



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

N. di Repertorio 5891

CONTRATTO DI APPALTO

T R A

1'ISTITUTO AUTNOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI (codice fiscale 00061820742)

E

1'IMPRESA: EDILCO s.r.l. - Brindisi - per lavori di
costruzione di n.40 alloggi nel Comune di BRINDISI
(Rione Perrino) - P.I. 001/65/1 - Fabbricato n. 1,
2, 3, 4/D.=

Finanziati con i fondi della Legge 8/8/1977, n.513.

IMPORTO NETTO DEI LAVORI £. 627.656.000.=

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosettantotto, in questo giorno

22 (Ventidue) del mese di dicembre in

Brindisi nella sede dell'Istituto Autonomo per le

Case Popolari della Provincia di Brindisi, avanti a

me Dott.Ing. Antonio LONGO, autorizzato alla stipu-

la del presente contratto da parte dell'Istituto Au-

tonomo predetto, ai sensi degli artt. 151 e 153 del

R.D. 28 Aprile 1938, n.1165, sono comparsi, senza



l'assistenza dei testimoni avendovi le parti rinunciato di accordo con me, giusta l'art.28 della Legge notarile del 12/2/1913, n.89;--

- il sig. Errico ORTESE, nato in Brindisi il 28 Agosto 1929 e domiciliato in Brindisi, Presidente dello Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, il quale dichiara di agire per conto dell'Istituto Autonomo predetto per la sua carica

E

- la S.r.l. EDILCO con sede in Brindisi al Corso Roma, n.104 (codice fiscale 00189790744) rappresentata dall'Amministratore unico Ing. Antonio CORRADO, giusta atto costitutivo della società Rep. n. 8340 e Racc. 2767 del 14/4/1977 per notar Ernesto Narciso che, al presente atto, si allega in copia notarile unitamente allo Statuto della stessa società.=

P R E M E S S O

che il Consiglio Regionale della Regione Puglia, con deliberazione n.183 del 30/9/1977, ha approvato il programma straordinario di edilizia sovvenzionata che verrà finanziato ai sensi della Legge 8/8/1977, n.513 ed ha stanziato la somma complessiva di £. 8.000.000.000.= per la costruzione di alloggi da realizzare nel Comune di BRINDISI per £i-

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

2 GEN. 1979

Esatta L. di uguaglianza 2 Reg. in il

Mod. 5

per INVIM

per REG. e L.

IL CASSIERE

CAS. PRINCIPALE

Capoc. Giuseppe

IL DIRETTORE

Dr. L. (brindisi)





re 4 Miliardi e nei Comuni di OSTUNI, FASANO, CEGLIE MESSAPICO e FRANCAVILLA FONTANA per Lire 1 Miliardo ciascuno;

- che l'I.A.C.P. di Brindisi con delibera n. 2872 del 17/4/1978 ha approvato il programma di intervento n.001/65/1 per la costruzione di n.40 alloggi - vani 216 in Brindisi (Rione Perrino) per l'importo complessivo di L. 1.000.000.000.=-;

- che il progetto relativo ai lavori predetti è stato approvato per un importo complessivo di Lire 1.000.000.000.=- di cui L. 670.000.000.=- a base d'asta con deliberazione consiliare n.2879 del 29/5/78;

- che nella licitazione privata esperita il 28/6/78 l'appalto dei lavori sopraindicati è rimasto aggiudicato alla Ditta Tommaso SARDELLA da Fasano con il ribasso di L. 6,12% (Lire sei e centesimi dodici per cento) con avvertenza che tutte le spese inerenti al presente contratto e atti conseguenti relativi alla gestione dei lavori dal giorno della consegna fino a quello del collaudo, come diritti di segreteria, bolli, registrazione, copiatura allegati, disegni, etc., nonché tutte le tasse imposte e contribuzioni presenti e future derivanti dall'appalto, la tassa per occupazione di spazi ed aree pubbliche, tutti senza diritto a rivalsa nei confronti dello



Ente appaltante, sono a carico dell'appaltatore;

- che la licitazione privata è stata ratificata con deliberazione consiliare n.2897 del 13/7/1978;

- che in data 5/7/1978 la suddetta Impresa Tommaso SARDELLA da Fasano ha inoltrato all'I.A.C.P. istanza tendente ad ottenere l'applicazione dell'art.

334 della Legge 20/3/1865, n.2248 all.F, indicando contestualmente l'Impresa EDILCO S.r.l. da Brindisi come nuovo appaltatore;

- che l'Impresa EDILCO s.r.l. da Brindisi, con nota 10/7/78, ha dichiarato di accettare la suddetta cessione e, quindi, di eseguire i lavori di cui al P.I. 001/65/1 alle medesime condizioni stabilite all'atto dell'aggiudicazione dei lavori stessi alla Impresa Tommaso SARDELLA da Fasano;

- che l'Impresa EDILCO s.r.l., con sede in Brindisi al Corso Roma, n.104, è impresa costruttrice nota all'Istituto e che risulta possedere i requisiti che la avrebbero fatta ammettere all'asta per i lavori in oggetto;

- che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi ha autorizzato, con delibera n.2931 del 13/7/1978, la cessione, ai sensi dell'art.334, Legge 20/3/1965, n.2248 - all.F, alla Impresa EDILCO S.r.l. da Brindisi dei lavori del presente contrat



to, già aggiudicati all'Impresa Tommaso SARDELLA

con il ribasso di £.6,12%;

- che i lavori oggetto del presente contratto saranno pagati con i fondi all'uopo accreditati dal Ministero dei Lavori Pubblici - C.E.R. - giusta D. M. n. 17938 del 4 Dicembre 1978;

C O N S I D E R A T O

- che l'Impresa EDILCO S.r.l. da Brindisi, avvalendosi delle disposizioni di cui al decreto del Presidente della Repubblica n.1309 del 29/7/1948 e all'art.13 del D.P.R. 3/1/1978, n.1, ha presentato, per la costituzione della cauzione definitiva, polizza fidejussoria n.129237 del 13/9/1978 prestata dalla Le Assicurazioni d'Italia - Agenzia Generale di Brindisi con sede in Roma, con la quale la predetta Le Assicurazioni d'Italia - Agenzia Generale di Brindisi, si costituisce fidejussore nell'interesse della suddetta Impresa EDILCO S.r.l. da Brindisi ed a favore dell'Istituto Case Popolari fino alla concorrenza della somma di £. 31.449.800.= (diconsi Lire Trentunomilioniquattrocentoquarantanovemilaottocento) corrispondente all'ammontare de detto deposito cauzionale definitivo richiesto per la esecuzione dei lavori di cui sopra;

- che, con tale fidejussione Le Assicurazioni d'Ita



lia - Agenzia Generale di Brindisi con sede in Roma resta obbligata in solido con l'Impresa debitrice, fino all'approvazione del collaudo dei lavori sopraindicati;

- che, in dipendenza di tale fidejussione, l'Impresa ha consentito a maggiorare di £.0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento) il ribasso di Lire 6,12% offerto in sede di gara.

L'importo dei lavori, pertanto, diminuito dell'offerta ed accettato ribasso di £.6,12% (Lire sei e centesimi dodici per cento) e del ribasso aggiuntivo di £.0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento), per fidejussione, ed in tutto un ribasso di £. 6,32% (Lire sei e centesimi trentadue per cento) sull'importo a base d'asta di £. 670.000.000.= resta convenuto in nette £. 627.656.000 (diconsi Lire Seicentoventisettemilioneiseicentocinquantaseimila);

- che si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione dei contratti di appalto in forma pubblico amministrativa.=

I comparenti, come sopra costituiti da me personalmente conosciuti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti, la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del



presente contratto, stipulano quanto appresso:

1°) - L'Impresa EDILCO S.r.l. a mezzo del suo legale rappresentante costituito, quale aggiudicataria dell'appalto, con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire tutti i lavori, le opere e le provviste indicate nelle premesse e sommarariamente specificati nel Capitolato Speciale del presente appalto;

2°) - L'esecuzione dell'appalto è subordinata, inoltre, alla osservanza piena ed incondizionata del detto Capitolato e relativo Elenco Prezzi, del disciplinare di appalto, dei disegni di progetto e della lettera di invito alla gara, che firmati dai contraenti e da me Ufficiale Rogante sono dichiarati parte sostanziale ed integrante del presente contratto come se fosse qui appresso letteralmente trascritto e che qui si allegano;

3°) - Forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato Generale a stampa, per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.P.R. 16/7/1962 n.1063. =

Col presente contratto si intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle



disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata;

4°) - L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in £. 627.656.000.= (diconsi Lire Seicentoventisettemilioniseicentocinquantaseimila) al netto dell'offerta migliorato ed accettato ribasso del 6,32% sull'importo lordo di £. 670.000.000.==;

5°) - I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale d'Appalto, diminuiti dell'offerta ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariabili e indipendenti da qualsiasi eventualità, salva la osservanza delle disposizioni di Legge sulla revisione dei prezzi di appalto.=

Per la determinazione dell'importo revisionale verranno considerate le seguenti quote di incidenza desunte dal D.M. 22/6/1968;

a) - Manodopera 43%

b) - Materiali:

1) Cemento "325" al q.le 9%

2) Sabbia mc. 4%

3) Pietrisco mc. 5%

A RIPORTARE 18% 43%



RIPORTO		18%	43%
4)	Ferro AQ 42 Kg.	10%	
5)	Mattoni pieni comuni mille	12%	
6)	Legname abete infissi mc.	3%	
7)	Marmette	5%	
In uno			48%
c)	- Trasporti		
8)	Autocarro al q.le	2%	
d)	-		
9)	Betoniera all'ora	4%	
10)	Elevatore all'ora	3%	
In uno			7%
T O T A L E			100% =====

SQUADRA TIPO:	
- Operai specializzati	2
- Operai qualificati	2
- Operai comuni	3

6°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego della manodopera in genere e delle categorie ex combattenti e reduci in particolare;

7°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga inoltre



esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'amministrazione appaltante, ferma restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi, nella misura del 20% (diconsi lire venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempienza degli obblighi di cui sopra.

Sulle somme eventualmente detratte dall'Amministrazione appaltante per motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.

8°) - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili

ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.=

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.=

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.=

9°) - L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette, da parte degli eventuali sub-appaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del sub-appalto.=

Il fatto che il sub-appalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa della responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.=

Non sono in ogni caso, considerati sub-appalti le commesse date dalla Impresa ad altre Imprese:

- per la fornitura di materiali;
- per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

10°) - In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nei precedenti n.8 e 9, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e se del caso, anche allo Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero la sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.=

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.=

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, nè ha titolo a risarcimento di danni.=

11°) - I pagamenti dei relativi stati di avanzamen

to saranno effettuati in conformità di quanto stabilito dall'art.26 del Capitolato Speciale di Appalto.=

12°) - Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'art.48 del Regolamento 23/5/1924, n. 827, sulla contabilità generale dello Stato e successive modificazioni.=

13°) - A norma dell'art.339 della Legge sui Lavori Pubblici 20/3/1865, n.2248 l'Impresa si obbliga a non cedere o sub-appaltare tutti o parte dei lavori oggetto del presente contratto senza l'esplicito preventivo consenso dell'Istituto, sotto pena di rescissione di contratto e di risarcimento di danni.=

14°) - Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa aggiudicataria elegge il proprio domicilio speciale in Brindisi presso Avv. Teodoro Marrazza - Via de' Terribile, n.4.=

15°) - A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa ha provveduto a costituire la cauzione definitiva di L. 31.449.800.= (diconsi Lire Trentunomilioniquattrocentoquarantanovemilaottocento) pari al 5% dell'importo dei lavori con la polizza fidejussoria innanzi specificata.=

16°) - L'Impresa accetta e si obbliga di eseguire i lavori nel termine stabilito dall'art.30 del Capitolato di Appalto, termine a cui le parti si conviene che sia data la decorrenza del verbale di consegna dei lavori.=

17°) - Il presente contratto può essere rescisso con semplice dichiarazione scritta del Presidente dell'Istituto prescindendo da ogni e qualsiasi ordinaria procedura qualora la Ditta appaltatrice manchi a qualcuno dei patti convenuti o conduca i lavori senza la richiesta sollecitudine e ciò senza pregiudizio della rivalsa per ogni altro diritto e facoltà dell'Amministrazione appaltante.=

18°) - Tutte le spese inerenti al presente contratto e atti conseguenti relativi alla gestione dei lavori dal giorno della consegna fino a quello del collaudo, come i diritti di segreteria, bolli, registrazioni, copiatura allegati, disegni, etc. nonchè tutte le tasse, importe e contribuzioni presenti e future derivanti dall'appalto, la tassa per occupazione di spazi ed aree pubbliche, tutti senza diritto a rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante, sono a carico dell'appaltatore.=

19°) - E' altresì a carico dell'appaltatore, senza diritto a rivalsa, il contributo di £.1°/oo (£ire

una per mille) da versare, eventualmente dovuto, al
la Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri
ed Architetti sia sull'ammontare netto dell'importo
contrattuale che sugli importi che dovessero essere
successivamente riconosciuti per la esecuzione dei
lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che for-
mano oggetto del presente contratto (atti aggiunti-
vi, perizie suppletive, etc.) nonchè sull'ammontare
di eventuali riserve accolte e per revisione prezzi.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sig. Errico ORTESE, nella veste e qualità sopra-
dette, riconosciuta che la cauzione definitiva pre-
stata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato
Speciale e del Disciplinare di Appalto, affida alla
Impresa EDILCO S.r.l. da Brindisi l'esecuzione del-
lo appalto di cui trattasi e per l'Amministrazione
che rappresenta si obbliga a far pagare l'ammontare
dell'appalto nel modo sopra convenuto.=

Il presente contratto, mentre è impegnativo fin da
ora per l'Impresa lo sarà per l'Amministrazione ap-
paltante solo dopo la prescritta approvazione nei
modi di Legge.=

Si chiedono i benefici fiscali previsti dalle vigen-
ti disposizioni.=

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa

rinunzia delle parti che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza.=

A richiesta, io Ufficiale Rogante Delegato ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intellegibile voce ed in presenza delle parti che da me interpellate hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà e lo approvano e sottoscrivono con me Ufficiale Rogante quì in calce ed a margine dei fogli intermedi come per Legge.

Il presente atto consta di n.5 fogli di carta uso-bollo dattiloscritte da persona di mia fiducia per intero su n.15 facciate oltre a questa fin quì.=

Donna Diten
Delegato
Ufficiale Rogante



[illegible]

