

PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA PUGLIA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di n. 10 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di Villa Castelli - legge 30/12/60 n. 1676 -
Impresa Società Cooperativa CO.RE.FA. Fasano
Contratto n. 4757 in data 4/7/1966.

R E L A Z I O N E
SULLE PREVISIONI E SUL COSTO GENERALE DELL' OPERA

PROGETTO - in data marzo 1966 dell' Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, approvato dal Provveditorato OO. PP. con la nota n. 12431 del 5/5/66 per l' importo complessivo di L. 60.000.000 - così ripartite:

Lavori a base d' appalto	L. 51.980.000
Somme a disposizione: spese generali 6%	L. 3.120.000
per allacciamenti e fossa settica	L. 1.900.000
"per imprevisti	L. 3.000.000
Totale	L. 60.000.000

Non venne presentata alcuna perizia suppletiva.

CONTRATTO - n. 4757 in data 4/7/1966 stipulato con la Soc. Coop. CO.RE.FA. da Fasano per l' importo di L. 51.496.586 al netto del ribasso di L. 0,93 %.

Fu stipulato di sottomissione in data 27/11/1967, approvato dal Provveditorato alle OO. PP. con la lettera n. 15445 dell' 11/6/68. per alcune variazioni nei confronti delle originarie previsioni di progetto, senza cambiare l' importo contrattuale.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI - Vennero consegnati con verbale in data 1/8/1966; ~~sospesi~~ in attesa che venissero eseguite le canalizzazioni principali i lavori furono sospesi in data 5/6/1967; ripresi il 22/9/1967 ed ultimati il 12/11/1967 entro il termine utile di gior=

ni 360 aumentato della sospensione ordinata.

Nessun fatto degno di rilievo avvenne nel corso dei lavori.

SITUAZIONE FINALE- emessa in data 21/6/68 importa nette L.

~~50~~ 49.796.260,07 firmata senza riserve dalla impresa. L' importo rientra nella somma autorizzata.

COLLAUDATORE- Con la nota Provveditoriale n. 19592 in data 29/7/ 1969 venne incaricato del collaudo il dott. ing. Giovanni Munari, Ispettore Capo Superiore, a riposo dell' Azienda autonoma delle F. S.- La visita di collaudo avvenne il giorno 12/11/1969.

VISITA DI COLLAUDO- sono state riscontrate poche deficienze e la Direzione dei Lavori ha confermato che sono state eliminate dalla impresa.

REVISIONE DELLA CONTABILITA'- In seguito a tele revisione l' importo della situazione finale è aumentato da L. 49.796.260,07 a L. 49.811.173 nette.

Il Collaudatore ha dovuto fare una osservazione riguardo la contabilizzazione del volume vuoto per pieno al quale è da applicare il prezzo di L. 6.640 mc. che il Direttore dei Lavori ha calcolato in base a due disegni "schema dei volumi" allegati al contratto nei quali si considera l' ingombro in pianta massimo dei fabbricati. Il Capitolato speciale non porta alcuna indicazione dei nominati disegni; invece precisa chiaramente che i volumi si calcoleranno sulla base della superficie misurata all' esterno dei muri perimetrali, con esclusione di tutti gli aggetti costituiti da balconi.

Nel certificato di collaudo, emesso il 25/4/1970 il Collaudatore ha previsto due casi di liquidazione. Il primo secondo i criteri del Direttore dei Lavori in base ai volumi dei disegni "Schema dei Volumi (con le rettifiche apportate in sede di revisione e con una piccola trattenuta proposta di L. 32.000) si ha l' importo netto dei lavori in L. 49.779.173.

Applicando le norme del Capitolato Speciale il collaudatore ha diminuito l' importo, tenendo anche conto della trattenuta

proposta di L. 32.000=, a L. 43.633.116=.

In sede di approvazione del verbale il Provveditorato CO. risolverà la questione prospettata.

Sia la impresa che il Direttore dei Lavori, appartenente allo IACP, hanno firmato con riserva il certificato di collaudo. Sulla falsariga delle osservazioni del Direttore dei Lavori la impresa ha sviluppato le sue riserve.

RISULTATI OTTENUTI.- Sono stati realizzati alloggi unifamigliari, su due piani con cucina e soggiorno al piano terreno; ~~due camere~~ ~~da letto e bagno~~ al primo piano per il fabbricato a due alloggi.

Due fabbricati sono a 4 alloggi ciascuno, n. 4 alloggi come, quelli sopraindicati; n. 4 con cucina e soggiorno al piano terreno ma differenziati come ampiezza al 1° piano: due alloggi con tre camere e due alloggi con 4 camere, oltre il bagno.

Tutti gli alloggi hanno al piano terreno un locale ad uso attrezzi.

Ancona li 20 luglio 1970

IL COLLAUDATORE DOTT

dott. ing. Giovanni Munarini

