

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Case per Lavoratori in BRINDISI - Ex Cant. 803/R/L -
Perizia per lavori post-collaudo di pipristino e mi-
glioramento. =

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere, in applicazione della Legge 14 febbraio 1963 N° 60, alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Gestione I.N.A.=CASA, autorizzava questo Istituto ad eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate sistemazioni esterne, ove necessario. =

Pertanto si disponeva, per il Cantiere in oggetto, un sopralluogo del personale tecnico che veniva effettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Gestione. =

Trattasi di un Cantiere sito in BRINDISI, costruito da questo Istituto, costituito da 2 fabbricati uguali (Palazzina A in locazione) (Palazzina B a riscatto) per complessivi 32 alloggi e 176 vani. =

Gli inconvenienti riscontrati sono :

a) Le terrazze, di entrambe le palazzine, presentano la copertura in lastre di Cursi sconnessa e avvallata in più punti, provocando infiltrazioni di acqua piovana negli ambienti sottostanti. Inoltre si nota notevole assorbimento dei muri di prospetto, degli attici delle terrazze nonché dei parapetti delle finestre, in particolare durante le piogge a vento, con conseguente umidità diffusa nell'interno degli alloggi.=

b) Diversi infissi risultano attaccati dal tarlo, o deteriorati, per vetustà, dagli agenti atmosferici e, quindi, non più idonei all'uso.=

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori :

A) Demolizione e ripristino delle superfici di copertura in lastre di Cursi delle terrazze che provocano infiltrazioni negli ambienti sottostanti; impermeabilizzazione totale dei prospetti delle due palazzine, pregne di umidità dovuta alla pioggia, previa spicconatura e rifacimento degli intonaci caduti o fatiscenti sulle terrazze e su parte dei prospetti; costruzione di fodera interna ai parapetti delle finestre, di muro singolo in tufo, per realizzazione camere d'aria.=

B) Ripristino degli infissi non più idonei all'uso

e conseguente coloritura.=

L'importo totale della perizia è di £.7.468.000 di cui £. 6.980.000.= per lavori e £. 488.000 per spese generali.=

P O I C H E' :

- detto importo è contenuto nel 20% del costo vano ammesso pari a £.450.000x176x20% = £. 15.840.000;
- non risulta vi siano stati altri interventi precedentemente a quelli oggetto della presente perizia in quanto i lavori approvati con nota N° 4327/IV/50 dell'11/6/1963 non sono stati più eseguiti perchè le gare e le trattative private in conseguenza degli ultimi aumenti, hanno avuto esito negativo;
- il Cantiere è stato collaudato anteriormente al 30 giugno 1962;
- gli interventi, per quante detto innanzi, non costituiscono ripetizione di altri simili eseguiti dopo il 30/6/1961;
- gli interventi previsti sono compresi nell'Allegato "A" della nuova Convenzione.=

La presente perizia si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.=

SI ALLEGANO :

- Computo= metrico estimativo;

- Capitolato Speciale di Appalto. =

BRINDISI, 11 10 ottobre 1964. =

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U.G. VALLARINO)

