI:

Muratura di tufo da cm.10 per tramezzatura interna.

3) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Lastre di Trane da cm.3 per soglie davanzali finestre

in opera ai balconi del primo piano.

4) INFISSI:

Provvista e posa in opera di imbotti morti alle porte interne limitatamente al primo piano.

5). IMPIANTO IDRICO SANITARIO:

Provvista e posa in opera di tubazioni in ferro zincato per distribuzione interna, completa di contatori divisionali.

PALAZZINA N°12

1) RUSTICO:

Stato di consistenza come per la palazzina n°9 escluso i parapetti in muratura dei balconi per il piano rialzato.

2) TRAMEZZI ED INTONACI:

Muratura di tufo da cm.10 per tramezzature interne.

4) INFISSI:

Provvista e posa in opera di imbotti morti alle porte interne, limitatamente al primo piano.

5) IMPIANTO IDRICO SANITARIO:

Provvista e posa in opera di tubazioni in ferro zincato per distribuzione interna, completa di contatori divisionali.

Al presente verbale dovrà essere allegato il relativo computo dei lavori da eseguire per completare le palazzine pronte all'uso, secondo quanto contrattual

mente richiesto. Il detto computo farà parte integrante di questo verbale.

Letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti

L' IMPRESA

(TREVISI Antimo)

Antimo Trevisi

p. LA DIREZIONE LAVORI

(Geom. Giovanni GUADALUPI)

dell'I.A.C.P. di Brindisi

Giovanni Guadalupe

VISTO

IL DIRETTORE DEL LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni Roma)

Giovanni Roma